

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0404007
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, ул Пархоменко, на земельном участке расположен жилой дом 15а
Площадь:	500 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6059220
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0404008:5348
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0404007:789
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Давтян Артур Самвелович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

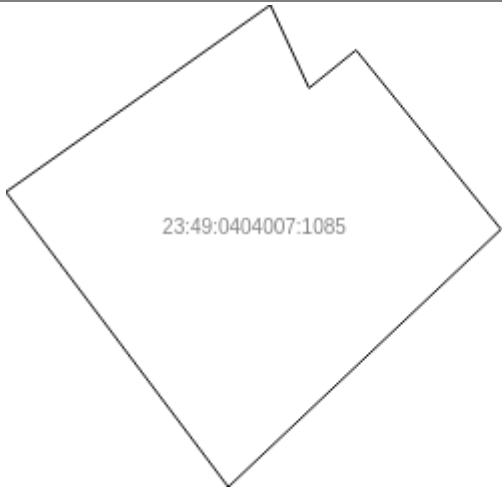
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-22/150/2012-284 от 06.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	

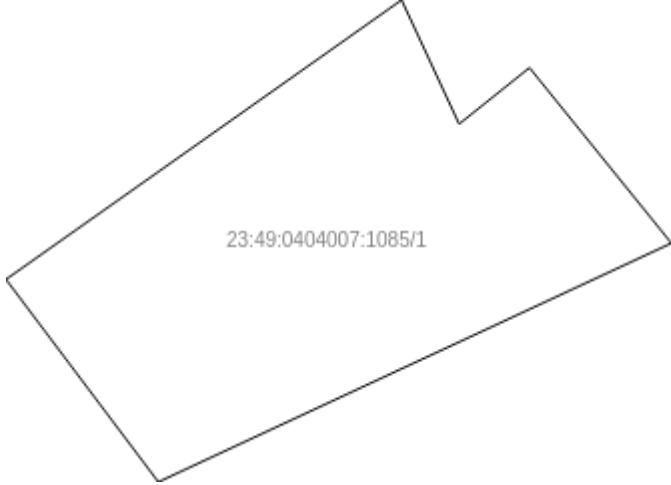
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	301538.35	2213854.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	301550.32	2213871.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	301545	2213873.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	301547.43	2213877	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	301535.96	2213886.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	301519.47	2213868.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	

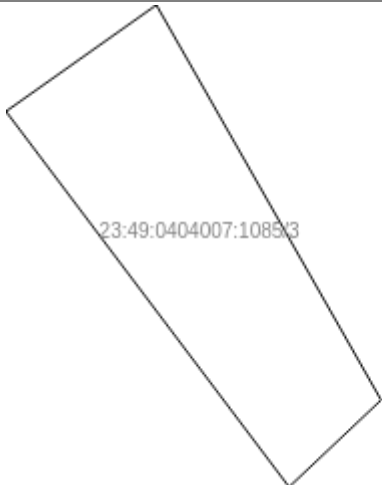
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0404007:1085/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>23:49:0404007:1085/3</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2022 № 99/2022/458024408			
Кадастровый номер:		23:49:0404007:1085	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	287	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 2349/1/10-262 от 03.09.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2015
2	500	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 2349/1/10-262 от 03.09.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2015
3	181	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказа "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи" № 649-П от 03.09.2021, срок действия: 24.11.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.03.2022 № 99/2022/458024408				
Кадастровый номер:			23:49:0404007:1085	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	301538.35	2213854.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	301519.47	2213868.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	301529.69	2213861.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	301538.36	2213854.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	301550.32	2213871.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	301545.01	2213873.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	301547.42	2213877	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	301539.91	2213883.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	301543.7	2213862.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	301523.84	2213873.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.03.2022 № 99/2022/458024408				
Кадастровый номер:			23:49:0404007:1085	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	301538.35	2213854.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	301519.47	2213868.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	301529.69	2213861.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	301538.36	2213854.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	301550.32	2213871.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	301545.01	2213873.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	301547.42	2213877	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	301539.91	2213883.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	301543.7	2213862.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	301523.84	2213873.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.03.2022 № 99/2022/458024408				
Кадастровый номер:			23:49:0404007:1085	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	301538.35	2213854.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	301519.47	2213868.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	301529.69	2213861.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	301538.36	2213854.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	301550.32	2213871.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	301545.01	2213873.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	301547.42	2213877	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	301539.91	2213883.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	301543.7	2213862.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	301523.84	2213873.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.