

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.11.2019 № 99/2019/294854259			
Кадастровый номер:		78:42:1852111:1	

Номер кадастрового квартала:	78:42:1852111
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:18521Л:2001, 78:42:18521Л:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 85, литера В
Площадь:	2330 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3193456.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1852111:4, 78:42:1852111:3, 78:42:1852102:1018
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов - коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
12.11.2019 № 99/2019/294854259			
Кадастровый номер:		78:42:1852111:1	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Международный банк Санкт-Петербурга (Акционерное Общество), ИНН: 7831000210
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-06/039/2012-258 от 21.11.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.11.2019 № 99/2019/294854259			
Кадастровый номер:		78:42:1852111:1	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных канализационных сооружений площадью 66, 0 кв.м
		дата государственной регистрации:	18.12.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-306/2004-445.5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 10.08.2004
	4.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети площадью 9, 0 кв.м
		дата государственной регистрации:	18.12.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-306/2004-445.4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 10.08.2004

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
12.11.2019 № 99/2019/294854259			
Кадастровый номер:		78:42:1852111:1	

4.2.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 53, 0 кв.м
	дата государственной регистрации:	18.12.2004
	номер государственной регистрации:	78-01-306/2004-445.3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 10.08.2004
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

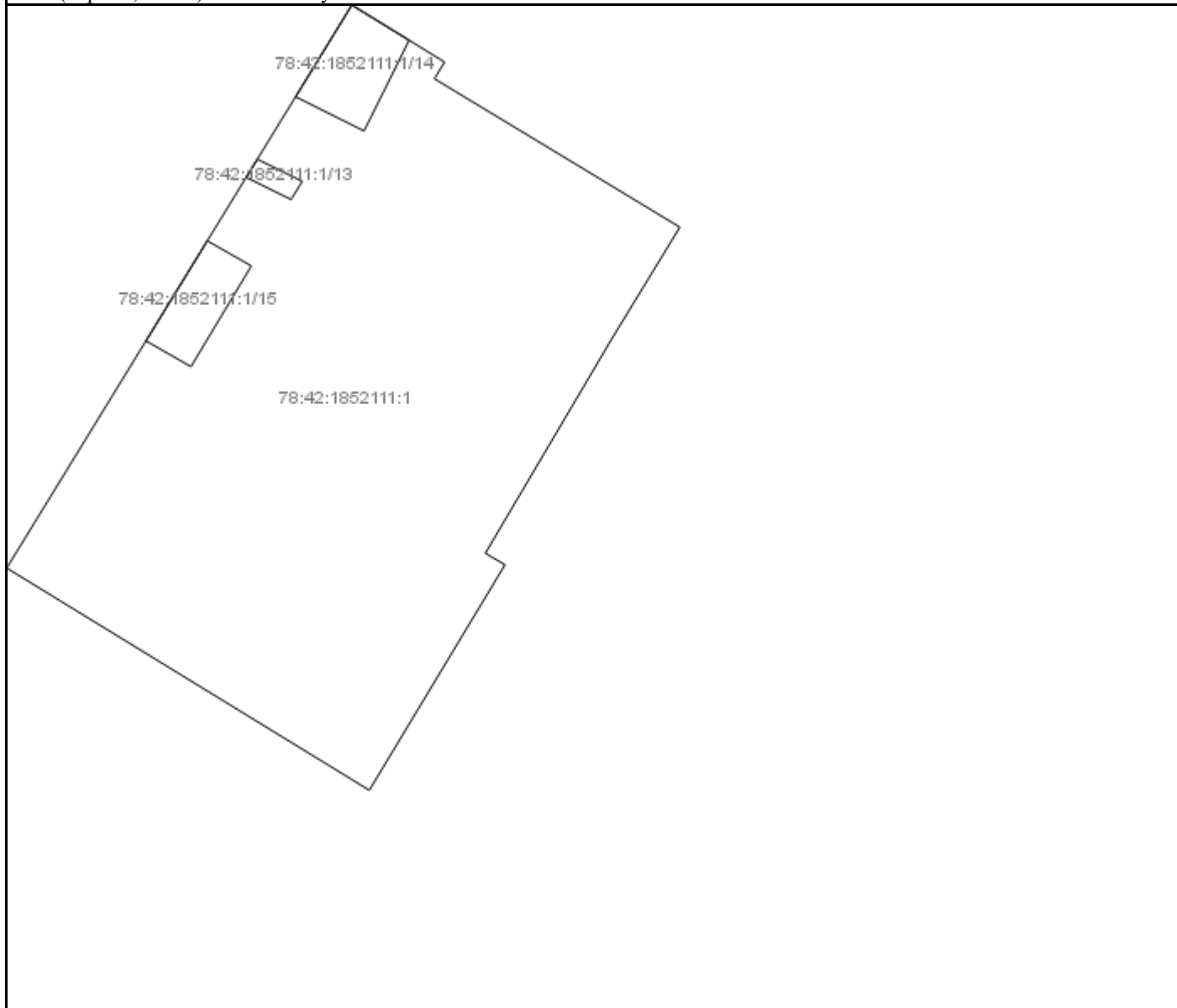


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.11.2019 № 99/2019/294854259			
Кадастровый номер:		78:42:1852111:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подписант



Информация о сертификате

8f701b07ac40cd186e9115e0854553793

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

