

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 04.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
04.06.2020 № 99/2020/331869001		
Кадастровый номер:		37:24:040120:153
Номер кадастрового квартала:	37:24:040120	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 9	
Площадь, м²:	10774.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Реконструкция кинотеатра "Центральный" (1-ый пусковой комплекс), реконструкция второго пускового комплекса торгового центра "Плаза"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3-6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2007	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	398518369.02	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:040120:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	37:24:040120:145, 37:24:040120:146	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Грошев Антон Андреевич №37-10-15	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Малая Лилия Маратовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал-Стройимпорт", ИНН: 3702674180
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 37:24:040120:153-37/001/2017-2 от 31.05.2017, 15854/100000
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.05.2017	
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/001/2017-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.06.2013 по 03.06.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834	
	основание государственной регистрации:	'Определение Арбитражного суда Ивановской области об утверждении мирового соглашения по делу № А17-1883/2011-14-Б' от 27.05.2013	
3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.05.2017	
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/001/2017-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.08.2013 по 31.01.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834	
	основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества' от 14.08.2013; 'Соглашение от 18.09.2015 о внесении изменений в Договор залога недвижимого имущества от 14.08.2013' от 18.09.2015; 'Соглашение от 13.02.2017 о внесении изменений в Договор залога недвижимого имущества № б/н от 14.08.2013' от 13.02.2017; 'Соглашение от 05.10.2016 о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества № б/н от 14.08.2013' от 05.10.2016; 'Соглашение о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества №б/н от 14.08.2013 г.' от 06.05.2016; 'Соглашение от 11.04.2016 о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества № б/н от 14.08.2013' от 11.04.2016; 'Соглашение о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества №б/н от 14.08.2013 г.' от 18.03.2016; 'Соглашение от 29.06.2015 г. о внесении изменений в Договор залога недвижимого имущества от 14.08. 2013 года' от 29.06.2015; 'Дополнительное соглашение от 03.06.2015 о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества' от 14.08.2013; 'Соглашение от 03.03.2015 о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества от 14.08.2013' от 03.03.2015; 'Соглашение от 29.01.2015 о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества от 14.08.2013 года' от 29.01.2015; 'Соглашение от 30.09.2015 о внесении изменений в Договор залога недвижимого имущества' от 14.08.2013; 'Соглашение от 20.11.2015 о внесении изменений в Договор залога недвижимого имущества' от 14.08.2013; 'Соглашение от 07.08.2014 о внесении изменений договор залога недвижимого имущества от 14.08.2013 года' от 07.08.2014; 'Соглашение от 03.06.2014 о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества от 14.08.2013' от 03.06.2014; 'Соглашение от 07.04.2014 о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества от 14.08.2013 года' от 07.04.2014	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	10.01.2018	
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/013/002/2017-850/8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.10.2017 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилых помещений' №СМ-657 от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г.' №2 от 11.12.2017; 'Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г.' от 09.10.2017	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 37:24:040120:153-37/001/2017-3 от 31.05.2017, 81827/100000
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	10.01.2018	
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/013/002/2017-850/8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.10.2017 на 10 лет	
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилых помещений' №СМ-657 от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г.' №2 от 11.12.2017; 'Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г.' от 09.10.2017	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

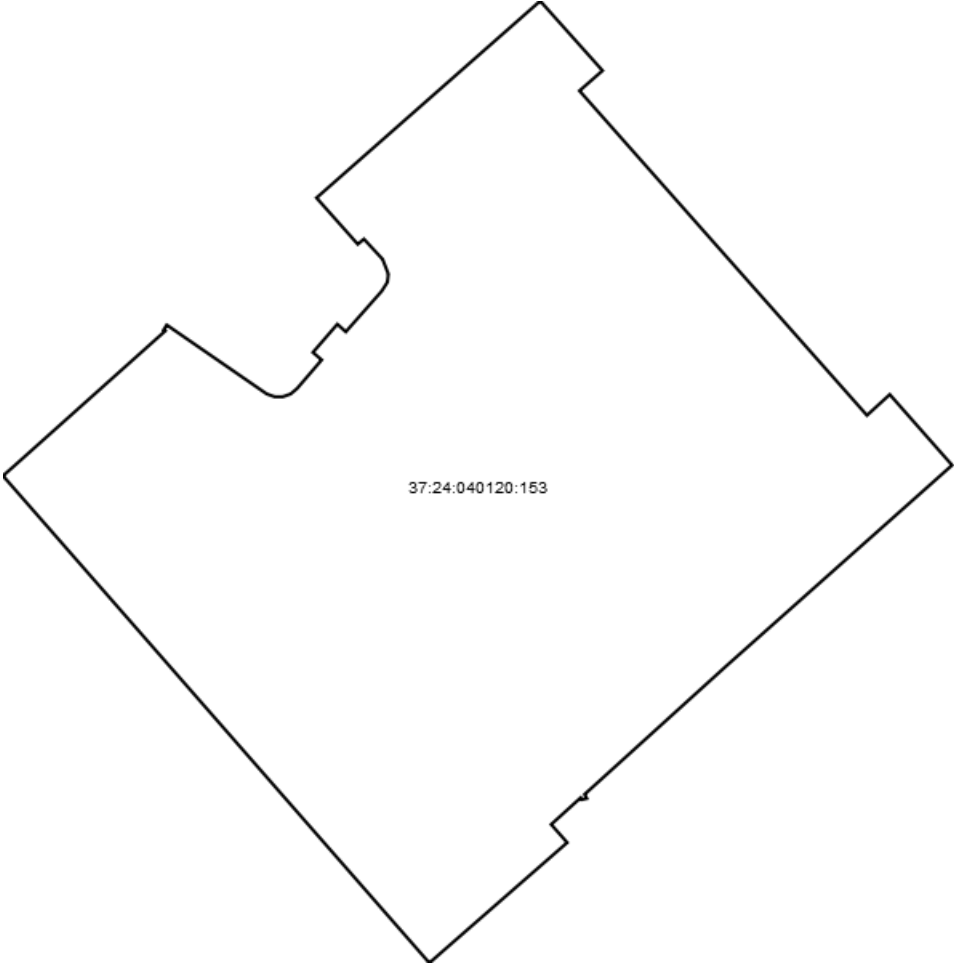
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 37:24:040120:153-37/001/2018-21 от 10.01.2018, 2319/100000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	10.01.2018
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/013/002/2017-850/10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.01.2017 по 17.01.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Иваново Бургер", ИНН: 3702732667
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №25 от 17.01.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды №25 от 17.01.2017 г.' от 10.01.2018; 'Дополнительное соглашение к договору аренды №25 от 17 января 2017 года' от 29.09.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды № 25 от 17.01.2017 года' от 01.06.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды №25 от 17.01.2017' от 17.01.2017
	3.3.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	10.01.2018
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/013/002/2017-850/8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.10.2017 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471
основание государственной регистрации:		'Договор аренды нежилых помещений' №СМ-657 от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г.' №2 от 11.12.2017; 'Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г.' от 09.10.2017	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: 18 МСК Инта						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	310.49	-302.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	304.33	-293.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	304.08	-292.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	304.08	-292.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	304.33	-291.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	304.81	-290.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	307.37	-288.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	308.04	-289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	310.56	-287.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	309.88	-286.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	313.51	-283.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	314.32	-282.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	315.04	-282.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	316.36	-283.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	318.16	-284.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	317.7	-285.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	321.84	-289.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	339.42	-269.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	333.2	-263.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	331.4	-265.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	302.42	-239.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	304.28	-237.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	297.97	-232.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	280.16	-252.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	268.58	-265.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	268.21	-264.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	268.11	-265.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001						
Кадастровый номер:				37:24:040120:153		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	268.28	-265.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	265.89	-268.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	264.27	-266.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	254.38	-277.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	253.52	-278.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	297.02	-317.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	297.88	-316.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	309.95	-302.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	310.04	-302.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	310.49	-302.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: 18 МСК Инта Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331869001						
Кадастровый номер:				37:24:040120:153		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	37:24:040120:145	Этаж № 1,2,4	86,87, 2 этажа - 20,21, 4 этажа - 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1815.4
2	37:24:040120:146	Этаж № подвал-1-2-3-4-технический этаж		данные отсутствуют	данные отсутствуют	9103.3
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.