

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.05.2020 № 99/2020/327659044			
Кадастровый номер:		77:01:0004008:5186	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004006
Дата присвоения кадастрового номера:	2014-02-17
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-11/165/2010-549, Инвентарный номер: 715/10
Адрес:	127055 Москва , р-н Тверской , ул Новослободская, д 20
Площадь:	369
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	77594404.86

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.05.2020 № 99/2020/327659044			
Кадастровый номер:		77:01:0004008:5186	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004006:1043
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.05.2020 № 99/2020/327659044			
Кадастровый номер:		77:01:0004008:5186	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	этаж 4 - помещение I - комнаты 1а, 9, 12; помещение I, комната 1а - машиноместа с 9 по 11, 22 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
07.05.2020 № 99/2020/327659044			
Кадастровый номер:		77:01:0004008:5186	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РЕШЕНИЕ", ИНН: 7707730910
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-11/165/2010-568 от 29.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	14.09.2017
		номер государственной регистрации:	77:01:0004008:5186-77/011/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок возврата - 16.08.2018
	3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО Центр бухгалтерских и консультационных услуг "ФИНКОНСАЛТ", ИНН: 7709565797
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) от 17.08.2017 №043/1; Договор займа от 16.01.2017 №043; Дополнительное соглашение № 1 от 16.08.2017 г. к договору займа № 043 от 16.01.2017
		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новослободская, д.20, кад.№ 77:01:0004008:5186, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 369 кв. м, этаж 4
		дата государственной регистрации:	04.07.2018
3.1.2.	номер государственной регистрации:	77:01:0004008:5186-77/012/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №3619057886 из постановления №190950039/7754 (ИП № 47927/18/77054-ИП от 09.06.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС024522083 от 13.04.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Цыплаков Виктор Анатольевич	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
07.05.2020 № 99/2020/327659044			
Кадастровый номер:		77:01:0004008:5186	
3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новослободская, д.20, кад.№ 77:01:0004008:5186, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 369 кв. м, этаж 4	
	дата государственной регистрации:	01.02.2019	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004008:5186-77/011/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №3884323073 из постановления №1757365942/7743 (ИП № 2198322/18/77043-ИП от 04.07.2018, возбужденный на основании ИЛ: 2476 от 03.07.2018, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве) от 21.01.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Зуев Сергей Васильевич	
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новослободская, д.20, кад.№ 77:01:0004008:5186, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 369 кв. м, этаж 4	
	дата государственной регистрации:	23.09.2019	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004008:5186-77/011/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №4355160920 из постановления №1850804145/7743 (ИП № 3077367/19/77043-ИП от 26.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: 5905 от 24.06.2019, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве) от 18.09.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Холoméва Юлия Викторовна	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Новослободская, д.20, кад.№ 77:01:0004008:5186, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 369 кв. м, этаж 4	
	дата государственной регистрации:	10.12.2019	
	номер		

3.1.5.	государственной регистрации:	77:01:0004008:5186-77/011/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4496446276 из постановления №129186660/7739 (ИП № 67839/19/77039-ИП от 19.02.2019, возбужденный на основании ИЛ: 9863 от 13.02.2019, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве) от 11.11.2019, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Макуашев Нургали Рашидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
07.05.2020 № 99/2020/327659044			
Кадастровый номер:		77:01:0004008:5186	
3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества: г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, кад. № 77:01:0004008:5186, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 369 кв. м, этаж 4	
	дата государственной регистрации:	21.02.2020	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004008:5186-77/011/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка № 4662123646 из постановления № 1903933348/7743 (ИП № 3610795/20/77043-ИП от 04.02.2020, возбужденный на основании ИЛ: 1505 от 31.01.2020, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве) от 18.02.2020, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Александров Александр Владимирович	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 9	Всего листов раздела 9 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.05.2020 № 99/2020/327659044			
Кадастровый номер:		77:01:0004008:5186	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Ипотека
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

