

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в форме**  
**конкурса**

**Раздел 1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, указанного в данном Порядке.

1.2. Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах в форме конкурса, условия заключения договора посредством публичного предложения с конкурсными условиями и иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

**Раздел 2. Сокращения и Термины.**

2.1. Должник/Продавец – Открытого акционерного общества «Амур-Порт» (ОГРН 1022700516740, ИНН 2726000406, адрес: 681006, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Хорпинское, д. 4).

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)».

2.4. Имущество – Имущество, находящееся в собственности должника, сформированное в виде следующего лота.

Описание и состав имущества:

| № лота | Сведения об имуществе, входящем в состав лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | <p>- Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4793 по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4, общей площадью 6912 кв.м, по договору №10282/3 от 27.06.2016.</p> <p>- Сооружение электроэнергетики, наименование: Высоковольтная линия электропередач – 6кВ, кадастровый номер 27:22:0000000:4967, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от ТП-10, расположенного в 1200 м на северо-восток от дома №7 по Хорпинскому шоссе. До ТП-1 по Хорпинскому шоссе, 4, протяженность 1706м.</p> <p>- Плавучая мастерская «ПМ-402», идентификационный номер А-01-0713, 1973 года постройки, местонахождение: акватория водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4.</p> | <p>По состоянию на 17.03.2020г. плавучая мастерская ПМ-402 не пригодна для эксплуатации: корпус судна имеет многочисленные вмятины и повреждения, вследствие чего затоплен по нижнюю палубу, лежит на грунте и вмерз в лед ( в летнее время степень затопления судна зависит от уровня воды в реке Амур): все надстройки судна имеют повреждения и разрушения; остекление, двери, внутренняя обстановка (обшивка, мебель, оборудование) в надстройках отсутствуют. Решением Индустриального районного суда г. Хабаровска от 20.02.2017г. по делу 2-312/2017 собственника обязали удалить судно с акватории водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4.</p> <p>В связи с отсутствием требования об оценке, стоимость лота определена конкурсным управляющим самостоятельно в размере 490 000,00 руб.</p> |

2.5. Кредиторы – кредиторы требования, которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.7. Организатор торгов в форме конкурса – Семёнова Татьяна Андреевна (ИНН 790101939700, СНИЛС 036-280-789-63, адрес для направления корреспонденции: 680020

г. Хабаровск, ул. Шеронова, 28/146), действующая на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 23.09.2016 г. по делу №А73-15765/2012 об открытии конкурсного производства.

2.8. Официальное издание - газета «Коммерсантъ».

2.9. Порядок/Положение – Настоящее Положение об условиях и сроках продажи имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Амур-Порт».

2.10. Претендент – лицо, выразившее желание принять участие в торгах по продаже Имущества.

2.11. Участник торгов в форме конкурса – Заявитель, допущенный к торгам.

2.12. Победитель на торгах в форме конкурса - Участник торгов в форме конкурса, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. ЭТП – электронная торговая площадка, на которой проводятся открытые торги в электронной форме, сайты в сети Интернет.

2.14. Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

2.15. Электронно-цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствия искажения информации в электронном документе.

2.16. Конкурсные условия – предусмотренные разделом 9 настоящего Положения обязательные условия, при согласии на исполнение которых лицо, предложившее наибольшую цену по итогам торгов, будет считаться Победителем и приобретет право на заключение договора купли-продажи Имущества.

2.17. Реквизиты для перечисления задатка: Наименование получателя: Открытое акционерное общество «Амур-Порт», ИНН 2726000406, КПП 270301001, р/счет 40702810070000006845 Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск, БИК 040813608, Кор/сч 30101810600000000608.

2.18. Реквизиты для перечисления денежных средств за приобретённое имущество: Наименование получателя: Открытое акционерное общество «Амур-Порт», ИНН 2726000406, КПП 270301001, р/счет 40702810470000005682 Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск, БИК 040813608, Кор/сч 30101810600000000608.

### **Раздел 3. Подготовка к торгам в форме конкурса.**

3.1. В связи с отсутствием требования об оценке стоимость определена конкурсным управляющим самостоятельно в размере 490 000,00 руб.

3.2. Состав Имущества:

| <b>№ лота</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Начальная стоимость на торгах, руб., НДС не облагается</b> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1             | - Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4793 по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4, общей площадью 6912 кв.м, по договору №10282/3 от 27.06.2016.<br>- Сооружение электроэнергетики, наименование: Высоковольтная линия электропередач – 6кВ, кадастровый номер 27:22:0000000:4967, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от ТП-10, расположенного в 1200 м | 490 000,00                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | на северо-восток от дома №7 по Хорпинскому шоссе. До ТП-1 по Хорпинскому шоссе, 4, протяженность 1706м.<br>- Плавающая мастерская «ПМ-402», идентификационный номер А-01-0713, 1973 года постройки, местонахождение: акватория водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4. |            |
|  | Всего начальная стоимость лота № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 490 000,00 |

3.3. Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности:

3.3.1. Проведение Первых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества;

3.3.2. Проведение Повторных торгов в форме конкурса открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества со снижением начальной цены на 10 % (Десять процентов);

3.3.3. Проведение торгов посредством публичного предложения с конкурсными условиями.

Каждый последующий этап проводится, если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

3.4. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения с конкурсными условиями установлен в соответствии со ст. ст. 132, 139 Закона о банкротстве.

3.5. Организатором торгов является конкурсный управляющий Должника – Семёнова Татьяна Андреевна (ИНН 790101939700, СНИЛС 036-280-789-63, адрес для направления корреспонденции: 680020 г. Хабаровск, ул. Шеронова, 28/146), действующая на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 23.09.2016 г. по делу №А73-15765/2012 об открытии конкурсного производства.

3.6. Торги (разделы 5,6 настоящего Порядка) проводятся в форме конкурса и являются открытыми по составу Участников. Предложения Участников о цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

Торги проводятся на электронной торговой площадке Российский аукционный дом. Оператором электронной площадки является ОАО «Российский аукционный дом», адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В, адрес сайта в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

3.7. Конкурсный управляющий открывает специальный счет, который предназначен только для получения задатка и перечисления его должнику по окончании торгов.

3.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.11. Место проведения торгов: электронная торговая площадка Российский аукционный дом. Оператором электронной площадки является ОАО «Российский аукционный дом», адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В, адрес сайта в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов, но не позднее 30 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов в официальном издании. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном издании не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения настоящего порядка.

3.12. При наличии законодательно определенной необходимости совершения дополнительных действий по оформлению права собственности Покупателя в отношении отдельных видов реализованного на торгах имущества, такое оформление осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.13.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

3.13.2. Принимает заявки на участие в торгах;

3.13.3. Определяет состав Участников торгов;

3.13.4. Заключает с Заявителями договоры о задатке;

3.13.5. Осуществляет организацию и проведение торгов;

3.13.6. Определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

3.13.7. Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании/непризнании их Участниками торгов;

3.13.8. Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также не менее чем за 30 (тридцать) дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

3.15.1. Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, а также описание и порядок ознакомления с ним;

3.15.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления на торгах предложений о цене Имущества;

3.15.3. Порядок, сроки, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

3.15.4. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.15.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток.

3.15.6. Начальная цена продажи Имущества Должника;

3.15.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

3.15.8. Порядок и критерии выявления Победителя торгов;

3.15.9. Дата, время и место подведения результатов торгов;

3.15.10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

3.15.11. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.15.12. Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

3.15.13. Сведения, указанные в п. 5.6. Положения.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в п. 2.17. Положения, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета

Организатора торгов либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника. Если в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим Победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи Победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу. Проект договора направляется с почты Организатора торгов по адресу [dolgov.net.nata@mail.ru](mailto:dolgov.net.nata@mail.ru) на электронную почту, указанную Победителем.

#### **Раздел 4. Условия участия в торгах.**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, с надлежащим образом оформленными документами в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении в тридцатидневный срок со дня опубликования сообщения о проведении торгов, оплатившие надлежащим образом задаток и представившие конкурсному управляющему с заявкой письменное согласие на выполнение конкурсных условий, предусмотренных разделом 9 настоящего Положения, по форме и содержанию соответствующих Приложениям № 1 или № 2.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;

4.3.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя.

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов или/и Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

4.4. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов:

а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.5. Для юридических и физических лиц обязательно приложение к заявке Письменного согласия на выполнение конкурсных условий, предусмотренного разделом 9 настоящего Положения. Содержание и форма которого указаны в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Положению. Тексты письменных согласий для физических и юридических лиц подлежат обязательному опубликованию на сайте ЕФРСБ и ЭТП при публикации сообщения о торгах.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В этом случае поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.8. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов, который должен быть составлен в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.9. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах, прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и письменное согласие на выполнение конкурсных условий, по форме и содержанию соответствующее Приложениям № 1 или № 2 к настоящему Положению.

4.10. Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах в случае, если:

а) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, в том числе, не содержит обязательных сведений. К заявке не приложено письменное согласие.

б) Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) Не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.11. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## **Раздел 5. Проведение Первых торгов.**

5.1. Торги в форме конкурса проводятся между участниками, предоставившими письменные согласия, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, кратную величине «шага». «Шаг» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

5.4. В случае если по Лоту не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов в форме конкурса и содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене предприятия.

5.5. В течение пяти дней с даты определения победителя и подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и конкурсными условиями, указанными в разделе 9 Положения.

5.6. Договор купли-продажи с Победителем заключается в десятидневный срок с даты подведения итогов торгов, и в пятидневный с момента направления проекта договора конкурсным управляющим на электронную почту Организатора торгов.

5.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.8. Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов в тридцатидневный срок с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления на банковский счет Должника, денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного задатка. Реквизиты счета указаны в п. 2.18. Положения.

В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданного имущества более, чем на 10 дней, договор купли-продажи имущества считается незаключенным. В этом случае победитель торгов теряет право на получение имущества, а внесенный им задаток не возвращается и включается в состав имущества Должника.

5.9. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение десяти дней после полной оплаты имущества.

5.10. Передача документов на государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имущество производится только после полной оплаты Имущества.

## **Раздел 6. Проведение Повторных торгов.**

6.1. В случае признания торгов по продаже Имущества несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

## **Раздел 7. Проведение торгов посредством публичного предложения с конкурсными условиями.**

7.1. Конкурсный управляющий в срок не позднее 5 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора с единственным участником направляет на публикацию в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения с конкурсными условиями.

7.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.15 Порядка, указываются:

а) обязанность продавца заключить договор купли-продажи Имущества с любым лицом, давшим письменное согласие на выполнение конкурсных условий, предусмотренных разделом 9 настоящего Положения по форме и содержанию соответствующее Приложениям № 1 или № 2 к настоящему Положению, чья заявка (предложение о цене) будет зарегистрирована и признанным Победителем торгов;

б) величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: **продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 7 дней на 10% от начальной цены продажи имущества должника установленной для продажи имущества посредством публичного предложения последовательно до 10%. В случае отсутствия заявок на этапе продажи с ценой равной 10% от начальной цены продажи лота на публичных торгах, продажа путем публичного предложения продолжается с поэтапным снижением цены каждые 5 дней на 1,9% от начальной цены продажи имущества должника установленной для продажи имущества посредством публичного предложения последовательно до 0,5% (цена отсечения).**

8.4. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, либо (при отсутствии заявок) по истечении срока на подачу заявок на приобретение имущества должника по минимальной цене продажи, прием заявок прекращается. Если до истечения срока на подачу заявок на приобретение имущества должника по минимальной цене продажи имущества, заявок на приобретение имущества не поступало, имущество считается нереализованным и дальнейшие действия с указанным имуществом определяются в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 148 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.5. Оформление и представление заявки, а также ее регистрация осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Положения с учетом требований настоящего раздела. В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена Имущества, равная начальной цене (цене первоначального предложения) либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения начальной цены (в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью). В заявке должно быть указание на то, что Претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже Имущества, ознакомлен и принимает настоящее Положение, Приложения № 1 или № 2 в зависимости от статуса Претендента (юридическое или физическое лицо) – письменное согласие на выполнение

конкурсных условий, опубликованными одновременно с информационным сообщением, и обязуется заключить договор по указанной в нем цене предложения. Оформление принятия письменного согласия на выполнение конкурсных условий для целей регистрации надлежащим образом оформленной заявки для участия в торгах в форме публичного предложения с конкурсными условиями, производится путем его подписания Претендентом, как приложения к заявке.

8.6. В соответствии со ст. 439 Гражданского кодекса Российской Федерации заявка признается отозванной, только если извещение об отзыве заявки поступило организатору торгов, ранее заявки или одновременно с ней. В этом случае поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

8.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, внёс задаток в установленном размере и с заявкой представил конкурсному управляющему в письменном виде согласие на выполнение конкурсных условий, предусмотренных разделом 10 настоящего Положения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, внесли задатки и представили конкурсному управляющему указанное выше согласие, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, внесли задатки и представили конкурсному управляющему указанное выше согласие, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.8. Для участия в торгах Претендент должен внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты рассмотрения его заявки.

8.9. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения с конкурсными условиями прием заявок прекращается. Суммы задатков внесенных иными лицами, возвращаются всем Претендентам (за исключением Победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента определения Победителя торгов.

8.10. В течение 5 (пяти) дней с даты определения Победителя торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества (соответствующего лота) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене.

8.11. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

8.12. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданного имущества более, чем на 10 дней, договор купли-продажи имущества считается незаключенным. В этом случае победитель торгов теряет право на получение имущества, а внесенный им задаток не возвращается и включается в состав имущества Должника.

При наступлении указанных случаев Конкурсный управляющий публикует новое информационное сообщение о продаже Имущества в соответствии с данным разделом настоящего Порядка с указанием последней цены публичного предложения продажи имущества Должника.

## **Раздел 9. Конкурсные условия.**

9.1. Все этапы продажи Имущества имеют элементы конкурса, условия которого безусловно и безоговорочно принимаются претендентами на участие в торгах.

9.2. Приобретение Имущества в соответствии с настоящим Положением является целевым. Цель – приобретение судна Плавающая мастерская «ПМ-402», идентификационный номер А-01-0713, 1973 года постройки, местонахождение: акватория водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4 и удаление его с акватории водного объекта реки Амур.

9.3. Конкурсные условия, конкретизирующие цель приобретения Имущества, обязательны к выполнению Покупателем:

9.3.1. Покупатель приобретает права собственности на объект недвижимости Сооружение электроэнергетики, наименование: Высоковольтная линия электропередач – 6кВ, кадастровый номер 27:22:0000000:4967, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от ТП-10, расположенного в 1200 м на северо-восток от дома №7 по Хорпинскому шоссе. До ТП-1 по Хорпинскому шоссе, 4, протяженность 1706м, одновременно с правом аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4793 по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4, общей площадью 6912 кв.м, по договору №10282/3 от 27.06.2016. и правом собственности на плавающую мастерскую «ПМ-402», идентификационный номер А-01-0713, 1973 года постройки, местонахождение: акватория водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4.

9.3.2. Покупатель осведомлен о том, что по состоянию на 17.03.2020г. плавающая мастерская ПМ-402 не пригодна для эксплуатации: корпус судна имеет многочисленные вмятины и повреждения, вследствие чего затоплен по нижнюю палубу, лежит на грунте и вмерз в лед (в летнее время степень затопления судна зависит от уровня воды в реке Амур): все надстройки судна имеют повреждения и разрушения; остекление, двери, внутренняя обстановка (обшивка, мебель, оборудование) в надстройках отсутствуют.

9.3.3. Покупатель уведомлен о том, что Решением Индустриального районного суда г. Хабаровска от 20.02.2017г. по делу 2-312/2017 собственник обязан удалить судно с акватории водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4. Исполнение судебного акта контролируется Комсомольской-на-Амуре транспортной прокуратурой.

9.3.4. Покупатель обязан в срок не позднее 01.10.2020г. удалить судно с акватории водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4.

9.3.5. Покупатель осведомлен о том, что удаление судна с акватории водного объекта осуществляется посредством привлечения специализированных организаций, осуществляющих подобного рода работы.

9.4. Предусмотренные настоящим разделом конкурсные условия указываются в письменном согласии на выполнение конкурсных условий, предусмотренных разделом 9 настоящего Положения. Это письменное согласие по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Положению, должно быть подписано лицом, действующим без доверенности от имени Претендента, лично претендентом либо представителем Претендента. Право на подписание письменного согласия представителем возможно только в силу прямого указания на это в доверенности, содержащей передачу полномочий на подписание письменного согласия со всеми существенными условиями, указанными в разделе 9 настоящего Положения.

Конкурсный управляющий ОАО «Амур-Порт»

Семёнова Т.А.

Приложение № 1. Письменное согласие для юридического лица.  
**ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАСИЕ** на выполнение конкурсных условий, предусмотренных  
Разделом 9 Положения об условиях, порядке и сроках реализации имущества,  
принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Амур-  
Порт» (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_,  
(именуемое Юридическое лицо) ИНН \_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_ г.  
регистрирующим органом \_\_\_\_\_,  
состоит на налоговом учете в налоговом органе  
\_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующем на  
основании \_\_\_\_\_

подтверждает, что юридическое лицо на дату направления заявки на участие в торгах является добросовестным контрагентом, не обладающим признаками несостоятельности (банкротства) либо недостаточности имущества для погашения требований имеющихся на текущую дату требований кредиторов.

1.1. Юридическое лицо принимает следующие конкурсные условия для целей участия в торгах по продаже следующего Имущества: лот №13 - Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4793 по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4, общей площадью 6912 кв.м, по договору №10282/3 от 27.06.2016.; Сооружение электроэнергетики, наименование: Высоковольтная линия электропередач – 6кВ, кадастровый номер 27:22:0000000:4967, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от ТП-10, расположенного в 1200 м на северо-восток от дома №7 по Хорпинскому шоссе. До ТП-1 по Хорпинскому шоссе, 4, протяженность 1706м.; Плавающая мастерская «ПМ-402», идентификационный номер А-01-0713, 1973 года постройки, местонахождение: акватория водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4:

- Покупатель приобретает права собственности на объект недвижимости Сооружение электроэнергетики, наименование: Высоковольтная линия электропередач – 6кВ, кадастровый номер 27:22:0000000:4967, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от ТП-10, расположенного в 1200 м на северо-восток от дома №7 по Хорпинскому шоссе. До ТП-1 по Хорпинскому шоссе, 4, протяженность 1706м, одновременно с правом аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4793 по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4, общей площадью 6912 кв.м, по договору №10282/3 от 27.06.2016. и правом собственности на плавающую мастерскую «ПМ-402», идентификационный номер А-01-0713, 1973 года постройки, местонахождение: акватория водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4.

- Покупатель осведомлен о том, что по состоянию на 17.03.2020г. плавающая мастерская ПМ-402 не пригодна для эксплуатации: корпус судна имеет многочисленные вмятины и повреждения, вследствие чего затоплен по нижнюю палубу, лежит на грунте и вмерз в лед (в летнее время степень затопления судна зависит от уровня воды в реке Амур): все надстройки судна имеют повреждения и разрушения; остекление, двери, внутренняя обстановка (обшивка, мебель, оборудование) в надстройках отсутствуют.

- Покупатель уведомлен о том, что Решением Индустриального районного суда г. Хабаровска от 20.02.2017г. по делу 2-312/2017 собственник обязан удалить судно с акватории водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4. Исполнение судебного акта контролируется Комсомольской-на-Амуре транспортной прокуратурой.

- Покупатель обязан в срок не позднее 01.10.2020г. удалить судно с акватории водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4.

- Покупатель осведомлен о том, что удаление судна с акватории водного объекта осуществляется посредством привлечения специализированных организаций, осуществляющих подобного рода работы.

1.2. Обязанность Юридического лица, дающая ему право на признание участником торгов и победу в торгах по продаже Имущества: подписать настоящие конкурсные условия.

1.3. Обязанность Юридического лица, дающая ему право на получение статуса Участника и Победителя торгов по продаже Имущества: надлежащим образом исполнить конкурсные условия, указанные в п. 9.2. и 9.3. Положения. При не выполнении конкурсных условий, Юридическое лицо считается не признанным Участником и Победителем. Его соответствующие права аннулируются. Денежные средства, уплаченные за Имущество, не возвращаются.

1.4. Юридическое лицо добровольно и безоговорочно принимает конкурсные условия для участия в торгах по продаже Имущества, подтверждает, что конкурсные условия представлены для ознакомления участникам (акционерам) и иным аффилированным лицам Юридического лица. Конкурсные условия не нарушают права и законные интересы Юридического лица, его аффилированных лиц, его кредиторов.

Настоящее письменное согласие оформлено в пяти подлинных экземплярах: по одному для арбитражного суда в дело № А73-15765/2012, ОАО «Амур-Порт», Юридического лица, для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю (сдается с договором купли-продажи) и ФБУ «Амурводпуть» (сдается с договором купли-продажи). Подлинный экземпляр арбитражного суда подлежит приобщению к материалам дела № А73-15765/2012 конкурсным управляющим ОАО «Амур-Порт» не позднее 5 дней с даты подведения результатов торгов, по итогам которых будет подписан договор купли-продажи Имущества.

подпись  
печать

дата

Приложение № 2. Письменное согласие для физического лица.  
**ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАСИЕ** на выполнение конкурсных условий, предусмотренных  
Разделом 9 Положения об условиях, порядке и сроках реализации имущества,  
принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Амур-  
Порт» (для физических лиц)

\_\_\_\_\_,  
(именуемое Физическое лицо) ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_,  
зарегистрировано по адресу \_\_\_\_\_,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ г. госорганом \_\_\_\_\_,  
в \_\_\_\_\_  
лице \_\_\_\_\_,  
действующем на основании \_\_\_\_\_

подтверждает, что Физическое лицо на дату направления заявки на участие в торгах является добросовестным контрагентом, не обладающим признаками несостоятельности (банкротства) либо недостаточности имущества для погашения требований имеющихся на текущую дату требований кредиторов.

1. 1. Физическое лицо принимает следующие конкурсные условия для целей участия в торгах по продаже следующего Имущества лот №1 - Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4793 по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4, общей площадью 6912 кв.м, по договору №10282/3 от 27.06.2016.; Сооружение электроэнергетики, наименование: Высоковольтная линия электропередач – 6кВ, кадастровый номер 27:22:0000000:4967, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от ТП-10, расположенного в 1200 м на северо-восток от дома №7 по Хорпинскому шоссе. До ТП-1 по Хорпинскому шоссе, 4, протяженность 1706м.; Плавающая мастерская «ПМ-402», идентификационный номер А-01-0713, 1973 года постройки, местонахождение: акватория водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4;

- Покупатель приобретает права собственности на объект недвижимости Сооружение электроэнергетики, наименование: Высоковольтная линия электропередач – 6кВ, кадастровый номер 27:22:0000000:4967, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от ТП-10, расположенного в 1200 м на северо-восток от дома №7 по Хорпинскому шоссе. До ТП-1 по Хорпинскому шоссе, 4, протяженность 1706м, одновременно с правом аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4793 по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4, общей площадью 6912 кв.м, по договору №10282/3 от 27.06.2016. и правом собственности на плавающую мастерскую «ПМ-402», идентификационный номер А-01-0713, 1973 года постройки, местонахождение: акватория водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4.

- Покупатель осведомлен о том, что по состоянию на 17.03.2020г. плавающая мастерская ПМ-402 не пригодна для эксплуатации: корпус судна имеет многочисленные вмятины и повреждения, вследствие чего затоплен по нижнюю палубу, лежит на грунте и вмерз в лед (в летнее время степень затопления судна зависит от уровня воды в реке Амур): все надстройки судна имеют повреждения и разрушения; остекление, двери, внутренняя обстановка (обшивка, мебель, оборудование) в надстройках отсутствуют.

- Покупатель уведомлен о том, что Решением Индустриального районного суда г. Хабаровска от 20.02.2017г. по делу 2-312/2017 собственник обязан удалить судно с акватории водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой,

расположенной по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4. Исполнение судебного акта контролируется Комсомольской-на-Амуре транспортной прокуратурой.

- Покупатель обязан в срок не позднее 01.10.2020г. удалить судно с акватории водного объекта реки Амур между дамбой и причальной стенкой, расположенной по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4.

- Покупатель осведомлен о том, что удаление судна с акватории водного объекта осуществляется посредством привлечения специализированных организаций, осуществляющих подобного рода работы.

1.2. Обязанность Физического лица, дающая ему право на признание участником торгов и победу в торгах по продаже Имущества: подписать настоящие конкурсные условия.

1.3. Обязанность Физического лица, дающая ему право на получение статуса Участника и Победителя торгов по продаже Имущества: надлежащим образом исполнить конкурсные условия, указанные в п. 92. и 9.3. Положения. При не выполнении конкурсных условий, Физическое лицо считается не признанным Участником и Победителем. Его соответствующие права аннулируются. Денежные средства, уплаченные за Имущество, не возвращаются.

1.4. Физическое лицо добровольно и безоговорочно принимает конкурсные условия для участия в торгах по продаже Имущества, подтверждает, что конкурсные условия представлены для ознакомления близким родственникам, супруге(-гу) и иным аффилированным лицам Физического лица. Конкурсные условия не нарушают права и законные интересы Физического лица, его аффилированных лиц, его кредиторов.

Настоящее письменное согласие оформлено в пяти подлинных экземплярах: по одному для арбитражного суда в дело № А73-15765/2012, ОАО «Амур-Порт», Юридического лица, для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю (сдается с договором купли-продажи) и ФБУ «Амурводпуть» (сдается с договором купли-продажи). Подлинный экземпляр арбитражного суда подлежит приобщению к материалам дела № А73-15765/2012 конкурсным управляющим ОАО «Амур-Порт» не позднее 5 дней с даты подведения результатов торгов, по итогам которых будет подписан договор купли-продажи Имущества.

Настоящее письменное согласие подписывается Физическим лицом, а также лицом, в чью совместную собственность супругов поступает Имущество. Без подписи этого лица настоящее письменное согласие Физического лица считается ненадлежащим и не поданным Организатору торгов.

подпись

дата