

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                       |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                       |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                       |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____  | Всего листов выписки: ____ |
| <b>25.03.2020 № 99/2020/321944735</b> |                                      |                       |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>37:24:010103:7</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 37:24:010103                                                                                                                                                    |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 30.10.1992                                                                                                                                                      |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                              |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл., г. Иваново, проспект Шереметевский, дом 53 |
| Площадь:                                                                                     | 783 +/- 10 кв. м                                                                                                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 7582290.12                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                              |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                       |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                       |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                       |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____  | Всего листов выписки: ____ |
| <b>25.03.2020 № 99/2020/321944735</b> |                                      |                       |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>37:24:010103:7</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | банк                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют       |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют       |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|                                       |                  |                                       |                       |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                          | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>25.03.2020 № 99/2020/321944735</b> |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>37:24:010103:7</b>                 |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Яковлев Александр Геннадьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                           |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                           |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: ____  | Всего листов выписки: ____                                                                |
| <b>25.03.2020 № 99/2020/321944735</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                           |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>37:24:010103:7</b> |                                                                                           |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                  | Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834 |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                  | Собственность, № 37-37-01/303/2014-681 от 08.12.2014                                      |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано   |                                                                                           |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано   |                                                                                           |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют    |                                                                                           |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют    |                                                                                           |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют    |                                                                                           |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                       |                                                                                           |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют    |                                                                                           |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют    |                                                                                           |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                       |                                                                                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                                        |                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                       |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                       |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____  | Всего листов выписки: ____ |
| <b>25.03.2020 № 99/2020/321944735</b> |                                        |                       |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>37:24:010103:7</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |        |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: Иваново                               |            |        |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |        |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |        | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y      |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3      | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 1031.55    | 637.82 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 2                                                        | 1044.44    | 614.43 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 3                                                        | 1051.23    | 616.29 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 4                                                        | 1052.51    | 611.54 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 5                                                        | 1069.52    | 614.6  | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 6                                                        | 1069.47    | 618.75 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 7                                                        | 1072.41    | 619.33 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 8                                                        | 1069.81    | 632.49 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 9                                                        | 1068.46    | 637.65 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 10                                                       | 1050.4     | 634.6  | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 11                                                       | 1035.74    | 644.49 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.