

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Медведевой Марины Ивановны (дата рождения: 31.05.1969, место рождения: г. Даугавпилс, СССР, СНИЛС 106-226-202-04, ИНН 720300922304) на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 11.08.2020 по делу № А70-2099/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Медведевой М.И., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество), принадлежащее Медведевой М.И. на праве собственности:

а) Комплекс зданий и сооружений автозаправочной станции, кадастровый (условный) номер 66:30:1201093:93, расположенный Свердловская обл., г. Туринск, ул. Ивашева, 15:

- основное здание автозаправочной станции – операторская, 48.7 кв.м., литер 1;
- домик-вагончик, 23.5 кв.м., литер 2;
- сооружение-резервуар, 24.997 м3, литер 3А;
- сооружение-резервуар, 54.997 м3, литер 3Б;
- сооружение-резервуар, 63.749 м3, литер 3В;
- топливораздаточные колонки 2 шт., 1.4 кв.м., литер 4А;
- топливораздаточные колонки 2 шт., 1.6 кв.м., литер 4Б;
- сооружение-забор, 58.95 п.м., литер 5А;
- сооружение-забор, 95.78 п.м. литер 5А;
- сооружение-площадка, 1 098.1 кв.м., литер 6;
- сооружение-уборная, 1.7 кв.м., литер 7.

б) Земельный участок, площадью 1 541 кв.м., расположенный Свердловская область, г. Туринск, ул. Ивашева, 15;

категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: автозаправочная станция,  
кадастровый (условный) номер 66:30:1201093:2.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, согласно договору купли-продажи от 11.07.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2013 г. сделаны записи регистрации №66-66-38/668/2013-386 и №66-66-38/668/2013-383.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ипотека в ОАО «СИБНЕФТЕБАНК».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях на счет Продавца. Реквизиты счета:

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| Получатель             | Медведева Марина Ивановна                      |
| ИНН получателя         | 720300922304                                   |
| Номер счета получателя | 40817810167102825197                           |
| Банк получателя        | Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО СБЕРБАНК |
| БИК                    | 047102651                                      |
| Кор/счет               | 30101810800000000651                           |
| ИНН банка              | 7707083893                                     |
| КПП банка              | 720302020 720300922304                         |

2.4. Факт оплаты имущества по настоящему договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

## 3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (приложение №1 к настоящему договору).

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 6. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                      | Покупатель        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Медведева Марина Ивановна<br>дата рождения: 31.05.1969<br>место рождения: СССР, г. Даугавпилс<br>СНИЛС: 106-226-202 04<br>ИНН: 720300922304<br>регистрация по месту жительства: 625016, г. Тюмень,<br>ул. Александра Логунова, д. 20, кв. 125 |                   |
| Финансовый управляющий<br>Медведевой Марины Ивановны<br><br>_____ А.М. Мухин                                                                                                                                                                  | <br><br><br>_____ |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тюмень

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Медведевой Марины Ивановны (дата рождения: 31.05.1969, место рождения: г. Даугавпилс, СССР, СНИЛС 106-226-202-04, ИНН 720300922304) на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 11.08.2020 по делу № А70-2099/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Медведевой М.И., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

а) Комплекс зданий и сооружений автозаправочной станции, кадастровый (условный) номер 66:30:1201093:93, расположенный Свердловская обл., г. Туринск, ул. Ивашева, 15:

- основное здание автозаправочной станции – операторская, 48.7 кв.м., литер 1;
- домик-вагончик, 23.5 кв.м., литер 2;
- сооружение-резервуар, 24.997 м3, литер 3А;
- сооружение-резервуар, 54.997 м3, литер 3Б;
- сооружение-резервуар, 63.749 м3, литер 3В;
- топливораздаточные колонки 2 шт., 1.4 кв.м., литер 4А;
- топливораздаточные колонки 2 шт., 1.6 кв.м., литер 4Б;
- сооружение-забор, 58.95 п.м., литер 5А;
- сооружение-забор, 95.78 п.м. литер 5А;
- сооружение-площадка, 1 098.1 кв.м., литер 6;
- сооружение-уборная, 1.7 кв.м, литер 7.

б) Земельный участок, площадью 1 541 кв.м., расположенный Свердловская область, г. Туринск, ул. Ивашева, 15;

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: автозаправочная станция,

кадастровый (условный) номер 66:30:1201093:2.

2. Покупатель произвел осмотр имущества, претензий к состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Продавец не имеет претензий к Покупателю по расчетам за переданное имущество.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего переход права собственности органа.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                   | Покупатель |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Медведева Марина Ивановна<br>дата рождения: 31.05.1969<br>место рождения: СССР, г. Даугавпилс<br>СНИЛС: 106-226-202 04<br>ИНН: 720300922304<br>регистрация по месту жительства: 625016, г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 20, кв. 125 |            |
| Финансовый управляющий<br>Медведевой Марины Ивановны<br><br>_____ А.М. Мухин                                                                                                                                                               | _____      |