

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

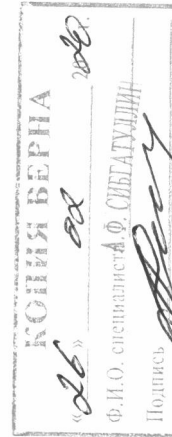
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" февраля 2020 г. № 7400/101/20-158410

1	Кадастровый номер:	74:19:1202011:415	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	74:19:1202011				
5	Предыдущие номера:	784	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.06.2006		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ Петушок, ул. 3, уч 91					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для ведения садоводства					
12	Площадь: 401 +/- 4.07 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 462020 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации собственности, №	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Морев Кирилл Валерьевич	74-74-19/031/2010-273 от 26.04.2010	—	—	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 26А, кв. 75	
16	Особые отметки: 4108 137 27.09.2019					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Трифонов Сергей Георгиевич, 72-10-49, ООО "Тюменские землемеры", 03.02.2020 г.					

Ведущий специалист-эксперт (полное наименование должности)		Т. С. Коростина (инициалы, фамилия)
---	--	--

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" февраля 2020 г. № 7400/101/20-158410

1	Кадастровый номер:	74:19:1202011:415	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. :1976 74.00.2.327						
5	Масштаб 1:300					

Ведущий специалист-эксперт (полное наименование должности)	(подпись)	Т. С. Коростина (инициалы, фамилия)
---	-----------	--

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" февраля 2020 г. № 7400/101/20-158410

1	Кадастровый номер: 74:19:1202011:415		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охране большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс., Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище", зона с особыми условиями использования территорий, № 1. 74.00.2.327. Постановление "Об утверждении "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска" от 02.09.1977 № 465			

Ведущий специалист-эксперт (полное наименование должности)	(подпись)	Т. С. Коростина (инициалы, фамилия)
---	-----------	--

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" февраля 2020 г. № 7400/101/20-158410

20 февраля 2020 г. № 1400/101/20-120-110

1	Кадастровый номер: 74:19:1202011:415		2	Лист № 4	3	Всего листов: 5		
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	71° 11'	15.94	—	—	—
	2	2	1	343° 51'	24.83	—	74:19:1202011:1975	Адрес отсутствует
	3	2	-	—	-	—	74:19:1202011:8	Адрес отсутствует
	4	3	2	252° 52'	16.09	—	—	—
	5	4	3	163° 28'	25.30	—	74:19:1202011:874	Адрес отсутствует

Ведущий специалист-эксперт (полное наименование должности)	(подпись)	Т. С. Коростина (инициалы, фамилия)
---	-----------	--

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" февраля 2020 г. № 7400/101/20-158410

Кадастровый номер: 74:19:1202011:415

1	2	3	4	5	6
4	Описание поворотных точек границы земельного участка				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	603355.52	2314433.33	опора ограждения	0.10	
2	603331.67	2314440.24	опора ограждения	0.10	
3	603336.41	2314455.62	опора ограждения	0.10	
4	603360.66	2314448.42	опора ограждения	0.10	

Ведущий специалист-эксперт (полное наименование должности)	(подпись)	Т. С. Коростина (инициалы, фамилия)
---	-----------	--

М.П.

Прошито и скреплено
печатью 5 листа(ов)
Подпись _____

