

Сообщение о проведении торгов №113669
Дата проведения торгов: 05.11.2020 12:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Калинин Виктор Николаевич, ; ОГРН, ИНН 773002855096.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Беликов Артем Владиславович Союз АУ "СРО СС" (Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд города Москвы, дело о банкротстве А40-166427/2018
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд города Москвы А40-166427/2018 от 18.06.2019 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Дом, назначение: жилое, площадь 166,4 кв.м., количество этажей 2, адрес (местонахождения) объекта: РФ, Московская область, Можайский район, Замошинское с/о, д. Киселево, д.28, кадастровый (или условный) номер: 50:18:0060113:418. Зарегистрированные лица: данные отсутствуют, проживающие: нет. Баня, назначение: нежилое, площадь 84,4 кв.м., количество этажей 1, адрес (местонахождения) объекта: РФ, Московская область, Можайский район,

	д. Киселево, уч. 28, кадастровый (или условный) номер: 50:18:0060113:420. Гараж, назначение: нежилое, площадь 66,2 кв.м., количество этажей 1, адрес (местонахождение): РФ, Московская область, Можайский район, д. Киселево, уч. 29, кадастровый (или условный) номер: 50:18:0060113:419. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1200 кв.м., адрес (местонахождение): РФ, Московская область, Можайский район, д. Киселево, уч. 29, кадастровый (или условный) номер: 50:18:0060113:43. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 267 кв.м., адрес (местонахождение): РФ, Московская область, Можайский район, д. Киселево, уч. 28, кадастровый (или условный) номер: 50:18:0060113:48. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у АКБ «Крыловский» (АО), запрещение сделок с имуществом. .
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 24.09.2020 г. и заканчивается 30.10.2020 г. в 18:00 (время московское).

окончания представления предложений о цене не указывается;	
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» на сайте в сети Интернет: https://lot-online.ru. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для

	физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 1 297 157.96 руб. Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 24.09.2020 (09:00 мск) по 30.10.2020 (18:00 мск). Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.. Реквизиты для задатков: Беликов Артем Владиславович, ИНН 638207322205, Номер счета: 40817810538111180752 в ПАО Сбербанк, Корр. счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 12 971 579.60 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством	Лот 1: 648 578.98 руб.

публичного предложения	
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Проведение торгов 05.11.2020 г. в 12:00 г. Местом подведения результатов торгов является сайт электронной площадки для проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 13.00 ч.
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, КПП , адрес: 117279, г. Москва, а/я 8, тел. +7 (937) 600-59-09, e-mail: 6005909@mail.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст.	В ЕФРСБ 23.09.2020 г.

5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.