

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363	
Кадастровый номер:	02:26:071601:362
Номер кадастрового квартала:	02:26:071601
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Иглинский муниципальный район, сельское поселение Акбердинский сельсовет, деревня Шипово, улица Овражная, земельный участок 9
Площадь:	1532 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	563469.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:26:071601:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	017, 49, 2018-09-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363			
Кадастровый номер:		02:26:071601:362	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:47-6.2303 от 23.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на территории третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм: 1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Граница 3 пояса зоны санитарной охраны хозяйственно – питьевого водозабора для водоснабжения жилой застройки в с. Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 592п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

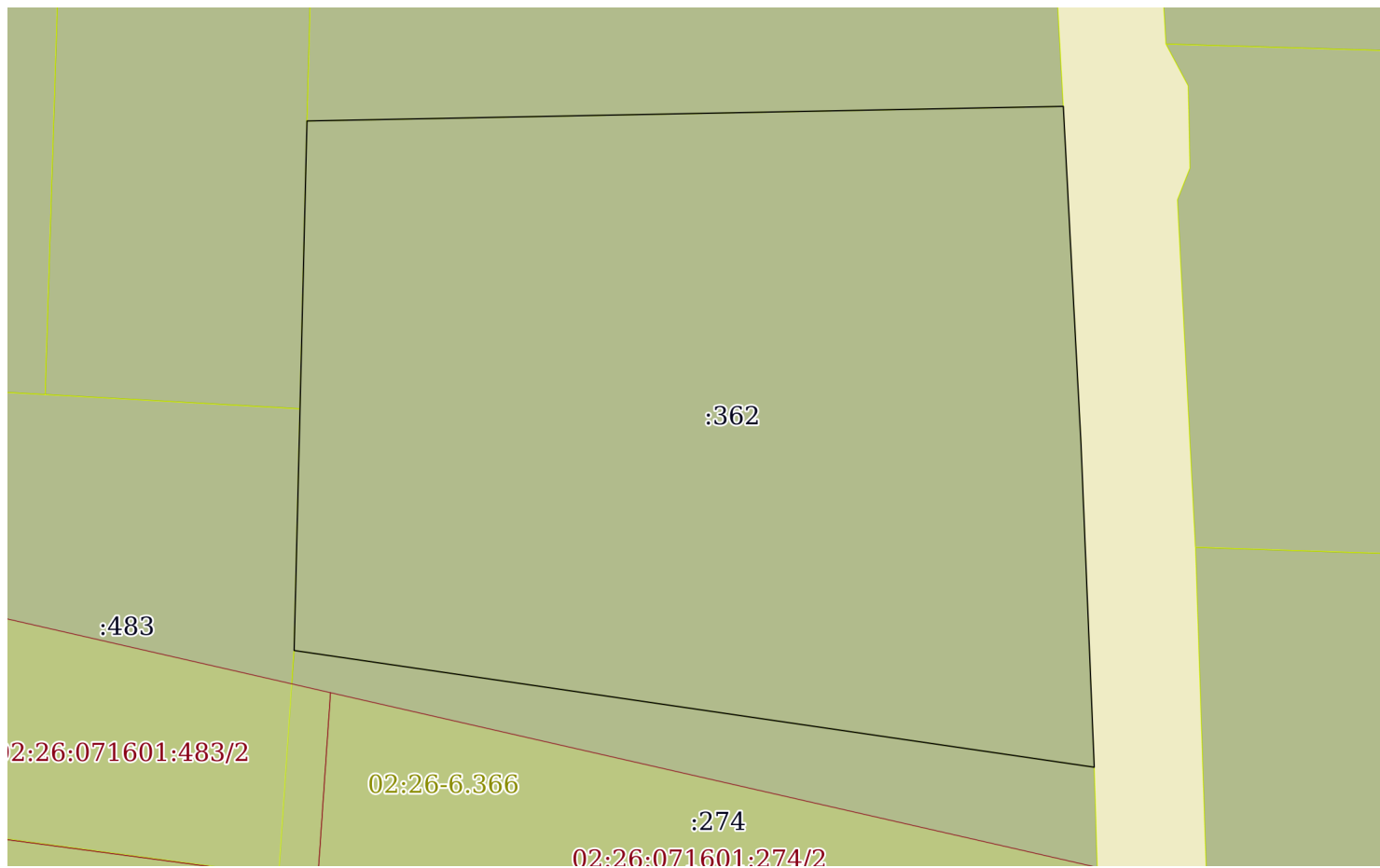
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363			
Кадастровый номер:		02:26:071601:362	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны по объекту «Водозабор для водоснабжения мкр. ЗУБОВО ЛАЙФ-2, с. Zubovo Уфимского района Республики Башкортостан» от 12.07.2021 № 592п выдан: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363			
Кадастровый номер:		02:26:071601:362	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7703009320
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:26:071601:362-02/101/2020-5 04.06.2020 16:39:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363			
Кадастровый номер:		02:26:071601:362	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363			
Кадастровый номер:		02:26:071601:362	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363			
Кадастровый номер:		02:26:071601:362	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°53.6`	43.5	данные отсутствуют	02:26:071601:363	453037, Респ. Башкортостан, р-н. Архангельский, с. Валентиновка, ул. Советская, д. 35, кв. 13
2	1.1.2	1.1.3	176°59.8`	19.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°39.2`	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°17.8`	46.5	данные отсутствуют	02:26:071601:274	адрес отсутствует; ayratus@bk.ru, Республика Башкортостан, г.Уфа, ОКТЯБРЯ ПРОСП, д.23/5, кв.17
5	1.1.5	1.1.6	1°24.1`	13.9	данные отсутствуют	02:26:071601:483	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	1°23.1`	16.54	данные отсутствуют	02:26:071601:489	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363			
Кадастровый номер:		02:26:071601:362	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	640468.57	2185956.18	-	0.1
2	640469.41	2185999.67	-	0.1
3	640449.97	2186000.69	-	0.1
4	640431.42	2186001.45	-	0.1
5	640438.13	2185955.44	-	0.1
6	640452.03	2185955.78	-	0.1
1	640468.57	2185956.18	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156686363			
Кадастровый номер:		02:26:071601:362	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-10; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны по объекту «Водозабор для водоснабжения мкр. ЗУБОВО ЛАЙФ-2, с. Zubovo Уфимского района Республики Башкортостан» от 12.07.2021 № 592п выдан: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на территории третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм: 1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 02:47-6.2303; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница 3 пояса зоны санитарной охраны хозяйственно – питьевого водозабора для водоснабжения жилой застройки в с. Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения