

**Проект Договора №
купли – продажи имущества**

город Москва

« ____ » _____ 20 ____ года

Закрытое акционерное общество "ВИТ" (ЗАО "ВИТ"), в лице Конкурсного управляющего Губкиной Ксении Максимовны (ИНН 420592430806), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.09.2019 г. делу № А40-226572/18-46-248 Б о признании ЗАО «ВИТ» (ОГРН 1047796268816, ИНН 7722512515, адрес: 111020, г. Москва, ул. Ухтомская, д. 6) несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него процедуры конкурсного производства, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____
_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности «Сторона»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в собственность Покупателю на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предметом настоящего Договора является следующее имущество (далее по тексту _____ - «Объект _____ продажи»):

_____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта продажи;

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном пунктом 3 настоящего Договора;

2.2.2. принять Объект продажи в момент его передачи по акту приема-передачи, подписываемому сторонами;

2.2.3. нести расходы по заключению настоящего Договора (в т.ч. регистрации права собственности, иное);

2.2.4. нести все расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и обслуживанием (охрана и др.) Объекта продажи, с момента подписания Акта приема-передачи.

3. Цена и условия оплаты

3.1. Стоимость Объекта продажи, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, Стороны определяют в размере _____.

3.2. Указанная в п.3.1 цена установлена на торгах по продаже имущества должника и протоколом _____ результатов торгов по продаже имущества. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, за минусом суммы задатка в размере _____ (перечисленного для участия в торгах), что составляет _____.

3.4. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта продажи, указанную в п.3.3 настоящего Договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.5. Днем получения оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

3.6. В случае, если Покупателем в течение установленного в п. 3.4 срока не была произведена оплата Объекта продажи в полном объеме, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке и его расторжении в соответствии со ст. 450.1. ГК РФ. По истечении 7 (Семи) календарных дней с момента направления указанного уведомления посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Покупатель теряет право на получение Объекта продажи и утрачивает внесенный задаток.

3.7. Передача Объекта продажи Покупателю осуществляется после полной оплаты Объекта продажи в течение 7 (Семи) рабочих дней после полной оплаты. Передача Объекта продажи от Продавца к Покупателю оформляется передаточным актом.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.

5.2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, будут рассматриваться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Договор считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта продажи и выплаты Покупателем Продавцу денежной суммы, указанной в п.3.3. настоящего Договора, в полном объеме.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и для Росреестра.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Закрытое акционерное общество "ВИТ"

Юридический адрес: 111020, г. Москва, ул.

Ухтомская, дом. 6.
ИНН: 7722512515
КПП: 772201001
ОГРН: 1047796268816
р/с 40702810538000011050 в ПАО СБЕРБАНК г.
Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Конкурсный управляющий ЗАО «ВИТ»

Губкина К.М. _____
МП

АКТ
приема-передачи
к Договору № ____ купли – продажи имущества

город Москва

« ____ » _____ 20 ____ года

Закрытое акционерное общество "ВИТ" (ЗАО "ВИТ"), в лице Конкурсного управляющего Губкиной Ксении Максимовны (ИНН 420592430806), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.09.2019 г. делу № А40-226572/18-46-248 Б о признании ЗАО «ВИТ» (ОГРН 1047796268816, ИНН 7722512515, адрес: 111020, г. Москва, ул. Ухтомская, д. 6) несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него процедуры конкурсного производства, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____
_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи имущества (далее – Договор), Продавец передал, а Покупатель принял имущество: _____.

2. Купля-продажа осуществлена в соответствии с требованиями Договора. Денежные средства перечислены Продавцу Покупателем в полном объеме. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

3. Продавец не имеет претензий к Покупателю.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой и являющихся неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Закрытое акционерное общество "ВИТ"

Покупатель:

Юридический адрес: 111020, г. Москва, ул.
Ухтомская, дом. 6.
ИНН: 7722512515
КПП: 772201001
ОГРН: 1047796268816
р/с 40702810538000011050 в ПАО СБЕРБАНК г.
Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Конкурсный управляющий ЗАО «ВИТ»

Губкина К.М. _____
МП