

«УТВЕРЖДЕНО»
Конкурсным кредитором по обязательствам,
обеспеченным залогом имущества должника
АО «Россельхозбанк»
В лице директора Омского регионального филиала

_____/ Янеев Л.Н./
«17» марта 2020г.

Решением собрания кредиторов ООО «Свинокомплекс Ударный»
от «__» _____ 2020г.

Конкурсные кредиторы:

_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____

Конкурсный управляющий
ООО «Свинокомплекс Ударный»
Безденежных А.А.
_____/_____
от «__» _____ 2020 г.

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества для сельскохозяйственного
предприятия
ООО «Свинокомплекс Ударный»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «Свинокомплекс Ударный» (далее - «Должник», **сельскохозяйственная организация**).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Безденежных Алексей Андреевич
ОГРН/ИНН	1155543050266/5512006685
Категория Должника	Сельскохозяйственная организация
Адрес Должника	646600, Омская область, Горьковский р-н, пос. Ударный, ул. Производственная, д. 73
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-22631/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11 июля 2018г.
Дата назначения Арбитражного управляющего	11 сентября 2019 г.

- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности

(банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в «Омском» РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в «Омском» РФ АО «Россельхозбанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места

происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель – лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Производственно-технологический комплекс – Имущество Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки и реализации.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов – лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина, на которую единовременно изменяется цена продаваемого Имущества в процентном отношении к начальной цене.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке **Российский аукционный дом**, расположенной в сети Интернет по адресу **www.lot-online.ru**, расположенной в сети (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является «АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»), (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3.2. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, составляет:

64 030 068,00 (Шестьдесят четыре миллиона тридцать тысяч шестьдесят восемь) рублей.

Из них Начальная цена продажи Имущества Должника, находящегося в залоге у Банка, составляет: **56 101 368,00** руб. (Пятьдесят шесть миллионов сто одна тысяча триста шестьдесят восемь рублей),

не залогового имущества составляет **7 928 700,00** руб. (Семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот рублей).

(начальная цена Имущества Должника в разрезе лотов указана в Приложении 1 к настоящему Положению).

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/утверждения Положения собранием кредиторов/вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе, по месту нахождения Должника в газете «Горьковский Вестник»,

(указать печатный орган, зарегистрированный по месту нахождения Должника)

в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10%** процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.6. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.7. Шаг аукциона устанавливается в размере **5%** процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;

- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов

принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10%** процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет **5%** процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Оставление Банком Имущества за собой

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Этапы проведения торгов

10.1. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 Закона о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона в составе предприятия, производственно-технологического комплекса, отдельных лотов.

10.2. В целях реализации преимущественного права приобретения предприятия Должника лицами, занимающимися производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющими земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Должника, Арбитражный управляющий осуществляет действия, предусмотренные пп. 2-3 ст.179 Закона о банкротстве.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения Имуущества Должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

10.3. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имуущества Должника Арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия Должника, Имуущества Должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, а также публикует информацию о продаже предприятия Должника, **Имуущества Должника в печатном органе по месту нахождения Должника газете «Горьковский Вестник»** с указанием начальной цены продажи предприятия Должника, Имуущества Должника, выставляемых на торги.

10.4. Арбитражный управляющий продает Имуущество Должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имуущество Должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило Арбитражному управляющему первым.

10.5. В случае если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имуущество, Арбитражный управляющий осуществляет реализацию Имуущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

10.6. Продажа Имуущества сельскохозяйственной организации (включая Имуущество, находящееся в залоге у Банка) и имущественных прав Должника осуществляется единым лотом в виде предприятия, в соответствии со ст. 179 Закона о банкротстве. Перечень и состав Имуущества Должника, находящегося в залоге у Банка, указывается в Приложении 1 к настоящему Положению.

10.7. Начальная цена продажи Имуущества Должника, в составе единого лота в виде предприятия составляет 64 030 068,00 руб. (Шестьдесят четыре миллиона тридцать тысяч шестьдесят восемь) рублей.

Начальная цена продажи Имуущества Должника находящегося в залоге у Банка, в составе единого лота в виде предприятия составляет

56 101 368,00 руб. (Пятьдесят шесть миллионов сто одна тысяча триста шестьдесят восемь рублей).

Начальная цена продажи не залогового имущества в составе единого лота в виде предприятия составляет 7 928 700,00 руб. (Семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот рублей).

10.8. В случае если торги по продаже предприятия Должника будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи с лицами, имеющими преимущественное право приобретения Имуущества Должника, не будет заключен, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов единым лотом по продаже предприятия Должника со снижением цены продажи имущества на 10%. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (разделы 6-8 Положения) и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

10.9. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже на торгах единым лотом в составе Имуущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс Должника). Состав производственно-технологического комплекса Должника (в части Имуущества, находящегося в залоге у Банка) указывается в Приложении 2 к настоящему Положению.

10.10. Начальная цена продажи Имущества Должника, в составе производственно-технологического комплекса составляет **64 030 068,00 руб.** (Шестьдесят четыре миллиона тридцать тысяч шестьдесят восемь) рублей.

Начальная цена продажи Имущества Должника находящегося в залоге у Банка, в составе производственно-технологического комплекса составляет **56 101 368,00 руб.** (Пятьдесят шесть миллионов сто одна тысяча триста шестьдесят восемь рублей).

Начальная цена продажи не залогового Имущества Должника в составе производственно-технологического комплекса составляет **7 928 700,00 руб.** (Семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот рублей).

10.11. В случае признания торгов по продаже производственно-технологического комплекса Должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов по продаже производственно-технологического комплекса.

10.12. В случае если повторные торги по продаже производственно-технологического комплекса Должника будут признаны несостоявшимися, а также если Банк не воспользовался правом оставить заложенное Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже в форме проведения торгов в форме открытого аукциона отдельными лотами, в соответствии со ст.ст. 111, 139 Закона о банкротстве. Условия по продаже имущества Заемщика на торгах отдельными лотами утверждаются дополнительно после подведения итогов повторных торгов по реализации производственно-технологического комплекса Заемщика.

10.13. В случае, если повторные торги отдельными лотами (по продаже Имущества Должника, находящегося в залоге у Банка, не входящего в производственно-технологический комплекс/входящего в состав производственно-технологического комплекса), признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также если Банк не воспользовался правом оставить заложенное Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. Определение порядка и условий продажи Имущества Должника посредством публичного предложения, в том числе величина дальнейшего снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, порядок дальнейшей реализации Имущества в случае невозможности его реализации на торгах посредством публичного предложения, осуществляется в соответствии с Положением о продаже Имущества посредством публичного предложения' которое согласовывается с залоговым кредитором дополнительно после подведения итогов торгов.

**Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в залоге у Банка и
подлежащего реализации единым лотом в виде предприятия в соответствии с
Положением**

Залог АО «Россельхозбанк»

№ п/п	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Номер договора залога с Банком	Начальная цена продажи, руб.
1	Здание насосной станции, назначение: нежилое. Площадь: общая 98,2 кв.м. Инвентарный номер: 4135. Литер: С. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная № 77. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:225.	150900/0183-7 от 27.11.2015	468 000
2	Здание ремонтной мастерской, назначение: нежилое. Площадь: общая 1953,8 кв.м. Инвентарный номер: 5190. Литер: А. Этажность, 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 69, расположенное на земельном участке, функционально обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:195.	150900/0183-7 от 27.11.2015	935 000
3	Здание цеха гранулирования, площадью 659,20 кв. м., инвентарный номер 648, литера А, расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 29. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:272.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 880 000
4	Здание мясокомбината, назначение нежилое. Площадь: общая 534,5 кв. м. Инвентарный номер: 941. Литер: Э. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 33. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:229.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 883 000
5	Нежилое строение-здание гусятника, назначение: нежилое. Площадь общая: 914,40 кв.м. Инвентарный номер: 3984. Литера: Л. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 35. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:202.	150900/0183-7 от 27.11.2015	563 000
6	Нежилое строение-здание гусятника, назначение:	150900/0183-7	475 000

	нежилое. Площадь общая: 831,6 кв.м. Инвентарный номер: 918. Литера: И. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 39. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:190.	от 27.11.2015	
7	Здание коровника № 8, назначение: нежилое. Площадь: общая 2378,9 кв.м. Инвентарный номер: 925. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 49. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:192.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 627 000
8	Здание коровника, назначение нежилое. Площадь: общая 1386,4 кв.м. Инвентарный номер: 991. Литер: Н. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 41, расположенное на земельном участке, функционально обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:185.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 613 000
9	Здание котельной, назначение нежилое. Площадь: общая 611,7 кв.м. Инвентарный номер: 5191. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 71, расположенное на земельном участке, функционально обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040061:256.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 958 000
10	. Здание зерносклада, площадью 753 кв.м., инвентарный номер 4542, литера Б, расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 19. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:197.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 033 000
11	. Нежилое помещение, зерносклад на 500 тонн, площадью 1563.90 кв.м., инвентарный номер 5192, литера А, расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 23. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:196.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 355 000
12	Нежилое помещение, складское помещение, площадью 1291,50 кв.м. Кадастровый номер 55:04:040601:198, местоположение - Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 19, этажность -1.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 495 000
13	Здание пожарного депо, назначение: нежилое. Площадь общая: 240,3 кв.м. Инвентарный номер: 645. Литера: А, А1. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский	150900/0183-7 от 27.11.2015	543 000

	район, п. Ударный, ул. Производственная, № 73. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:271.		
14	. Здание кормоцеха, назначение: нежилое. Площадь: общая 562,4 кв.м. Инвентарный номер: 4387. Литер: Е. Этажность: 1. Адрес (месторасположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 57. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:230.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 547 000
15	Здание компрессорной, назначение: нежилое. Площадь: общая 66 кв.м. Инвентарный номер: 4943. Литер: В. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, 51, расположенное на земельном участке, функционально обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:275.	150900/0183-7 от 27.11.2015	199 000
16	Здание свинарника, назначение: нежилое. Площадь: общая 1324 кв.м. Инвентарный номер: 4093. Литер: Р. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, 53. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:201.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 413 000
17	Здание свинарника, назначение нежилое. Площадь: общая 1128,1 кв.м. Инвентарный номер: 985. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 55. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:194.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 152 000
18	Здание свинарника, назначение нежилое. Площадь: общая 1200,3 кв.м. Инвентарный номер: 5063. Литер: Т. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 59. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:191.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 307 000
19	Здание базы № 7 /свинарник/, назначение нежилое. Площадь: общая 1291,3 кв.м. Инвентарный номер: 4920. Литер: Б. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 61. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:186.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 517 000
20	Здание базы № 3 (свинарника-маточника), назначение: нежилое. Площадь: общая 1919,5 кв.м. Инвентарный номер: 956. Литер: З. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 479 000

	Производственная, № 63. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:193.		
21	Здание базы №2 (свинарник), назначение: нежилое. Площадь: общая 1926,2 кв.м. Инвентарный номер: 4789. Литер: Ж. Этажность, 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 65. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:203.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 474 000
22	Здание базы №5 (свинарник), назначение: нежилое. Площадь: общая 1138,4 кв.м. Инвентарный номер: 4793. Литер: Д. Этажность, 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 67. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:204.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 473 000
23	. Комплекс по переработке молока, назначение нежилое. Площадь общая 1045,1 кв.м. Инвентарный номер 1237. Литер: Б. Этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, д. 71. Кадастровый (или условный) номер 55:04:000000:717.	150900/0183-7 от 27.11.2015	4 664 000
24	. Здание гаража назначение нежилое. Площадь общая 258,3 кв.м. Инвентарный номер 1235. Литер: Д. Этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, д. 71. Кадастровый (или условный) номер 55:04:000000:716.	150900/0183-7 от 27.11.2015	753 000
25	Здание комплекса на 800 голов площадью 10918,00 кв.м., инвентарный номер 5677, литера А, расположено по адресу: Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, 5. Кадастровый (или условный) номер 55:04:070702:103.	150900/0183-7 от 27.11.2015	7 911 000
26	Кормоцех, инвентарный номер 5672, назначение: нежилое. Площадь: общая 747 кв.м. Литер: А. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, 11. Кадастровый (или условный) номер 55:04:070702:110.	150900/0183-7 от 27.11.2015	727 000
27	Нежилое помещение (здание коровника), назначение: нежилое. Площадь: общая 2599,3 кв.м. Инвентарный номер: 4388. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 43. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:187.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 221 000
28	. Земельный участок, площадью 295560 кв.м. с кадастровым номером 55:04:040804:245, предоставлен под ведение сельскохозяйственного производства, расположен на землях	150900/0183-7 от 27.11.2015	414 700

	сельскохозяйственного назначения по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная.		
29	Земельный участок площадью 4887 кв.м. с кадастровым номером 55:04:120101:38. Категория земель: Земли населенных пунктов - для ведения промышленной деятельности, цех по переработке молока, автогараж. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, 71.	150900/0183-7 от 27.11.2015	233 400
30	Земельный участок с кадастровым номером 55:04:070702:16. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для размещения животноводческого комплекса. Площадь 84490 кв.м. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, д. № 5.	150900/0183-7 от 27.11.2015	120 200
31	Земельный участок, свободный от расположенных на нем объектов недвижимого имущества, с кадастровым номером 55:04:040804:246. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Площадь 34370 кв.м. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная.	150900/0183-7 от 27.11.2015	48 900
32	Автофургон 4732-0000011, 2010 года выпуска, VIN X3X473209A0431946, Двигатель № Д245,7Е3*510162 Шасси № 330900A0986247, кузов № 330700A0172465, РСМ52 МХ 045146	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	292 500
33	Трактор "Беларус-952-У1", 2008 года выпуска, Заводской номер машины № 90903330, Двигатель № Д-245 392221, Коробка передач № 252757, РСМ RU СВ 057309	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	686 300
34	Трактор "Беларус-1221.2", 2008 года выпуска, Заводской номер машины № 12001992, Двигатель Д-245 № 069217, Коробка передач № 027185, РСМ RU СВ 057310	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	873 800
35	Автоцистерна 4616-01, 2010 года выпуска, VIN XVU4616AAA0000226, Двигатель № Д245.7Е3*524439, Шасси № 330900A0988769, Кузов № 330700A0174835, РСМ 55 НА 465641	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	449 700
36	Система видеонаблюдения (зав. № н/у) 2010 г.в. инв. № 125, 2010 г.в., страна: Россия, Напряжение питания 220 В, частота 50 Гц, находящаяся по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Ленина, 71	150900/0183- 5/5 от 30.05. 2016	5 600
37	Трансформаторная подстанция СКТП-400 кВт (зав. № н/у) 2003 г.в. инв. № 141, 2003 г.в.,	150900/0183- 5/5 от 30.05.	190 800

	страна: Россия, Мощность 400 кВт, находящаяся по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Ленина, 71	2016	
38	Трактор «Беларус 1221.2», 2008 года выпуска, Заводской № 12001990, Двигатель № 069084 Коробка передач № 027078, ПСМ ВЕ 420027	150090183-4/5 от 30.05.2016	873 800
39	Трактор «Беларус 82.1-У1», 2008 года выпуска, Заводской № 80866746, Двигатель № 349568 Коробка передач № 23297, ПСМ ТА 127733	150090183-4/5 от 30.05.2016	686 300
40	Трактор "Беларус-952-У1", 2008 года выпуска, Заводской номер машины № 90903222, Двигатель № Д-245 373851, Коробка передач № 244680, ПСМ RU СВ 057480	150900/0183-4/4 от 30.05.2016	686 300
41	Комбикормовый завод Р1-БКЗ-5-3Ц, в том числе: - Блок бункеров исходных компонентов. - Нория НМ 10/б для подачи исходных компонентов. - Шнековые транспортеры. - Весы с бункером (весовой терминал) ТВ 003/0,5 Д № 13392 - Дробилки. - Бункер готовой продукции. - Бункера аспирационных отходов. - Циклоны. - Вентиляторы. - Система воздухопроводов. - Смесители. - Пульт управления. - Магнитные колонки Р1-ДКМ, УЗ-ДКМ - Датчики контроля нории УЗКС 01-2-1 - Контроллер управления комбикормовым заводом У/18022004 - Шелушительно-шлифовальная машина АКЗ-Ш.	150900/0183-5/4 от 30.05.2016	874 068,00
	Итого:	x	56 101 368,00

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации единым лотом в виде предприятия, не входящее в состав залогового имущества в соответствии с Положением:

№ лота	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Местонахождение	Начальная цена продажи руб.
1	Здание, назначение: нежилое, площадью 858,1 кв.м., расположен по адресу: Омская область,	Омская область, Горьковский район, п.	1 131 000,00

	Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 37. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:224	Ударный, ул. Производственная, д. 37	
2	Здание, назначение: нежилое, площадью 67,4 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 15. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:264	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 15	89 000,00
3	Здание, назначение: нежилое, площадью 206,9 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 17. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:255	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 17	273 000,00
4	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 4030,5 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 45. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:232	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 45	0,00
5	Здание, назначение: нежилое, площадью 17 448 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Георгиевка, ул. Производственная, д. 3. Кадастровый (или условный) номер 55:04:030101:808	Омская область, Горьковский район, п. Георгиевка, ул. Производственная, д. 3	4 858 000,00
6	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 982,1 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, д. 9. Кадастровый (или условный) номер 55:04:070702:117	Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, д. 9	1 295 000,00
7	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 32,3 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Романенко, д. 53. Кадастровый (или условный) номер 55:04:070705:288	Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Романенко, д. 53	21 000,00
8	ГАЗ-3307, 2000 г. выпуска, VIN: ХТН330700У0810764 модель, Двигатель № *51100А*У1031726*,	Омская область, Горьковский район, раб. пос.	38 800,00

	цвет: сер. Бел., Шасси (рама) № 330700Y0810764, кузов (прицеп) № 330700Y0015681, гос. № Т 923 ОС55	Горьковское, ул. Ленина, 71	
9	ПАЗ 33205, автобусы прочие, 1993 г. выпуска, VIN: ХТМ32059310229 модель, Двигатель № 523400-Ц1015443, цвет: оранжевый, Шасси (рама) № 9310229, гос. № Р 241 ТН55	Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, 71	78 000,00
10	Газ СА33507, 1987 г. выпуска, VIN: н/у модель, Двигатель № н/у, цвет: голубой, Шасси (рама) № 0984601, гос. № Т 911 ОО55	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 73	24 500,00
11	ЗИЛ 130Г, грузовой бортовой, 1985 г. выпуска, VIN: отсутствует, Двигатель № № 130Н-444285, цвет: голубой, Шасси (рама) № 2393536, гос. № Т 566 ЕТ55	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 73	27 400,00
12	ЗИЛ 431452, спец авт. Прочие, 1991 г. выпуска, VIN: отсутствует, Двигатель № 508 400-805003, цвет: голубой, Шасси (рама) № 3127618, гос. № О 169 НТ55	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 73	93 000,00
	Итого		7 928 700,00

Общая начальная цена продажи Имущества единым лотом в виде предприятия составляет 64 030 068,00 руб.

(Шестьдесят четыре миллиона тридцать тысяч шестьдесят восемь рублей)

Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в залоге у Банка и подлежащего реализации единым лотом в виде производственно-технологического комплекса в соответствии с Положением

№ п/п	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Номер договора залога с Банком	Начальная цена продажи, руб.
1	Здание насосной станции, назначение: нежилое. Площадь: общая 98,2 кв.м. Инвентарный номер: 4135. Литер: С. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная № 77. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:225.	150900/0183-7 от 27.11.2015	468 000
2	Здание ремонтной мастерской, назначение: нежилое. Площадь: общая 1953,8 кв.м. Инвентарный номер: 5190. Литер: А. Этажность, 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 69, расположенное на земельном участке, функционально обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:195.	150900/0183-7 от 27.11.2015	935 000
3	Здание цеха гранулирования, площадью 659,20 кв. м., инвентарный номер 648, литера А, расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 29. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:272.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 880 000
4	Здание мясокомбината, назначение нежилое. Площадь: общая 534,5 кв. м. Инвентарный номер: 941. Литер: Э. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 33. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:229.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 883 000
5	Нежилое строение-здание гусятника, назначение: нежилое. Площадь общая: 914,40 кв.м. Инвентарный номер: 3984. Литера: Л. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 35. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:202.	150900/0183-7 от 27.11.2015	563 000
6	Нежилое строение-здание гусятника, назначение: нежилое. Площадь общая: 831,6 кв.м. Инвентарный номер: 918. Литера: И.	150900/0183-7 от 27.11.2015	475 000

	Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 39. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:190.		
7	Здание коровника № 8, назначение: нежилое. Площадь: общая 2378,9 кв.м. Инвентарный номер: 925. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 49. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:192.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 627 000
8	Здание коровника, назначение нежилое. Площадь: общая 1386,4 кв.м. Инвентарный номер: 991. Литер: Н. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 41, расположенное на земельном участке, функционально обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:185.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 613 000
9	Здание котельной, назначение нежилое. Площадь: общая 611,7 кв.м. Инвентарный номер: 5191. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 71, расположенное на земельном участке, функционально обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040061:256.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 958 000
10	. Здание зерносклада, площадью 753 кв.м., инвентарный номер 4542, литера Б, расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 19. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:197.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 033 000
11	. Нежилое помещение, зерносклад на 500 тонн, площадью 1563.90 кв.м., инвентарный номер 5192, литера А, расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 23. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:196.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 355 000
12	Нежилое помещение, складское помещение, площадью 1291,50 кв.м. Кадастровый номер 55:04:040601:198, местоположение - Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 19, этажность -1.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 495 000
13	Здание пожарного депо, назначение: нежилое. Площадь общая: 240,3 кв.м. Инвентарный номер: 645. Литера: А, А1. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 73. Кадастровый (или условный) номер	150900/0183-7 от 27.11.2015	543 000

	55:04:040601:271.		
14	. Здание кормоцеха, назначение: нежилое. Площадь: общая 562,4 кв.м. Инвентарный номер: 4387. Литер: Е. Этажность: 1. Адрес (месторасположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 57. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:230.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 547 000
15	Здание компрессорной, назначение: нежилое. Площадь: общая 66 кв.м. Инвентарный номер: 4943. Литер: В. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, 51, расположенное на земельном участке, функционально обеспечивающем его нормальную эксплуатацию. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:275.	150900/0183-7 от 27.11.2015	199 000
16	Здание свинарника, назначение: нежилое. Площадь: общая 1324 кв.м. Инвентарный номер: 4093. Литер: Р. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, 53. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:201.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 413 000
17	Здание свинарника, назначение нежилое. Площадь: общая 1128,1 кв.м. Инвентарный номер: 985. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 55. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:194.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 152 000
18	Здание свинарника, назначение нежилое. Площадь: общая 1200,3 кв.м. Инвентарный номер: 5063. Литер: Т. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 59. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:191.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 307 000
19	Здание базы № 7 /свинарник/, назначение нежилое. Площадь: общая 1291,3 кв.м. Инвентарный номер: 4920. Литер: Б. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 61. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:186.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 517 000
20	Здание базы № 3 (свинарника-маточника), назначение: нежилое. Площадь: общая 1919,5 кв.м. Инвентарный номер: 956. Литер: З. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 63. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:193.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 479 000

21	Здание базы №2 (свинарник), назначение: нежилое. Площадь: общая 1926,2 кв.м. Инвентарный номер: 4789. Литер: Ж. Этажность, 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 65. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:203.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 474 000
22	Здание базы №5 (свинарник), назначение: нежилое. Площадь: общая 1138,4 кв.м. Инвентарный номер: 4793. Литер: Д. Этажность, 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 67. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:204.	150900/0183-7 от 27.11.2015	1 473 000
23	. Комплекс по переработке молока, назначение нежилое. Площадь общая 1045,1 кв.м. Инвентарный номер 1237. Литер: Б. Этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, д. 71. Кадастровый (или условный) номер 55:04:000000:717.	150900/0183-7 от 27.11.2015	4 664 000
24	. Здание гаража назначение нежилое. Площадь общая 258,3 кв.м. Инвентарный номер 1235. Литер: Д. Этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, д. 71. Кадастровый (или условный) номер 55:04:000000:716.	150900/0183-7 от 27.11.2015	753 000
25	Здание комплекса на 800 голов площадью 10918,00 кв.м., инвентарный номер 5677, литера А, расположено по адресу: Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, 5. Кадастровый (или условный) номер 55:04:070702:103.	150900/0183-7 от 27.11.2015	7 911 000
26	Кормоцех, инвентарный номер 5672, назначение: нежилое. Площадь: общая 747 кв.м. Литер: А. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, 11. Кадастровый (или условный) номер 55:04:070702:110.	150900/0183-7 от 27.11.2015	727 000
27	Нежилое помещение (здание коровника), назначение: нежилое. Площадь: общая 2599,3 кв.м. Инвентарный номер: 4388. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, № 43. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:187.	150900/0183-7 от 27.11.2015	2 221 000
28	. Земельный участок, площадью 295560 кв.м. с кадастровым номером 55:04:040804:245, предоставлен под ведение сельскохозяйственного производства, расположен на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный,	150900/0183-7 от 27.11.2015	414 700

	ул. Производственная.		
29	Земельный участок площадью 4887 кв.м. с кадастровым номером 55:04:120101:38. Категория земель: Земли населенных пунктов - для ведения промышленной деятельности, цех по переработке молока, автогараж. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, 71.	150900/0183-7 от 27.11.2015	233 400
30	Земельный участок с кадастровым номером 55:04:070702:16. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для размещения животноводческого комплекса. Площадь 84490 кв.м. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, д. № 5.	150900/0183-7 от 27.11.2015	120 200
31	Земельный участок, свободный от расположенных на нем объектов недвижимого имущества, с кадастровым номером 55:04:040804:246. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Площадь 34370 кв.м. Адрес (местоположение): Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная.	150900/0183-7 от 27.11.2015	48 900
32	Автофургон 4732-0000011, 2010 года выпуска, VIN X3X473209A0431946, Двигатель № Д245,7ЕЗ*510162 Шасси № 330900A0986247, кузов № 330700A0172465, РСМ52 МХ 045146	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	292 500
33	Трактор "Беларус-952-У1", 2008 года выпуска, Заводской номер машины № 90903330, Двигатель № Д-245 392221, Коробка передач № 252757, РСМ RU СВ 057309	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	686 300
34	Трактор "Беларус-1221.2", 2008 года выпуска, Заводской номер машины № 12001992, Двигатель Д-245 № 069217, Коробка передач № 027185, РСМ RU СВ 057310	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	873 800
35	Автоцистерна 4616-01, 2010 года выпуска, VIN XVU4616AAA0000226, Двигатель № Д245.7ЕЗ*524439, Шасси № 330900A0988769, Кузов № 330700A0174835, РСМ 55 НА 465641	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	449 700
36	Система видеонаблюдения (зав. № н/у) 2010 г.в. инв. № 125, 2010 г.в., страна: Россия, Напряжение питания 220 В, частота 50 Гц, находящаяся по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Ленина, 71	150900/0183- 5/5 от 30.05. 2016	5 600
37	Трансформаторная подстанция СКТП-400 кВт (зав. № н/у) 2003 г.в. инв. № 141, 2003 г.в., страна: Россия, Мощность 400 кВт, находящаяся по адресу: Омская область, Горьковский район,	150900/0183- 5/5 от 30.05. 2016	190 800

	р.п. Горьковское, ул. Ленина, 71		
38	Трактор «Беларус 1221.2», 2008 года выпуска, Заводской № 12001990, Двигатель № 069084 Коробка передач № 027078, ПСМ ВЕ 420027	150090183-4/5 от 30.05.2016	873 800
39	Трактор «Беларус 82.1-У1», 2008 года выпуска, Заводской № 80866746, Двигатель № 349568 Коробка передач № 23297, ПСМ ТА 127733	150090183-4/5 от 30.05.2016	686 300
40	Трактор "Беларус-952-У1", 2008 года выпуска, Заводской номер машины № 90903222, Двигатель № Д-245 373851, Коробка передач № 244680, ПСМ RU СВ 057480	150900/0183- 4/4 от 30.05.2016	686 300
41	Комбикормовый завод Р1-БКЗ-5-3Ц, в том числе: - Блок бункеров исходных компонентов. - Нория НМ 10/6 для подачи исходных компонентов. - Шнековые транспортеры. - Весы с бункером (весовой терминал) ТВ 003/0,5 Д № 13392 - Дробилки. - Бункер готовой продукции. - Бункера аспирационных отходов. - Циклоны. - Вентиляторы. - Система воздухопроводов. - Смесители. - Пульт управления. - Магнитные колонки Р1-ДКМ, УЗ-ДКМ - Датчики контроля нории УЗКС 01-2-1 - Контроллер управления комбикормовым заводом У/18022004 - Шелушильно-шлифовальная машина АКЗ-Ш.	150900/0183- 5/4 от 30.05.2016	874 068,00
	Итого:	x	56 101 368,00

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации единым лотом в виде предприятия, не входящее в состав залогового имущества в соответствии с Положением:

№ лота	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Местонахождение	Начальная цена продажи руб.
1	Здание, назначение: нежилое, площадью 858,1 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 37.	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная	1 131 000,00

	Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:224	я, д. 37	
2	Здание, назначение: нежилое, площадью 67,4 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 15. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:264	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 15	89 000,00
3	Здание, назначение: нежилое, площадью 206,9 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 17. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:255	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 17	273 000,00
4	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 4030,5 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 45. Кадастровый (или условный) номер 55:04:040601:232	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 45	0,00
5	Здание, назначение: нежилое, площадью 17 448 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, п. Георгиевка, ул. Производственная, д. 3. Кадастровый (или условный) номер 55:04:030101:808	Омская область, Горьковский район, п. Георгиевка, ул. Производственная, д. 3	4 858 000,00
6	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 982,1 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, д. 9. Кадастровый (или условный) номер 55:04:070702:117	Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная, д. 9	1 295 000,00
7	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 32,3 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Романенко, д. 53. Кадастровый (или условный) номер 55:04:070705:288	Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Романенко, д. 53	21 000,00
8	ГАЗ-3307, 2000 г. выпуска, VIN: ХТН330700У0810764 модель, Двигатель № *5110ОА*У1031726*, цвет: сер. Бел., Шасси (рама) № 330700У0810764, кузов (прицеп) №	Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, 71	38 800,00

	330700Y0015681, гос. № Т 923 ОС55		
9	ПАЗ 33205, автобусы прочие, 1993 г. выпуска, VIN: ХТМ32059310229 модель, Двигатель № 523400-Ц1015443, цвет: оранжевый, Шасси (рама) № 9310229, гос. № Р 241 ТН55	Омская область, Горьковский район, раб. пос. Горьковское, ул. Ленина, 71	78 000,00
10	Газ СА33507, 1987 г. выпуска, VIN: н/у модель, Двигатель № н/у, цвет: голубой, Шасси (рама) № 0984601, гос. № Т 911 ОО55	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 73	24 500,00
11	ЗИЛ 130Г, грузовой бортовой, 1985 г. выпуска, VIN: отсутствует, Двигатель № № 130Н-444285, цвет: голубой, Шасси (рама) № 2393536, гос. № Т 566 ЕТ55	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 73	27 400,00
12	ЗИЛ 431452, спец авт. Прочие, 1991 г. выпуска, VIN: отсутствует, Двигатель № 508 400-805003, цвет: голубой, Шасси (рама) № 3127618, гос. № О 169 НТ55	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 73	93 000,00
	Итого		7 928 700,00

Общая начальная цена продажи Имущества единым лотом в виде предприятия составляет 64 030 068,00 руб.

(Шестьдесят четыре миллиона тридцать тысяч шестьдесят восемь рублей)