

Решение об оценке

г. Тюмень

11.09.2019г.

Должник:	Морев Кирилл Валерьевич
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	A76-26274/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	01.07.2019
Дата назначения арбитражного управляющего	01.07.2019
Арбитражный управляющий	Синько Алексей Валерьевич
Объект оценки:	Оценивается следующее имущество, представляющее собой в совокупности единый объект - Дача: – земельный участок, кадастровый номер 74:19:1202011:296, площадью 400 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, сдт Петушок, ул. 4, уч. 88, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, земли сельскохозяйственного назначения. Дата регистрации права – 26.04.2010; – земельный участок, кадастровый номер 74:19:1202011:415, площадью 400 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, снт «Петушок», ул. 3, уч. 91, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, земли сельскохозяйственного назначения. Дата регистрации права – 26.04.2010; – нежилое здание (садовый дом), кадастровый номер 74:36:0000000:15913, площадью 100,6 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, СНТ «Петушок», ул. 4, уч. 88. Дата регистрации права – 26.04.2010; - строение (беседка), материал – кирпич, площадь – нет данных, адресу: Челябинская область, г. Челябинск, СНТ «Петушок», ул. 4, уч. 88. Право собственности не зарегистрировано; - нежилое здание (хозяйственная постройка), площадь – нет данных, этажность – 2, материал – кирпич, расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, снт «Петушок», ул. 3, уч. 91. Право собственности не зарегистрировано; - сооружение (открытый бассейн), материал – кирпич, расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, снт «Петушок», ул. 3, уч. 91. Право собственности не зарегистрировано.
Подход оценки	Сравнительный

Были проанализированы предложения по продаже сопоставимых по площади объектов в Челябинской области, Сосновском районе, снт «Петушок»:

	Ссылка на источник	Площадь участка, соток.	Площадь построек, кв.м.	Стоимость, руб.	Дата размещения объявления
1	https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/kottedzh_188_m_na_uchastke_20_sot._693648495	20	188	8500000	11.08.2019
2	https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_100_m_na_uchastke_6.3_sot._1450179190	6,3	100	2800000	10.08.2019
3	https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_74_m_na_uchastke_4_sot._1761312924	4	74	2800000	09.09.2019
4	https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_186_m_na_uchastke_13_sot._727269922	13	186	4090000	11.09.2019
5	https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/kottedzh_180_m_na_uchastke_4_sot._1141257627	4	180	4650000	04.09.2019
6	https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_93.3_m_na_uchastke_4_sot._1768545476	4	93,3	4390000	04.09.2019
7	https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_100_m_na_uchastke_11_sot._1289513829	11	100	3500000	28.08.2019
8	https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_150_m_na_uchastke_8_sot._1452233762	8	150	3790000	02.09.2019

На основании изложенного, рыночная стоимость объекта оценки, определенная финансовым управляющим с учетом округлений по состоянию на 11.09.2019г., составляет: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Приложения:

1. Фотографии.
2. Копии объявлений с сайта Авито.



Финансовый управляющий

А.В. Синько