

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.06.2022 № 99/2022/474111054			
Кадастровый номер:		90:25:010113:529	

Номер кадастрового квартала:	90:25:010113
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Ялта, ул Яна Булевского, д 1а
Площадь, м²:	579.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	3117079.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
16.06.2022		№ 99/2022/474111054	
Кадастровый номер:		90:25:010113:529	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Цховребов Алан Харитонович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 90:25:010113:529-90/090/2017-3 от 03.02.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.07.2021
		номер государственной регистрации:	90:25:010113:529-91/052/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №23399501/1506 от 23.04.2021, Межрайонное ОСП по особым исполнительным производствам
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.05.2017
		номер государственной регистрации:	90:25:010113:529-90/090/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2017 по 21.03.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087
		основание государственной регистрации:	'Дополнительное соглашение к договору залога №0501/000215/2017-ЗНИ от 22 марта 2017г.' №1 от 12.05.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
16.06.2022 № 99/2022/474111054			
Кадастровый номер:		90:25:010113:529	

4.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.12.2021
	номер государственной регистрации:	90:25:010113:529-91/052/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №66568421/8225 от 10.12.2021, ОСП по г. Ялте

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
16.06.2022 № 99/2022/474111054			
Кадастровый номер:		90:25:010113:529	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:		3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.2.1.	вид:	Арест	
		дата государственной регистрации:	23.05.2018	
		номер государственной регистрации:	90:25:010113:529-90/090/2018-6	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		
		4.2.2.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:		15.05.2018	
	номер государственной регистрации:		90:25:010113:529-90/090/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
16.06.2022 № 99/2022/474111054			
Кадастровый номер:			90:25:010113:529

	4.2.3.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	13.03.2019
		номер государственной регистрации:	90:25:010113:529-90/090/2019-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
	4.2.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.12.2021
		номер государственной регистрации:	90:25:010113:529-91/052/2021-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №82025/21/251334 (65924313/8225) от 25.11.2021, Отдел судебных приставов по г. Ялте УФССП по Республике Крым
	5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.