

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент», в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А82-17850/2019 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.**

### 1. Общие положения

1.1. Постановлением Второго Арбитражного Апелляционного суда г. Кирова от 15.04.2020 по делу № А82-17850/2019 ООО «СА Риэлти & Девелопмент» (ИНН 7606068842, ОГРН 1087606001713; адрес: 150065, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Машиностроителей, 30/18, пом.25) (далее «Должник») признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Семькина Наталья Олеговна (ИНН 503101953129, СНИЛС 041-624-142 13, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, а/я 46) – член Ассоциации СРО «ЦААУ» – Ассоциация арбитражных управляющих (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2).

1.2. Постановлением Второго Арбитражного Апелляционного суда г. Кирова от 15.04.2020 г. с учетом Определения Арбитражного суда Ярославской области от 17.06.2020 г. (резольютивная часть определения объявлена 04.06.2020) в рамках дела №А82-17850/2019 признаны обоснованными требования Банка «ТРАСТ» (ПАО) (далее «Банк») по Договору кредитной линии №3-12/КЛ-001 (для кредитов, выданных в рамках проектного финансирования) от 04.10.2012 и включены в состав третьей очереди реестра требований кредиторов в размере 678 289 660,70 руб., как обеспеченные залогом имущества должника.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – имущество должника), принадлежащего на праве собственности ООО «СА Риэлти & Девелопмент», находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) на основании Договора кредитной линии №3-12/КЛ-001 (для кредитов, выданных в рамках проектного финансирования) от 04.10.2012, а также Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 3-12/И2-001 от 17.02.2016.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 130, 138, 139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.5. Продажа имущества должника, осуществляется конкурсным управляющим на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

1.6. Продажа имущества должника, являющегося предметом залога, осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

1.7. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом имущества должника, – Банку «ТРАСТ» (ПАО) для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

### 2. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже единым лотом в соответствии с настоящим Положением подлежит имущество должника, указанное в Приложении №1.

2.2. Указанная в Приложении №1 настоящего Положения начальная цена продажи имущества Должника, являющегося предметом залога, в соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона о банкротстве рассчитана конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, с учетом стоимости имущества, указанной в Отчетах об оценке рыночной стоимости имущества Должника №1221020-НЗ от 22.10.2020 и №2221020-ДИ от 22.10.2020.

2.3. Порядок, сроки и условия реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент», являющегося предметом залога, утверждены конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника, - Банк «ТРАСТ» (ПАО).

### **3. Организатор торгов**

3.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества должника, являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), выступает Конкурсный управляющий Должника (далее - Организатор торгов).

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает за счет средств должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- утверждает и размещает Протокол определения участников и Протокол о результатах проведения торгов.

3.3. Организатор торгов должен приступить к организации продажи имущества, являющегося предметом залога, в срок не позднее четырнадцати дней с даты подписания Договора с оператором электронной площадки.

3.4. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов по продаже имущества организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, являющегося предметом залога, в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ - газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.5. Дату и время проведения торгов определяет организатор торгов с учетом сроков, предусмотренных статьями 110, 138 Закона о банкротстве.

3.6. Место проведения торгов - Электронная торговая площадка Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит.В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес в сети Интернет <https://lot-online.ru>.

### **4. Содержание сообщения о продаже имущества**

4.1. В сообщении о продаже имущества, являющегося предметом залога, должны содержаться сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в том числе:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная продажная цена имущества, являющегося предметом залога;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер

контактного телефона.

4.2. Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

#### **5. Задаток для участия в торгах**

5.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона.

5.2. Срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах – до окончания срока для подачи претендентами заявок.

5.3. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.4. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в сообщении о продаже имущества.

5.5. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются в соответствии с условиями договора о задатке, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования Протокола о результатах проведения торгов.

#### **6. Порядок определения участников открытых торгов**

6.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

6.2. Для участия в торгах по продаже имущества Должника, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

6.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

6.5. К заявке на участие в торгах в электронной форме должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- решение об одобрении крупной сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

6.6. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации заявки.

6.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6.8. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах по одному лоту, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

6.9. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный Протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.13. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6.14. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

## **7. Порядок и сроки проведения торгов**

7.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто.

7.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.3. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

7.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

7.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.7. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник и предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, то договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой.

7.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

7.9. Повторные торги проводятся на условиях настоящего Порядка. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первых торгах.

7.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества залогодателя, вправе оставить предмет залога за собой по цене в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 2, 6 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, открытый конкурсным управляющим в ПАО Банк «ФК Открытие» в порядке, установленном п.3 статьи 138 Закона о банкротстве.

Оставление предмета залога за собой оформляется Соглашением об оставлении предмета залога за собой и актом приема-передачи предмета залога.

7.11. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой (в случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем 2 пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве), он подлежит продаже посредством публичного предложения.

Порядок продажи залогового имущества посредством публичного предложения утверждается залоговым кредитором дополнительно к настоящему Положению.

## **8. Оформление итогов торгов и заключение договора-купли продажи**

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет Протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

В Протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения Протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

8.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее тридцати минут после их поступления оператору электронной площадки.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

8.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в официальном издании, определенном Правительством РФ - газете «Коммерсантъ».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.6. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсному управляющему

внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

8.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения конкурсного управляющего.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.9. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

8.10. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем путем перечисления на специальный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи имущества, денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в договоре купли-продажи имущества, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Денежные средства, вырученные от продажи заложенного имущества Должника, распределяются с учетом расчетов с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества залогодателя, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Неудовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

8.11. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

8.12. Регистрация права собственности на предмет залога осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

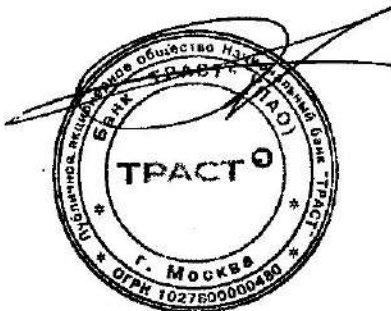
Согласовано  
Конкурсный управляющий  
ООО «СА Риэлти & Девелопмент»  
м.п.

Утверждено  
Кредитор Банк «ТРАСТ» (ПАО):  
Представитель по доверенности  
№26/ХМ/2020 от 22.07.2020  
м.п.

«27» октября 2020г.

Н.О. Семькина

С.В. Брызг



**Приложение №1 – Имущество, принадлежащее ООО «СА Риэлти & Девелопмент»,  
являющееся предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО)**

**Состав и характеристика имущества ООО «СА Риэлти & Девелопмент»,  
расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт  
Машиностроителей, 30/18  
ЛОТ № 1**

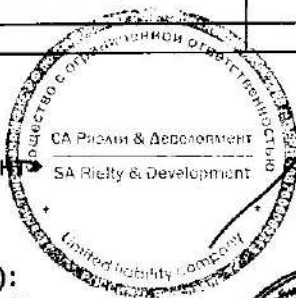
| № | Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                              | Кол-<br>во,<br>шт. | Начальная<br>цена продажи,<br>без НДС, руб. | Начальная цена<br>продажи на<br>повторных<br>торгах, без НДС,<br>руб. |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|   | <b>Здание торгового центра "Яркий", в<br/>т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                               |                    |                                             |                                                                       |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 3932,3 кв.м., этаж 1, адрес<br>объекта: Ярославская область, г.<br>Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д.<br>30/18, пом. 3-6, 11-57, 62, 63, 112.<br>Кадастровый (или условный) номер:<br>76:23:020909:806        | 1                  | 344 855 833,00                              | 310 370 249,70                                                        |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 3640,2 кв.м., этаж 3, адрес<br>объекта: Ярославская область, г.<br>Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д.<br>30/18, пом. 3 этажа. Кадастровый (или<br>условный) номер: 76:23:020909:807                           | 1                  |                                             |                                                                       |
| 3 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 47,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта:<br>Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт<br>Машиностроителей, д. 30/18, пом. 109-111.<br>Кадастровый (или условный) номер:<br>76:23:020909:813                             | 1                  |                                             |                                                                       |
| 4 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 2763,7 кв.м., этаж 1, адрес<br>объекта: Ярославская область, г.<br>Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д.<br>30/18, пом.64-84, 86, 87. Кадастровый (или<br>условный) номер: 76:23:020909:812                      | 1                  |                                             |                                                                       |
| 5 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 9930,2 кв.м., этаж 2, адрес<br>объекта: Ярославская область, г.<br>Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д.<br>30/18, пом. 2 этажа. Кадастровый (или<br>условный) номер: 76:23:020909:809                           | 1                  |                                             |                                                                       |
| 6 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 2010,3 кв.м., этаж 1, адрес<br>объекта: Ярославская область, г.<br>Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д.<br>30/18, пом. 1, 2, 7, 8, 10, 58-61, 85, 108.<br>Кадастровый (или условный) номер:<br>76:23:020909:808 | 1                  |                                             |                                                                       |
| 7 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 18,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта:<br>Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт<br>Машиностроителей, д. 30/18, пом. 9.<br>Кадастровый (или условный) номер:<br>76:23:020909:805                                   | 1                  |                                             |                                                                       |
| 8 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 616,2 кв.м., этаж 1, адрес<br>объекта: Ярославская область, г.<br>Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д.<br>30/18, пом. 97-107. Кадастровый (или<br>условный) номер: 76:23:020909:810                             | 1                  |                                             |                                                                       |
| 9 | Помещение, назначение: нежилое, общая<br>площадь 882,9 кв.м., этаж 1, адрес<br>объекта: Ярославская область, г.                                                                                                                                                   | 1                  |                                             |                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                       |                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
|    | Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д. 30/18, пом. 88-96. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:020909:811                                                                                                                                                                                                                               |   |                       |                       |
| 10 | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |                       |                       |
| 11 | Система холодоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |                       |                       |
| 12 | Противопожарные системы (Автоматическая система пожарной сигнализации, Пожарная насосная станция, лестницы для подъема пожарной команды)                                                                                                                                                                                                  | 1 |                       |                       |
| 13 | Система вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 |                       |                       |
| 14 | Система охлаждения чиллеров (инв. №00-000023)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 |                       |                       |
| 15 | Система освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 |                       |                       |
| 16 | Система аварийного освещения (инв. №00-000022)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 |                       |                       |
| 17 | Система теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 |                       |                       |
| 18 | Слаботочные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 |                       |                       |
| 19 | Лифт грузо-пассажирский №298413293                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 |                       |                       |
| 20 | Лифт грузо-пассажирский №298413292                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 |                       |                       |
| 21 | Лифт грузо-пассажирский №298413291                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 |                       |                       |
| 22 | Эскалатор №32026-010-001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |                       |                       |
| 23 | Эскалатор №32026-010-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |                       |                       |
| 24 | Грузовой подъемник (шахтный) №АТ 1359                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 |                       |                       |
| 25 | Грузовой подъемник (шахтный) №АТ 1360                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 |                       |                       |
| 26 | Лифт малый грузовой №89634                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 |                       |                       |
| 27 | Лифт малый грузовой №89635                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 |                       |                       |
| 28 | Система контроля и управления доступом                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 |                       |                       |
| 29 | Автоматизация дымоудаления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 |                       |                       |
| 30 | Тепловой пункт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 |                       |                       |
| 31 | Автоматические двери                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                       |                       |
| 32 | Система подсчета посетителей (инв. №00-000026)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 |                       |                       |
| 33 | Кондиционер Energolux SAC18C1-A/SAU18U1-A (инв. №00-000021)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 |                       |                       |
| 34 | Парковка автомобильная на земельном участке (инв. №00-000013)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 |                       |                       |
| 35 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания культурно-развлекательного и торгового центра, общая площадь: 20057 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, г Ярославль, пр-кт Машиностроителей, (на пересечении с ул. Папанина). Кадастровый номер: 76:23:020909:834 | 1 | 59 084 000,00         | 53 175 600,00         |
|    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | <b>403 939 833,00</b> | <b>363 545 849,70</b> |

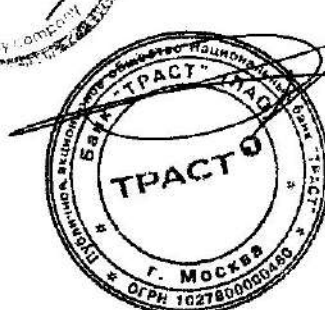
Согласовано  
Конкурсный управляющий  
ООО «СА Риэлти & Девелопмент»  
м.п.

Утверждено  
Кредитор Банк «ТРАСТ» (ПАО):  
Представитель по доверенности  
№26/ХМ/2020 от 22.07.2020  
м.п.

«27» октября 2020г.



Н.О. Семькина



С.В.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
8 ( Восемь ) листов

Кредитор:  
Банк «ТРАСТ» (ПАО):  
Представитель по доверенности  
№26/ХМ/2020 от 22.07.2020

Должник:  
ООО «СА Ризалти & Девелопмент»  
Конкурсный управляющий

/ С.В. Брызгов /

/ Н.О. Семькина /

