

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
27.04.2021 № 99/2021/390071127		
Кадастровый номер:		47:10:0000000:12180
Номер кадастрового квартала:	47:11:0101048	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-00-1/1998-1445-1, Инвентарный номер: 458	
Адрес:	187416, Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, Пролетарский канал, д.1.	
Площадь, м²:	3724.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание фабрики (главный корпус) - памятник истории и архитектуры	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	5749760.56	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.04.2021 № 99/2021/390071127			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:12180	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петренко Александр Александрович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
27.04.2021 № 99/2021/390071127		
Кадастровый номер:		47:10:0000000:12180
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Финансовый капитал", ИНН: 7831001623
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/010-47/010/021/2015-2932/3 от 29.03.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____			
		Всего разделов: ____			
		Всего листов выписки: ____			
27.04.2021 № 99/2021/390071127					
Кадастровый номер:		47:10:0000000:12180			
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Памятник истории и архитектуры		
		дата государственной регистрации:	19.08.1997		
		номер государственной регистрации:	47-01/00-1/1998-1445-3		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		основание государственной регистрации:	Охранный договор №1409 от 06.12.1993.		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.