

1	Данные об арбитражном управляющем:	
	ФИО а/у	Иванова Павла Сергеевича
	СРО а/у	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического
	Адрес а/у	129626, г. Москва, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13
	СНИЛС а/у	070-123-482 13
	ИНН а/у	782516648007
	Тел., факс, e-mail	romanmanstein@gmail.com
2	Данные о должнике:	
	Наименование должника	ООО «Запад – Восток»
	Юр.адрес Должника	143350, деревня Марушкино, ул. Привольная, стр. 1
	Почт. адрес должника	143350, деревня Марушкино, ул. Привольная, стр. 1
	ИНН/КПП Должника	ИНН 5030068728
	ОГРН Должника	1105030000217
	Тип документа: Определением, Решением и.т.д.	Решение
	Наименование суда	Арбитражного суда города Москвы
	Дело о банкротстве №	№А40-129395/18-70-162 «Б»
	Дата вынесенного судебного акта	26.04.2019
	Тел., факс, e-mail	romanmanstein@gmail.com
3	Данные об организаторе торгов:	
	Наименование	АО «Российский аукционный дом»
	Юр. адрес	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В
	Почт. адрес	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В
	ИНН/КПП	7838430413/783801001
	ОГРН	1097847233351
	Тел., факс, e-mail	(812)334-26-04, zamurueva@auction-house.ru

Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1 ☐, 2 ☒, 3 ☐

Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве

Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:

- ☐ о введении наблюдения
☐ о введении финансового оздоровления
☐ о введении внешнего управления
☐ о прекращении производства по делу о банкротстве
☐ об утверждении, отстранении, освобождении А/У
☐ о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства
☐ постановлении судов об отмене или изменении указанных актов
☐ о проведении собрания кредиторов
☐ об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства
☒ о проведении торгов
☐ о результатах проведения торгов
☐ о передаче обязательств банка перед ФЛ
☐ об иных сведениях

Содержание сообщения:

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Запад-Восток» (ООО «Запад – Восток») (ОГРН 1105030000217, ИНН 5030068728, КПП 775101001, адрес местонахождения: 143350, деревня Марушкино, ул. Привольная, стр. 1, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Иванова Павла Сергеевича, (рег. № 18405, ИНН 782516648007, СНИЛС 070-123-482 13, адрес: 119034, г. Москва, а/я 106, далее - КУ) - член Союза СРО "СЕМТЭК" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса" (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 129626, г. Москва, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующей на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-129395/18-70-162 «Б», сообщает о проведении **15.05.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в **Торгах с 10 час. 00 мин. 28.03.2020 г. по 13.05.2020 г. до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **14.05.2020 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Московская область,

Наро-фоминский район, сельское поселение Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 1: Лот №1: Нежилое помещение, общая площадь 3 304,30 кв.м., кадастровый номер 50:26:0170402:2781 3-этажный (подземный этажей – 1) (далее – Здание); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещением гостиницы с торговым комплектом, общая площадь 6055 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0170908:11. **Нач. цена Лота №1** - 187 894 167,00 руб. **Обременения (ограничения) Лота:** в залоге у АКБ «Легион» (АО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов». **Обременения (ограничения) Здания:** Договор аренды здания (сооружения) №4 от 01.04.2019, в редакции дополнительного соглашения от 22.04.2019 г.; Запрещение сделок с имуществом, номер государственной регистрации 50:26:0170402:2781-77/015/2017-2 от 09.08.2017 г. на основании выписки №344361935 из постановления №343206912/7741 (ИП №85692/1677041-ИП от 19.08.2016 г.), возбужденный на основании судебного приказа А41-3204916 от 20.06.2016 от 04.07.2017 г.

Задаток - 5 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810100050004773 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление с Лотами осущ. по адресу местонахождения Лотов по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. +7 (906) 092-41-61, у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с р/с 40702810738000245040 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 04425225.

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

Гарантирую оплату счета по реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «КОММЕРСАНТЪ»

ОГРН 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)

Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.

Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации. В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления, ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.

Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).

Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:

- 1 при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
- 2 при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
- 3 при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе;
- 4 при неоплате услуг Издателя.

Заказчик:

Раев К.В.



