

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение                  |                     |                         |                 |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|
| (вид объекта недвижимости) |                     |                         |                 |
| Лист №                     | Раздела 1           | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 24.04.2019                 | № 99/2019/258772934 |                         |                 |
| Кадастровый номер:         |                     | 78:32:0001178:3045      |                 |

|                                                                   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 78:32:0001178                                                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 14.09.2012                                                    |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Кадастровый номер: 78:32:1178:0:55:15                         |
| Адрес:                                                            | Санкт-Петербург, ул Большая Морская, д 55, литера А, пом 18-Н |
| Площадь:                                                          | 118.8                                                         |
| Назначение:                                                       | Нежилое помещение                                             |
| Наименование:                                                     | Нежилое помещение                                             |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1                                                      |
| Вид жилого помещения:                                             | данные отсутствуют                                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 22777932.13                                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                            |                     |                         |                       |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| Помещение                  |                     |                         |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                     |                         |                       |
| Лист №                     | Раздела 1           | Всего листов раздела 1: | Всего разделов:       |
| 24.04.2019                 | № 99/2019/258772934 |                         | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:         |                     | 78:32:0001178:3045      |                       |

|                                                                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001178:3005 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют |

|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                    |
| данные отсутствуют                                                                |                    |

|                                                                                                                                                                                                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                |                  |                                       |                       |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Помещение                      |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)     |                  |                                       |                       |
| Лист №                         | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 24.04.2019 № 99/2019/258772934 |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:             |                  | 78:32:0001178:3045                    |                       |

|                                        |                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.                 |
| Получатель выписки:                    | Пааль Николай Сергеевич                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                                                         |                     |                                                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Помещение                                               |                     |                                                                                               |                       |
| (вид объекта недвижимости)                              |                     |                                                                                               |                       |
| Лист №                                                  | Раздела 2           | Всего листов раздела 2:                                                                       | Всего разделов:       |
| 24.04.2019                                              | № 99/2019/258772934 |                                                                                               | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:                                      |                     | 78:32:0001178:3045                                                                            |                       |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.                | Закрытое акционерное общество "Акционерный Коммерческий Банк "Констанс-Банк", ИНН: 7831000806 |                       |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.                | Собственность, № 78-78-01/0793/2006-629 от 08.02.2007                                         |                       |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                               |                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение                  |                     |                          |                       |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| (вид объекта недвижимости) |                     |                          |                       |
| Лист №                     | Раздела 2           | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов:       |
| 24.04.2019                 | № 99/2019/258772934 |                          | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:         |                     | 78:32:0001178:3045       |                       |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.                                                                                     | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                  |
| 2.                                                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2.                                                                                     | не зарегистрировано                                                                                                                                                   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
| 3.                                                   | 3.2.1.                                                                                                                                                                                                                                                         | вид:                                                                                     | Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта                                                                    |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | дата государственной регистрации:                                                        | 15.06.2006                                                                                                                                                            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | номер государственной регистрации:                                                       | 78-78-30/0016/2006-573                                                                                                                                                |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                                                                                                                                                                       |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный                                                                                                                                                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | основание государственной регистрации:                                                   | Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527 |
| 5.                                                   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| 6.                                                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| 7.                                                   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| 8.                                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
| 9.                                                   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| 10.                                                  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

