**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 15.02.2023 с 10.00 (мск) на 15.03.2023 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, по Лоту №1** **(РАД-319474):**

**Лот №1: Сведения об Объектах продажи (единым лотом):**

1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 139377 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102007:75, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п.Новоильменский, в восточной части кадастрового квартала 36:17:7102007.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 472271 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102008:34, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Новоильменский, в северной части кадастрового квартала 36:17:7102008.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 2060 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 03.09.2015.

Учетный номер части 2, площадь: 1940 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 26.12.2014, срок действия: 11.09.2015.

3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 27955 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102008:42, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Новоильменский, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102008.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 275648 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102008:46, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Новоильменский, в западной части кадастрового квартала 36:17:7102008.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 9769 кв. м, Ограничения прав на земельный участокпредусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 12.03.2015.

Учетный номер части 2, площадь: 28375 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 13.03.2015.

- Учетный номер части 3, площадь: 9643 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 03.09.2015.

5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 619434 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:37, расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский р-н, с/п Новоильменское, п. Половцево, в центральной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 781070 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:38, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Новоильменский, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 6 370 кв. м.

Учетный номер части 2, площадь: 6 370 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение «О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» № В10-2190 от 07.07.2022, срок действия: 06.02.2015.

7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 760188 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:39, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

8. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 757448 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:40, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

9. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 760197 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:41, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

10. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1518624 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:42, расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский р-н, с/п Новоильменское, п. Половцево, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

11. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 171702 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:43, расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский р-н, Новоильменское сельское поселение, п. Половцево, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

12. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 580121 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:49, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

13. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 850752 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:50, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 3590 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 26.12.2014, срок действия: 11.09.2015.

14. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 671992 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:52, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская р-н Новохоперский Новоильменское сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7102012. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Половцево.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

15. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 891909 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:53, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в восточной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 5248 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 26.12.2014, срок действия: 11.09.2015.

16. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 960052 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102012:54, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в центральной части кадастрового квартала 36:17:7102012.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 16 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 14-392 от 20.05.2020, срок действия: 19.06.2020.

17. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 350019 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102013:3, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская р-н Новохоперский Новоильменское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7102013. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, п. Половцево.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

18. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 380317 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102013:4, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская р-н Новохоперский Новоильменское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7102013. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, п. Половцево.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 2 192 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 26.12.2014, срок действия: 11.09.2015.

19. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 627081 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102013:9, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в западной части кадастрового квартала 36:17:7102013.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 913 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 1288368 от 29.07.2014, срок действия: 05.02.2015

20. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1257948 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102013:10, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7102013.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 14324 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 1288368 от 29.07.2014, срок действия: 05.02.2015.

21. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 655406 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102013:11, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, г. Новоильменское, п. Половцево, в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7102013.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

22. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 383766 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102015:42, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область Новохоперский район в западной части кадастрового квартала 36:17:7102015. Участок находится примерно в., по направлению на., от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, с. Красное.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

23. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 75975 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102016:20, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область Новохоперский район в северной части кадастрового квартала 36:17:7102016. Участок находится примерно в., по направлению на. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, рп. Новохоперский.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

24. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1090056 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102017:11, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в центральной части кадастрового квартала 36:17:7102017.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

25. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1100077 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102017:12, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Половцево, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102017.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

26. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1510003 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102018:14, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Новоильменский, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102018.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

27. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1140039 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102018:15, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Новоильменский, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102018.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 16 кв. м, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 14-411 от 20.05.2020, срок действия: 17.06.2020.

28. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 990325 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102018:16, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Новоильменское, п. Новоильменский, в южной части кадастрового квартала 36:17:7102018.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

29. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 388171 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102018:17, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская, р-н Новохоперский, Новоильменское сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7102018. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, п. Новоильменский.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

30. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 423045 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102018:18, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская р-н Новохоперский Новоильменское сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7102018. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, п. Новоильменский.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

31. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 430093 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102018:19, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, Новоильменское сельское поселение в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7102007.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

32. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1425291 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102018:20, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская, р-н Новохоперский Новоильменское сельское поселение, в части кадастрового квартала 36:17:7102018. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, п. Половцево.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 1, площадь: 25334 кв. м, Доверенность № 1288368 от 29.07.2014, срок действия: 05.02.2015.

Учетный номер части 2, площадь: 2360 кв. м, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 26.12.2014, срок действия: 11.09.2015.

33. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 823163 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102016:19, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, рп Новохоперский, в северной части кадастрового квартала 36:17:7102016.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

34. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 111335 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102021:13, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Новохоперский район, в северной части кадастрового квартала 36:17:7102021. Участок находится примерно в., по направлению на. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, рп. Новохоперский.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

35. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 121051 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102021:190, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Новохоперский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7102021. Участок находится примерно в., по направлению на. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новохоперский р-н, рп. Новохоперский.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

36. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 117239 кв. м, кадастровый номер: 36:17:7102016:279, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, рп. Новохоперский, в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7102016.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена Лота №1 – 130 015 270 руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 13 001 527 руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц за исключением ограничений (обременений), указанных в описании Лота №1 настоящего информационного сообщения.

**Электронный аукцион будет проводиться 15 марта 2023 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 13.03.2023 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.03.2023.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 14.03.2023.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)