**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество», «Объекты»), перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему договору и принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. До совершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц, за исключением ограничений (обременений) указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Покупатель приобретает по итогам открытых торгов, согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1.

1.4. Переход права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Имущества, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенная Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже Имущества засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества равную цене продажи Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет организатора торгов, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. 00 коп. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество.

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. Обратиться совместно с Покупателем с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на Имущество.

3.1.3. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

3.1.4. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

3.1.5. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

3.2.2. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3.Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, совместно с Продавцом осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. Обратиться совместно с Продавцом с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на Имущество.

3.2.5. В случае необоснованного уклонения от обращения с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в установленный п.3.2.4 срок, Покупатель обязуется возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

**4. Условия передачи имущества и перехода права собственности**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, после регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты переходит на Покупателя с момента получения Имущества по Акту приема-передачи.

**5. Действие договора, ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате приобретенного имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Покупателя расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от Покупателя в оплату цены продажи, за исключением ранее оплаченного задатка.

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

5.6. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.10. Если одна из сторон договора уклоняется от совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на это имущество в срок, предусмотренный п.3.1.2 и 3.2.4., другая сторона вправе обратиться к этой стороне с иском о государственной регистрации перехода права собственности (пункт 3 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Продавец**  Наименование  ОГРН  ИНН  адрес:  Адрес для корреспонденции:  Р/с  Банк  К/с  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  Наименование  ОГРН  ИНН  адрес:  Адрес для корреспонденции:  Р/с  Банк  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к Договору купли-продажи

№ \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень недвижимого имущества:**

1) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010301:160,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 818 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Частоозерский р-он, в границах реорганизованного с-за «Частоозерский», возле д. Казанцево к западу от оз. Ак-Куль;

2) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010301:181,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **5 190 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский». Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 2, Площадь: 16 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170" № 1037 от 12.10.2016, срок действия: 12.04.2018;

3) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010501:82,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **4 040 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский». Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 44547 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984, срок действия: 29.07.2015;

4) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010501:83,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **12 020 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский»;

5) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010501:84,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **4 900 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский». Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 3, Площадь: 16 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170" № 1037 от 12.10.2016, срок действия: 18.04.2018;

6) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010501:85,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **1 610 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский». Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 1170 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление «О внесении сведений» № 1562 от 04.12.2020, срок действия: 18.12.2020;

7) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010701:81,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **2 104 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного с-за «Частоозерский», к северо-западу от д. Казанцево, возле оз. Моховичок;

8) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010701:86,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **1 458 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский». Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 28200 м2 - Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984, срок действия: 29.07.2015;

9) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010703:99,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **7 130 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного совхоза «Спутник», «Пятисотка»;

10) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010703:106,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **9 660 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного совхоза «Спутник», урочище «За горелым колком», «Пятисотка»;

11) земельный участок, кадастровый номер **45:19:010703:107,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **14 030 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного совхоза «Спутник», урочища «За Ближневым» «За кустами», вокруг болот Сергеево, Камариха, Чашевитое. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 26161 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984, срок действия: 28.07.2015. Учетный номер части 2, Площадь: 3451 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0041/2021-1113-1 от 20.01.2021, срок действия: 21.01.2021;

12) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030101:196,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **1 300 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский». Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 971 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984, срок действия: 28.07.2015. Учетный номер части 2, Площадь: 220132 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0041/2021-711-1 от 15.01.2021, срок действия: 18.01.2021;

13) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030101:197,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **2 030 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский»;

14) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030301:189,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **618 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного к-за «им.Свердлова», у озера Кабанье. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 18 м2 - Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.12.2013. Учетный номер части 2, Площадь: 15556 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 219-16 от 24.11.2016, срок действия: 09.08.2017;

15) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030301:190,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **5 320 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного к-за «им.Свердлова», урочище «У зеленой ляги», вокруг ур. «Лог», к северу от оз. Барсучье. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 239 м2 - Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.01.2014. Учетный номер части 2, Площадь: 79869 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 219-16 от 24.11.2016, срок действия: 09.08.2017;

16) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030301:191,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **6 500 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного к-за «им.Свердлова», между оз. Кабанье, Травное, Поганое. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 460 м2 - Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.01.2014. Учетный номер части 3, Площадь: 16 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170" № 1037 от 12.10.2016, срок действия: 19.04.2018;

17) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030301:197,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **1 320 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский». Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 39914 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 219-16 от 24.11.2016, срок действия: 09.08.2017;

18) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030302:110,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **6 230 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного к-за «им.Свердлова», урочища «За савиновым», «Филихино», к востоку от оз. Поганое;

19) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030302:111,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **11 600 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного к-за «им.Свердлова», урочище «У горелого», «У волчьего», возле оз. Панино, к югу от бол. Кондратьево;

20) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030302:118,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **3 950 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного колхоза «им.Свердлова», вокруг оз. Харламово, оз. Моховое;

21) земельный участок, кадастровый номер **45:19:030302:123,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **3 750 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Частоозерье, в границах бывшего совхоза «Частоозерский». Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 32652 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984, срок действия: 28.07.2015. Учетный номер части 2, Площадь: 9326 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление "О внесении сведений" № 1562 от 04.12.2020, срок действия: 17.12.2020;

22) земельный участок, кадастровый номер **45:19:031401:64,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 330 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного к-за «им.Свердлова», урочище «Первый остров», между оз. Горьковатое и оз. Мартыново;

23) земельный участок, кадастровый номер **45:19:031401:69,** категория земель: --, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **4 550 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Новотроицкое, в границах реорганизованного к-за «им.Свердлова»;

24) земельный участок, кадастровый номер **45:19:031403:87,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **9 104 000** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, в границах реорганизованного колхоза «им.Свердлова», урочища «Копылово», «Забоев Остров», вокруг оз. Коньга. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 3, Площадь: 83132 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 219-16 от 24.11.2016, срок действия: 09.08.2017;

25) земельный участок, кадастровый номер **45:19:031403:90,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **8 800 000** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Новотроицкое, в границах реорганизованного к-за им.Свердлова. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 85548 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 219-16 от 24.11.2016, срок действия: 09.08.2017;

26) земельный участок, кадастровый номер **45:19:031403:91,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **3 556 000** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Частоозерский р-он, с. Новотроицкое, в границах реорганизованного к-за им.Свердлова. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 3536 м2  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984, срок действия: 28.07.2015.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Наименование  ОГРН  ИНН  адрес:  Адрес для корреспонденции:  Р/с  Банк  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  Наименование  ОГРН  ИНН  адрес:  Адрес для корреспонденции:  Р/с  Банк  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт

приема-передачи недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), составили и подписали настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества, приобретенного Покупателем в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_ от\_\_\_ (далее – Договор).

1.1. По настоящему Акту приема-передачи Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: *(указывается перечень имущества)*

1.2. Цена продажи Имущества по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

1.3. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями Договора. Деньги перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью в размере, указанном в Договоре купли-продажи имущества.

1.4. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

1.5. Настоящий АКТ составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Акта Продавцу, второй – Покупателю, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец**  Наименование  ОГРН ИНН  адрес:  Р/с Банк  К/с БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  Наименование  ОГРН ИНН  адрес:  Р/с Банк  К/с БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |