

г. Пермь

20 декабря 2019 г.

СПРАВКА № 943

**Об ориентировочной рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Свердловская область, г Екатеринбург, ул Челюскинцев, д 31**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 84,6 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д 31, кад. номер: 66:41:0206030:3491
Адрес Объекта аренды	Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д 31
Вид имущества	Недвижимое
Общая площадь, м2	84,6
Назначение Объекта	Коммерческая недвижимость
Этаж	1
Вид права на объект аренды	Право собственности
Существующие ограничения (обременения) права объекта	Не зарегистрированы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно статистическим данным о предложениях к продаже сопоставимых объектов, публикуемых в открытых источниках (специализированных сайтах: www.avito.ru, <https://perm.cian.ru/>) ориентировочная рыночная стоимость, составляет:

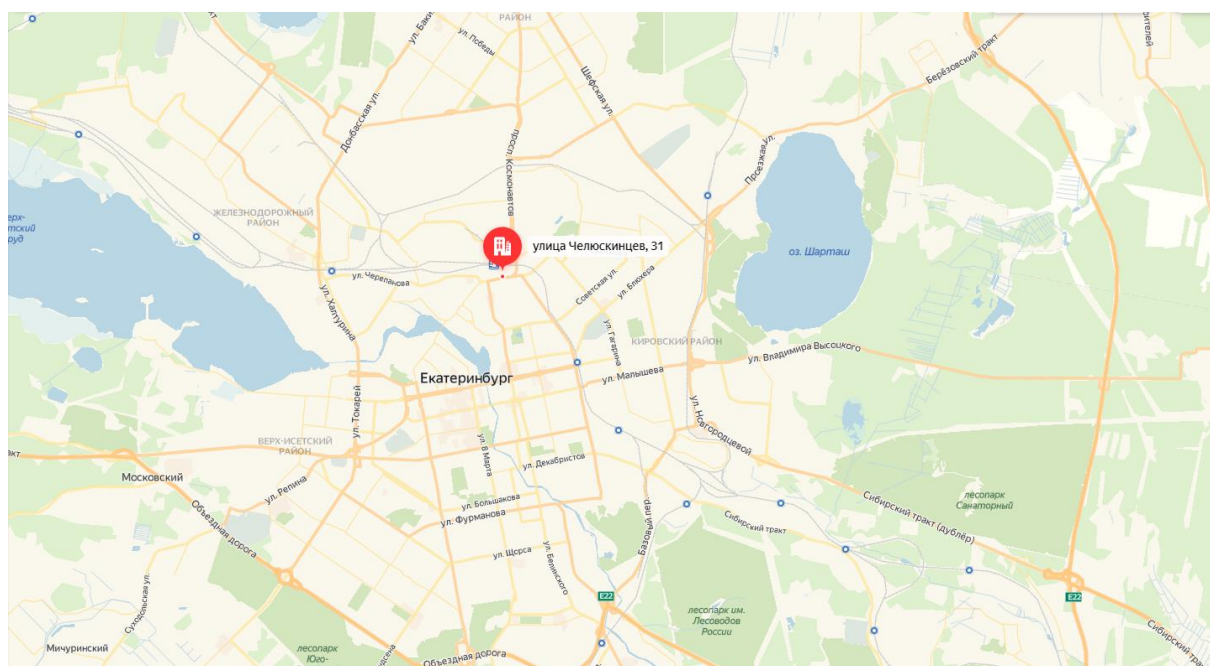
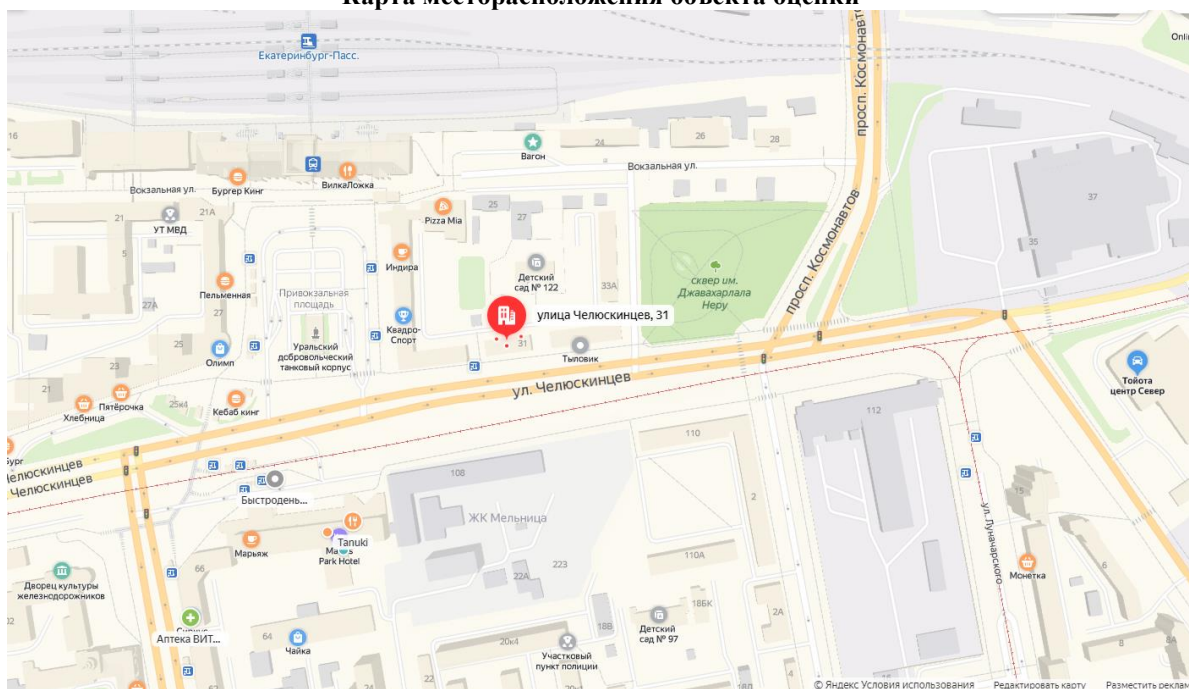
Наименование объекта права	Рыночная стоимость, руб. ¹
Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 84,6 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д 31, кад. номер: 66:41:0206030:3491	10 900 000

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Капитал-оценка»

_____/Д.В. Косажихин /
м.п.

¹ Рыночная стоимость является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта. В случае если собственник или покупатель объекта является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости. В данном отчете об оценке собственником объекта оценки является юридическое лицо, согласно ст.143 ч.II НКРФ юридические лица являются плательщиками НДС.

Карта месторасположения объекта оценки



Источник: ЯндексКарты

Фотографии объекта оценки







Копии документов, предоставленных заказчиком

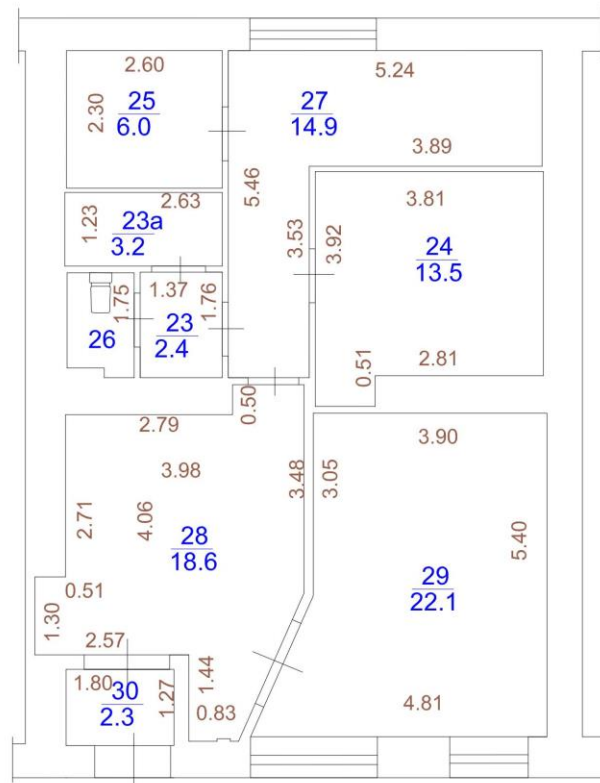
Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	66:41:0206030:3491
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	23.07.2015
Этаж:	1
Площадь ОКС'а:	84,6
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	2338741,62
Дата внесения стоимости:	30.07.2015
Дата утверждения стоимости:	30.07.2015
Дата определения стоимости:	23.07.2015
Адрес (местоположение):	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Челюскинцев, д 31
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	10.12.2019
Форма собственности:	Частная
▶ Права и ограничения	
› Найти объект на публичной кадастровой карте	
› Сформировать запрос	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	

<https://rosreestr.ru/>

1 этаж

Приложение 1



ООО "Кадастровый поверенный"

Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 31	Лист	1
					Листов	1
Выполнил	Мелехина И.Ю.				Масштаб	1:100

Экспликация к поэтажному плану
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 31

Дата записи	Этаж	Литера	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая	в том числе		
							административная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.11.2019	1	A	23	коридор		2,4		2,4	
			23а	помещение		3,2	3,2		
			24	помещение		13,5	13,5		
			25	помещение		6,0	6,0		
			26	туалет		1,9		1,9	
			27	кабинет		14,9	14,9		
			28	помещение		18,6	18,6		
			29	кабинет		22,1	22,1		
			30	тамбур		2,3		2,3	
					Итого по помещениям 1 этажа:	84,9	78,3	6,6	

Копии документов оценщика и исполнителя

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105 т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585 mail@reso.ru www.reso.ru	РЕСО  РЕСО ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ	РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105 t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585 mail@reso.ru www.reso.ru
ПОЛИС к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/1621797269		
Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)		
Дата оформления полиса «25» октября 2019 г.		Валюта страхования: Российские рубли
Страхователь:	ООО «КАПИТАЛ-ОЦЕНКА» Юридический адрес: 614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 61, офис 501 ОГРН 1045900494090. ИНН: 5904107003 тел. 8(342)2179-333 р/с 40702810300040000141 банк Филиал АКБ «ФОРА-БАНК(АО)» в г. Перми г. Пермь БИК045773713	
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 13.11.2019 г. по 24 часа 00 минут 12.11.2020 г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 13.11.2019 года.	
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма:	200.000.000 (Двести миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия:	30.000 (Тридцать тысяч) рублей	
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования	
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1621797269 от 25.10.2019 г. - Правила страхования.	
Представитель страховщика: Богданович Н.Е.		Код 139199
Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен. Страхователь М.П. (подпись) /Д.В. Косажикин		
 Страховщик М.П. (подпись, печать) /Е.В. Кайгородова По Договору № 922/1621797269 от 25.10.2019 г.		

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯНагорный пр-д, 6 Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ruРЕСО  RESO
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯРЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru**ПОЛИС**
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/1619163163

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «01» ноября 2019г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Косажихин Дмитрий Вильямович Адрес по месту регистрации: 614000 г. Пермь, ул. Коммунистическая (Петропавловская), д. 123, кв. 71 Дата рождения: 14.12.1973г. Паспорт: 5704 287805 выдан 13.11.2003 г. ОВД Дзержинского р-на г. Перми тел. 8(342)2-179-333
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 13.11.2019г. по 24 часа 00 минут 12.11.2020 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 13.11.2019 г. года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10.000.000 (Десять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1619164983 от 01.11.2019 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Богданович Нина Евстафьевна	
Код 139199	

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. /Д.В. Косажихин



/Е.В. Кайгородова

Поверенности № РГ-Д-7988/19 от 01.11.2019 г.

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

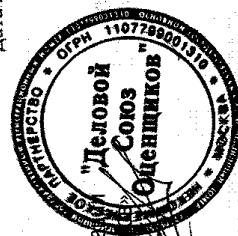
**Косажикин
Дмитрий Вильямович**

Является членом
Некоммерческого партнерства
«Деловой Союз Оценщиков»

Паспорт выдан: Отделом внутренних дел Дзержинского
района города Перми
Зарегистрирован: г. Пермь, ул. Коммунистическая,
д. 123, кв. 71

Свидетельство № 409
Дата выдачи: 15 сентября 2011 г.

Председатель Президиума
Саморегулируемой организации
НП «Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲

119180, г. Москва,
ул. Большая
Якиманка, д. 31,
оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru
web: www.srodso.ru

Выписка № 1612
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Косажихина Дмитрия Вильямовича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Косажихин Дмитрий Вильямович
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»
(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

включен(а) в реестр оценщиков 15.09.2011 г.
за регистрационным № 0409.

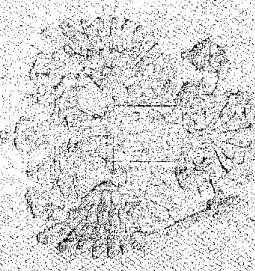
Дата выдачи: 16.04.2013 г.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»



И.А. Шевцова

Диплом является государственным документом
в профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 617530

Настоящий диплом выдан Алматину Хосажинину
Дмитрию Владимировичу
в том, что он(а) с 17 марта 2003 г. по 26 декабря 2003 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) государственном университете
«Оценка собственности»
«Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»
по «Оценке собственности»
«Оценке стоимости
предприятия (бизнеса)»
Государственная аттестационная комиссия решением от 22 декабря 2003 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Хосажинина
Алматина Владимировича
на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценки
собственности»
«Оценки стоимости
предприятия (бизнеса)»

Город Терек 2003 год

Директор

Регистрационный номер 208

МФ. Терек. 2003.


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано КОСАЖИКИНУ
АМИТРИНО ВИАЯМОВИЧУ
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 20-го апреля 2012 г. по 04-го мая 2012 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) ГОУ ДПО
Институт повышения квалификации и
переподготовки кадров (наименование
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
по программе
«Оценочная деятельность» (наименование программы дополнительного профессионального образования)
в объеме 104 (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия)

Выполнил(а) обязательную работу по теме нет (наименование темы)

Рейтор (подпись) [подпись]
Секретарь [подпись]

Город Пермь год 2012

Регистрационный номер 1347/11

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

592401722856

Документ о квалификации

Регистрационный номер

275/14

Город

ПЕРМЬ

Дата выдачи

25 февраля 2015г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**КОСАЖИХИН
ДМИТРИЙ ВИЛЬЯМОВИЧ****с 13 февраля 2015г. по 25 февраля 2015г.**
прошел(а) повышение квалификации в (на)*Государственной образовательной организации
дополнительного профессионального образования
«Институт повышения квалификации – РМЦПК»*по программе
«Оценочная деятельность»в объеме 104 часов
за время обучения сдал(а) экзамены и занесен
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	отлично
Итоговый комплексный экзамен		

Итоговая работа на тему:



Руководитель

Секретарь

N₀ 001012-1

« 30 » ноября 20 17 г.

«Оценка недвижимости»

ВЫДАН

Косажихину Дмитрию Вильямовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 30 » ноября 2017 г. № 28

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » ноября 2020 г.