

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

26 июня 2023 г.

Морозова Лейсан Раилевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 22.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 15.06.2022 г.) по делу № А07-7762/2022, с одной стороны, и Хамматова Танзиля Мидхатовна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, 706 +-19 кв.м., местоположение: РБ, Чишминский район, СНО «Сахарник-2» уч.307, Кадастровый номер: 02:52:020102:176.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 сентября 2019 г. сделана запись регистрации №02:52:020102:176-02/131/2019-3.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 21.06.2023 г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-online.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 70000,00 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 4371,05 (четыре тысячи триста семьдесят один) руб. 05 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 65628,95 (шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать восемь) руб. 95 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Морозова Лейсан Раилевна Паспорт серия 8009 № 862051 Выдан Отделением УФМС России по РБ в Калининском районе г. Уфы от 21.08.2009 г. дата рождения: 22.11.1984 место рождения: гор.Уфа СНИЛС: 134-503-005 07 ИНН 027302454704 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Б. Хмельницкого, д. 57, корпус 1, кв. 14 Банковские реквизиты: Получатель: Морозова Лейсан Раилевна	Хамматова Танзиля Мидхатовна Дата рождения: 12.03.1959 Место рождения: с. Тукаево, Аургазинского района, Респ. Башкортостан Место регистрации: РБ, г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57/1, кв. 14 Паспорт серия 8009 №861010 Выдан Отделением УФМС России по РБ в Калининском районе г. Уфы от 22.07.2009 г. Код подразделения: 020-003

Номер счёта: 40817810606460181754 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 КПП: 027802001 ИНН: 7707083893 Кор.счёт: 30101810300000000601	
Финансовый управляющий Морозовой Лейсан Раилевны Ю.А. Ханнанова	 Хамматова Танзиля Мидхатовна 04.07.2023

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

26 июня 2023 г.

Морозова Лейсан Раилевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 22.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 15.06.2022 г.) по делу № А07-7762/2022, с одной стороны, и Хамматова Танзиля Мидхатовна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 26.06.2023 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, 706 +/-19 кв.м., местоположение: РБ, Чишминский район, СНО “Сахарник-2» уч.307, Кадастровый номер: 02:52:020102:176.
- Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
- Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Продавец	Покупатель
Морозова Лейсан Раилевна Паспорт серия 8009 № 862051 Выдан Отделением УФМС России по РБ в Калининском районе г. Уфы от 21.08.2009 г. дата рождения: 22.11.1984 место рождения: гор.Уфа СНИЛС: 134-503-005 07 ИНН 027302454704 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Б. Хмельницкого, д. 57, корпус 1, кв. 14 Банковские реквизиты: Получатель: Морозова Лейсан Раилевна Номер счёта: 40817810606460181754 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 КПП:027802001 ИНН:7707083893 Кор.счет:30101810300000000601	Хамматова Танзиля Мидхатовна Дата рождения: 12.03.1959 Место рождения: с. Тукаево, Аургазинского района, Респ. Башкортостан Место регистрации: РБ, г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57/1, кв. 14 Паспорт серия 8009 №861010 Выдан Отделением УФМС России по РБ в Калининском районе г. Уфы от 22.07.2009 г. Код подразделения: 020-003
Финансовый управляющий Морозовой Лейсан Раилевны Ю.А. Ханнанова	 Хамматова Танзиля Мидхатовна 04.07.2023