

Сообщение о проведении торгов №143947
Дата проведения торгов: 12.10.2022 11:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	ООО «Оборонэкспертиза», 109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, д.3, эт/пом/оф 1/1/9, ОГРН 1127746416379, ИНН 7709904665.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Орлова Наталья Викторовна Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185)
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд города Москвы, дело о банкротстве А40-42361/20-46-76Б
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд города Москвы Решение от 23.04.2021 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Нежилое помещение (кадастровый номер: 77:02:0011002:3496), площадью 923,9 кв.м., этаж №1, этаж №3, этаж №2, цокольный этаж №0 по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская. д. 11, корп. 1, стр. 1. по 3 по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская. д. 11, корп. 1, стр. 1. Помещение в удовлетворительном состоянии, заключены договоры аренды с арендаторами, право собственности зарегистрировано, земельно-правовые отношения не оформлены.

	Департаментом городского имущества города Москвы в Арбитражный суд города Москвы подан иск о признании самовольными постройками надстройки площадью 53,4 кв. м. (3 эт., пом. VIII, ком. 1) и пристройки площадью 18 кв. м. (1 эт. пом. IIIБ, ком. 1, 2). Судебный акт по делу № А40-208469/21-85-1373 на текущий момент не вынесен..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 30.08.2022 г. и заканчивается 05.10.2022 г. в 17:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Регламентом ЭТП, в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать: 1. Наименование, организационно-правовую форму, местонахождение, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2. Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по

	отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; 5. Сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов: 1. Для юридических лиц - Выписка из ЕГРЮЛ; 2. Для индивидуального предпринимателя - Выписка из ЕГРИП; 3. Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность; 4. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства; 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя. 6. Решение об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, если для участника торгов приобретение имущества Должника или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой (при необходимости). Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
к) размер задатка, сроки и порядок	Сумма задатка на каждый из лотов:

внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Лот 1: 9 270 360.00 руб.
	К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток, представившие заявки и прилагаемые документы в соответствии с требованиями и сроками, установленными ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» указанными в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона 5 % от начальной цены лота. Задаток -10% от начальной цены лота, вносится с 30.08.2022г. по 05.10.2022г. по реквизитам, указанным в поле: "Реквизиты счетов, на которые вносится задаток". В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток засчитывается в сумму оплаты предмета торгов, если претендент признается победителем торгов, в противном случае возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола торгов.. счет № 40702810811000020982 ООО "Оборонэкспертиза" ИНН 7709904665 КПП 7709001001 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 92 703 600.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 4 635 180.00 руб.
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее

	высокую цену лота. Подведение результатов торгов 12.10.2022г. на сайте ЭТП, до 17-00 час., в порядке, определенном регламентом ЭТП. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Подведение результатов торгов 12.10.2022г. на сайте ЭТП, до 17-00 час., в порядке, определенном регламентом ЭТП.
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	Подписание Договора купли-продажи осуществляется в течение 5 дней с даты получения Победителем от конкурсного управляющего данного договора. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется в течение 30 дней со дня подписания Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40702810152090008494 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101810600000000602 БИК 046015602 ИНН 7709904665 КПП 616543001. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а так же в случае неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе

	предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата по Договору купли-продажи осуществляется в течение 30 дней со дня подписания Договора
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Орлова Наталья Викторовна (ИНН 340501500791, КПП , адрес: г Волгоград, ул им. генерала Штеменко, д 5, кв 64, тел. 79173367700, e-mail: natalya.orlova2014@mail.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	20.08.2022 года