

ДОГОВОР уступки прав требования (цессии)

Санкт-Петербург

«__» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Солид Билд», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Цыбульского Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.08.2021 г. по делу № А56-63391/2020, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № __ (Протокол от «__» ____ 20__ года № __), Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требования к Должникам:

- Акимовой Ксении Дмитриевне в размере 686480,00 руб.,
- Бондаренко Павлу Сергеевичу в размере 1741297,27 руб.,
- Мацепуре Виталию Владимировичу в размере 1900950,00 руб.,
- Мацепуре Эльвире Наилонне в размере 606040,00 руб.,
- Хазеевой Ирине Равиловне в размере 23213698,63 руб.

1.2. Права требования к Должникам, указанные в п. 1.1 Договора (далее – Права требования), удостоверяются следующими документами:

-
-

_____;

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию после полной оплаты стоимости предмета Торгов, установленной в п. 2.1. Договора.

1.4. Права требования к Должникам переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты, пени и неустойки.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере _____ (_____) рублей. НДС не облагается.

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере _____ (_____) рублей (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) рублей, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 7 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 10 дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема-передачи документы, удостоверяющие Права требования к Должнику и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 7 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п.п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 5 дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

3.2.4. В течение 5 дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных п. 3.2.3 Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем договоре, с Цессионария взыскиваются пени в размере 5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты приобретенного предмета торгов более чем на 10 (десять) календарных дней настоящий Договор расторгается Цедентом в одностороннем внесудебном порядке. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается. Кроме того, с Цессионария взыскиваются пени в размере 5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента расторжения Договора.

4.5. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в суде общей юрисдикции (Красногвардейском районном суде Санкт-Петербурга) в соответствии с их компетенцией.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:	Цессионарий:
ООО «Солид Билд» Юр. адрес: 199106, Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., д. 3, корп. 1, литер М, ком. 293 (офис 519) Почтовый адрес: 193231, Санкт-Петербург, а/я 3 (Цыбульскому А.А.) ОГРН 1147847187685 ИНН 7802861423 КПП 780101001 Р\с 40702810232000011608 в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» К\с 301018106000000000786 БИК 044030786 Конкурсный управляющий _____ Цыбульский А.А.	