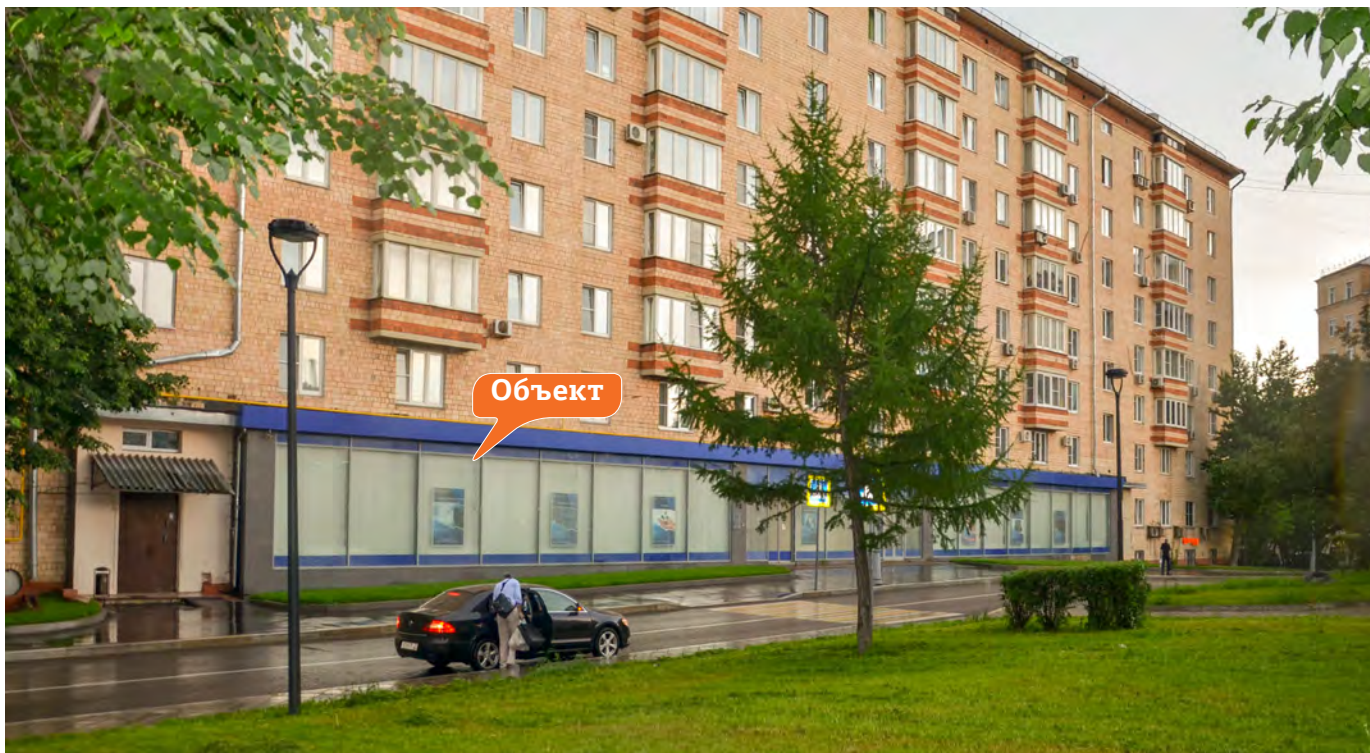


ССЫЛКА
НА СТРАНИЦУ
ТОРГОВ

рад | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

Стрит ритейл в Москве

Общая информация



К реализации предлагается встроенное помещение, расположенное на первой линии и состоящее из 3 уровней, 1-го этажа и двух нижних.

Адрес: Москва, ул. Трофимова, д. 2/1.

Общая площадь: 1 845,9 кв. м.

1-й этаж – 609,2 кв. м.

Цоколь и подвал – 1 236,7 кв. м.

Кадастровые номера:

77:04:0003005:6512, 77:04:0003005:6509.

Ранее в данных помещениях находилось отделение АО АКБ «ГАЗСТРОЙБАНК».

Общая информация



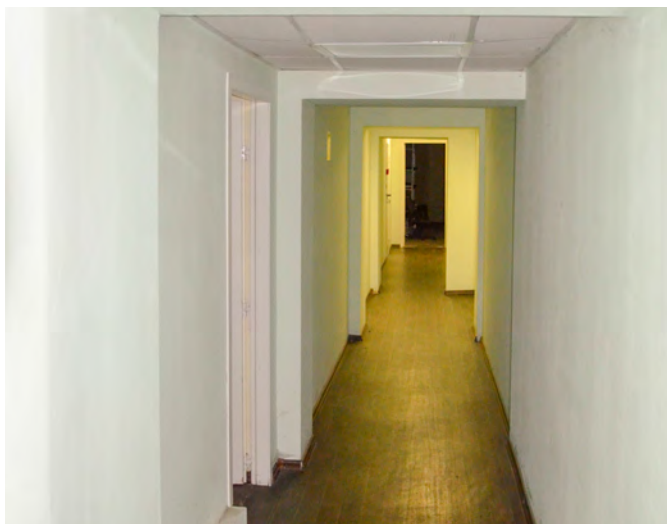
Год постройки: 1960.

Перекрытия: железобетонные.

Каркас: кирпичный.

Стены: кирпичные.

Основные характеристики



Местоположение и окружение



Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом – центр Москвы, расстояние до Садового кольца – чуть более 3 км. В непосредственной близости находится станция метро «Автозаводская» (3–5 минут пешком). Также в 230 метрах от помещения находится Третье транспортное кольцо, а в 1 километре – набережная Москвы-реки.

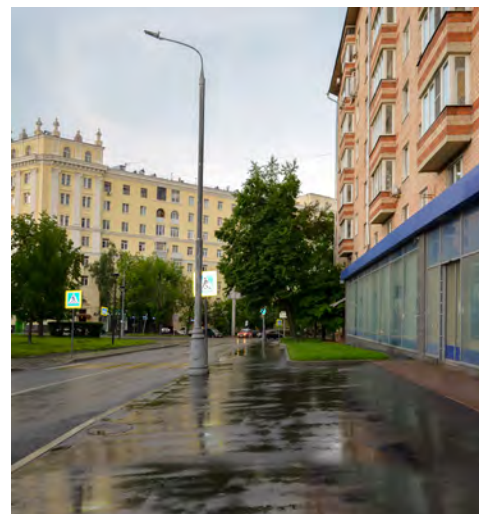
Расстояние до ближайших транспортных узлов:

Ст. метро «Автозаводская» – 270 м.

МЦК – 900 м.

ТТК – 230 м.

Садовое кольцо – 3,6 км.



Инвестиционная привлекательность



Помещение обладает большим количеством преимуществ, которые обеспечивают его инвестиционную привлекательность:

- близость к центру (к Садовому кольцу);
- удобные подъездные пути;
- наличие небольшой парковки;
- удобная транспортная доступность, вблизи метро, остановки общественного транспорта и ж/д станции;
- отличная просматриваемость фасада с улицы;
- красивые витринные окна;
- развитая инфраструктура.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Кабанов Александр Александрович

8 (495) 234-03-01

8 (812) 777-57-57, доб. 343

8 (910) 019-12-39

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru