

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
03.11.2022 № 99/2022/503779035			
Кадастровый номер:		50:20:0080203:376	
Номер кадастрового квартала:	50:20:0080203		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, д. Красные Востокы		
Площадь, м²:	470.6		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	19267428.42		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
03.11.2022 № 99/2022/503779035			
Кадастровый номер:		50:20:0080203:376	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0080220:4, 50:20:0080220:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Ивлев Игорь Сергеевич №50-15-1064
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

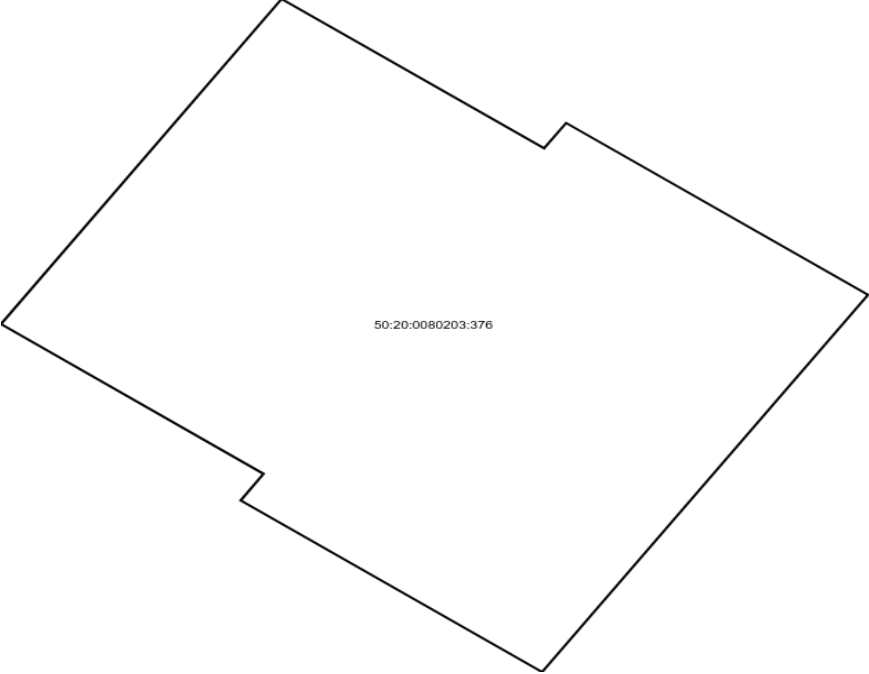
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
03.11.2022 № 99/2022/503779035			
Кадастровый номер:		50:20:0080203:376	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Киданов Евгений Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/049-50/049/008/2016-8013/1 от 08.12.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.12.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/020-50/066/001/2016-5346/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого' №46364/16/77011-ИП от 18.08.2016
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.12.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/020-50/066/008/2015-5374/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.01.2016 по 25.09.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК ПРЕМЬЕР КРЕДИТ", ИНН: 1102011300
		основание государственной регистрации:	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
03.11.2022 № 99/2022/503779035			
Кадастровый номер:		50:20:0080203:376	
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.12.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/020-50/020/003/2016-4235/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве о запрете на совершение действий по регистрации' №46364/16/77011-ИП от 24.08.2016	
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.12.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/020-50/020/003/2016-4234/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве о запрете на совершение действий по регистрации' №46364/16/77011-ИП от 24.08.2016	
3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.11.2017	
	номер государственной регистрации:	50:20:0080203:376-50/020/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной	'Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество, запрета на	

	регистрации:	перерегистрацию и отчуждение недвижимого имущества' №48663/17/50018-СД от 01.11.2017, Ленинский РОСП УФССП России по Московской области Судебный пристав-исполнитель Хныкина С.А.
--	--------------	---

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
03.11.2022 № 99/2022/503779035				
Кадастровый номер:		50:20:0080203:376		
3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	08.12.2016		
	номер государственной регистрации:	50-50/020-50/066/001/2016-5344/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого' №46364/16/77011-ИП от 18.08.2016		
	3.1.7.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	08.12.2016	
		номер государственной регистрации:	50-50/020-50/066/008/2015-5375/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.01.2016 по 25.09.2017	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК ПРЕМЬЕР КРЕДИТ", ИНН: 1102011300	
		основание государственной регистрации:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
03.11.2022 № 99/2022/503779035			
Кадастровый номер:		50:20:0080203:376	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов: ____
03.11.2022 № 99/2022/503779035						
Кадастровый номер:				50:20:0080203:376		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-73						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	473961.2	2142683.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	473971.19	2142690.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	473966.6	2142697.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	473967.38	2142697.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	473962.1	2142705.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	473950.51	2142697.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	473955.78	2142689.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	473956.6	2142690.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	473961.2	2142683.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
03.11.2022 № 99/2022/503779035			
Кадастровый номер:		50:20:0080203:376	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7