



ООО «Южно-региональное
агентство оценки»

ИНН 2309086455
350020 г. Краснодар
ул. Гаражная, 71, офис 176

тел./факс (861) 274-32-45
сайт: www.yrao.ru
e-mail: yrao@mail.ru

ОТЧЕТ № 707им/19

Об оценке рыночной стоимости движимого имущества
(45 единиц)

ЗАКАЗЧИК: ПАО Сбербанк, Юго-Западный банк

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Южно-региональное агентство оценки»

Адрес Исполнителя (фактический): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
Западный округ, ул. Гаражная, 71, офис 176

Дата проведения оценки (определения стоимости): 08 ноября 2019 г.

Дата составления отчета: 11 ноября 2019 г.

Краснодар 2019 год



№ 707им/19 от 11.11.2019 г.

Территориальному менеджеру СЦ «Снабжение»
ОСЦ «Москва» ПАО Сбербанк Погребняку А. С.

Уважаемый Андрей Сергеевич!

На основании договора № 50003064867 от 08.11.2019 г. нами произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества – производственного оборудования (45 единиц).

Оценка произведена по состоянию на 08 ноября 2019 г.

Обращаем внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Настоящая оценка произведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ; Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298, ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» утвержден Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г.

В процессе работы были собраны все необходимые данные по объекту оценки, а также объектам аналогичного функционального назначения и технического состояния. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке оцениваемой собственности рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества составляет:

673 008,00 (шестьсот семьдесят три тысячи восемь) рублей

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	130 744,00
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	190 699,00
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	н/у	2014	124 180,00
4	A2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	н/у	2014	24 393,00
5	A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	н/у	2014	29 846,00
6	Пресс-форма А3-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
7	Пресс-форма А3-2 «Ешкка» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
8	Пресс-форма А3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
9	Пресс-форма А3-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	.*
10	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
11	Пресс-форма А3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
12	Пресс-форма А3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	2 835,00
13	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
14	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	.*
15	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	2 162,00
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	3 473,00
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	16 704,00
18	Штамп А7-01 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
19	Штамп А7-02 – 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
20	Штамп А7-03 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
21	Штамп А7-04 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
22	Штамп А7-05 – 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
23	Штамп А7-06 – 1 шт.	н/у	2014	4 435,00
24	Штамп А7-07 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
25	Штамп А7-08 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
26	Штамп А7-09 – 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
27	Штамп А7-10 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
28	Штамп А7-11 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
29	Штамп А7-12 – 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
30	Штамп А7-13 – 1 шт.	н/у	2014	4 435,00
31	Штамп А7-14 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
32	Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	1 966,00
33	Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	1 487,00
34	Пресс-форма А3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	3 364,00
35	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
36	Пресс-форма А3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	3 051,00
37	Пресс-форма А3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	2 835,00
38	Пресс-форма А3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
39	Пресс-форма А3-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	3 264,00
40	Пресс-форма А3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	.*
41	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	.*
42	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	.*
43	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	.*
44	Приспособление А3-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	26 610,00



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	16 704,00
ИТОГО:				673 008,00

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

В данной оценке Оценщик основывался на информации, включающей в себя анализ рынка производственного оборудования.

Право на осуществление оценочной деятельности ООО «Южно-региональное агентство оценки» подтверждается наличием в штате компании двух специалистов – оценщиков, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, что подтверждается выписками из единого государственного реестра оценщиков: 1) выписка Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» от 09.01.2018 г., № 0002/23 на имя Изотовой Ю.В., дата включения оценщика в реестр: 26 декабря 2007 г., регистрационный № 00966; 2) выписка НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» от 10.01.2018 г. №12313 на имя Христюк К.Г., дата включения оценщика в реестр: 04.04.2014 г., регистрационный № 0709. Оценщики сдали квалификационный экзамен по направлению деятельности «Оценка недвижимости», что подтверждается квалификационными аттестатами в области оценочной деятельности: 1) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 004725-1 по направлению «Оценка недвижимости» от 13.03.2018 г. на имя Изотова Ю.В.; 2) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 003554-1 по направлению «Оценка недвижимости» от 14.02.2018 г. на имя Христюк К.Г. Оценщики сдали квалификационный экзамен по направлению деятельности «Оценка движимого имущества», что подтверждается квалификационными аттестатами в области оценочной деятельности: 1) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 004724-2 по направлению «Оценка движимого имущества» от 13.03.2018 г. на имя Изотова Ю.В.; 2) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 003555-2 по направлению «Оценка движимого имущества» от 14.02.2018 г. на имя Христюк К.Г.

Ответственность Оценщиков при осуществлении оценочной деятельности застрахована и подтверждается страховыми полисами: 1) АО «АльфаСтрахование» № 3691R/776/02230/9, дата выдачи 04 октября 2019 г., срок действия полиса: с 25.10.2019 г. по 24.10.2020 г., страховая сумма 30 000 000,0 (Тридцать миллионов) руб., страхователь Изотова Ю.В. 2) АО «АльфаСтрахование» № 3691R/776/02945/8, дата выдачи 21 декабря 2018 г., срок действия полиса: с 09.01.2019 г. по 08.01.2020 г., страховая сумма 30 000 000,0 (Тридцать миллионов) руб., страхователь Христюк К.Г. Ответственность Исполнителя застрахована и подтверждается полисом: АО «АльфаСтрахование» №3691R/776/00304/9, дата выдачи 22 февраля 2019 г., срок действия полиса: с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г., страховая сумма 100 000 000,0 (Сто миллионов) руб., страхователь ООО «Южно-региональное агентство оценки».

При осуществлении оценочной деятельности оценщики ООО «Южно-региональное агентство оценки» действуют в соответствии с Национальным кодексом этики оценщиков РФ, утвержденным Национальным советом по оценочной деятельности в РФ, Протокол № 16 от 25.05.2005 г.;

Благодарим Вас за оказанное доверие, и возможность быть Вам полезными.

С уважением,

Директор ООО «ЮРАО»

Буслаева Л.А.



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	8
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКАХ	11
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	12
5. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	13
6. ПУБЛИКАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ССЫЛКА НА НИХ.....	14
7. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ	14
8. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ	15
9. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	16
10. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	16
11. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
11.1. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
11.2. СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ НА ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	23
11.3. ОПИСАНИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	25
11.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	41
11.5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
12. АНАЛИЗ РЫНКА.....	41
12.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА	41
12.2. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
12.3. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ В РАСЧЕТАХ.....	49
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	49
13.1.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОВОКУПНОГО ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	49
13.1.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ	55
13.1.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	57
13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	59
13.3. ОТКАЗ ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	59
13.4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	61
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ	63
15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	66
16. СВЕДЕНИЯ О СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ ОЦЕНЩИКОВ, В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	67
17. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	68
ПРИЛОЖЕНИЯ	69



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1.

Объект оценки:	Производственное оборудование (45 единиц), в составе: Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт. Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт. Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт. А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт. А1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт. Пресс-форма А3-1 «Волна» - 1 шт. Пресс-форма А3-2 «Ешка» - 1 шт. Пресс-форма А3-3 «Французский профиль» - 1 шт. Пресс-форма А3-4 «Картуш» - 1 шт. Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт. Пресс-форма А3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт. Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт. Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт. Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт. Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт. Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт. Комплект валов «Червоточины» - 1 шт. Штамп А7-01 – 1 шт. Штамп А7-02 – 1 шт. Штамп А7-03 – 1 шт. Штамп А7-04 – 1 шт. Штамп А7-05 – 1 шт. Штамп А7-06 – 1 шт. Штамп А7-07 – 1 шт. Штамп А7-08 – 1 шт. Штамп А7-09 – 1 шт. Штамп А7-10 – 1 шт. Штамп А7-11 – 1 шт. Штамп А7-12 – 1 шт. Штамп А7-13 – 1 шт. Штамп А7-14 – 1 шт. Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт. Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт. Пресс-форма А3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт. Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт. Пресс-форма А3-10 «Картуш пологий» - 1 шт. Пресс-форма А3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт. Пресс-форма А3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт. Пресс-форма А3-15 «Зигзаг» - 1 шт. Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт. Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт. Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт. Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт. Приспособление А3-01-1 «Тугой завиток» Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15
Местоположение объектов оценки:	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114
Правовые документы на объект оценки	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.
Вид права на объект оценки:	Собственность
Дата составления отчета	11 ноября 2019 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 50003064867 от 08.11.2019 г.
Порядковый номер отчета	707им/19
Дата осмотра	08 ноября 2019 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных выше целях. Использование в иных целях, не оговоренных и не описанных отдельно ни Заказчиком, ни Оценщиком, не допускается и может привести к неверным выводам
Полное наименование правообладателя	Индивидуальный предприниматель Пахомов Александр Николаевич
Сокращенное наименование правообладателя объекта оценки:	ИП Пахомов Александр Николаевич
Реквизиты Правообладателя:	ОГРНИП: 313234815500014, ИНН: 234810080863, Дата присвоения ОГРНИП: 04.06.2013
Основной государственный регистрационный номер правообладателя и дата его присвоения:	ОГРН 313234815500014 от 04.06.2013 г.
Класс собственности:	—
Тип собственности:	Движимое имущество – Производственное оборудование
Возможный срок экспозиции объекта оцен-	7-18 месяцев (продажа)



ки:	
Показатель ликвидности объекта оценки:	Низкий
Ценность объекта оценки (историческая, культурная или другая):	Не выявлена
Присутствующие обременения права (сервитуты) на объект оценки:	Не зарегистрированы
Балансовая стоимость оцениваемого имущества:	Информация не предоставлена
Назначение объектов:	Производственное оборудование
Настоящее использование:	В настоящее время используется по назначению
Наиболее эффективное использование оцениваемого имущества:	По назначению

Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке, представлены ниже в табличной форме:

Таблица 2.

Объект	Стоимость, руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	130 744,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	190 699,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	124 180,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
A2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	24 393,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	29 846,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-1 «Волна» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-2 «Ешка» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-4 «Картуш» - 1 шт.	-*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	3 118,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	2 835,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-17 «Волна малая» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	-*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-20 «Гребенка» - 1 шт.	2 162,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Накатной ролик A2-17 «Кора» - 1 шт.	3 473,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Комплект валов «Червоточкины» - 1 шт.	16 704,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-01 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-02 – 1 шт.	5 038,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-03 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-04 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-05 – 1 шт.	5 038,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-06 – 1 шт.	4 435,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-07 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-08 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-09 – 1 шт.	5 038,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-10 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-11 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-12 – 1 шт.	5 038,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-13 – 1 шт.	4 435,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп A7-14 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-5 «Угол» - 1 шт.	1 966,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-6 «Полукруг» - 1 шт.	1 487,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	3 364,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	3 118,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	3 051,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	2 835,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма A3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	3 118,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт.	3 264,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма АЗ-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	.*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	.*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	.*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	.*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»	26 610,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	16 704,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки представлена ниже в табличной форме:

Таблица 3.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	130 744,00
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	190 699,00
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	н/у	2014	124 180,00
4	А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	н/у	2014	24 393,00
5	А1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	н/у	2014	29 846,00
6	Пресс-форма АЗ-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
7	Пресс-форма АЗ-2 «Ешк» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
8	Пресс-форма АЗ-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
9	Пресс-форма АЗ-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	.*
10	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
11	Пресс-форма АЗ-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
12	Пресс-форма АЗ-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	2 835,00
13	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
14	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	.*
15	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	2 162,00
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	3 473,00
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	16 704,00
18	Штамп А7-01 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
19	Штамп А7-02 – 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
20	Штамп А7-03 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
21	Штамп А7-04 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
22	Штамп А7-05 – 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
23	Штамп А7-06 – 1 шт.	н/у	2014	4 435,00
24	Штамп А7-07 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
25	Штамп А7-08 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
26	Штамп А7-09 – 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
27	Штамп А7-10 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
28	Штамп А7-11 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
29	Штамп А7-12 – 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
30	Штамп А7-13 – 1 шт.	н/у	2014	4 435,00
31	Штамп А7-14 – 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
32	Пресс-форма АЗ-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	1 966,00
33	Пресс-форма АЗ-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	1 487,00
34	Пресс-форма АЗ-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	3 364,00
35	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
36	Пресс-форма АЗ-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	3 051,00
37	Пресс-форма АЗ-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	2 835,00
38	Пресс-форма АЗ-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
39	Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	3 264,00
40	Пресс-форма АЗ-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	.*
41	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	.*
42	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	.*
43	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	.*
44	Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	26 610,00
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	16 704,00
ИТОГО:				673 008,00



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Гаражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

Итоговая величина ликвидационной стоимости объекта оценки представлена ниже в табличной форме:

Таблица 4.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Ликвидационная стоимость, руб.
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	78 933,00
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	115 129,00
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	н/у	2014	74 970,00
4	A2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	н/у	2014	14 727,00
5	A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	н/у	2014	18 019,00
6	Пресс-форма A3-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
7	Пресс-форма A3-2 «Ешкa» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
8	Пресс-форма A3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
9	Пресс-форма A3-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	_*
10	Пресс-форма A3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	1 882,00
11	Пресс-форма A3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
12	Пресс-форма A3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	1 712,00
13	Пресс-форма A3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
14	Пресс-форма A3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	_*
15	Пресс-форма A3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	1 305,00
16	Накатной ролик A2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	2 097,00
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	10 085,00
18	Штамп A7-01 – 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
19	Штамп A7-02 – 1 шт.	н/у	2014	3 042,00
20	Штамп A7-03 – 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
21	Штамп A7-04 – 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
22	Штамп A7-05 – 1 шт.	н/у	2014	3 042,00
23	Штамп A7-06 – 1 шт.	н/у	2014	2 678,00
24	Штамп A7-07 – 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
25	Штамп A7-08 – 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
26	Штамп A7-09 – 1 шт.	н/у	2014	3 042,00
27	Штамп A7-10 – 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
28	Штамп A7-11 – 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
29	Штамп A7-12 – 1 шт.	н/у	2014	3 042,00
30	Штамп A7-13 – 1 шт.	н/у	2014	2 678,00
31	Штамп A7-14 – 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
32	Пресс-форма A3-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	1 187,00
33	Пресс-форма A3-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	898,00
34	Пресс-форма A3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	2 031,00
35	Пресс-форма A3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	1 882,00
36	Пресс-форма A3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	1 842,00
37	Пресс-форма A3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	1 712,00
38	Пресс-форма A3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	1 882,00
39	Пресс-форма A3-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	1 971,00
40	Пресс-форма A3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	_*
41	Пресс-форма A3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	_*
42	Пресс-форма A3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	_*
43	Пресс-форма A3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	_*
44	Приспособление A3-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	16 065,00
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	10 085,00
ИТОГО:				406 314,00

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 5.

Основание для проведения оценки:	Договор № 50003064867 от 08.11.2019 г.
Дата физической инспекции:	08 ноября 2019 г.
График проведения оценки:	08 ноября 2019 г. – 11 ноября 2019 г.
Дата проведения оценки (определения стоимости):	08 ноября 2019 г.
Дата составления отчета:	11 ноября 2019 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно пре-	Не выявлены



пятьствующие проведению осмотра объекта	
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Оценщику предоставляется полный объем правоустанавливающих документов, а также документации, устанавливающей качественные и количественные характеристики объекта. Объем необходимых документов определяется оценщиком самостоятельно. Все документы предоставляются по запросу оценщика в разумные сроки.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Не привлекались
Задачи проведения оценки:	Определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки:	Результаты оценки будут использованы Банком для принятия управленческих решений в рамках работы с проблемной задолженностью, в том числе для определения условий реализации оцениваемого имущества по кредитным договорам, залоговым обеспечением по которым выступает оцениваемое имущество. Иное использование результатов оценки не предусматривается
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:	Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных выше целях. Использование в иных целях, не оговоренных и не описанных отдельно ни Заказчиком, ни Оценщиком, не допускается и может привести к неверным выводам
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	✓ Данные о характеристиках объекта оценки взяты из информации предоставленной Заказчиком (Собственником) ✓ Оцениваемое имущество считается свободным от обременений ✓ Прочие допущения и ограничения представлены в пункте 5 настоящего отчета
Вид определяемой стоимости:	Рыночная и ликвидационная стоимости
Объект оценки	Производственное оборудование (45 единиц), в составе: Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт. Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт. Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт. A2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт. A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт. Пресс-форма A3-1 «Волна» - 1 шт. Пресс-форма A3-2 «Ешка» - 1 шт. Пресс-форма A3-3 «Французский профиль» - 1 шт. Пресс-форма A3-4 «Картуш» - 1 шт. Пресс-форма A3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт. Пресс-форма A3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт. Пресс-форма A3-16 «Объемный профиль» - 1 шт. Пресс-форма A3-17 «Волна малая» - 1 шт. Пресс-форма A3-18 «Картуш малый» - 1 шт. Пресс-форма A3-20 «Гребенка» - 1 шт. Накатной ролик A2-17 «Кора» - 1 шт. Комплект валов «Червоточины» - 1 шт. Штамп A7-01 – 1 шт. Штамп A7-02 – 1 шт. Штамп A7-03 – 1 шт. Штамп A7-04 – 1 шт. Штамп A7-05 – 1 шт. Штамп A7-06 – 1 шт. Штамп A7-07 – 1 шт. Штамп A7-08 – 1 шт. Штамп A7-09 – 1 шт. Штамп A7-10 – 1 шт. Штамп A7-11 – 1 шт. Штамп A7-12 – 1 шт. Штамп A7-13 – 1 шт. Штамп A7-14 – 1 шт. Пресс-форма A3-5 «Угол» - 1 шт. Пресс-форма A3-6 «Полукруг» - 1 шт. Пресс-форма A3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт. Пресс-форма A3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт. Пресс-форма A3-10 «Картуш пологий» - 1 шт. Пресс-форма A3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт. Пресс-форма A3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт. Пресс-форма A3-15 «Зигзаг» - 1 шт. Пресс-форма A3-16 «Объемный профиль» - 1 шт. Пресс-форма A3-17 «Волна малая» - 1 шт. Пресс-форма A3-18 «Картуш малый» - 1 шт. Пресс-форма A3-20 «Гребенка» - 1 шт.



	Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток» Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Производственное оборудование (45 единиц), в составе: Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт. Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт. Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт. А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт. А1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт. Пресс-форма АЗ-1 «Волна» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-2 «Ешка» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-3 «Французский профиль» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-4 «Картуш» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-13 «Монастырский профиль» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт. Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт. Комплект валов «Червоточины» - 1 шт. Штамп А7-01 – 1 шт. Штамп А7-02 – 1 шт. Штамп А7-03 – 1 шт. Штамп А7-04 – 1 шт. Штамп А7-05 – 1 шт. Штамп А7-06 – 1 шт. Штамп А7-07 – 1 шт. Штамп А7-08 – 1 шт. Штамп А7-09 – 1 шт. Штамп А7-10 – 1 шт. Штамп А7-11 – 1 шт. Штамп А7-12 – 1 шт. Штамп А7-13 – 1 шт. Штамп А7-14 – 1 шт. Пресс-форма АЗ-5 «Угол» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-6 «Полукруг» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-7 «Картуш фигурный» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-10 «Картуш пологий» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-11 «волна большая симметричная» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт. Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт. Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток» Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	См. копии исходной документации, предоставленной Заказчиком, содержащей характеристики объекта оценки
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность
Сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект оценки	Залог ПАО "Сбербанк России"
Субъект права:	ИП Пахомов Александр Николаевич
Балансовая стоимость	Информация не предоставлена
Настоящее использование:	По назначению
Местоположение объекта оценки:	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114
Особые условия оценки объекта:	Отсутствуют
Курс у.е. на дату оценки:	1 доллар США = 63,7298 руб. 1 евро = 70,5489 руб.
Форма отчета об оценке:	Письменная
Исходная документация, предоставленная Заказчиком (подробно см. п. 11.2 наст. отчета):	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.



3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКАХ

Таблица 6.

Сведения о Заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование юридического лица	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», Юго-Западный банк
Сокращенное наименование юридического лица	ПАО Сбербанк
Реквизиты Собственника:	ПАО «Сбербанк», Юго-Западный банк Место нахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Адрес для направления письменной корреспонденции: 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, д. 37, Тел.: 8(800)-707-00-70, доб. 612-91035, БИК: 046015602, в Отделении по Ростовской области Южного ГУ Банка России, Кор/счет: 30101810600000000602, ОКПО: 09246903, ОКВЭД: 64.19, КПП: 616143001, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
Основной государственный регистрационный номер Собственника и дата его присвоения:	ОГРН 1027700132195, дата присвоения: 16.08.2002 г., УФНС России по г. Москве
Сведения об Исполнителе (оценочной компании)	
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Южно - региональное агентство оценки»
Реквизиты Исполнителя:	ООО «Южно-региональное агентство оценки» ИНН 2309086455 КПП 230901001 р/с 40702810830000100934 в Краснодарском ОСБ № 8619 г. Краснодар к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 Юридический адрес: 350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 28 Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Таражная, 71, офис 176 тел. (861) 274-32-45 e-mail: yrao@mail.ru, сайт www.yrao.ru
Основной государственный регистрационный номер Исполнителя и дата его присвоения:	ОГРН 1042304928863, дата присвоения: 28.01.2004 г., ИФНС России № 3 по г. Краснодару
Сведения о страховании гражданской ответственности исполнителя:	подтверждается страховым полисом: ✓ АО «АльфаСтрахование» №3691R/776/00304/9, дата выдачи 22 февраля 2019 г., срок действия полиса: с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г., страховая сумма 100 000 000,0 (Сто миллионов) руб.
Сведения о членстве в профессиональных объединениях оценочных компаний:	НП «Российская Коллегия оценщиков» НП «Краснодарская региональная коллегия оценщиков»
Сведения об аккредитациях:	<u>Аккредитация при:</u> ✓ ОАО «АИЖК» г. Москва; ✓ ОАО «Кубанское Ипотечное Агентство»; ✓ Юго-Западный банк Сбербанка России КФ; ✓ ОАО «Россельхозбанк»; ✓ ОАО «Промсвязьбанк»; ✓ ОАО КБ "Центр-Инвест"; ✓ КФ АКБ "МБРР"; ✓ ЗАО «Нефтепромбанк»; ✓ Банк «Первомайский» (ЗАО); ✓ Банк «Кубань-Кредит» (ЗАО); ✓ ООО "Русфинанс Банк"; ✓ Банк «ЗенитСочи»; ✓ КМБ БАНК; ✓ Городской ипотечный банк; ✓ ИТБ банк; ✓ БинБанк; ✓ ОАО банк «Петровский»; ✓ ФТС «Краснодарская таможня»; ✓ «НПКМСО Арбитражных управляющих «Единство»; ✓ НП «СРО Арбитражных управляющих «Паритет»



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Гаражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

Сведения об Оценщике, подготовившем отчет	
Фамилия, Имя, Отчество оценщика	Изотова Юлия Валерьевна
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика	Тел. 8-861-274-32-45 Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, 26, кв. 31 E-mail: yrao@mail.ru
Паспортные данные	паспорт: серия 0307 № 740503, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара, 17.12.2007 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»), Свидетельство о членстве в Ассоциации СРО «НКСО» от 26.12.2007 г., дата включения оценщика в реестр: 26.12.2007 г., регистрационный № 00966.
Сведения о СРО, членом которой является оценщик	Ассоциация СРО «НКСО», 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3
Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	✓ Диплом ВСБ 0283313 выдан Кубанским Государственным Университетом, рег. № 1636-Э, по специальности «Бухгалтерский учет и аудит»; ✓ Диплом, выданный Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 26 декабря 2003 г., серия ПП № 606850; ✓ Свидетельство о повышении квалификации, выданное Ростовским государственным строительным университетом по программе «Оценочная деятельность», рег. № 700. ✓ Свидетельство о повышении квалификации, выданное НОЧУ ВПО «Институт экономики, права и гуманитарных специальностей» по программе «Оценочная деятельность», рег. № 93/ПК. ✓ Свидетельство о повышении квалификации, выданное НЧОУ ВПО «Южный институт менеджмента» по программе «Оценочная деятельность», рег. № 2066. ✓ Сертификат Общероссийской общественной организации «Ассоциация Российских магистров оценки» № 671-05 от 16 сентября 2005 г., выдан Ильичевой Ю. В. в том, что она прошла повышение квалификации по программе «Особенности затратного подхода в оценке недвижимости. Оценка незавершенного строительства»; ✓ Сертификат ККО РОО, НОУ ИОУС КубГТУ от 7 октября 2005 года, выдан Ильичевой Ю.В. в том, что она принимала участие в практическом семинаре мастер-класс «Экспертиза отчетов об оценке»; ✓ Свидетельство НП «Российская коллегия оценщиков» о присвоении Ильичевой Юлии Валерьевне квалификации «эксперт по оценке стоимости недвижимого имущества», рег. № 138 от 20 июня 2006 г. ✓ Свидетельство НП «Российская коллегия оценщиков» о прохождении Ильичевой Юлии Валерьевне курсов повышения квалификации «основные ошибки и практика проведения экспертизы отчетов по оценке объектов оценки», рег. № 02 от 3 июня 2006 г. ✓ Удостоверение о повышении квалификации Частного образовательного учреждения высшего образования Южный институт менеджмента по дополнительной профессиональной программе «Оценочной деятельности» регистрационный номер 7289 от 17.12.2015 г. ✓ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №004725-1 по направлению «Оценка недвижимости» выдан 13.03.2018 г. ✓ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 004724-2 по направлению «Оценка движимого имущества» от 13.03.2018 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	ОА «АльфаСтрахование» № 3691R/776/02230/9, дата выдачи 04 октября 2019 г., срок действия полиса: с 25.10.2019 г. по 24.10.2020 г., страховая сумма 30 000 000,0 (Тридцать миллионов) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года
Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Южно-региональное агентство оценки» Местонахождение оценщика совпадает с местонахождением юридического лица, с которым у оценщика заключен трудовой договор
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. №43)
Местонахождение Оценщика:	350020, Россия Краснодарский край г. Краснодар, ул. Гаражная, 71, офис 176
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями ФЗ № 135 от 29.07.1998 г. статьи 16	Требование независимости выполнено

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая оценка произведена в соответствии с:



- ✓ Законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ;
- ✓ Федеральными стандартами оценки;
- ✓ Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО»

Таблица 7.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основания для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015г.	Стандарт обязателен к применению - ст.15 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями)
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.	Стандарт обязателен к применению - ст.15 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями)
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.	Стандарт обязателен к применению - ст.15 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями)
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости»	Приказ Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014г.	Стандарт обязателен к применению - ст.15 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями)
ФСО-12	Федеральный стандарт оценки №12 «Определение ликвидационной стоимости»	Приказ Минэкономразвития РФ от 17 ноября 2016 г. N 721	Стандарт обязателен к применению - ст.15 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями)
Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО».	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО» (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами Ассоциации СРО «НКСО»)	Утверждены Советом Ассоциации СРО «НКСО», Протокол № 4 от 17.09.2007 г.	Настоящий стандарт оценки является обязательным к применению членами саморегулируемой организации Ассоциации СРО «НКСО» при осуществлении оценочной деятельности ст.15 135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями)

При осуществлении оценочной деятельности оценщики ООО «Южно-региональное агентство оценки» действуют в соответствии с Национальным кодексом этики оценщиков РФ, утвержденным Национальным советом по оценочной деятельности в РФ, Протокол № 16 от 25.05.2005 г.

5. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящим, Оценщики, выполнявшие данную работу, подтверждают, что, в соответствии с имеющимися данными, у подписавших данный отчет Оценщиков не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщики выступили в качестве беспристрастных консультантов.

Настоящим удостоверяется, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиками самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Заключение о рыночной стоимости, полученное в результате проведенных расчетов, ограничивается следующими условиями и допущениями:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.

2. В данной работе Оценщики основывались на информации отраслевой статистики, соответствующего рынка, демографическими и финансовыми данными, полученной за время проведения исследования, а так же вторичными источниками и информации, предоставленной Заказчиком и пользователями оцениваемого имущества. Оценщики исходили из того, что представленная им информация является точной и правдивой.

3. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, признаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где это возможно, Оценщик делает ссылки на источник информации.

4. Оценщик осуществил сбор и обработку правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами других лиц, информацию о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки, информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

5. Любые чертежи и рисунки, содержащиеся в отчете, могут отражать приблизительные размеры, и призваны помочь получить визуальное представление о собственности. Оценщик производил измерительные работы на местности. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи и рисунки в случае любого другого их использования.

6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Гаражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование настоящего отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.

9. Присутствие вредных материалов может повлиять на стоимость объекта оценки. Оценка стоимости основана на предположении, что такие вещества, которые могли бы вызвать потерю ценности в объекте оценки не присутствуют. Не предполагается никакой ответственности за любые такие обстоятельства, или за любую экспертизу или инженерные знания, необходимые для обнаружения таковых.

10. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщики не гарантируют и не несут ответственности за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц. От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки.

11. Предполагается, что оцениваемый объект соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противоположное не отмечено в отчете об оценке.

12. Без письменного согласия Оценщика Заказчик принимает условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика.

13. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить ООО «Южно-региональное агентство оценки», и, по желанию ООО «Южно-региональное агентство оценки», защитить от всякого рода материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к ООО «Южно-региональное агентство оценки», вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы ООО «Южно-региональное агентство оценки», кроме случаев когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны ООО «Южно-региональное агентство оценки» в процессе выполнения отчета об оценке.

14. Во избежание некорректного толкования результатов оценки, любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения оценщика не допускаются.

15. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса MicrosoftOffice с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

16. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.

17. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщики не несут, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиками при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению оценщиками не подлежат.

18. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

6. ПУБЛИКАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ССЫЛКА НА НИХ

1. Альтернативное использование настоящего отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

3. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме и исключительно в указанных в нем целях.

4. Настоящий отчет представляется Заказчику для рассмотрения на конфиденциальной основе. Данные, приведенные в отчете, не могут быть использованы для каких-либо иных целей, кроме указанных в настоящем отчете, не могут копироваться, тиражироваться или передаваться третьим лицам, кроме как в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или по решению суда. Все полученные в результате анализа оценки выводы, приведенные в отчете, составляют коммерческую тайну, так как имеют действительную и потенциальную ценность и не являются общедоступными.

5. Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана для целей совершения сделки с объектом оценки, если с момента составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

7. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ

Определение рыночной стоимости

Согласно Федеральному закону № 135 ФЗ от 29.07.1998 г., под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

-одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона - принимать исполнение;

-стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

-объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

-цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

-платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Общие понятия

1. **Объект оценки** – объект гражданских прав в отношении которого законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.



2. Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. **Стоимость объекта оценки** – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. **Итоговая стоимость объекта оценки** – стоимость объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. **Подход к оценке** – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. **Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

7. **Затраты** – денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

8. **Наиболее эффективное использование объекта оценки** – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

9. **Экспертиза отчета об оценке** – совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10. **Срок экспозиции объекта оценки** – промежуток времени с представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

11. **Ликвидность имущества**, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

12. **Банк** – кредитная организация.

13. **Оценщик** – физическое или юридическое лицо, правомочное заниматься оценочной деятельностью в соответствии с законодательством РФ.

14. **Ликвидационная стоимость** – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

8. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

Объективная оценка различных видов стоимости (рыночной, инвестиционной, ликвидационной, кадастровой) оцениваемого имущества необходима:

- при операциях купли-продажи или сдачи в аренду;
- при акционировании предприятий и перераспределении имущественных долей;
- для привлечения новых пайщиков и дополнительной эмиссии акций;
- при кадастровой оценке для целей налогообложения объектов движимого и недвижимого имущества;
- для страхования оцениваемого имущества;
- при кредитовании под залог оцениваемого имущества;
- при внесении оцениваемых активов в качестве вклада в уставный капитал предприятий и организаций;
- при разработке инвестиционных проектов и привлечения инвесторов, в том числе и зарубежных;
- при ликвидации субъектов хозяйственной деятельности;
- при исполнении прав наследования, судебного приговора;
- при других операциях, связанных с реализацией имущественных прав на оцениваемую собственность.

Существуют определенные оценочные принципы, которые являются технической базой для осуществления процесса оценки. Обычно они подразделяются на следующие виды:

1. Принципы пользователя;
2. Принципы, связанные с оценкой земли, зданий, сооружений и другого имущества, составляющего единый имущественный комплекс предприятия;
3. Принципы, связанные с внешней рыночной средой;
4. Принципы наилучшего и наиболее эффективного использования.

Для каждого отдельно взятого объекта оценки могут быть определены наиболее значимые принципы. Использование тех или иных принципов зависит от конкретной ситуации, складывающейся на момент оценки. Тем не менее, существует определенная взаимосвязь между каждым из принципов, которая наглядно отражена в схеме ниже по тексту:

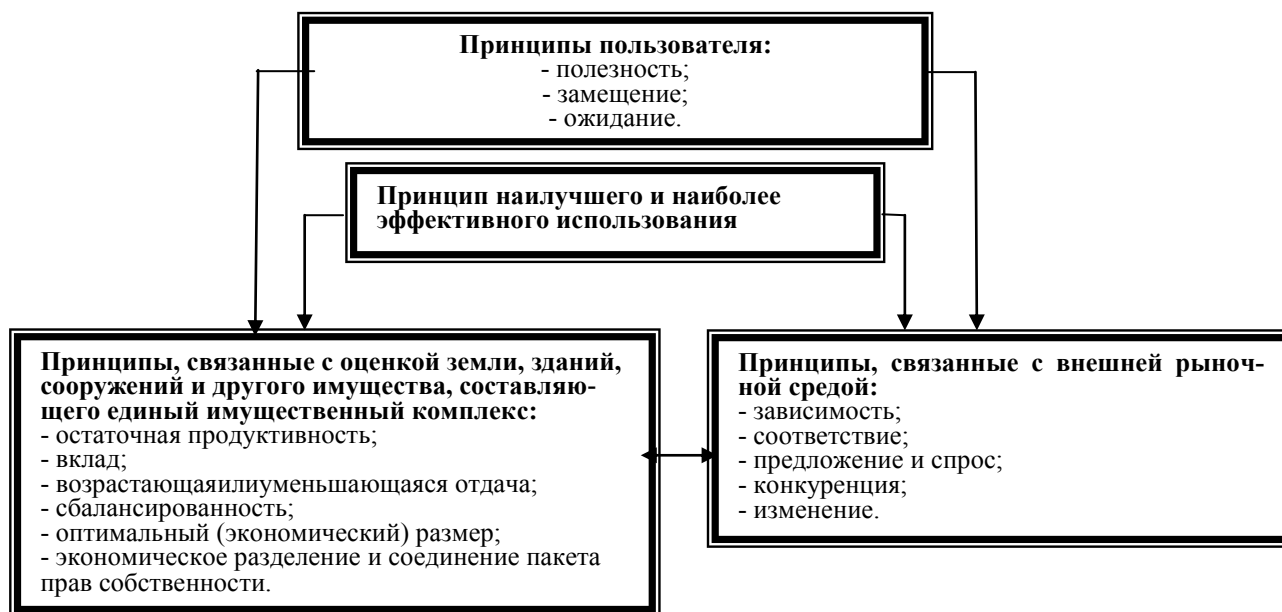


Рис 1. Взаимосвязь оценочных принципов

9. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки должен включать следующие этапы:

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке: на этом этапе идентифицируется реальный объект собственности, и определяются связанные с ним юридические права. Сторонами должны быть определены все существенные условия проведения оценки, а также определена действительная дата оценки.

2. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки: на этом этапе выявляются характеристики реальных активов, собирается детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Оценщиком осуществляется сбор и обработка документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц; информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

3. Анализ рынка, к которому относится объект оценки: на данном этапе исследуются отраслевые, территориальные, экономические, политические и прочие аспекты сложившегося рынка. Анализируется рынок, к которому относится объект оценки, его история, текущая конъюнктура и тенденции, а также подбираются аналоги объектов оценки и обосновывается их выбор.

4. Анализ наиболее эффективного использования: на данном этапе производится анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки, т.е. то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности.

5. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов: Оценщик при проведении оценки использует (или обосновывает отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Выбор методов и их обоснование должны быть подробно изложены в соответствующих разделах отчета.

6. Итоговое согласование (обобщение) результатов: на данном этапе, анализируя полученные величины рыночной стоимости различными подходами, делается вывод о влиянии различных точек зрения на оцениваемую собственность, на ее итоговую оценку. Каждому из результатов должен быть определен соответствующий коэффициент весомости, после чего итоги оценки должны быть в соответствии с ними согласованы в итоговое заключение о стоимости.

7. Составление и передача заказчику отчета об оценке: на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сводятся воедино, и излагаются в виде развернутого повествовательного письменного доклада об оценке, представляемого, в соответствии с договором на оценку, Заказчику.

10. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В большинстве стран профессиональные сообщества согласны с существованием трех общих подходов к определению различных видов стоимости объекта оценки:

1. Оценка с точки зрения затрат – *cost approach*, затратный подход;
2. Оценка прямым сравнением рыночных аналогов – *direct sales comparison approach*, сравнительных продаж;
3. Подход с точки зрения ожидаемого или фактического дохода – *income approach*, оценка по доходности.

В соответствии со стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности подходы к оценке имеют следующую трактовку:

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроиз-



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Гаражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

водство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Данный отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых подходов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные по оцениваемому объекту, а также аналогичным объектам. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости.

В настоящем отчете оценка произведена на основе затратного подхода. Подробное описание алгоритма затратного подхода к оценке, а также обоснование отказа от применения сравнительного и доходного подходов представлено в соответствующих разделах отчета.

11. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

	Сентябрь 2019 г.	В % к		Январь- сентябрь 2019 г. в % к январю- сентябрю 2018 г.	Справочно		январь- сентябрь 2018 г. в % к январю- сентябрю 2017 г.
		сентябрю 2018 г.	августу 2019 г.		сентябрь 2018 г. в % к сентябрю 2017 г.	августу 2018 г.	
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	50675,1 ¹⁾			100,7 ²⁾			102,0 ³⁾
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,9	108,6	101,8	101,6	108,0	103,3
Индекс промышленного производства ⁴⁾		103,0	102,7	102,7	102,1	102,5	103,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1255,8	105,6	186,9	103,6	95,8	183,0	98,2
Грузооборот транспорта, млрд т-км	463,3	99,8	98,4	101,0	102,2	98,0	103,0
в том числе железнодорожного транспорта	212,6	101,3	99,4	100,9	103,0	96,2	104,5
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд рублей	152,7	99,4	102,5	99,3	101,8	100,5	100,7
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2848,6	100,7	98,8	101,4	102,3	98,9	102,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	861,8	101,2	100,6	99,3	101,3	98,4	101,5
Внешнеторговый оборот ⁵⁾ , млрд долларов США	55,7 ⁶⁾	94,1 ⁷⁾	100,7 ⁸⁾	97,1 ⁹⁾	114,8 ⁷⁾	106,4 ⁸⁾	120,4 ⁹⁾
в том числе:							
экспорт товаров	33,8	90,3	102,4	96,1	128,9	109,1	128,2
импорт товаров	21,8	100,8	98,1	98,8	96,5	102,1	109,1
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	6695,9 ¹⁰⁾			100,6 ²⁾			104,3 ³⁾
Индекс потребительских цен		104,0	99,8	104,8	103,4	100,2	102,5
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		98,8	99,7	105,8	114,4	101,3	110,8
Реальные располагаемые денежные доходы				100,2			100,9
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	44961 ⁶⁾	106,8 ⁷⁾	96,5 ⁸⁾	107,2 ⁹⁾	110,1 ⁷⁾	97,5 ⁸⁾	111,0 ⁹⁾
реальная		102,4 ⁷⁾	96,7 ⁸⁾	102,2 ⁹⁾	106,8 ⁷⁾	97,5 ⁸⁾	108,4 ⁹⁾
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,4	98,2	103,5	94,5	89,9	97,9	91,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,7	102,5	93,5	103,3	88,7	95,6	86,8

1) Данные за 1 полугодие 2019 г. (первая оценка).
2) 1 полугодие 2019 г. в % к 1 полугодию 2018 года.
3) 1 полугодие 2018 г. в % к 1 полугодию 2017 года.
4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
5) В фактически действовавших ценах.
6) Данные за август 2019 года.
7) Август 2019 г. и август 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.
8) Август 2019 г. и август 2018 г. в % к предыдущему месяцу.
9) Январь-август 2019 г. и январь-август 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.
10) Данные за 1 полугодие 2019 года.
11) Оценка показателя за указанные периоды рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (утвержденными приказом Росстата № 465 от 02.07.2014 с изменениями от 20.11.2018).

Источник информации:

<https://www.gks.ru/compendium/document/50801>

<https://www.gks.ru/storage/mediabank/osn-09-2019.pdf>



ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Краснодарский край образован 13 сентября 1937 года на основе территорий, занимаемых до революции Кубанской областью и Черноморской губернией. Краевым центром является город Краснодар. Историческое наименование – Кубань. Край на северо-востоке граничит с Ростовской областью, на востоке - со Ставропольским краем, на юге - с Республикой Абхазия и Республикой Карачаево-Черкесия, омывается Азовским и Черным морями. Расположенный на границе умеренных и субтропических широт, на стыке равнин и гор, край отличается разнообразием природно-климатических условий и географических ландшафтов.

Краснодарский край занимает площадь 76 тысяч квадратных километров и является самым южным регионом России. По численности населения является третьим среди субъектов Российской Федерации – в нём проживает 5 574 845 человек, в том числе около 53 % - в городах и 47 % - в сельской местности.

Основу экономического потенциала Краснодарского края составляют агропромышленный, топливно-энергетический, транспортный, курортно-рекреационный комплексы, машиностроение, лесное хозяйство, деревообработка и мебельное производство, промышленность строительных материалов.

Таблица 1. Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края.

Показатели	9 месяцев 2019 года		9 месяцев 2018 года	
	значения	Темп роста, %	значения	Темп роста, %
Экономический рост				
Рост ВРП (оценка), в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	99,0 ¹⁾	X	101,8 ¹⁾
Индекс промышленного производства, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	103,4	X	103,0
Объем продукции сельского хозяйства, млрд. руб.	304,4	104,5	275,7	100,1
Объем строительных работ, млрд. руб.	155,5	64,7	207,3	95,2
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	2 882,8	107,5	2 679,3	83,1
Оборот оптовой торговли, млрд. руб.	1 549,9	98,8	1 399,1	104,7
в том числе по организациям оптовой торговли, млрд. рублей	1 326,2	98,8	1 196,4	103,5
Оборот розничной торговли, млрд. руб.	1 059,3	102,1	988,4	103,3
Оборот общественного питания, млрд. руб.	58,0	100,5	55,1	102,2
Объем платных услуг населению, млрд. руб.	397,8	99,0	386,6	103,9
Инфляция				
Индекс потребительских цен, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	105,0	X	102,1
Индекс потребительских цен, в % к декабрю предыдущего года	X	102,2	X	102,6
Цены производителей промышленных товаров, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	104,3	X	102,2
Цены производителей промышленных товаров, в % к декабрю предыдущего года	X	101,7	X	105,4
Финансы				
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета края, млрд. руб.	232,9	121,0	192,5	106,9
Финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности предприятий ²⁾³⁾ , млрд. руб.	267,9	в 2,2 р.	123,9	56,1
Доля убыточных предприятий ²⁾³⁾ , %	27,5	X	25,9	X
Уровень жизни населения				
Среднедушевые денежные доходы населения в I полугодии ⁴⁾ , руб. в месяц	30 908	102,2	30 232	103,2
Реальные располагаемые денежные доходы населения ³⁾ , в % к соответствующему периоду предыдущего года		97,0		98,8
Номинальная начисленная среднемесячная зарплата, руб.	35 324	106,8	33 075	109,8
Реальная зарплата, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	101,7	X	107,6
Задолженность по заработной плате, млн. рублей	24,5	58,5	41,9	130,2
Уровень зарегистрированной безработицы, в % к численности рабочей силы	0,5	X	0,4	X



¹⁾ оценка министерства экономики Краснодарского края

²⁾ по крупным и средним организациям

³⁾ данные за январь-август

⁴⁾ в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 20 марта 2019г. №469-р показатели номинальных и реальных денежных доходов населения разрабатываются с квартальной периодичностью. Вторая оценка, в разрезе субъектов РФ, публикуется на 34-й рабочий день после отчетного периода.

Источник информации:

<https://economy.krasnodar.ru/macroeconomics/analiz/krasnodar-region-in-figures/>
<https://economy.krasnodar.ru/macroeconomics/analiz/files/ITOGI-09-2019-KK.docx>



Пояснительная записка
к основным показателям социально-экономического развития
Северского района в январе-сентябре 2019 года

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям за январь-сентябрь 2019 г. составил 69 541,6 млн. руб., что в 4,4 раза выше, чем в январе-сентябре 2018 г. Анализ проводился на базе изменений по следующим секторам экономики:

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ составила 931,2 млн. руб. или 33,7% к уровню 2018 г. Объем добычи приходится на:

АО «Медвежья гора» в размере 274,6 млн. рублей или 98,7% к уровню 2018 г. В натуральном выражении добыча щебня, песка, гравия на АО «Медвежья гора» составила 671 тыс. куб. м. или 98,2 %, к аналогичному периоду прошлого года. На предприятии ведутся поиски новых месторождений и вскрышные работы на них. Произошла смена руководящего состава.;

ООО «РМНТК-Термические системы» (предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа) - 656,6 млн. руб. или 26,4% к аналогичному периоду 2018 года. Снижение показателя связано с закрытием в текущем году основной деятельности по бурению нефтяных и газовых скважин. 19 августа 2019 г. Арбитражным судом Краснодарского края в отношении предприятия введена процедура банкротства «наблюдение».

Объем отгрузки **ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ** составил

68 431,7 млн. руб., что в 5,3 раза выше к аналогичному периоду 2018 года, в том числе:

- объем отгрузки нефтепродуктов – 65 327,7 млн. рублей, что в 6,6 раз выше аналогичного периода 2018 года, в том числе:

ООО «Афипский НПЗ» - 6240,5 млн. рублей или 85,1% к январю-сентябрю 2018 года. Объем нефти поступившей на переработку на ООО «Афипский НПЗ» составил 2708 тыс. тонн или 62,6%.

В связи со сменой собственника мероприятия по модернизации производства реализуются не в полном объеме заявленных ранее. В настоящее время проводится бизнес-планирование.

ООО «Ильский НПЗ» - 56 593,5 млн. рублей или в 22,3 раза выше аналогичного периода 2018 г. С 2019 года предприятие перешло на переработку собственного сырья (до 2019 года осуществлялась переработка давальческого сырья), что значительно повлияло на объем отгрузки.

Объем нефти поступившей на переработку составил 2223,7 тыс. тонн или 104%.

- отгрузка пищевых продуктов, включая напитки, составила 310,8 млн. руб., темп роста 71,6% к соответствующему периоду 2018 года. Снижение обусловлено приостановкой производственной деятельности ООО «Комбинат кооперативной промышленности». Произошла смена собственника. В настоящее время деятельность не ведется. Объем отгрузки предприятия составил 11,1 млн. рублей или 51,6% к аналогичному периоду 2018 года. В натуральном выражении - 98,9 тонн или 42,6% к 2018 году.

Отгрузка ООО «Афипский хлебокомбинат» составила 292,3 млн. рублей или 104,3% к аналогичному периоду 2018 г. В натуральном выражении данный показатель составил 4490 тонн или 95,2% к январю - сентябрю 2018 года.

Объем производства изделий из бетона для использования в строительстве составил 250,1 млн. рублей или 118,5% к аналогичному периоду 2018 года. Объем обеспечен филиалом ООО «Выбор-С».



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Гаражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

Производство посуды столовой, кухонной и прочих предметов домашнего обихода составило 135,3 млн. рублей или 146,6% к уровню 2018 г. В натуральном выражении – 233 997 тыс. штук или 146,9% выше к уровню 2018 г. Объем обеспечен ТОСП ООО «Новые технологии» в пгт. Афи́пский.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА составило 172,6 млн. руб. или 86,4% к аналогичному периоду 2018 г.

Объем отгруженной продукции по **водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов** составляет 6,1 млн. руб., что на 23,2% выше аналогичного периода 2018 г.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Северского района числится 14 сельскохозяйственных предприятий, в том числе крупных и средних - 2 сельхозпредприятия (ООО «Смоленское» и ООО Агрофирма «Кубань»), а также 162 КФХ и 27,5 тысяч личных подсобных хозяйств.

За январь-сентябрь 2019 года объем реализации сельскохозяйственной продукции в крупных и средних сельхозорганизациях составил в действующих ценах – 880,3 млн.рублей или 133,3% к соответствующему периоду 2018 года, что в сопоставимых ценах к уровню прошлого года составляет 127,3%.

Объем производства сельскохозяйственной продукции в крестьянско-фермерских хозяйствах составил – 455,0 млн.рублей в действующих ценах или 104,2% к 2018 году и 101,7 % в сопоставимых ценах.

Под урожай 2019 года по крупным и средним сельхозорганизациям посевная площадь составила 15,1 тыс.га или 104,9% к уровню прошлого года, в том числе зерновых и зернобобовых 11,2 тыс.га или 109,8 % к уровню 2018 года, технических культур 2,7 тыс.га или 90% к уровню 2018 года, кормовых культур – 1,2 тыс.га, что на уровне прошлого года. По сравнению с прошлым годом снижена площадь под техническими культурами, в связи с соблюдением в хозяйствах севооборота.

На 01.10.2019 года по крупным и средним сельхозпредприятиям убрано зерновых и зернобобовых культур (в весе после доработки) 46,0 тыс.тн или 101,5% к уровню прошлого года, масличных культур 5,24 тыс.тн или 146,8% к уровню прошлого года, в т.ч. подсолнечника 3,46 тыс.тн или 159,1% к аналогичному периоду 2018 года. В текущем году увеличилось производство подсолнечника за счет роста урожайности на 27,7% по сравнению с прошлым годом.

За текущий период в крупных и средних сельхозорганизациях района поголовье крупного рогатого скота составило 3,42 тыс.гол (106,4% к уровню прошлого года), в том числе коров — 1,34 тыс.гол или 113,6% к уровню прошлого года. По состоянию на отчетную дату в крупных и средних сельхозпредприятиях отсутствует свиноголовье, а также поголовье овец и коз.

Производство скота и птицы на убой в живом весе в крупных и средних сельхозпредприятиях составило 0,28 тыс.тонн или 97,5% к аналогичному периоду 2018 года, молока – 7,9 тыс.тонн или 112,6% к уровню прошлого года. Незначительное снижение производства мяса произошло в ООО «Смоленское», из-за отсутствия в сентябре текущего года кондиционного поголовья крупного рогатого скота для реализации.

Средний удой молока от одной коровы составил 6537 кг или 110,1% к уровню прошлого года. Среднесуточный привес КРС составил 740 гр, что на 20 гр выше уровня прошлого года.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Объем строительно-монтажных работ по крупным и средним предприятиям района в январе-сентябре 2019 года составил 219,1 млн. рублей, что в 1,2 раза выше, чем в январе-сентябре 2018 года.

Объем обеспечен предприятием «Кубаньэлектрогаз» АО «Газпром Электрогаз», которое оказывает услуги исключительно по договорам подряда ПАО «Газпром» и участком № 2 ЗАО «КМУС-2» в пгт. Афи́пский, которое оказывает услуги по капитальному строительству, реконструкции и ремонту объектов топливного и энергетического комплексов, магистральных трубопроводов, химических производств, других объектов промышленного и гражданского назначения.

Ввод в действие жилых домов составил 63,7 тыс. кв.м. или 107,6% к аналогичному периоду прошлого года.

ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ

Объем услуг транспорта по крупным и средним предприятиям района составил 4519,2 млн. руб., что в 1,7 раза выше, чем в аналогичном периоде 2018 года. Объем в основном обеспечен ООО «ГазпромТрансгазКраснодар» УДТГ Краснодарское. Объем отгрузки составляет 4 375,2 млн. руб. Предприятие занимается транспортировкой газа по трубопроводам.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Розничный товарооборот составил 4121,5 млн. руб. или 110,7% к январю-сентябрю 2019 года.

Рост обеспечен территориально обособленными предприятиями:

- «Северское ОБ ОП АО «Тандер» - 1 591,8 млн. рублей или 102% к соответствующему периоду прошлого года. Фирма представлена в районе магазинами «Магнит»;

- Филиал Северский ПАО «НК «Роснефтепродукт» - 558,8 млн. руб. или 122,8% к аналогичному периоду прошлого года. Предприятие представлено в районе сетью автозаправочных станций;

- ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» - 278,3 млн. руб. Предприятие представлено в районе сетью автозаправочных станций;

- ООО «Агроторг» - 625,8 млн. руб. Фирма представлена в районе торговой сетью «Пятерочка».

Оборот общественного питания по крупным и средним предприятиям района составил 52,2 млн. руб. или 100,2% к аналогичному периоду прошлого года. Основной объем обеспечен ООО «Афи́пский НПЗ» (столовая) – 14,6 млн. рублей или 96,7% к 2018 г., ООО «КОРО» – 4,5 млн. рублей, МАОУ лицей пгт. Афи́пский – 3,5 млн. руб.



ФИНАНСЫ

Сальдированный финансовый результат по крупным и средним предприятиям района по состоянию на 1 сентября 2019 г. составил 4052,81 млн. рублей.

Прибыль прибыльных предприятий составила 4909,5 млн. руб., что в 6,8 раза выше аналогичного периода прошлого года.

Положительный финансовый результат получили:

ООО «Афипский хлебокомбинат» - 20,1 млн. руб.;

АО «Приазовье» - 75,8 млн. руб.;

ООО «Афипский НПЗ» - 3161,9 млн. руб.;

ООО «Агрофирма Кубань» - 232 млн. руб.;

ООО «Ильский НПЗ» - 1379,3 млн. руб.;

ООО «Монарх К» - 36,5 млн. руб.

Убытки убыточных предприятий по состоянию на 01.09.2019 г. составили 856,7 млн. руб. или 13,8 % к соответствующему периоду 2018 г.

Убытки допущены предприятиями:

ООО «Тепловые сети» - 48,5 млн. рублей. Убыток сложился ввиду износа мощностей (предприятие находится в стадии банкротства «конкурсное производство»);

ООО «Смоленское» - 26,1 млн. рублей. Убыток сложился в виду уплаты процентов по кредиту во внесезонную деятельность и отражения в текущем году убытка прошлых лет по бесперспективной закладке орехового сада;

ООО «РМНТК-Термические системы» - 777,5 млн. руб. В связи с закрытием в текущем году основной деятельности по бурению нефтяных и газовых скважин.

Просроченная дебиторская задолженность по крупным и средним предприятиям района составила 5823,8 млн. руб.

Просроченная кредиторская задолженность - 4092,7 млн. руб.

Доходы консолидированного бюджета Северского района в январе-сентябре 2019 г. выполнены на 1 804,4 млн. руб., темп роста 96%. Собственные доходы выполнены на 781,8 млн. руб., или 101,9%.

Объем безвозмездных перечислений (субвенции, дотации) в муниципальный бюджет из краевого бюджета составил 1022,6 млн. руб. или 92,1% по сравнению с аналогичным периодом 2018 года.

Исполнение муниципального бюджета по расходной части составило 1812,7 млн. руб., или 98,2% к январю-сентябрю 2018 года.

В январе-сентябре 2019 г. дефицит бюджета составил 8,4 млн. руб., при профиците в январе-сентябре 2019 г. в сумме 32,1 млн. руб.

Исполнение расходной части бюджета Северского района на 1 октября 2019 года

Статьи расходов	январь-сентябрь 2019 год	январь-сентябрь 2018 год	Темп роста, %
Государственное управление	221,5	215,6	102,7
В т.ч. на содержание органов местного самоуправления	143,6	135,1	106,3
Сельское хозяйство	2,7	2,9	92,6
Образование	978,6	10511,2	93,1
Культура	148,6	143,1	103,8
Здравоохранение	0	73,6	-
Социальная политика	153,5	116,6	131,6
ЖКХ	110,8	83,8	132,2
Транспорт	12,6	1,1	119,6
Охрана окружающей среды	0	0,93	0
Другие	195,7	157,7	124,1
ИТОГО по району	1812,7	1846,6	98,2

Ситуация на рынке труда

Уровень регистрируемой безработицы по состоянию на 1 октября 2019 г. составил 0,6%, что аналогично соответствующему уровню 2018 года. Численность официально зарегистрированных безработных человек составила 392 человека или 110,4% к аналогичному периоду 2018 года.

Источник информации: https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/ekonomika/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitiye-rayona/?ELEMENT_ID=46016
<https://sevadm.ru/upload/iblock/e99/e995fc4bbdd08a583f4186d928b0cf7d.doc>

11.2. СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ НА ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Ре-гистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в за-
коне.

Таким образом, согласно закону, оцениваемый объект относится к движимому имуществу.

Оценка в настоящем случае определяет стоимость полного права собственности на оцениваемое имущество.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению, со-
вершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое
имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими спосо-
бами, распоряжаться им иным образом.

Таблица 8.

п/п	Наименование объектов	Инв. №	Год вы- пуска	Вид права	Правообладатель	Документы о принадлежности субъекту права	Наличие обременений или ограничений
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
4	А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
5	А1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
6	Пресс-форма А3-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
7	Пресс-форма А3-2 «Ешка» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
8	Пресс-форма А3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
9	Пресс-форма А3-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
10	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
11	Пресс-форма А3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
12	Пресс-форма А3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
13	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
14	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
15	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
18	Штамп А7-01 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
19	Штамп А7-02 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
20	Штамп А7-03 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
21	Штамп А7-04 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
22	Штамп А7-05 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
23	Штамп А7-06 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

24	Штамп А7-07 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
25	Штамп А7-08 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
26	Штамп А7-09 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
27	Штамп А7-10 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
28	Штамп А7-11 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
29	Штамп А7-12 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
30	Штамп А7-13 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
31	Штамп А7-14 – 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
32	Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
33	Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
34	Пресс-форма А3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
35	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
36	Пресс-форма А3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
37	Пресс-форма А3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
38	Пресс-форма А3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
39	Пресс-форма А3-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
40	Пресс-форма А3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
41	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
42	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
43	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
44	Приспособление А3-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	Собственность	ИП Пахомов А.Н.	✓ Договор №128/14 от 26.03.2014 г.	Залог ПАО "Сбербанк России"

11.3. ОПИСАНИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Общие сведения и технические характеристики движимого имущества

Таблица 9.

п/п	Наименование объектов	Инв. №	Год выпуска	Местонахождение	Страна-производитель / Организация производитель	Техническое состояние	Описание / оценка текущего состояния	Физическое состояние	ФИ, %*	Локальное месторасположение объекта (территория, здание)	Наличие охраны, средств противопожарной безопасности	Возможность демонтажа и вывоза	Уникальность
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

3	Машина кузнечно-прессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
4	A2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
5	A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

6	Пресс-форма АЗ-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
7	Пресс-форма АЗ-2 «Ешка» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
8	Пресс-форма АЗ-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

9	Пресс-форма АЗ-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	*	Россия / Ажурсталь	*	*	*	*	*	*	*	*
10	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
11	Пресс-форма АЗ-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

12	Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
13	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
14	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	_*	Россия / Ажурсталь	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

15	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

18	Штамп А7-01 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
19	Штамп А7-02 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
20	Штамп А7-03 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

21	Штамп А7-04 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
22	Штамп А7-05 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
23	Штамп А7-06 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

24	Штамп А7-07 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
25	Штамп А7-08 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
26	Штамп А7-09 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

27	Штамп А7-10 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
28	Штамп А7-11 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
29	Штамп А7-12 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

30	Штамп А7-13 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
31	Штамп А7-14 – 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
32	Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано .Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

33	Пресс-форма АЗ-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
34	Пресс-форма АЗ-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
35	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

36	Пресс-форма АЗ-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
37	Пресс-форма АЗ-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
38	Пресс-форма АЗ-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

39	Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (работает)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
40	Пресс-форма АЗ-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	_*	Россия / Ажурсталь	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
41	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	_*	Россия / Ажурсталь	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

42	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	*	Россия / Ажурсталь	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
43	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	*	Россия / Ажурсталь	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
44	Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	Россия, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Первомайская, 114	Россия / Ажурсталь	Исправен (рабочее)	Объект оценки находится в рабочем состоянии. Не разуккомплектовано. Техническое состояние оценивается как «удовлетворительное».	Удовлетворительное	60,00	Склад	Отсутствует	Возможно	Стандартное
----	---	-----	------	---	-----------------------	--------------------	---	--------------------	-------	-------	-------------	----------	-------------

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

Примечание: *См. п. 13.1.1 настоящего отчета.



11.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем отчете объектом оценки является движимое имущество, выполняющее строго определенные функции (Производственное оборудование). Учитывая функциональное назначение, объект оценки не имеет альтернативных вариантов использования.

11.5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. В срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации (таблица ниже по тексту).

Таблица 10.

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. Иными факторами, влияющими на ликвидность, являются:

Эластичность спроса на данный вид имущества. При отсутствии дефицита и достаточно большом предложении объектов на рынке относительно небольшое снижение цены приведет к увеличению количества желающих приобрести подобные объекты.

Состояние имущества. В большей степени относится к оборудованию. Как правило, старое и изношенное оборудование в меньшей степени ликвидно, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление;

Соответствие современным технологиям. Фактор особенно критичен для технологического оборудования. Применительно к недвижимости можно отметить торговые объекты с соотношением торговых и вспомогательных площадей, не соответствующим современным технологиям.

Масштабность. Данным фактором характеризуется снижение ликвидности имущества, обладающего характеристиками, существенно отличающимися в большую сторону от средних значений.

Количество. Достаточно часто ликвидное в небольших количествах имущество теряет ликвидность, когда объем залоговой массы превышает емкость рынка.

Местоположение. Если имущество, пользующееся спросом на рынке, находится в таком месте, что его перемещение невозможно либо сопряжено с большими издержками, ликвидность такого имущества будет весьма низкой либо отсутствовать вообще.

ВЫВОД: В результате анализа специфики, состояния объекта и эластичности спроса на данный вид имущества, эксперты пришли к выводу, что примерный срок экспозиции объекта будет составлять в 7-18 месяцев, следовательно показатель ликвидности – низкий.

12. АНАЛИЗ РЫНКА

12.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА

Согласно данным Росстата, индекс промышленного производства в июне увеличился до 103,3% после 100,9% в мае, а в целом за II квартал он составил 103,0% (к соответствующему периоду прошлого года, СППГ). С устранением сезонного фактора объем производства в июне вырос на 1,1% по сравнению с предыдущим месяцем после -0,8% в мае и +1,2% в апреле.

Комментарий:

В данных Росстата за июнь обращает на себя внимание наличие определенной несогласованности между результатами по промышленности в целом и по составляющим ее крупным видам деятельности. Так, индекс СППГ в июне по промышленности составил 103,3%, при этом по трем основным видам деятельности его значение было существенно ниже (добыча полезных ископаемых – 102,3%, обеспечение электрической энергией, газом и паром – 102,5%, водоснабжение, водоотведение – 98,2%), и только в обрабатывающих производствах он превосходил среднепромышленный – 103,4%, то есть на крайне незначительную величину (всего на 0,1 п.п.). При расчете индекса СППГ по промышленности в целом как суммы образующих ее видов деятельности, он оценивается нами в 102,8-102,9%, а не 103,3%.

Росстат никак не прокомментировал указанное расхождение, что вряд ли является лучшей формой представления итогов полугодия. Неофициальное же пояснение, полученное экспертным сообществом, сводится к тому, что методика расчета индекса по промышленности в целом, как выясняется, отличается от методики расчетов по видам деятельности. Суть отличия – в использовании плавающих весов при расчете индексов по промышленности в целом (к предшествующему месяцу) как средневзвешенных по основным видам деятельности и получении индекса СППГ как произведения помесечных индексов.

Что используется в качестве плавающих весов, пояснено не было¹. Если предположить, что весами выступают (помесечные?) данные об объемах добавленной стоимости, можно считать, что на уровне промышленности в целом мы имеем дело не с индексом промпроизводства, а с индексом произведенной добавленной стоимости – в этом и состоит причина расхождения между индексом СППГ промышленности, опубликованным Росстатом (103,3%) и рассчитанным нами как сумма (102,8-102,9%). Вот только оценка помесечных объемов добавленной стоимости – отдельная не вполне

¹ Причем, в самой публикации Росстата сказано, что используются фиксированные веса. («В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2010 базисного года».
http://www.gks.ru/bgd/free/B04_03/IssWWW.exe/Stg/d04/133.htm)



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Гаражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrago@mail.ru, www.yrago.ru
тривиальная задача, и каким образом она решена – вопрос, заслуживающий особого комментария от Управления статистики предприятий Росстата

По оценке ЦМАКП², в промышленности продолжается стагнация. В целом по итогам II квартала уровень выпуска не изменился, как и в I квартале (по оценке с устранением сезонного и календарного факторов, см. график и таблицу 1). При этом в июне выпуск незначительно увеличился относительно предшествующего месяца (+0,2%), компенсируя локальное майское «проседание» (-0,6%).³

График. Объем промышленного производства по данным Росстата и оценке ЦМАКП (сезонность устранена, 2013=100)

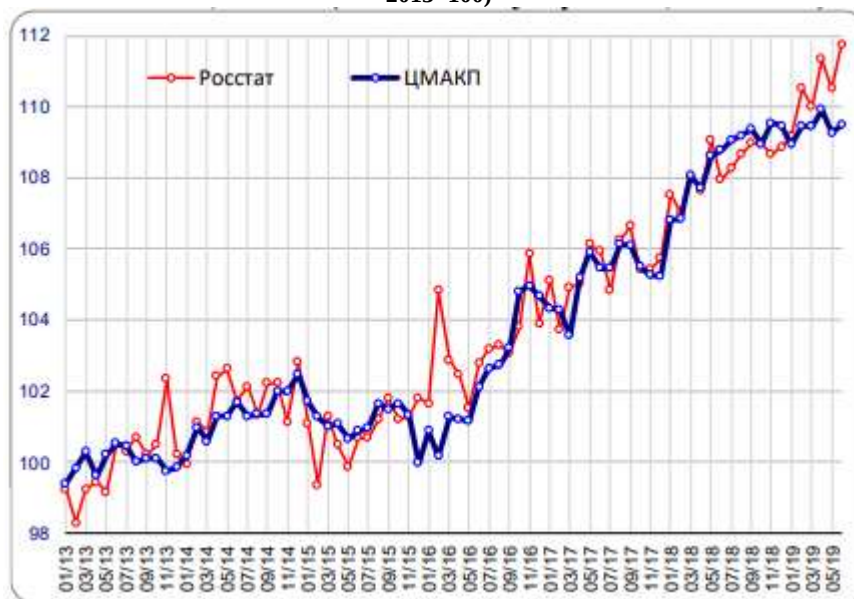


Таблица. Динамика промышленного производства (темпы прироста, %)

	в среднем за месяц				
	первый квартал 2019	второй квартал 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019
Промышленное производство					
<i>к соответствующему периоду прошлого года</i>					
данные Росстата	2.1	2.9	4.6	0.9	3.3
оценка ЦМАКП (календарность устранена)	2.0	1.1	2.5	0.7	0.2
<i>к предыдущему месяцу (сезонность устранена)</i>					
данные Росстата	0.3	0.5	1.3	-0.8	1.1
оценка ЦМАКП	0.0	0.0	0.4	-0.6	0.2
Оценка ЦМАКП к предыдущему месяцу по видам деятельности (сезонность и календарность устранена)					
Добыча полезных ископаемых	0.4	-0.1	0.0	-0.3	-0.1
Обрабатывающие производства	-0.1	-0.2	0.1	-1.1	0.2
Пищевые производства	0.3	0.0	0.5	0.0	-0.6
Сырьевые производства*	-0.3	-0.3	0.4	-0.9	-0.3
Производство нефтепродуктов	-0.7	-0.6	0.6	-2.8	0.4
Товары инвестиционного спроса	0.0	-0.7	-2.4	-0.3	0.7
Производство ТДП	-0.6	0.2	1.5	-1.9	0.9
Производство непрод. товаров повседневного спроса	-0.1	-0.7	0.1	-2.3	0.2
Пр-во и распред.-е электроэнергии, газа и воды	-0.9	1.7	3.4	0.6	1.2

* химический и лесопромышленный комплексы, металлургия

По видам деятельности⁴ в июне выделяются следующие особенности динамики выпуска (оценки ЦМАКП):

- прекращение снижения объемов среднесуточной добычи нефти после майского «проседания» (+0,1% в июне после -0,4% в мае)⁵; аналогичная динамика (в том числе, по общим причинам) в производстве нефтепродуктов (+0,4% в июне после -2,8% в мае), обусловленное также и переходом в мае нехарактерно большого числа компаний к плановому ремонту;
- приостановка роста выпуска в производстве пищевых продуктов (-0,6% в июне после +0,3% в мае за январь-май);
- очередной обвал в производстве табачных изделий после наметившегося улучшения (-19,2% в июне после +5,2% в мае);

² Важно: прямое сопоставление наших оценок и данных Росстата некорректно, так как они получены по различающейся корзине товаров-представителей (мы не учитываем оборонную продукцию, отдельные «закрытые» позиции, а также товары, для которых характерны сильные пересмотры данных об объемах производства и идиосинкратические шоки)

³ Как мы писали месяцем ранее, снижение добычи нефти временно ускорилось в мае из-за загрязнения нефти на трубопроводе «Дружба», а также остановки на плановые ремонты большего, чем это бывает обычно, количества НПЗ (вклад – не менее -0,5 проц. п.).

⁴ В настоящее время мы формируем оценки в старых классификаторах (ОКПД-1 и ОКВЭД-1), переход на новые классификаторы будет произведен после накопления длинных рядов верифицированных данных.

⁵ Здесь и далее, если не оговорено особо – к предшествующему месяцу с устранением сезонности



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Гаражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

- усугубляющийся спад в целлюлозно-бумажном производстве (-0,5% в июне; в среднем -0,8% в месяц во II квартале);
- компенсирующий рост в химическом производстве (+0,6% в июне после -1,8% в мае), главным образом обусловленный динамикой выпуска фармацевтической продукции (+4,4% в июне после майского спада -12,7%);
- восстановление роста объема производства легковых автомобилей (+2,3% в июне после -1,8% в мае) при резком снижении – грузовых (-4,9% после +2,4%)

График. Динамика производства по отдельным группам производств (оценки ЦМАКП, среднесуточное производство, среднегодовой уровень 2013 г.=100, последняя точка на графиках – июнь)

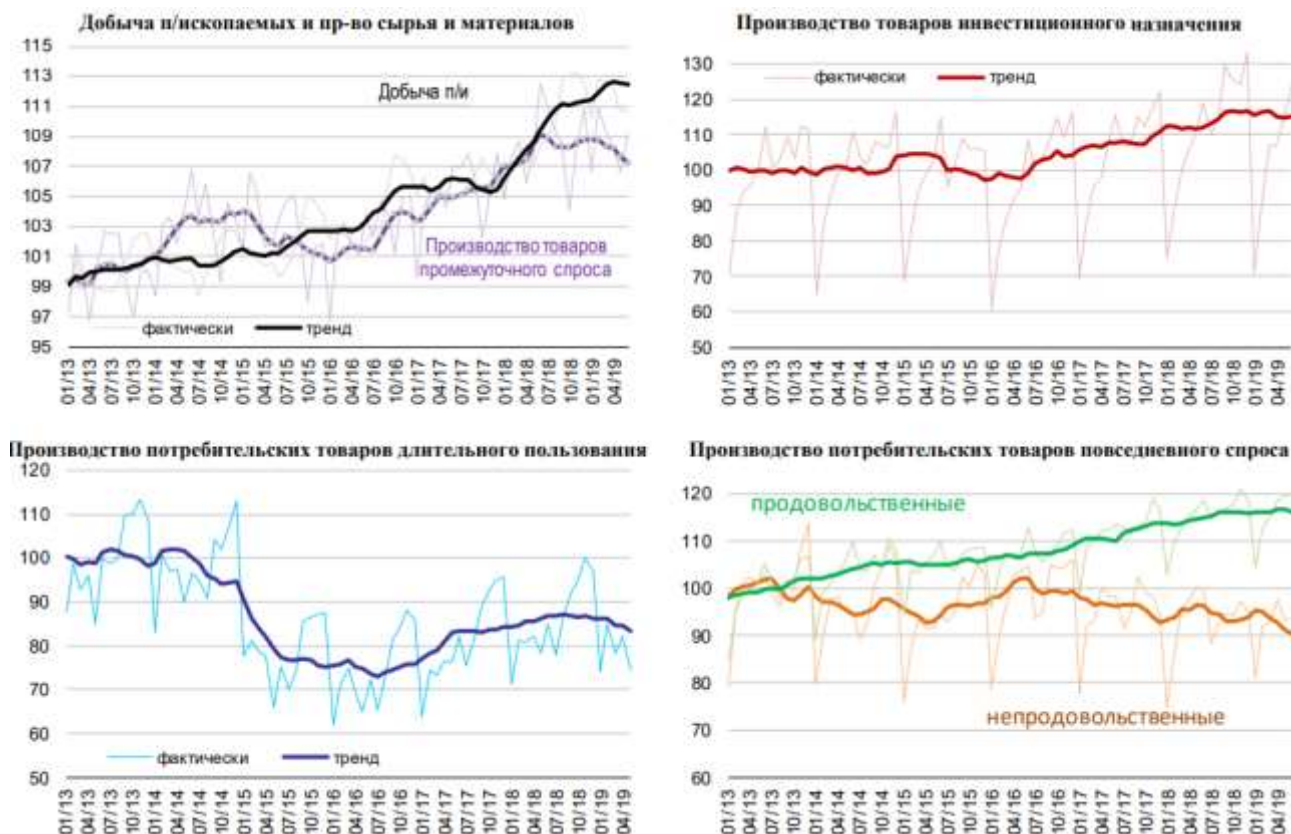
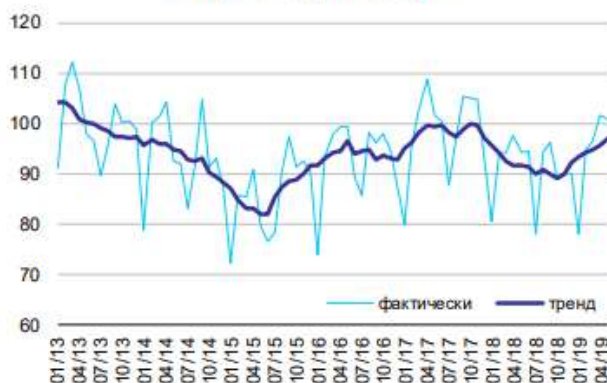


График 3. Динамика выпуска обрабатывающих производств (оценки ЦМАКП, среднесуточное производство, среднегодовой уровень 2013 г.=100)





**Производство кожи, изделий из кожи
и производство обуви**



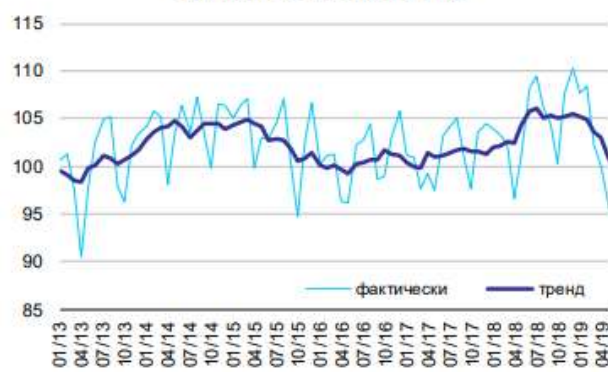
**Обработка древесины и
производство изделий из дерева**



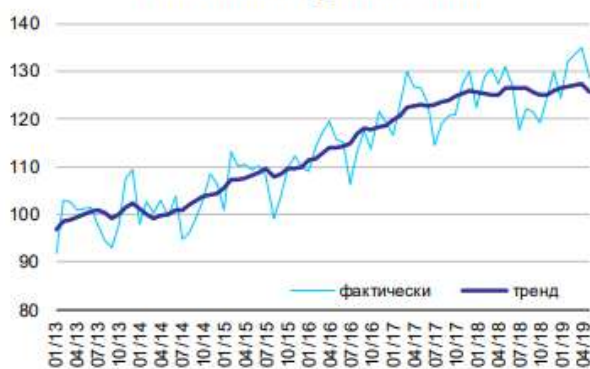
**Целлюлозно-бумажное пр-во; издательская и
полиграфическая деятельность**



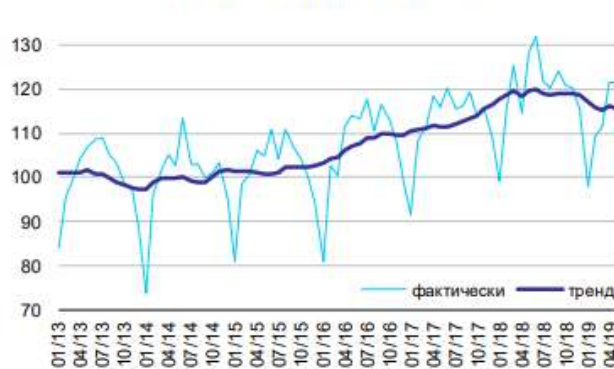
**Производство кокса, нефтепродуктов и
ядерных материалов**



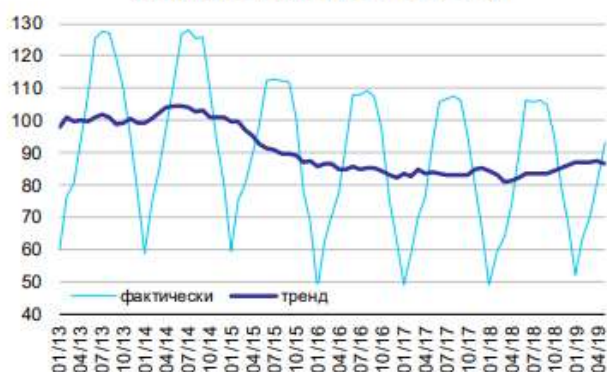
Химическое производство



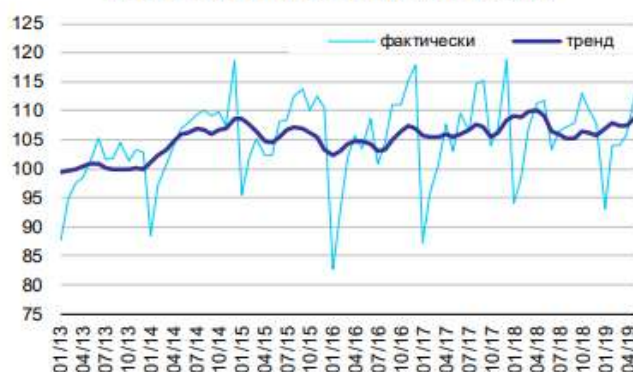
**Производство резиновых
и пластмассовых изделий**



**Производство прочих неметаллических
минеральных продуктов
(стройматериалы и стекло)**

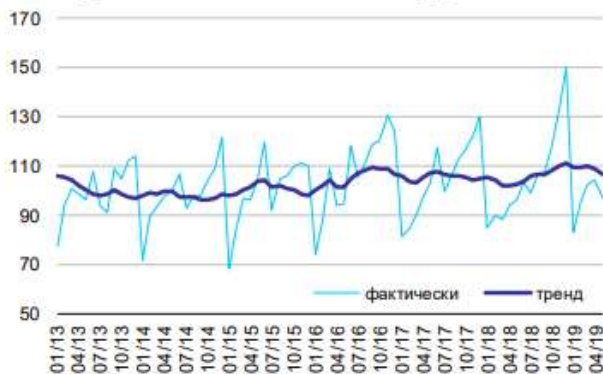


Металлургическое производство





Производство машин и оборудования



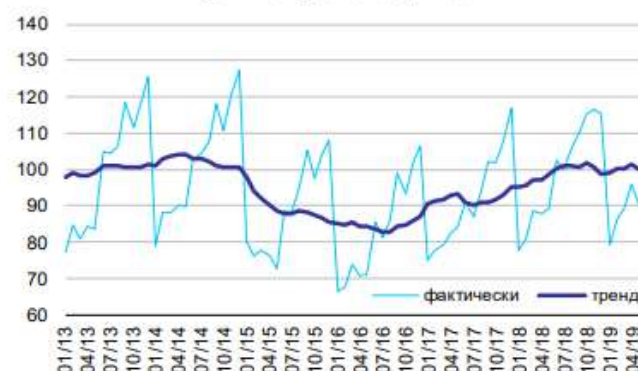
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования



Производство транспортных средств и оборудования



Прочие производства*



* Производство мебели, ювелирных изделий и технических изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, монет и медалей, музыкальных инструментов, спортивных товаров, игр и игрушек, различной продукции, не включенной в другие группировки, обработка вторичного сырья

Источник информации:

<http://www.forecast.ru/default.aspx>

http://www.forecast.ru/_ARCHIVE/Analitics/PROM/2019/PR-OTR_2019-07.pdf



Анализ рынка грузового и специального автотранспорта

Маркетинговое агентство Discovery Research Group завершило исследование рынка стальных поковок в России.

По расчетам аналитиков Discovery Research Group рынок стальных поковок в натуральном выражении в России в 2017 г. равнялся 266 554 тоннам. В 2017 г. рынок вырос на 4,2%, рынок состоит в основном из производства, импортируется поковок меньше, чем экспортируется.

В стоимостном выражении рынок стальных поковок в России показал прирост, на 22,5% в 2017 г., и составил \$424 118,6 тыс.

Рынок стальных поковок в натуральном выражении в России в 2017 г. состоит из штампованных поковок на 50,8%. При этом на экспорт в основном идут кованные поковки – 98% от всего объема экспорта.

В 2017 г. в России было произведено 327 863,5 тонн поковок. Объем производства стальных поковок в России в 2017 г. вырос на 4,3%.

Согласно расчетам аналитиков Discovery Research Group больше всего в России в 2017 г. было произведено кованных поковок – 194 943,1 тонн или 59,5% от всего объема произведенных поковок.

По расчетам аналитиков Discovery Research Group лидером по объему производства кованных поковок в 2017 г. стал ПАО "УРАЛЬСКАЯ КУЗНИЦА"/ПАО МЕЧЕЛ – 85 452,9 тонн. Наибольший объем производства штампованных поковок в 2017 г. пришелся на ПАО "НОВОЛИПЕЦКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ" - 16 712,9 тонн.

По расчетам DISCOVERY Research Group, в 2017 г. в Россию было импортировано 15 233,3 тонн стальных поковок, а экспортировано из России – 76 542,8 тонн.

В стоимостном выражении объем импорта стальных поковок в Россию в 2017 году составил \$31 742 тыс., а экспорта - \$96 729,6 тыс.

В 2017 году в структуре импорта стальных поковок в Россию в натуральном выражении больше всего было импортировано кованных поковок компанией OFAR S.P.A. – 2 403 тонн. Экспортировано было больше всего кованных поковок компанией ПАО УРАЛЬСКАЯ КУЗНИЦА – 64 734,3 тонны.

Основной объем ввозимых в Россию в 2017 году стальных кованных поковок в натуральном выражении пришелся на Германию было импортировано 3 865,4 тонн.

Наибольший объем кованных стальных поковок в 2017 г. было экспортировано в Бельгию – 43 505,5 тонн..

Изделия художественнойковки широко используются в архитектуре при создании оригинальных фасадов зданий и сооружений, дверных и оконных решеток, ограждений и заборов, калиток, ворот. Изделияковки могут создаваться как вручную кузнецами, так и в процессе автоматизированного производства. Средняя стоимость 1 м2ковки на рынке составляет 1000-2000 и более рублей. На данном сегменте рынка существует жесткая конкуренция и для того, чтобы обладать преимуществами по отношению к компаниям-соперникам, необходимо использовать в производственном процессе автоматизированные станки, позволяющие снизить трудоемкость изготовления кованных изделий.

Источник информации: <https://marketing.rbc.ru/research/41257/>
https://vproizvodstvo.ru/idei/hudozhestvennaya_kovka/

Первичный рынок

Предложения аналогичных объектов на первичном рынке представлены в табличной форме.

Таблица 11.

№ п/п об-щий	Наименование объекта оценки	Наименование объекта-аналога	Состояние	Год выпуска	Цена дилера, руб.	Источник
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	Горизонтальный пресс «АЖУР-3М»	Новое	2019	368 500,00	https://krasnodar.tiu.ru/p394492244-gorizontalnyj-press-azhur.html
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	Вертикальный пресс Ажур-7	Новое	2019	537 483,00	https://krasnodar.sterbrust.com/catalog/azhurstal/vertikalnyy-press-azhur-7/



3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	Кузнечный станок Ажур-4	Новое	2019	350 000,00	https://www.euro-stanok.ru/catalog/metallООbrabatyvayushchi-e-stanki/kuznechno-pessovoe-oborudovanie/kuznechnye-stanki/azhur-4
4	А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	Ажур А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручней	Новое	2019	68 750,00	https://kovkapro.com/metallООbrabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/osnastka-dlya-kuznechnyh-stankov-azhur/komplekt-valov-dlya-izgotovleniya-poruchney-a2-01-6/
5	А1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	АЖУР А-1 Кузнечный блок в сборе	Новое	2019	84 120,00	https://kovkapro.com/metallООbrabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/osnastka-dlya-kuznechnyh-stankov-azhur/a-1-kuznechnyy-blok-v-sbore-c-komplektom-ekstsentrkovyh-valtsov-azhur/
6	Пресс-форма А3-1 «Волна» - 1 шт.	Ажур А3-1 Пресс-форма «Волна»	Новое	2019	10 120,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840442-azhur-press-forma.html
7	Пресс-форма А3-2 «Ешка» - 1 шт.	Ажур А3-2 Пресс-форма «Ешка»	Новое	2019	10 120,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840443-azhur-press-forma.html
8	Пресс-форма А3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	Ажур А3-3 Пресс-форма «Французский профиль»	Новое	2019	10 120,00	https://kovkapro.com/metallООbrabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/press-forma-azhur-a3-3-frantsuzskiy-profil-dlya-gorizontalnogo-pressa/
9	Пресс-форма А3-4 «Картуш» - 1 шт.	Ажур А3-4 Пресс-форма «Картуш»	Новое	2019	8 118,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840445-azhur-press-forma.html
10	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	Ажур А3-9 Пресс-форма «Фигурный монастырский»	Новое	2019	8 789,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840450-azhur-press-forma.html
11	Пресс-форма А3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	Ажур А3-13 Пресс-форма «Монастырский профиль»	Новое	2019	10 120,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840454-azhur-press-forma.html
12	Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	Пресс-форма "Объемный профиль" Ажурсталь А3-16	Новое	2019	7 990,00	http://toolmart.ru/products/press-forma-obemnyj-profil-azhurstal-a3-16
13	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	Ажур А3-17 Пресс-форма «Волна малая»	Новое	2019	10 120,00	https://kovkapro.com/metallООbrabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/press-forma-azhur-a3-17-volna-malaya-dlya-gorizontalnogo-pressa/
14	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	АЖУР А3-18 ПРЕСС-ФОРМА «КАРТУШ МАЛЫЙ»	Новое	2019	8 118,00	https://kovkapro.tiu.ru/p330840459-azhur-press-forma.html
15	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	Ажур А3-20 Пресс-форма «Гребенка»	Новое	2019	6 094,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840460-azhur-press-forma.html
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	Ажур А2-17 Накатные ролики для узора «Кора»	Новое	2019	9 790,00	https://kovkapro.com/metallООbrabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/nakatnye-roliki-dlya-uzora-kora-azhur-a2-17/
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	Ажур А2-01-4 Комплект валов для квадрата "Червоточины"	Новое	2019	47 080,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330839617-azhur-komplekt-valov.html
18	Штамп А7-01 – 1 шт.	Штамп А7-01	Новое	2019	11 400,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_oborudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
19	Штамп А7-02 – 1 шт.	Штамп А7-02	Новое	2019	14 200,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_oborudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
20	Штамп А7-03 – 1 шт.	Штамп А7-03	Новое	2019	11 400,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_oborudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7



21	Штамп А7-04 – 1 шт.	Штамп А7-04	Новое	2019	11 400,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
22	Штамп А7-05 – 1 шт.	Штамп А7-05	Новое	2019	14 200,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
23	Штамп А7-06 – 1 шт.	Штамп А7-06	Новое	2019	12 500,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
24	Штамп А7-07 – 1 шт.	Штамп А7-07	Новое	2019	11 400,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
25	Штамп А7-08 – 1 шт.	Штамп А7-08	Новое	2019	11 400,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
26	Штамп А7-09 – 1 шт.	Штамп А7-09	Новое	2019	14 200,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
27	Штамп А7-10 – 1 шт.	Штамп А7-10	Новое	2019	11 400,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
28	Штамп А7-11 – 1 шт.	Штамп А7-11	Новое	2019	11 400,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
29	Штамп А7-12 – 1 шт.	Штамп А7-12	Новое	2019	14 200,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
30	Штамп А7-13 – 1 шт.	Штамп А7-13	Новое	2019	12 500,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
31	Штамп А7-14 – 1 шт.	Штамп А7-14	Новое	2019	11 400,00	http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_o_borudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gi_dravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7
32	Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.	Пресс-форма "Угол" Ажурсталь А3-5	Новое	2019	5 540,00	http://toolmart.su/products/press-forma-ugol-azhurstal-a3-5
33	Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт.	Пресс-форма "Полукруг" Ажурсталь А3-6	Новое	2019	4 190,00	http://toolmart.su/products/press-forma-polukrug-azhurstal-a3-6
34	Пресс-форма А3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	АЖУР А3-7 ПРЕСС-ФОРМА «КАРТУШ ФИГУРНЫЙ»	Новое	2019	9 482,00	https://kovkapro.tiu.ru/p330840448-azhur-press-forma.html
35	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	Ажур А3-9 Пресс-форма «Фигурный монастырский»	Новое	2019	8 789,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840450-azhur-press-forma.html
36	Пресс-форма А3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	Пресс-форма "Картуш пологий" Ажурсталь А3-10	Новое	2019	8 600,00	http://toolmart.su/products/press-forma-kartush-pologij-azhurstal-a3-10
37	Пресс-форма А3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	Пресс-форма "Волна большая симметричная" Ажурсталь А3-11	Новое	2019	7 990,00	http://toolmart.su/products/press-forma-volna-bolshaya-simmetrichnaya-azhurstal-a3-11
38	Пресс-форма А3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	Ажур А3-12 Пресс-форма «Волна большая асимметричная»	Новое	2019	8 789,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840453-azhur-press-forma.html
39	Пресс-форма А3-15 «Зигзаг» - 1 шт.	Пресс-форма "Зигзаг" Ажурсталь А3-15	Новое	2019	9 200,00	http://toolmart.su/products/press-forma-zigzag-azhurstal-a3-15
40	Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	Пресс-форма "Объемный профиль" Ажурсталь А3-16	Новое	2019	7 990,00	http://toolmart.su/products/press-forma-obemnyj-profil-azhurstal-a3-16



41	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	Ажур АЗ-17 Пресс-форма «Волна малая»	Новое	2019	10 120,00	https://kovkapro.com/metallorabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/press-forma-azhur-a3-17-volna-malaya-dlya-gorizontalnogo-pressa/
42	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	АЖУР АЗ-18 ПРЕСС-ФОРМА «КАРТУШ МАЛЫЙ»	Новое	2019	8 118,00	https://kovkapro.tiu.ru/p330840459-azhur-press-forma.html
43	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	Ажур АЗ-20 Пресс-форма «Гребенка»	Новое	2019	6 094,00	https://krasnodar.tiu.ru/p330840460-azhur-press-forma.html
44	Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»	Приспособление для "Тугого завитка" Ажурсталь АЗ-01-1	Новое	2019	75 000,00	http://toolmart.su/products/prisposoblenie-dlya-tugogo-zavitka-azhurstal-a3-01-1
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	Комплект валов «Профильная труба» 60×40, 25×25, 15×15 мм.	Новое	2019	47 080,00	https://stanok74.ru/katalog/internet-magazin/hudozhestvennaja-kovka/stanki-kovki/kuznechnye-stanki/prokatnyj-stanok-azhur-2

Вторичный рынок

В ходе анализа предложения сопоставимого оборудования по своим физическим и техническим характеристикам на вторичном рынке на дату оценки не выявлены.

Выводы по анализу рынка объекта оценки:

На стоимость движимого имущества большое влияние оказывают следующие факторы (ценообразующие параметры):

- ✓ обстоятельства совершения сделки (дата продажи);
- ✓ функциональное отличие;
- ✓ техническое состояние и физическое (год выпуска).

Основным фактором, определяющим стоимость движимого имущества, является комплектация и техническое состояние.

12.3. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ В РАСЧЕТАХ

В соответствии с п. 19 ФСО № 1 должен быть произведен анализ использованной информации.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В рамках выполнения настоящего Отчета Оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы. В результате анализа сделан однозначный вывод: информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности.

13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

13.1.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОВОКУПНОГО ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Износ – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств движимого имущества со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик движимого имущества, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики, износ выражается в уменьшении относительной стоимости движимого имущества со временем, или в обесценении. Причины износа могут лежать либо в самом движимом имуществе, либо в ближайшем окружении (в аналогах или технологической цепочке, в которую традиционно оно включено), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к движимому имуществу.

Исходя из этого положения, износ, причина которого – изменение свойств самого движимого имущества, называется физическим. Износ, причина которого – изменение в окружении движимого имущества, называется функциональным. И, наконец, износ, причина которого – изменение рынка, ТНП и т.д., называется экономическим.

При этом функциональный и экономический износ можно учесть косвенно, через цены аналогов (данные виды износа распространяются одновременно на все аналогичные объекты), а физический износ должен учитываться напрямую, т.к. он специфичен для каждого конкретного движимого имущества.

При определении износа элементов движимого имущества, требуется не только представлять, какую часть стоимости от всего объекта составляет данный элемент, но и принимать во внимание срок его жизни. По сроку экономической жизни выделяют долгоживущие и короткоживущие элементы. Короткоживущими называются такие узлы или детали, срок жизни которых меньше срока жизни всего объекта оценки целиком, и которые, следовательно, требуют периодической замены в течение нормальной эксплуатации объекта. Долгоживущими, соответственно, называются такие элементы, срок жизни которых больше срока всего объекта целиком. И возможно, некоторые из них могут продолжаться эксплуатироваться по своему прямому назначению и после выхода объекта из строя в качестве запасных частей на других аналогичных объектах.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Физический износ представляет собой нормальный эксплуатационный износ объекта собственности. Он является результатом прошлых периодов функционирования и ремонта, открытости природным воздействиям или влиянию технологической среды предприятия, обусловлен внутренними дефектами, вызванными вибрацией и технологической нагрузкой, длительными простоями, авариями и катастрофами. При этом надо заметить, что в результате физического износа могут не только ухудшаться технические характеристики объекта, но и увеличиваться вероятность возникновения поломок и аварий, ведущая к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

Чрезмерный износ часто ухудшает характеристики допусков производственного оборудования, техники, что приводит к увеличению брака или к риску возникновения серьезных аварий и, в конечном счете, к неспособности оборудования удовлетворять установленным производственным стандартам. Другим проявлением износа служит увеличение издержек при производстве продукции в части материалов, энергии, а также в статье расходов на техобслуживание и ремонт, значительно превышающих средний уровень затрат для аналогичного нового движимого имущества.

Капитальный ремонт частично или полностью (для устранимого износа) восстанавливает потребительские свойства объекта и, тем самым, уменьшает его физический износ и обесценение. Другими словами, он увеличивает расчетный срок службы объекта или уменьшает его эффективный возраст при исходном (паспортном) расчетном сроке эксплуатации. Довольно часто паспортный срок определяется как срок службы до первого капитального ремонта.

Расчет износа обусловленного техническим состоянием оборудования и техники на день осмотра определяется дефектами эксплуатации. К дефектам эксплуатации относятся:

- следы и трещины деформации;
- трещины элементов;
- загрязнения элементов;
- ослабление крепления элементов и соединений;
- физические дефекты комплектующих;
- прочие неисправности.

Физический износ обычно оценивается в процентном отношении.

Существуют прямые и косвенные методы определения физического износа. К прямым относятся точные определения износа, основанные на осмотре имущества и измерении различных его параметров. К косвенным - методы, основанные на осмотре имущества или изменении условий его эксплуатации и нормативных данных.

Для определения величины расчетного процента износа оборудования и техники в настоящем отчете сначала применяется один из косвенных методов оценки износа - по фактическому сроку службы.

Величина естественного износа с учетом фактического возраста оборудования и техники может определяться по формуле:

$$U = 100 \times (K_{\text{эз}} \times V_{\text{ф}} / V_{\text{с}}) \text{ (в\%)}, \text{ где:}$$

$K_{\text{эз}}$ - коэффициент эксплуатационной загруженности оборудования;

$V_{\text{ф}}$ - физический возраст оборудования (в годах);

$V_{\text{с}}$ - среднестатистический срок эксплуатации оборудования (в годах).

В общем случае соответствующая формула имеет следующий вид:

$$T_{\text{р}} = T_{\text{к}} + (1 - \Phi) \times T_{\text{н}}, \text{ где:}$$

$T_{\text{р}}$ - общий расчетный срок службы, наращенный сверх нормативного благодаря капитальному ремонту;

$T_{\text{к}}$ - дата капитального ремонта;

Φ - уровень физического износа после капитального ремонта;

$T_{\text{н}}$ - нормативный срок службы.

К дефектам эксплуатации относятся:

- следы и трещины деформации;
- трещины элементов;
- загрязнения элементов;
- ослабление крепления элементов и соединений;
- физические дефекты комплектующих;
- прочие неисправности.

Стоимость оборудования и техники с учетом естественного износа, фактического состояния, морального устаревания рассчитывается по формуле:

$$C = Ц \times (1 - И / 100) - В_{\text{дэ}}, \text{ где:}$$

$Ц$ - цена нового оборудования ;

$И$ - расчетный процент естественного износа ;

$В_{\text{дэ}}$ - суммарная величина затрат на восстановление и ремонт дефектов.

$$И = T \times Н, \text{ где:}$$

T - срок эксплуатации оборудования;

$Н$ - норма естественного износа.

В нашем случае, исходя из возраста и визуального обследования состояния имущества, износ был определен по сроку эксплуатации с использованием таблицы экспертных оценок (см. ниже).



Т - срок эксплуатации оборудования;

Н - норма естественного износа.

При определении физического износа необходимо также опираться на данные таблицы по износу техники (шкала экспертных оценок для определения степени износа движимого имущества, разработанная Российской экономической академией им. Г.В. Плеханова (см. Учебные материалы к семинару "Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта" МИПК и ПРК РЭА им. Г.В.Плеханова, Москва 1977г.)):

Справочная таблица по износу оборудования/техники

Таблица 12.

Износ, %	Состояние оборудования/техники	Остаточный срок службы, %
0	Новое	100
5	Новое, установленное и еще не эксплуатируемое оборудование в отличном состоянии	95
5	Очень хорошее	95
10	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	90
15		
20	Хорошее	85
25	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80
30		75
35		70
		65
40	Удовлетворительное	60
45	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	55
50		50
55		45
60		40
65	Условно пригодное	35
70	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	30
75		25
80		20
85	Неудовлетворительное	15
90	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	10
97,5	Негодное к применению или лом	2,5
100	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	0

При составлении шкалы экспертных оценок было использовано пособие: «оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией В. Рутгайзер. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.Дело,1998. – 240с.

Объекты оценки используются исключительно в коммерческих целях. Для определения физического износа объектов оценки определим группы основных средств, к которым они относятся, согласно бухгалтерскому учету и Постановлению Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" (ред. от 24.08.2018).

Таблица 13.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Номер амортизационной группы	Срок полезного использования	Норма годовых амортизационных отчислений %
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
4	A2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
5	A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
6	Пресс-форма АЗ-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
7	Пресс-форма АЗ-2 «Ешка» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

8	Пресс-форма АЗ-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
9	Пресс-форма АЗ-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
10	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
11	Пресс-форма АЗ-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
12	Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
13	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
14	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
15	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
18	Штамп А7-01 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
19	Штамп А7-02 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
20	Штамп А7-03 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
21	Штамп А7-04 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
22	Штамп А7-05 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
23	Штамп А7-06 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
24	Штамп А7-07 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
25	Штамп А7-08 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
26	Штамп А7-09 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
27	Штамп А7-10 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
28	Штамп А7-11 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
29	Штамп А7-12 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
30	Штамп А7-13 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
31	Штамп А7-14 - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
32	Пресс-форма АЗ-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
33	Пресс-форма АЗ-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
34	Пресс-форма АЗ-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
35	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
36	Пресс-форма АЗ-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
37	Пресс-форма АЗ-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
38	Пресс-форма АЗ-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
39	Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
40	Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
41	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
42	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
43	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
44	Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	IV	Свыше 5 лет до 7 лет	14,30

Следующим этапом, определим величину физического износа:

Таблица 14.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Дф	И _{2А}	И _{физком} %	И _{физогл} %
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
4	А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
5	А1 Кузнечный блок в сборе - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
6	Пресс-форма АЗ-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

7	Пресс-форма АЗ-2 «Ешка» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
8	Пресс-форма АЗ-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
9	Пресс-форма АЗ-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	-*
10	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
11	Пресс-форма АЗ-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
12	Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
13	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
14	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	-*
15	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
16	Накатной ролик АЗ-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
17	Комплект валов «Червотчины» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
18	Штамп А7-01 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
19	Штамп А7-02 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
20	Штамп А7-03 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
21	Штамп А7-04 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
22	Штамп А7-05 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
23	Штамп А7-06 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
24	Штамп А7-07 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
25	Штамп А7-08 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
26	Штамп А7-09 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
27	Штамп А7-10 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
28	Штамп А7-11 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
29	Штамп А7-12 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
30	Штамп А7-13 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
31	Штамп А7-14 – 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
32	Пресс-форма АЗ-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
33	Пресс-форма АЗ-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
34	Пресс-форма АЗ-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
35	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
36	Пресс-форма АЗ-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
37	Пресс-форма АЗ-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
38	Пресс-форма АЗ-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
39	Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
40	Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	-*
41	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	-*
42	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	-*
43	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	-*
44	Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	5,00	14,30	71,50	60,00

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

Расчетный физический износ определен согласно таблице экспертных оценок (см. табл. 12).

Поэтому для расчетов этих объектов в принимается экспертный износ.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС

В отличие от физического износа, имеющего абсолютный характер, функциональный износ является относительным. Функциональный износ оцениваемых машин и оборудования рассматривается по отношению к аналогам, т.е. зависит от базы сравнения.

На ускорение функционального износа, т.е. частоту смены поколений машин и технологий, сильно влияет научно-технический прогресс.

Применительно к вопросам оценки обычно рассматривают две стороны возможного отличия нового объекта от старого. Исходя из статей затрат, различают следующие группы функционального износа:

- ✓износ, обусловленный избытком капитальных затрат;
- ✓износ, обусловленный избытком производственных затрат.
- ✓Износ, обусловленный избытком капитальных затрат.

Функциональный износ (устаревание), обусловленный избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов или невозможности оптимально использовать оборудование, несбалансированности производственного процесса. Часто этот вид функционального износа называют технологическим устареванием.

Функциональный износ, обусловленный избытком производственных затрат, возникает либо в результате совершенствования технологии, либо повышения эффективности размещения и компоновки. Этот вид функционального износа часто называют операционным устареванием.

Определение обесценивания машин и оборудования, вызванного операционным устареванием, включает в себя следующие этапы:

- ✓определение ежегодных эксплуатационных расходов при использовании оцениваемого объекта;
- ✓определение ежегодных эксплуатационных расходов при использовании аналога;
- ✓определение разницы затрат на эксплуатацию;
- ✓учёт влияния налогов;
- ✓определение остаточного срока экономической жизни оцениваемого объекта или времени на устранение недостатков;

- ✓определение текущей стоимости ежегодных будущих потерь по соответствующей ставке дисконтирования.

Операционное устаревание можно рассматривать как сегодняшнюю стоимость будущих избыточных производственных затрат. В зависимости от типа излишних производственных затрат, связанных с действующим оборудованием, различают две категории операционного устаревания:

- ✓операционное устаревание, вызванное повышенными инвестиционными издержками;
- ✓операционное устаревание, вызванное повышенными эксплуатационными затратами.

Исправимый функциональный износ.

К исправимому функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия конструкции, материалов, стандартов, качества дизайна современным требованиям. Исправимым функциональным износом считается износ, устранение которого приносит поток дохода, превышающий в настоящих ценах затраты на его исправление. Он вызывается:

- ✓недостатками, требующими дополнения (отсутствием необходимых элементов);
- ✓недостатками, требующими замены (модернизации) отдельных элементов на элементы с другими техническими характеристиками, которые позволяют повысить потребительские свойства рассматриваемого объекта в целом.

В настоящем случае функциональный износ принимается равным 0.

ВНЕШНИЙ ИЗНОС (ЭКОНОМИЧЕСКОЕ УСТАРЕВАНИЕ)

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка, экономическое развитие или изменение окружающей среды, которые оказывают влияние на соотношение спроса и предложения на рынке и т.д. Экономическое устаревание называют также внешним износом, т.к. оно зависит от причин внешних по отношению к самому объекту оценки. Потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних макроэкономических факторов. Оно может быть вызвано общезакономерностями и внутриотраслевыми изменениями, приводящими к резкому, катастрофическому падению спроса на определенные объекты (например, катастрофическое падение спроса и цен в 90-х годах на грузовые автомобили ЗИЛ-130 и ГАЗ-53). Традиционно внешний износ всегда было принято считать неустраняемым.

Величина внешнего износа (экономического устаревания), устоявшаяся в отечественной оценочной практике, обычно находится в диапазоне от 0 до 10 %. В расчетах внешний износ не применяется.

РАСЧЕТ СОВОКУПНОГО ИЗНОСА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то, наряду с указанными частными его видами, учитывается также и совокупный износ или обесценение (S) по формуле:

$$S = 1 - (1 - F) * (1 - V) * (1 - E), \text{ где:}$$

F, V и E - выраженная в долях степень соответствующего частного износа или обесценения - физического, функционального и экономического.

Таблица 15.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год вы-пуска	И _{физ} %	И _{фун} %	И _{эк} %	И _{сов} %
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
4	A2-01-6 Комплект валов для изготовления	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00



	поручения – 1 шт.						
5	A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
6	Пресс-форма А3-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
7	Пресс-форма А3-2 «Ешка» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
8	Пресс-форма А3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
9	Пресс-форма А3-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	-*	0,00	0,00	-*
10	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
11	Пресс-форма А3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
12	Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
13	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
14	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	-*	0,00	0,00	-*
15	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
18	Штамп А7-01 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
19	Штамп А7-02 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
20	Штамп А7-03 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
21	Штамп А7-04 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
22	Штамп А7-05 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
23	Штамп А7-06 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
24	Штамп А7-07 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
25	Штамп А7-08 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
26	Штамп А7-09 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
27	Штамп А7-10 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
28	Штамп А7-11 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
29	Штамп А7-12 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
30	Штамп А7-13 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
31	Штамп А7-14 – 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
32	Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
33	Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
34	Пресс-форма А3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
35	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
36	Пресс-форма А3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
37	Пресс-форма А3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
38	Пресс-форма А3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
39	Пресс-форма А3-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
40	Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	-*
41	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	-*
42	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	-*	0,00	0,00	-*
43	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	-*
44	Приспособление А3-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	60,00	0,00	0,00	60,00

13.1.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения движимого имущества, с учетом его износа.

При применении затратного подхода считается, что рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты - не единственный фактор стоимости, на которую также влияют полезность, качество и конкурентоспособность. Тем не менее, встречается немало случаев, когда применение затратного подхода оказывается оправданным и даже единственным возможным, например, при оценке оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Стоимость движимого имущества, оцениваемая с позиций затратного подхода, является стоимостью воспроизводства, так как при этом определяют, сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, т.е. при существующем уровне цен. В такой оценке имеется элемент условности, так как, во-первых, подобное движимое имущество может сегодня не производиться и его производство никто не собирается налаживать (поэтому такая оценка будет абстрактной) и, во-вторых, если бы даже такое производство сегодня существовало, то в



нем использовались бы уже новые материалы и технологии. Чем больше возраст оцениваемого движимого имущества, тем больше допущений приходится делать при его оценке затратным подходом.

Практика расчета стоимости на основе затрат хорошо известна, особенно в нашей стране, где до проведения рыночных реформ все цены устанавливались только на основе затратного подхода.

Затратный подход практически реализуется в следующих методах:

- ✓ Расчет по цене однородного объекта;
- ✓ Поэлементный (поагрегатный) расчет;
- ✓ Анализ и индексация затрат;
- ✓ Расчет по укрупненным нормативам;
- ✓ Метод замещения

Метод расчета по цене однородного объекта. Суть метода заключается в том, что для оцениваемого движимого имущества подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления, причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна. При этом предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого движимого имущества и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов. Цена на однородный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки и НДС.

Метод поэлементного (поагрегатного) расчета. Данный метод применим в тех случаях, когда оцениваемое движимое имущество может быть собрано из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены на которые известны на рынке, при этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем. Наиболее характерным примером такой оценки является оценка стоимости компьютеров по их составным частям. Другой пример - это оценка стоимости поточной технологической линии, собираемой из нескольких единиц универсального оборудования.

Метод анализа и индексации затрат заключается в приведении старой стоимости (цены) движимого имущества к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы движимого имущества, к которой относится объект оценки, за временной интервал от момента действия старой цены до даты оценки, то осуществляют прямое индексирование цены движимого имущества. Этот метод реализуется, например, при переоценке основных фондов с помощью индексирующих коэффициентов, утверждаемых Госкомстатом. Особенность данного метода состоит в том, что индексированию подвергают не стоимость (цену) движимого имущества в целом, а затраты, из которых складывается его себестоимость. В этом случае за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта. Информация о ценовых индексах ресурсов обычно более доступна, чем о ценовых индексах готовых изделий. причем речь идет о базисных ценовых индексах, представляющих собой отношение цены на конец определенного периода (года, квартала, месяца) к цене на конец базисного периода.

Метод расчета по укрупненным нормативам применяется, если имеется конструкторская документация на оборудование и оценщик может получить информацию от предприятия-производителя оцениваемого движимого имущества. Для укрупненных расчетов нужна информация из сферы производства движимого имущества, похожего на оцениваемый объект по технологии изготовления, организации производства и материальному составу, при этом не надо подбирать функциональные и конструктивные аналоги. Метод расчета стоимости движимого имущества по укрупненным нормативам широко применяется на практике в проектно-конструкторских и исследовательских организациях для технико-экономических обоснований создания новых изделий на ранних стадиях НИР и ОКР.

Метод замещения. Для определения рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества необходимо определить его полную стоимость замещения. Полная стоимость замещения, в данном случае, это стоимость нового идентичного объекта (в случае прекращения производства берется стоимость наиболее близкой по техническим характеристикам марки, модели) по ценам производителя, официального дилера, в случае отсутствия последних - посредника.

В данном случае при оценке в рамках затратного подхода применяется метод замещения.

Информация первичного рынка представлена в п. 12.2 настоящего отчета.



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

13.1.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода представлен в следующей таблице:

Таблица 16.

№ п/п по списку	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Полная стоимость замещения с учетом НДС, руб.	Скидка при переходе на вторичный рынок*	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, руб.
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	368 500,00	0,887	60,00	130 744,00
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	537 483,00	0,887	60,00	190 699,00
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	н/у	2014	350 000,00	0,887	60,00	124 180,00
4	A2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	н/у	2014	68 750,00	0,887	60,00	24 393,00
5	A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	н/у	2014	84 120,00	0,887	60,00	29 846,00
6	Пресс-форма А3-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	10 120,00	0,887	60,00	3 591,00
7	Пресс-форма А3-2 «Ешка» - 1 шт.	н/у	2014	10 120,00	0,887	60,00	3 591,00
8	Пресс-форма А3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	10 120,00	0,887	60,00	3 591,00
9	Пресс-форма А3-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	-*	-*	-*	-*
10	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	8 789,00	0,887	60,00	3 118,00
11	Пресс-форма А3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	10 120,00	0,887	60,00	3 591,00
12	Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	7 990,00	0,887	60,00	2 835,00
13	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	10 120,00	0,887	60,00	3 591,00
14	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	-*	-*	-*	-*
15	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	6 094,00	0,887	60,00	2 162,00
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	9 790,00	0,887	60,00	3 473,00
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	47 080,00	0,887	60,00	16 704,00
18	Штамп А7-01 – 1 шт.	н/у	2014	11 400,00	0,887	60,00	4 045,00
19	Штамп А7-02 – 1 шт.	н/у	2014	14 200,00	0,887	60,00	5 038,00
20	Штамп А7-03 – 1 шт.	н/у	2014	11 400,00	0,887	60,00	4 045,00
21	Штамп А7-04 – 1 шт.	н/у	2014	11 400,00	0,887	60,00	4 045,00
22	Штамп А7-05 – 1 шт.	н/у	2014	14 200,00	0,887	60,00	5 038,00
23	Штамп А7-06 – 1 шт.	н/у	2014	12 500,00	0,887	60,00	4 435,00
24	Штамп А7-07 – 1 шт.	н/у	2014	11 400,00	0,887	60,00	4 045,00
25	Штамп А7-08 – 1 шт.	н/у	2014	11 400,00	0,887	60,00	4 045,00
26	Штамп А7-09 – 1 шт.	н/у	2014	14 200,00	0,887	60,00	5 038,00
27	Штамп А7-10 – 1 шт.	н/у	2014	11 400,00	0,887	60,00	4 045,00
28	Штамп А7-11 – 1 шт.	н/у	2014	11 400,00	0,887	60,00	4 045,00
29	Штамп А7-12 – 1 шт.	н/у	2014	14 200,00	0,887	60,00	5 038,00
30	Штамп А7-13 – 1 шт.	н/у	2014	12 500,00	0,887	60,00	4 435,00
31	Штамп А7-14 – 1 шт.	н/у	2014	11 400,00	0,887	60,00	4 045,00
32	Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	5 540,00	0,887	60,00	1 966,00
33	Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	4 190,00	0,887	60,00	1 487,00
34	Пресс-форма А3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	9 482,00	0,887	60,00	3 364,00



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

35	Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	8 789,00	0,887	60,00	3 118,00
36	Пресс-форма АЗ-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	8 600,00	0,887	60,00	3 051,00
37	Пресс-форма АЗ-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	7 990,00	0,887	60,00	2 835,00
38	Пресс-форма АЗ-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	8 789,00	0,887	60,00	3 118,00
39	Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	9 200,00	0,887	60,00	3 264,00
40	Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	-*	-*	-*	-*
41	Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	-*	-*	-*	-*
42	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	-*	-*	-*	-*
43	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	-*	-*	-*	-*
44	Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	75 000,00	0,887	60,00	26 610,00
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	47 080,00	0,887	60,00	16 704,00

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

* Обоснование величины коэффициента перехода к вторичному рынку: Справочник оценщика машин и оборудования, 2019 выпущенного Приволжским Центром Методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 год, под ред. Лейфера Л.А. стр. 48.

где:

- 0,887 – серийное оборудование широкого профиля;

13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости движимого имущества, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход к оценке движимого имущества базируется на рыночной информации и учитывает текущие действия продавцов и покупателей машин. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого движимого имущества может быть реальная цена продажи аналогичного движимого имущества, зафиксированная рынком.

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин, которые имеют развитой вторичный рынок, например автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих "ценность" единицы движимого имущества в ее текущем состоянии. Основным используемый принцип – сопоставление, которое может проводиться:

- ✓ С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;

- ✓ С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;

Основным условием применения сравнительного подхода является наличие существенных объемов рыночной информации и использования адекватных методов сопоставления различного движимого имущества. В качестве источников рыночной информации используются цены реальных сделок, цены прейскурантов и каталогов, цены ofert (предложений о продаже и покупке), индексы цен, а также информационные базы данных, доступные через сеть Интернет. Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что стоимость оцениваемого движимого имущества определяется рынком, т.к. оценщик лишь корректирует реальную рыночную цену аналога для лучшей сопоставимости, тогда как при применении других подходов к оценке стоимость является результатом расчета.

Очевидно, что такой подход требует существенных объемов рыночной информации и применения адекватных методов сопоставления объектов.

В настоящей работе сравнительный подход не применяется, так как:

В ходе анализа предложения сопоставимого оборудования по своим физическим и техническим характеристикам на вторичном рынке на дату оценки не выявлены. Рынок не развит, расчет сравнительным подходом невозможен, т.к. не отражает ситуации на рынке. Оцениваемое оборудование является специализированным, предназначено для выполнения определенных операций, предлагающиеся на продажу машины и оборудование являются габаритными, сложными в установке и наладке. Кроме того, такое оборудование постоянно требует осмотра, проверки технического состояния, ремонта с заменой отдельных узлов и агрегатов, иногда сопоставимых по стоимости с оборудованием в сборе. В настоящей работе сравнительный подход не применяется, так как оцениваемое имущество является оборудованием специального назначения, на территории РФ отсутствуют предложения по продаже сопоставимых объектов-аналогов.

В связи с этим в данном случае для выше перечисленного имущества сравнительный подход не применим, т.к. высока вероятность допущения ошибки. Поэтому применение сравнительного подхода некорректно (не отражает объективной рыночной ситуации на рынке).

Согласно Федеральному стандарту оценки №1, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, «Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов». В данном случае это условие не выполняется, проведение оценки сравнительным подходом нецелесообразно.

13.3. ОТКАЗ ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с разделом II-A Стандарта BVS-VII «Доходный подход к оценке собственности» Американского Общества Оценщиков (BVS - BusinessValuationStandard) **Доходный подход** (IncomeApproach) определяется как общий способ определения собственности, в рамках которого используются один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов.

К основным методам, применяемых в рамках доходного подхода, относятся **метод капитализации доходов** и **метод дисконтированных денежных потоков**.

При использовании **метода капитализации**, репрезентативная величина доходов делится или умножается на коэффициент капитализации для перерасчета доходов от эксплуатации оцениваемого имущества в его стоимость. Метод капитализации дохода наиболее употребим в условиях стабильной экономической ситуации, характеризующейся постоянными и равномерными темпами роста.

Когда не удастся сделать предположение в отношении стабильности дохода и/или их постоянных и равномерных темпов роста, используется **метод дисконтированных денежных потоков**, который основан на оценке доходов в будущем для каждого из нескольких промежутков времени. Эти доходы затем пересчитываются в стоимость путем использования ставки дисконта и техники текущей стоимости.

Доходный подход не применяется нами в силу того, что невозможно объективно определить доход, который способно принести оцениваемое имущество потенциальному инвестору. Это объясняется следующими причинами:

- невозможно объективно определить доход от использования оцениваемого имущества, поскольку он напрямую зависит от субъективных факторов и особенностей каждого конкретного использования;

- невозможно объективно определить доход в случае сдачи имущества в лизинг или аренду, поскольку этот рынок в России только начинает развиваться, и отсутствует объективная и полная информация об уровне рыночных арендных ставок для имущества, аналогичного оцениваемому.

Кроме этого отказ от применения доходного подхода объясняется трудностями по расчету затрат на содержание и эксплуатацию движимого имущества, что в свою очередь не позволяет точно определить чистый операционный доход, без которого невозможна реализация алгоритма доходного подхода.

Согласно Федеральным стандартам оценки доходный подход применяется, когда существует достоверная инфор-



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

мация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Оценщик не располагает указанной информацией, что приводит к невозможности использования доходного подхода.



13.4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке, представлены ниже в табличной форме:

Таблица 17.

Объект	Стоимость, руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	130 744,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	190 699,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.	124 180,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.	24 393,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
А1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.	29 846,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-1 «Волна» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-2 «Ешка» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-4 «Картуш» - 1 шт.	-*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	3 118,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	2 835,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	3 591,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	-*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	2 162,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	3 473,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	16 704,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-01 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-02 – 1 шт.	5 038,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-03 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-04 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-05 – 1 шт.	5 038,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-06 – 1 шт.	4 435,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-07 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-08 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-09 – 1 шт.	5 038,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-10 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-11 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-12 – 1 шт.	5 038,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-13 – 1 шт.	4 435,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Штамп А7-14 – 1 шт.	4 045,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.	1 966,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт.	1 487,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	3 364,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	3 118,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	3 051,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	2 835,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	3 118,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-15 «Зигзаг» - 1 шт.	3 264,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.	-*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	-*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	-*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	-*	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Приспособление А3-01-1 «Тугой завиток»	26 610,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	16 704,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
--	-----------	--------------------	--------------------

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

Поскольку в своих расчетах Оценщики исключили два из трех существующих подходов к оценке объектов (доходный и сравнительный), весовая доля примененного подхода принята за единицу.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

Таблица 18.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	130 744,00
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	190 699,00
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация - 1 шт.	н/у	2014	124 180,00
4	А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня - 1 шт.	н/у	2014	24 393,00
5	А1 Кузнечный блок в сборе - 1 шт.	н/у	2014	29 846,00
6	Пресс-форма А3-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
7	Пресс-форма А3-2 «Ешка» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
8	Пресс-форма А3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
9	Пресс-форма А3-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	-*
10	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
11	Пресс-форма А3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
12	Пресс-форма А3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	2 835,00
13	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	3 591,00
14	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	-*
15	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	2 162,00
16	Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	3 473,00
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	16 704,00
18	Штамп А7-01 - 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
19	Штамп А7-02 - 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
20	Штамп А7-03 - 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
21	Штамп А7-04 - 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
22	Штамп А7-05 - 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
23	Штамп А7-06 - 1 шт.	н/у	2014	4 435,00
24	Штамп А7-07 - 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
25	Штамп А7-08 - 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
26	Штамп А7-09 - 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
27	Штамп А7-10 - 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
28	Штамп А7-11 - 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
29	Штамп А7-12 - 1 шт.	н/у	2014	5 038,00
30	Штамп А7-13 - 1 шт.	н/у	2014	4 435,00
31	Штамп А7-14 - 1 шт.	н/у	2014	4 045,00
32	Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	1 966,00
33	Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	1 487,00
34	Пресс-форма А3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	3 364,00
35	Пресс-форма А3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
36	Пресс-форма А3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	3 051,00
37	Пресс-форма А3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	2 835,00
38	Пресс-форма А3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	3 118,00
39	Пресс-форма А3-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	3 264,00
40	Пресс-форма А3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	-*
41	Пресс-форма А3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	-*
42	Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	-*
43	Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	-*
44	Приспособление А3-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	26 610,00
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	16 704,00
ИТОГО:				673 008,00

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

673 008,00 (шестьсот семьдесят три тысячи восемь) рублей



14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Ликвидационная стоимость – стоимость, по которой объект оценки мог бы быть продан на открытом конкурентном рынке, если бы срок реализации объекта был бы короче «разумно долгого» для данного типа объектов на данном рынке.

Применяемый метод учитывает два базовых фактора: фактор стоимости денег во времени и фактор эластичности спроса по цене. По сути, учет первого фактора позволяет отразить специфику денежного измерителя, а учет второго фактора – специфику спроса на данный объект. С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{л} = \frac{C_p}{(1 + i/m)^{t_d \times m}} \times K_3$$

где, $C_{л}$ – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ($t_{ф}$) его экспозиции (ден. единиц);

C_p – рыночная стоимость объекта оценки (ден. единиц);

t_d – продолжительность периода дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта

K_3 – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки.

Величина t_d , в свою очередь рассчитывается по формуле:

$$t_d = t_{рд} - t_{ф}, \text{ где}$$

t_d – продолжительность периода дисконтирования (лет);

$t_{рд}$ – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта оценки, лет;

$t_{ф}$ – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта оценки, лет.

При расчете величины ликвидационной стоимости объектов залога по данному методу, рекомендуется использовать ставку процента по банковским кредитам. Обязательным условием является то, что это должна быть ставка процента, устанавливаемая банком, по кредитам на срок максимально близкий к периоду от момента возможной реализации объекта залога по ликвидационной стоимости до момента возможной реализации этого объекта по рыночной стоимости в случае «разумно долгого» периода его экспозиции на рынке. В данном отчете принимается равной средневзвешенной ставке по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях, свыше 1 года – 13,05 % годовых (Статистический Бюллетень Банка России №10 2019 г, http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/24072/Bbs_1910r.pdf).

Количество периодов начисления процентов в течение года, как правило, стандартно и принимается в расчетах равным 12,0.

Для расчета поправочного коэффициента, учитывающего влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки, используется следующая таблица:

Таблица для определения значения коэффициента K_3

Таблица 19.

Тип спроса	Подтип спроса	Диапазон значений коэффициента эластичности спроса по цене $ E_D $	Значения коэффициента K_3
Абсолютно эластичный	Абсолютно эластичный	$ E_D \rightarrow \infty$	1
Эластичный	Сильно-эластичный	$ E_D > 2$	0,97
	Средне-эластичный	$1,5 < E_D \leq 2$	0,94
	Слабо-эластичный	$1 < E_D \leq 1,5$	0,85
С единичной эластичностью	С единичной эластичностью	$ E_D = 1$	0,76
Неэластичный	Сильно-эластичный	$0,66 < E_D < 1$	0,68
	Средне-эластичный	$0,33 < E_D \leq 0,66$	0,46
	Слабо-эластичный	$0 < E_D \leq 0,33$	0,16
Абсолютно неэластичный	Абсолютно неэластичный	$ E_D = 0$	0

Для того, чтобы воспользоваться этой таблицей для определения значения коэффициента K_3 при оценке ликвидационной стоимости конкретного объекта оценки необходимо установить к какому из подтипов спроса, представленных в таблице, относится спрос на данный объект. Для этого необходимо определиться с факторами эластичности спроса по цене.

Выделяют значительное число факторов, определяющих эластичность спроса по цене конкретного объекта, однако на практике, как правило, достаточно ограничиться учетом нескольких базовых факторов. К таким базовым факторам относятся: количество потенциальных покупателей и степень специализации объекта.

Каждый из двух базовых факторов эластичности спроса по цене можно качественно оценить с помощью трехуровневой шкалы: значительно, средне, незначительно. С учетом изложенного, сформирована следующая таблица, позволяющая на основании качественной оценки базовых факторов (количество потенциальных покупателей и степень специализации), определять подтип спроса для конкретного объекта:

Таблица для определения подтипа спроса

Таблица 20.

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса
Значительное	Незначительное	Абсолютно эластичный
Значительное	Среднее	Сильно-эластичный



Значительное	Значительное	Средне-эластичный
Среднее	Незначительное	Слабо-эластичный
Среднее	Среднее	С единичной эластичностью
Среднее	Значительное	Сильно-эластичный
Незначительное	Незначительное	Средне-эластичный
Незначительное	Среднее	Слабо-эластичный
Незначительное	Значительное	Абсолютно неэластичный

Таблица 21.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:	Наименование объекта
	Движимое имущество
Годовая ставка дисконта i , %	0,1305
Разумно долгий период экспозиции объекта оценки $t_{од}$, лет	1,50
Фиксированный период экспозиции объекта оценки $t_{ф}$, лет	0,58
Продолжительность периода дисконтирования $t_{д}$, лет	0,92
Количество периодов начисления процентов в течение года	12,00
Коэффициент эластичности спроса по цене, $K_{э}$	0,68
РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	
Коэффициент ликвидности (скидка на факт вынужденность продажи), $K_{ликв}$, %	39,63

Вычислим ликвидационную стоимость объекта оценки, используя вышеприведенную методику:

Таблица 22.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Ликвидационная стоимость, руб.
1	Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.	н/у	2014	78 933,00
2	Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.	н/у	2014	115 129,00
3	Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация - 1 шт.	н/у	2014	74 970,00
4	A2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня - 1 шт.	н/у	2014	14 727,00
5	A1 Кузнечный блок в сборе - 1 шт.	н/у	2014	18 019,00
6	Пресс-форма A3-1 «Волна» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
7	Пресс-форма A3-2 «Ешка» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
8	Пресс-форма A3-3 «Французский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
9	Пресс-форма A3-4 «Картуш» - 1 шт.	н/у	2014	-*
10	Пресс-форма A3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	1 882,00
11	Пресс-форма A3-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
12	Пресс-форма A3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	1 712,00
13	Пресс-форма A3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	2 168,00
14	Пресс-форма A3-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	-*
15	Пресс-форма A3-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	1 305,00
16	Накатной ролик A2-17 «Кора» - 1 шт.	н/у	2014	2 097,00
17	Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.	н/у	2014	10 085,00
18	Штамп A7-01 - 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
19	Штамп A7-02 - 1 шт.	н/у	2014	3 042,00
20	Штамп A7-03 - 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
21	Штамп A7-04 - 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
22	Штамп A7-05 - 1 шт.	н/у	2014	3 042,00
23	Штамп A7-06 - 1 шт.	н/у	2014	2 678,00
24	Штамп A7-07 - 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
25	Штамп A7-08 - 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
26	Штамп A7-09 - 1 шт.	н/у	2014	3 042,00
27	Штамп A7-10 - 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
28	Штамп A7-11 - 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
29	Штамп A7-12 - 1 шт.	н/у	2014	3 042,00
30	Штамп A7-13 - 1 шт.	н/у	2014	2 678,00
31	Штамп A7-14 - 1 шт.	н/у	2014	2 442,00
32	Пресс-форма A3-5 «Угол» - 1 шт.	н/у	2014	1 187,00
33	Пресс-форма A3-6 «Полукруг» - 1 шт.	н/у	2014	898,00
34	Пресс-форма A3-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.	н/у	2014	2 031,00
35	Пресс-форма A3-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.	н/у	2014	1 882,00
36	Пресс-форма A3-10 «Картуш пологий» - 1 шт.	н/у	2014	1 842,00
37	Пресс-форма A3-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.	н/у	2014	1 712,00
38	Пресс-форма A3-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.	н/у	2014	1 882,00
39	Пресс-форма A3-15 «Зигзаг» - 1 шт.	н/у	2014	1 971,00
40	Пресс-форма A3-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.	н/у	2014	-*
41	Пресс-форма A3-17 «Волна малая» - 1 шт.	н/у	2014	-*



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

50020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

42	Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.	н/у	2014	-*
43	Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.	н/у	2014	-*
44	Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»	н/у	2014	16 065,00
45	Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15	н/у	2014	10 085,00
ИТОГО:				406 314,00

Примечание: *Объекты оценки позиция №9,14,40-43 не участвуют в расчете, т.к. при осмотре фактически отсутствовали, невозможно определить их физическое состояние и рыночную стоимость.

Таким образом, ликвидационная стоимость оцениваемых объектов на дату оценки составляет

406 314,00 (четырееста шесть тысяч триста четырнадцать) рублей



15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1.Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» РФ №135 от 29 июля 1998 г.;
- 2.Федеральный закон «О бухгалтерском учете» №129-ФЗ от 21 ноября 1996г.;
- 3.Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности: ФСО № 1 от 20 мая 2015 года N 297, ФСО №2 от 20 мая 2015 года № 298, ФСО № 3 от 20 мая 2015 года № 299; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328
- 4.Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ: Приказ Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.98 г. (в ред. от 24.03.00 г.);
- 5.Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99): Приказ Министерства финансов РФ №43н от 06.07.99;
- 6.Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01. *Приказ минфина РФ от 03.03.2001 № 26н (с изменениями и дополнениями)*
- 7.Информация Федеральной службы государственной статистики;
- 8.Информация Департамента экономического развития Краснодарского края, <http://economy.krasnodar.ru/>
- 9.Учебник и практикум: Оценка стоимости машин и оборудования. Автор – Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, 2014 г.
- 10.Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов М.: Интерреклама, 2003.
- 11.Вопросы оценки - *профессиональный научно-практический журнал*. - М.: РОО;
- 12.Правовые аспекты оценочной деятельности. Автор - П.В. Бахарев. Internet: <http://www.valnet.ru>;
- 13.Справочник расчетных данных для оценки СРД №11, 2012 выпущенного Научно Практическим Центром Профессиональной оценки, Москва 2012 год под редакцией к.т.н. Е.Е. Яскевича
- 14.Справочник оценщика машин и оборудования, 2019 выпущенный Приволжским Центром Методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 год под ред. Лейфера Л.А.
- 15.Ресурсы Интернет



16. СВЕДЕНИЯ О СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ ОЦЕНЩИКОВ, В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Этапы проведения оценки	Ф.И.О. специалиста, выполнившего работу
Заключение с Заказчиком договора об оценке	Буслаева Л.А.
Выезд оценщика на место, фотосъемка и осмотр объекта оценки и его окрестностей	Изотова Ю.В.
Проведение интервью и переговоров со специалистами и экспертами	Изотова Ю.В.
Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления Отчёта	Изотова Ю.В.
Применение общепринятых подходов к оценке стоимости (выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов)	Изотова Ю.В.
Согласование результатов и итоговая оценка рыночной стоимости	Изотова Ю.В.
Составление, написание и передача отчета об оценке Заказчику	Изотова Ю.В.



17. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки.

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ:

В соответствие с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. Отчёт собственноручно подписывается Оценщиком и заверяется его печатью. Поскольку Оценщик является сотрудником ООО «ЮРАО», его подпись заверяется печатью данной организации.

Квалификация Оценщика, выполнявшего данный отчет, соответствует квалификационным аттестатам в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества».

**Оценщик Недвижимости и
Движимого имущества**

Изотова Ю.В.

**Директор
ООО «Южно-региональное агентство оценки»**

Буслаева Л.А.



ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Фотографии объектов оценки
2. Копии источников информации об объектах-аналогах
3. Копии документов на объект оценки
4. Копии документов исполнителя, оценщиков



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

Фотографии объектов оценки



Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.



Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.



Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур 3м» - 1 шт.



Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»



А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.



Штамп А7-01 – 1 шт.
Штамп А7-02 – 1 шт.
Штамп А7-03 – 1 шт.
Штамп А7-04 – 1 шт.
Штамп А7-05 – 1 шт.
Штамп А7-06 – 1 шт.
Штамп А7-07 – 1 шт.
Штамп А7-08 – 1 шт.
Штамп А7-09 – 1 шт.
Штамп А7-10 – 1 шт.
Штамп А7-11 – 1 шт.
Штамп А7-12 – 1 шт.
Штамп А7-13 – 1 шт.
Штамп А7-14 – 1 шт.



Пресс-форма АЗ-1 «Волна» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-10 «Картуш пологий» - 1 шт.



Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-6 «Полукруг» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-2 «Ешка» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-3 «Французский профиль» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-5 «Угол» - 1 шт.



A1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.



Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15



Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.



Пресс-форма АЗ-16 «Объёмный профиль» - 1 шт.

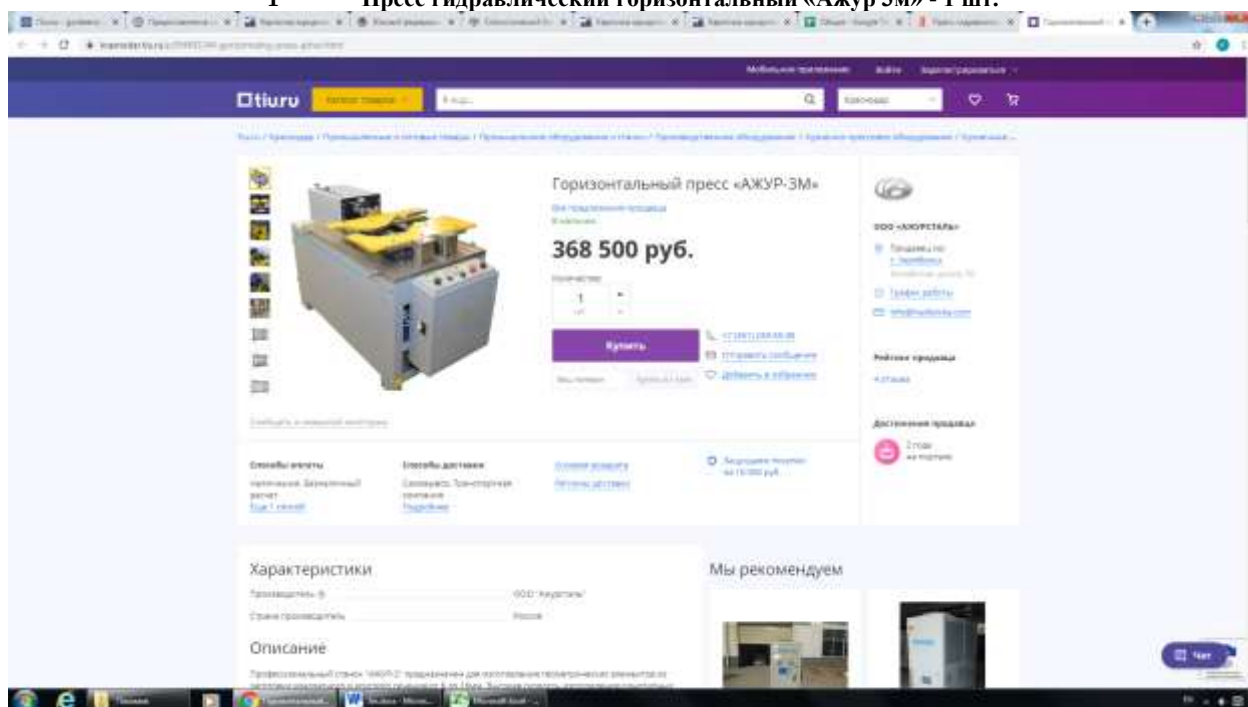


Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.



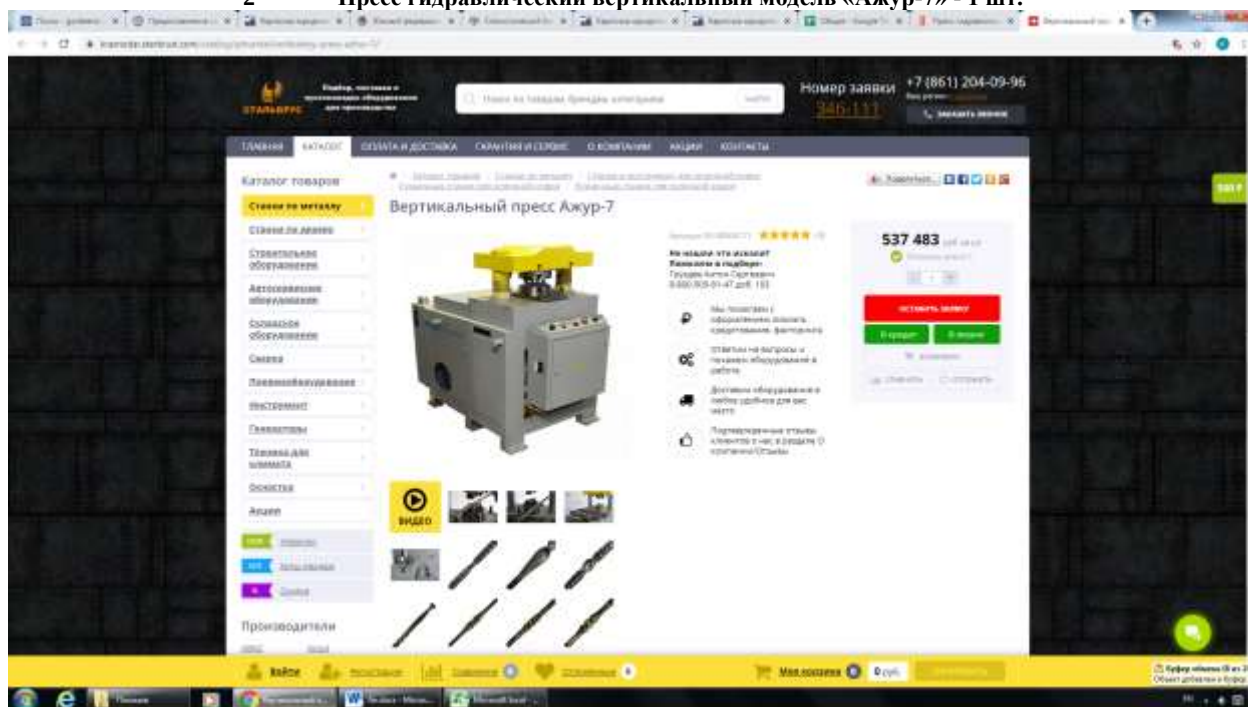
ООО «Южно-региональное агентство оценки»
350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

1
Копии источников информации об объектах-аналогах
Пресс гидравлический горизонтальный «Ажур-3М» - 1 шт.



<https://krasnodar.tiu.ru/p394492244-gorizontalnyj-press-azhur.html>

2
Пресс гидравлический вертикальный модель «Ажур-7» - 1 шт.



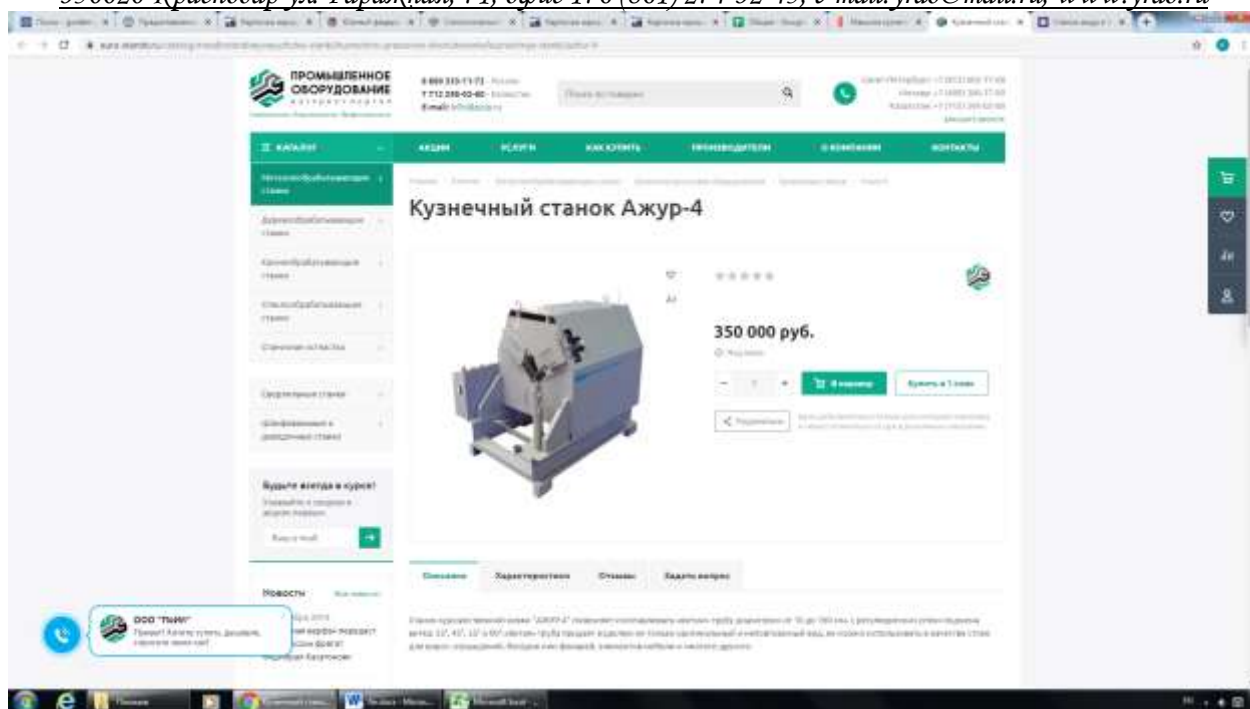
<https://krasnodar.sterbrust.com/catalog/azhurstal/vertikalnyy-press-azhur-7/>

3
Машина кузнечнопрессовая модель «Ажур-4» базовая комплектация – 1 шт.



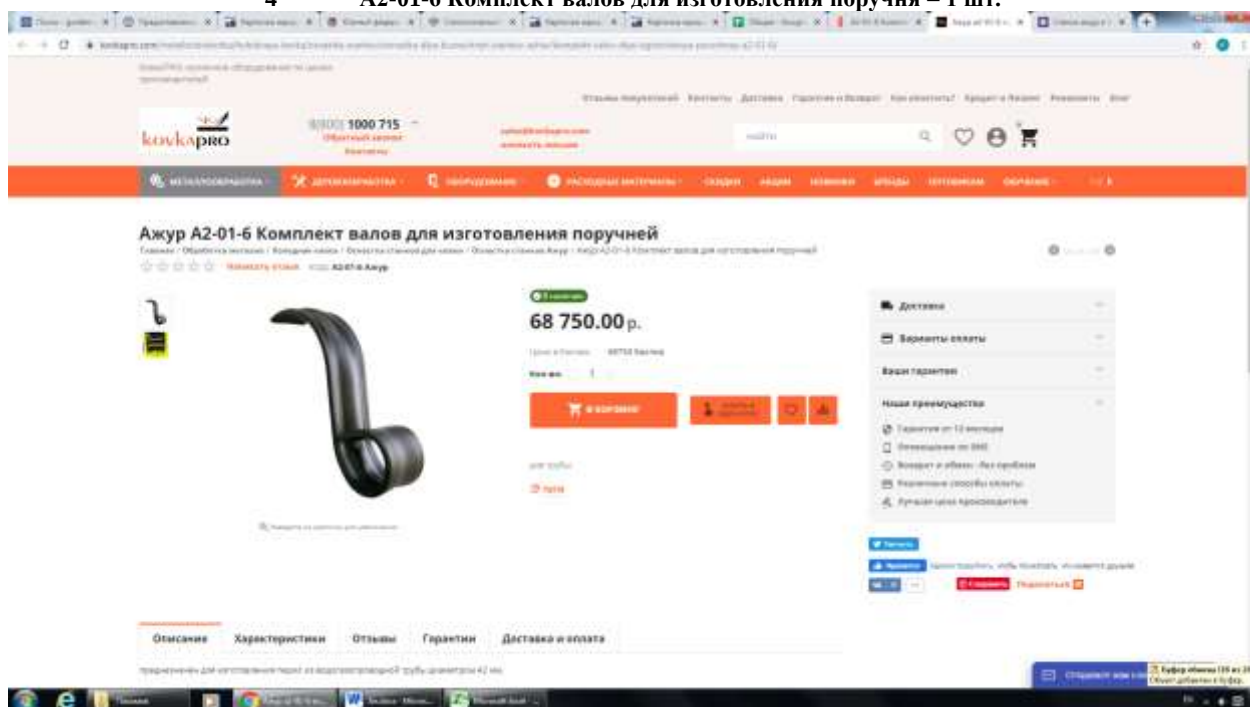
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<https://www.euro-stanok.ru/catalog/metalloobrabatyvayushchie-stanki/kuznechno-pressovoe-oborudovanie/kuznechnye-stanki/azhur-4>

4 А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня – 1 шт.



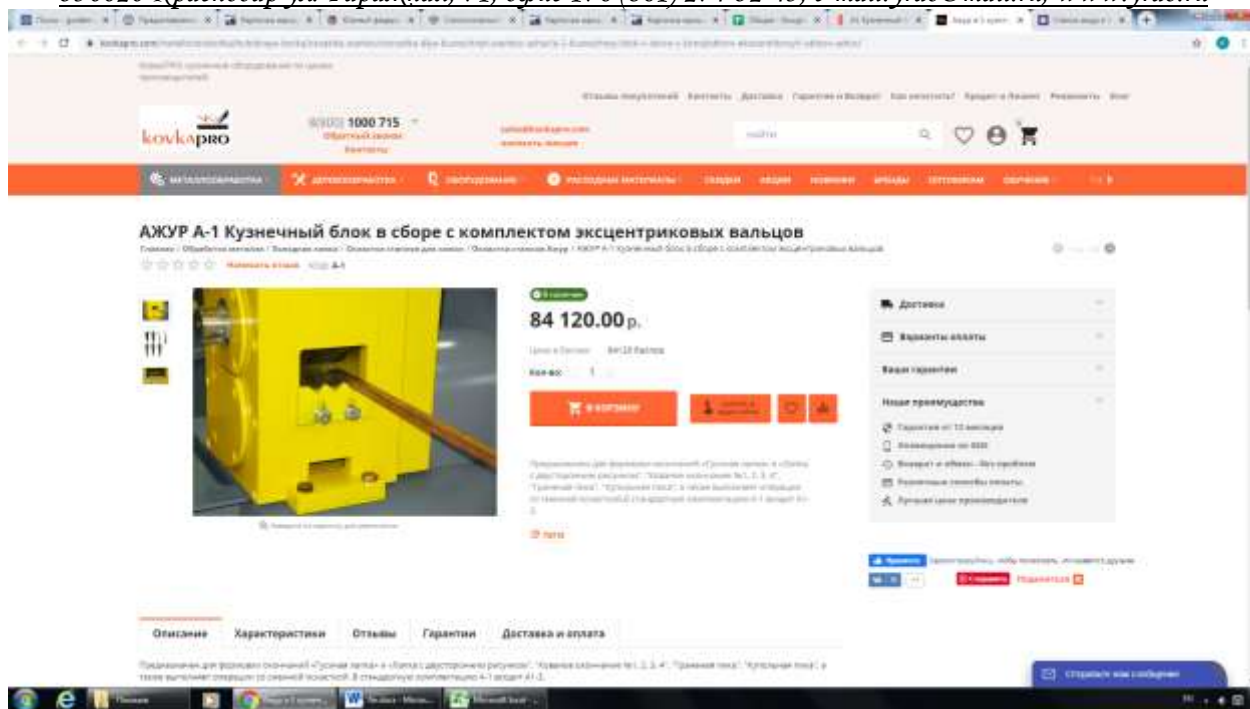
<https://kovkapro.com/metalloobrabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/osnastka-dlya-kuznechnyh-stankov-azhur/komplekt-valov-dlya-izgotovleniya-poruchney-a2-01-6/>

5 А1 Кузнечный блок в сборе – 1 шт.



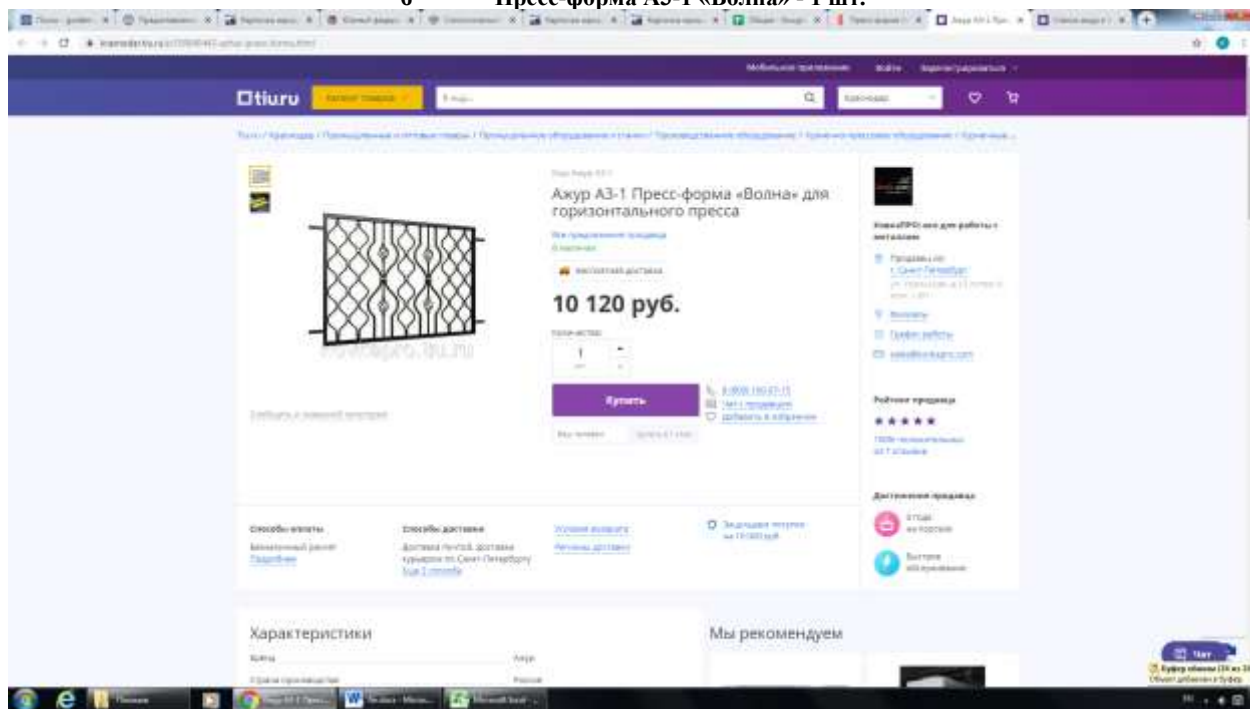
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<https://kovkapro.com/metallООработка/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/osnastka-dlya-kuznechnyh-stankov-azhur/a-1-kuznechnyy-blok-v-sbore-s-komplektom-eksstsentrikovyh-valtsov-azhur/>

6 Пресс-форма АЗ-1 «Волна» - 1 шт.



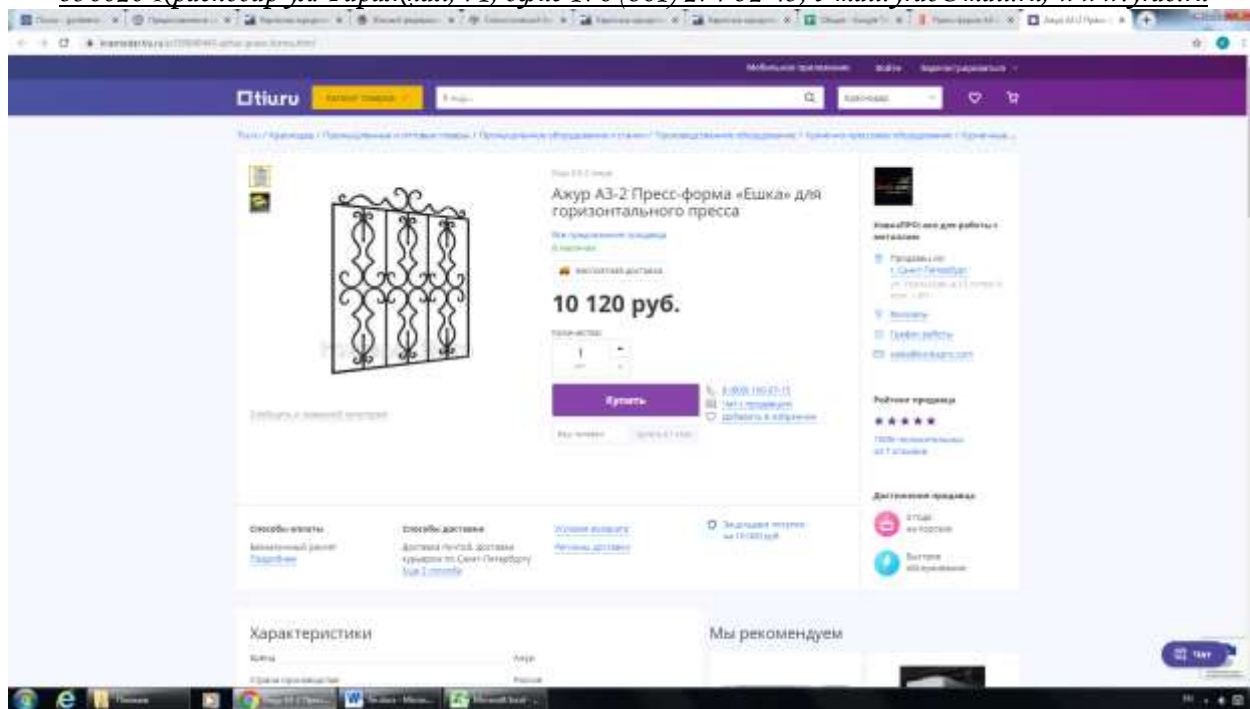
<https://kрасnodar.tiu.ru/p330840442-azhur-press-forma.html>

7 Пресс-форма АЗ-2 «Ешка» - 1 шт.



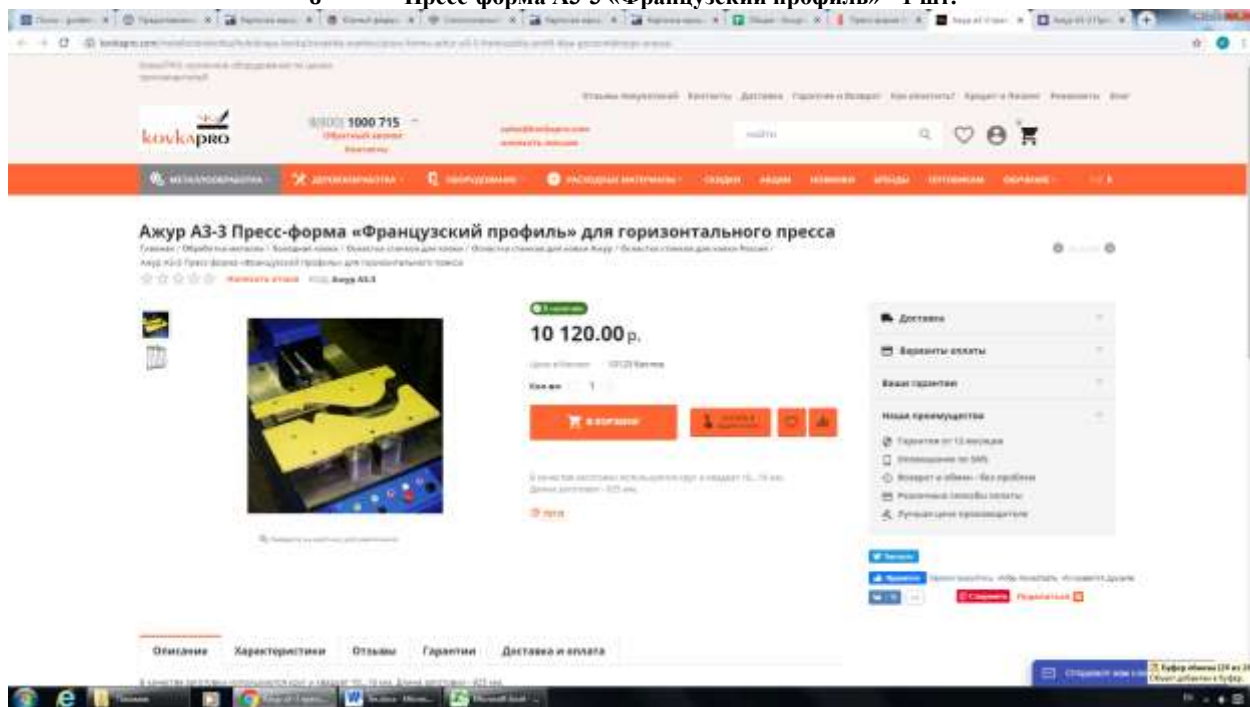
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<https://krasnodar.tiu.ru/p330840443-azhur-press-forma.html>

8 Пресс-форма АЗ-3 «Французский профиль» - 1 шт.



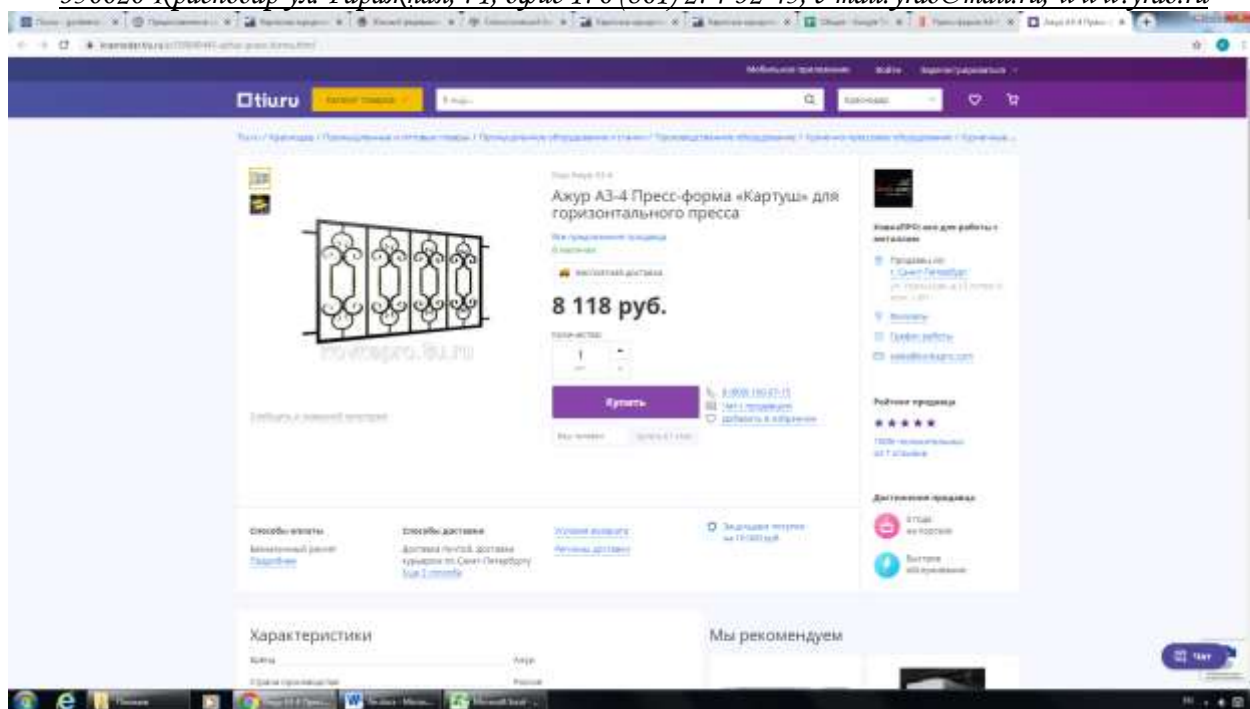
<https://kovkapro.com/metallООbrabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/press-forma-azhur-a3-3-frantsuzskiy-profil-dlya-gorizontalnogo-pressa/>

9 Пресс-форма АЗ-4 «Картуш» - 1 шт.



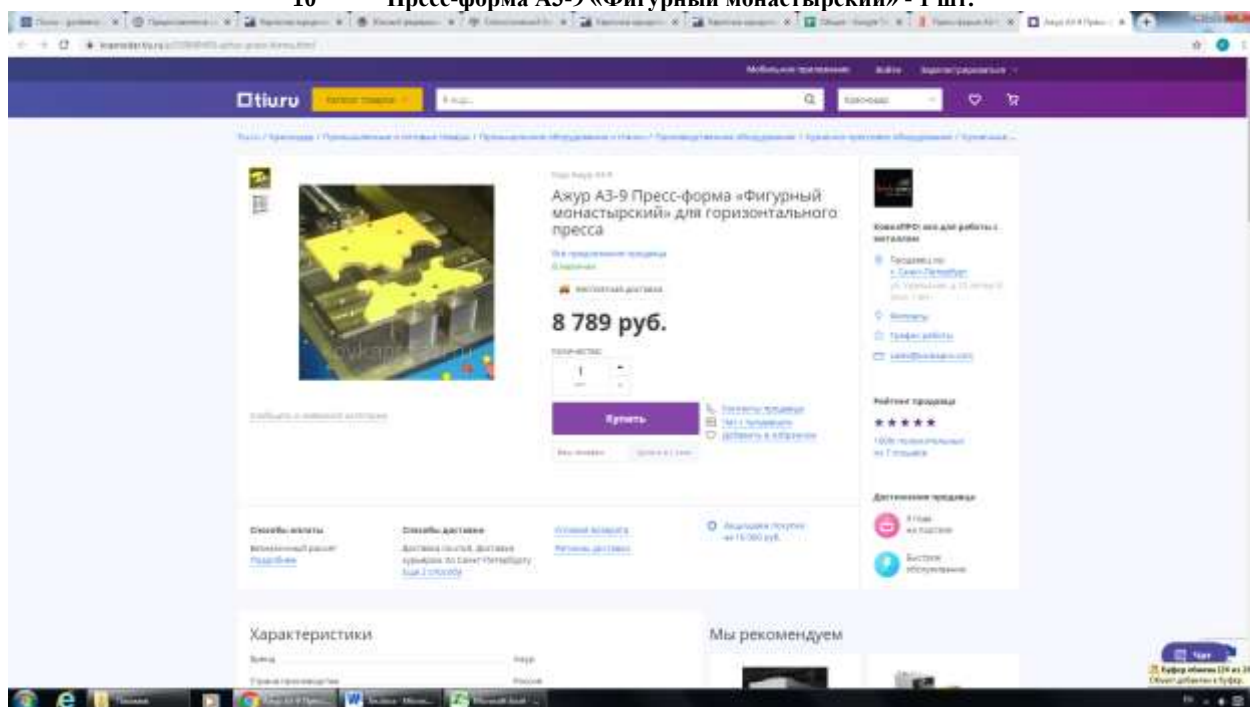
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



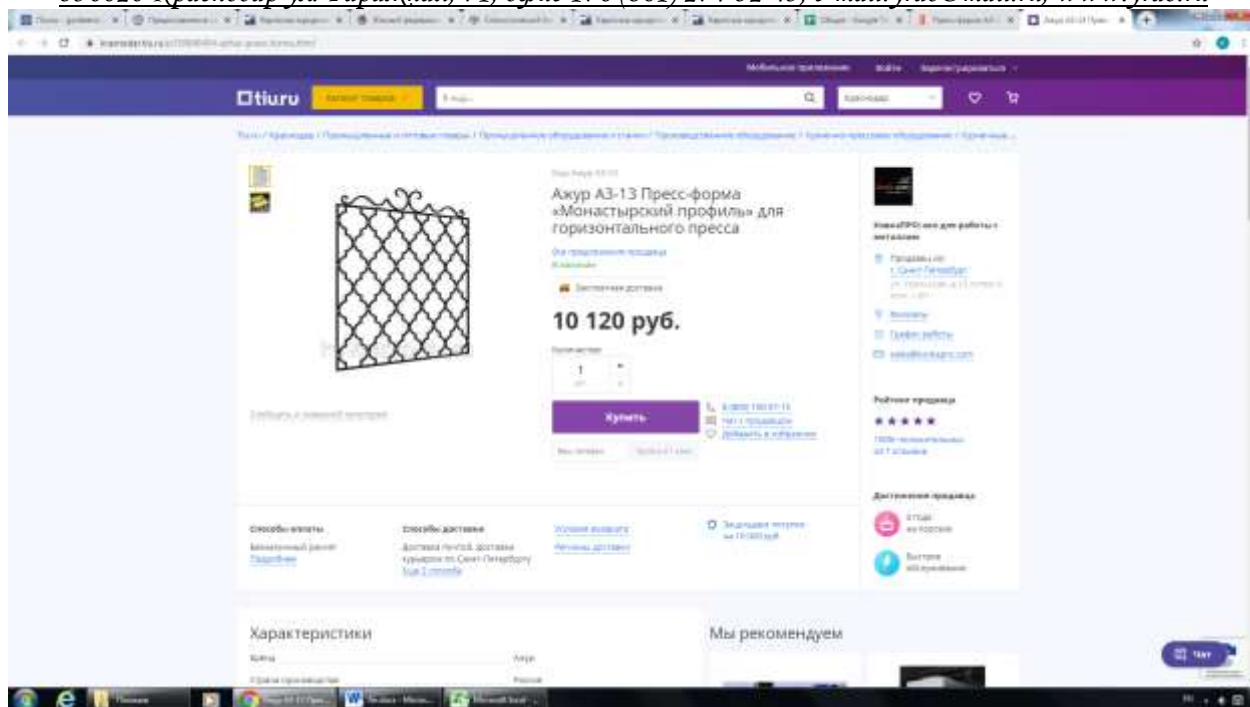
<https://krasnodar.tiu.ru/p330840445-azhur-press-forma.html>

10 Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.



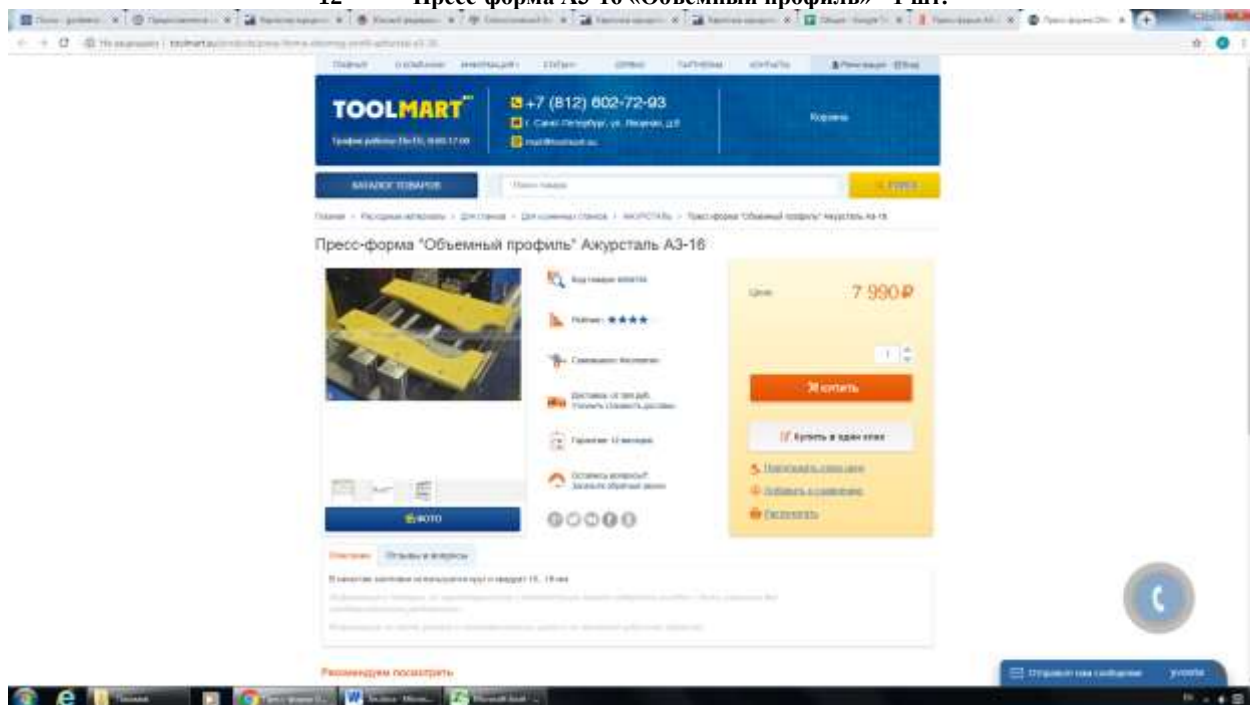
<https://krasnodar.tiu.ru/p330840450-azhur-press-forma.html>

11 Пресс-форма АЗ-13 «Монастырский профиль» - 1 шт.



<https://krasnodar.tiu.ru/p330840454-azhur-press-forma.html>

12 Пресс-форма АЗ-16 «Объемный профиль» - 1 шт.



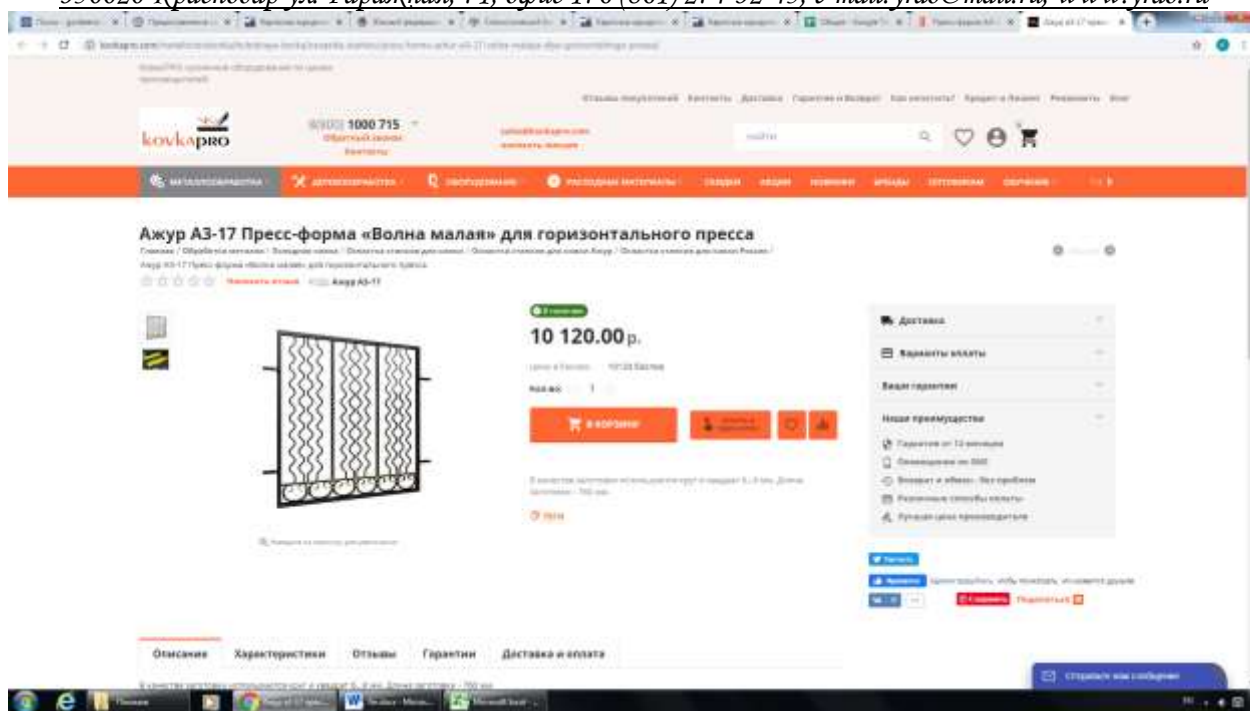
<http://toolmart.ru/products/press-forma-obemnyj-profil-azhurstal-az-16>

13 Пресс-форма АЗ-17 «Волна малая» - 1 шт.



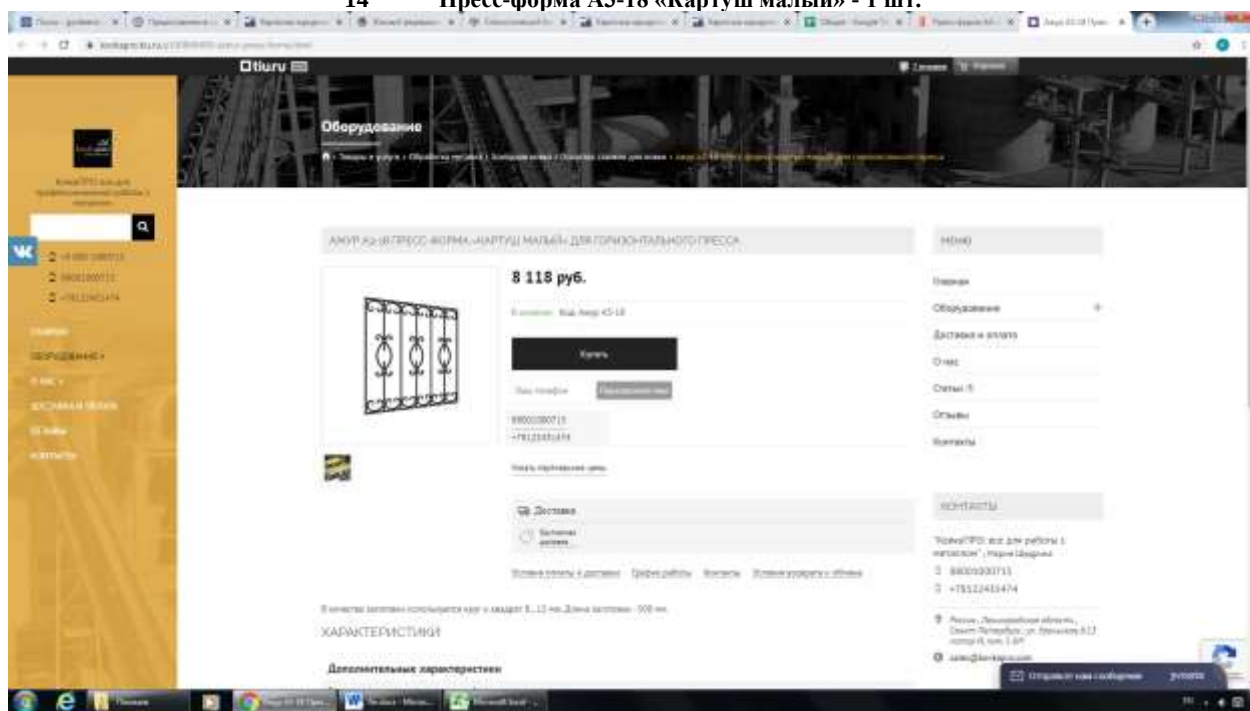
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<https://kovkapro.com/metallrobrabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/press-forma-azhur-az-17-volna-malaya-dlya-gorizontalnogo-pressa/>

14 Пресс-форма АЗ-18 «Картуш малый» - 1 шт.



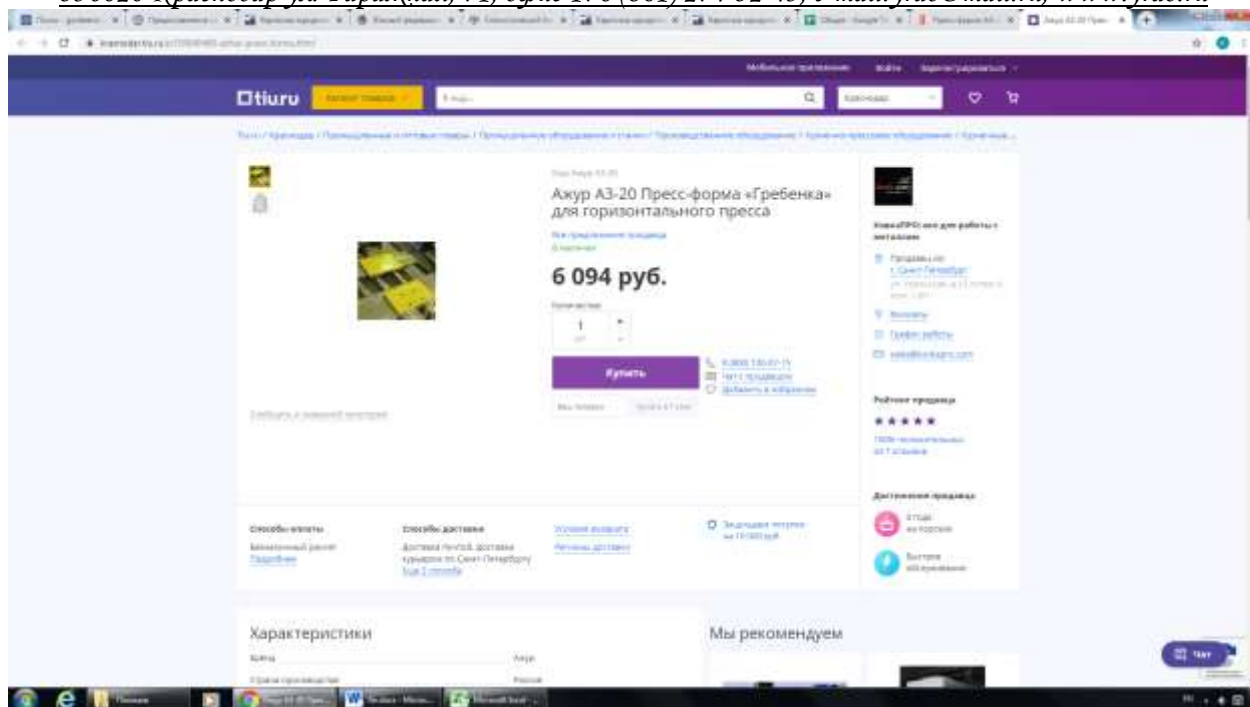
<https://kovkapro.tiu.ru/p330840459-azhur-press-forma.html>

15 Пресс-форма АЗ-20 «Гребенка» - 1 шт.



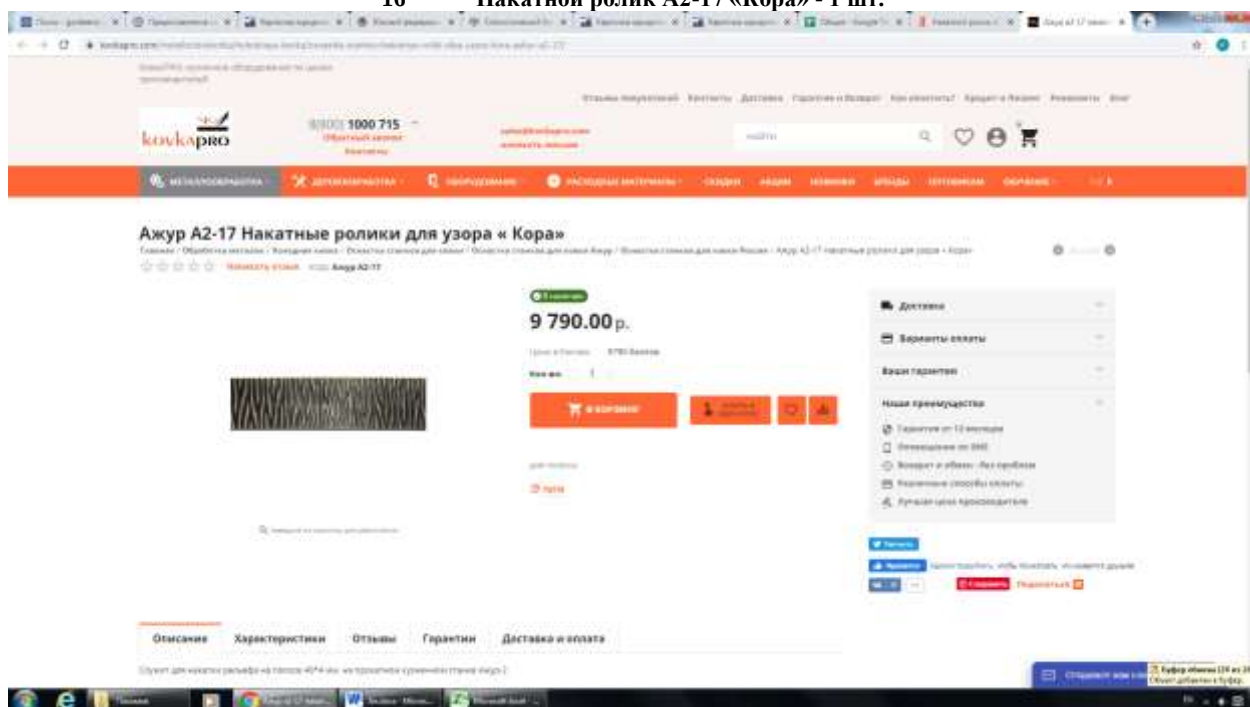
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<https://krasnodar.tiu.ru/p330840460-azhur-press-forma.html>

16 Накатной ролик А2-17 «Кора» - 1 шт.



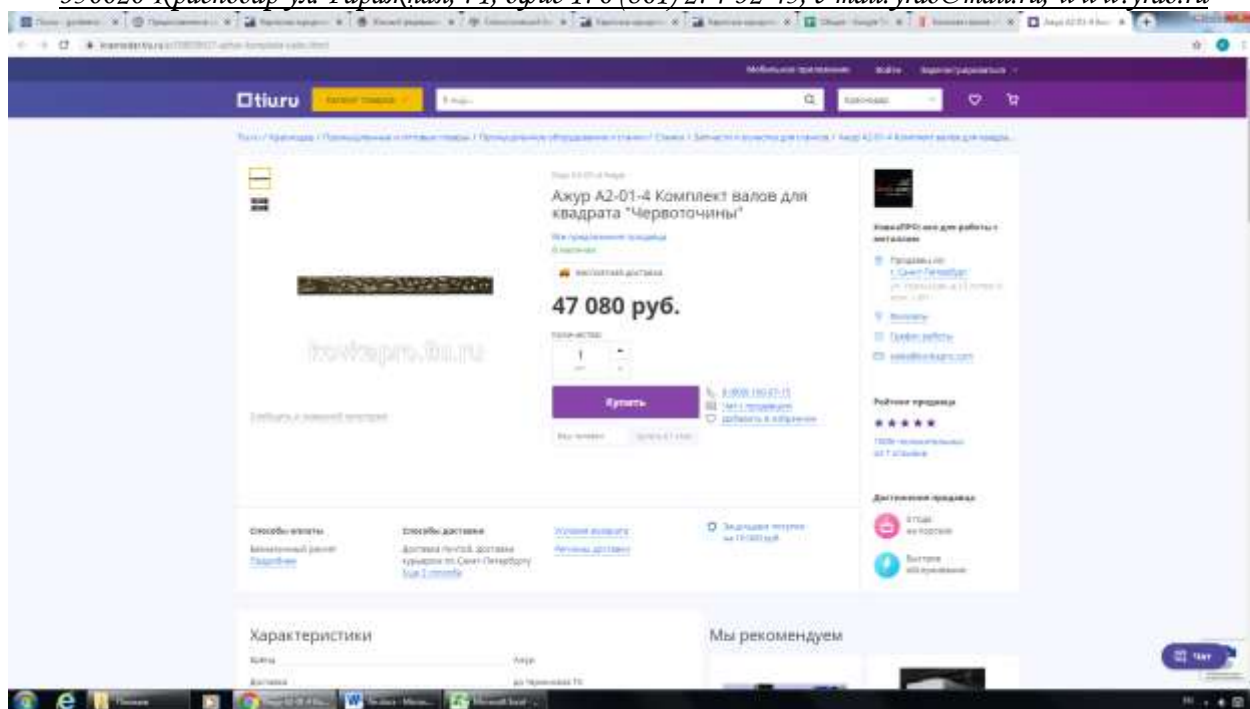
<https://kovkapro.com/metallorabotka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/nakatnye-roliki-dlya-uzora-kora-azhur-a2-17/>

17 Комплект валов «Червоточины» - 1 шт.



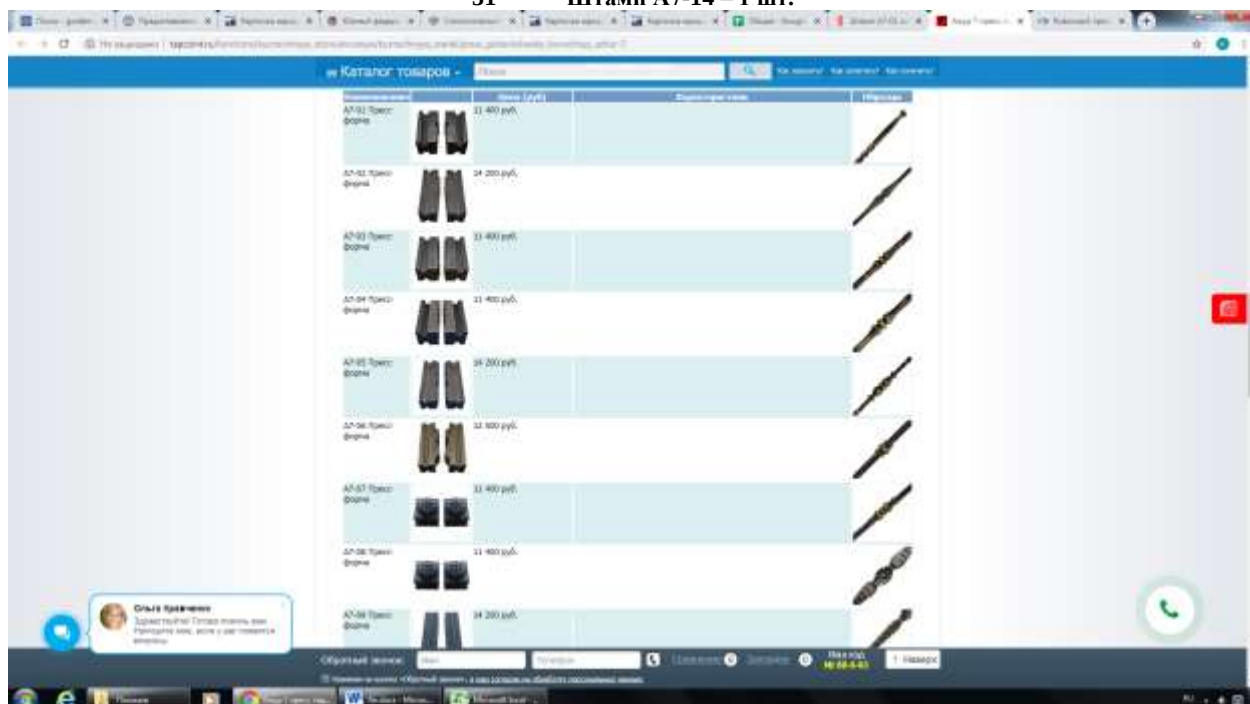
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<https://krasnodar.tiu.ru/p330839617-azhur-komplekt-valov.html>

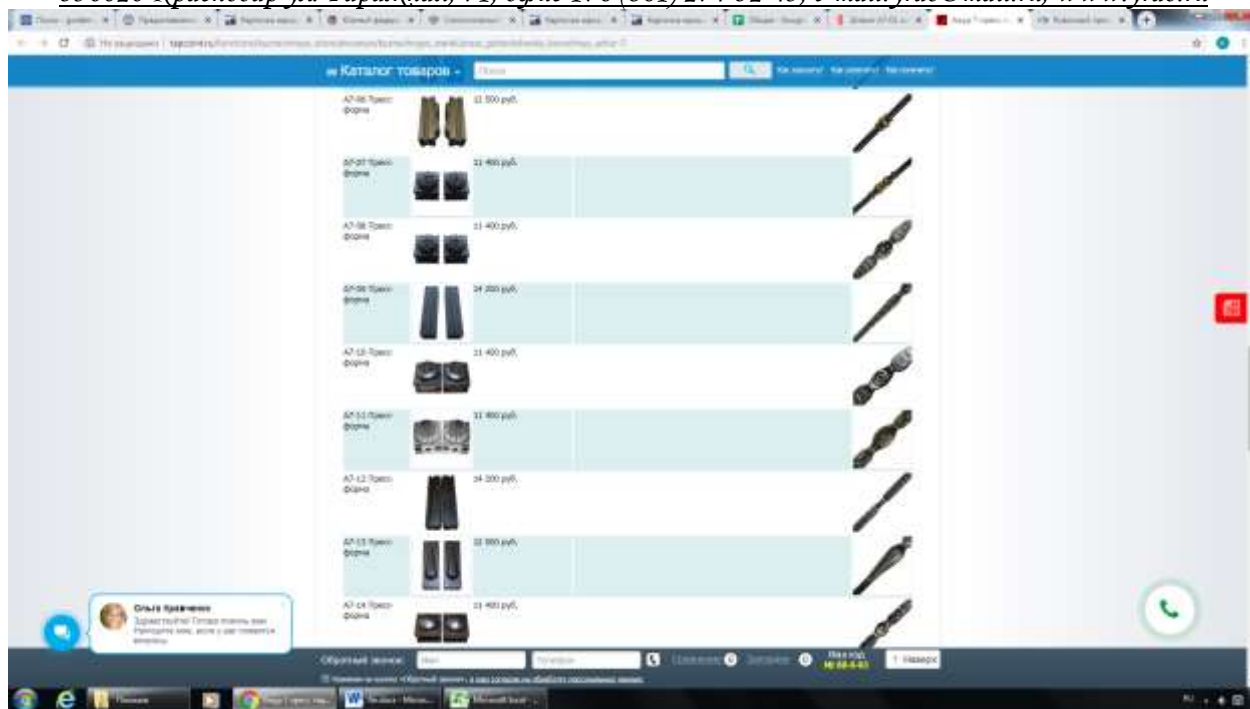
- 18 Штамп А7-01 – 1 шт.
- 19 Штамп А7-02 – 1 шт.
- 20 Штамп А7-03 – 1 шт.
- 21 Штамп А7-04 – 1 шт.
- 22 Штамп А7-05 – 1 шт.
- 23 Штамп А7-06 – 1 шт.
- 24 Штамп А7-07 – 1 шт.
- 25 Штамп А7-08 – 1 шт.
- 26 Штамп А7-09 – 1 шт.
- 27 Штамп А7-10 – 1 шт.
- 28 Штамп А7-11 – 1 шт.
- 29 Штамп А7-12 – 1 шт.
- 30 Штамп А7-13 – 1 шт.
- 31 Штамп А7-14 – 1 шт.





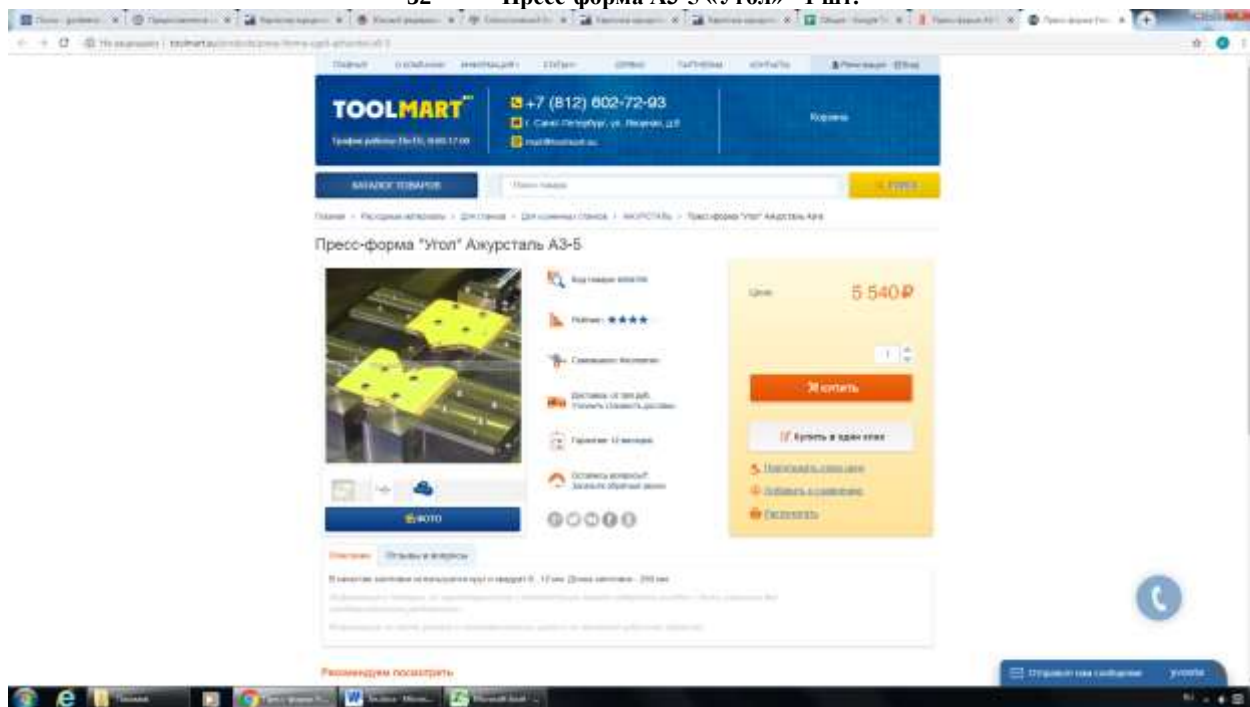
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



http://tapcoint.ru/functions/kuznechnoye_oborudovaniye/kuznechnyye_stanki/press_gidravlicheskiy_kovochnyy_azhur-7

32 Пресс-форма А3-5 «Угол» - 1 шт.



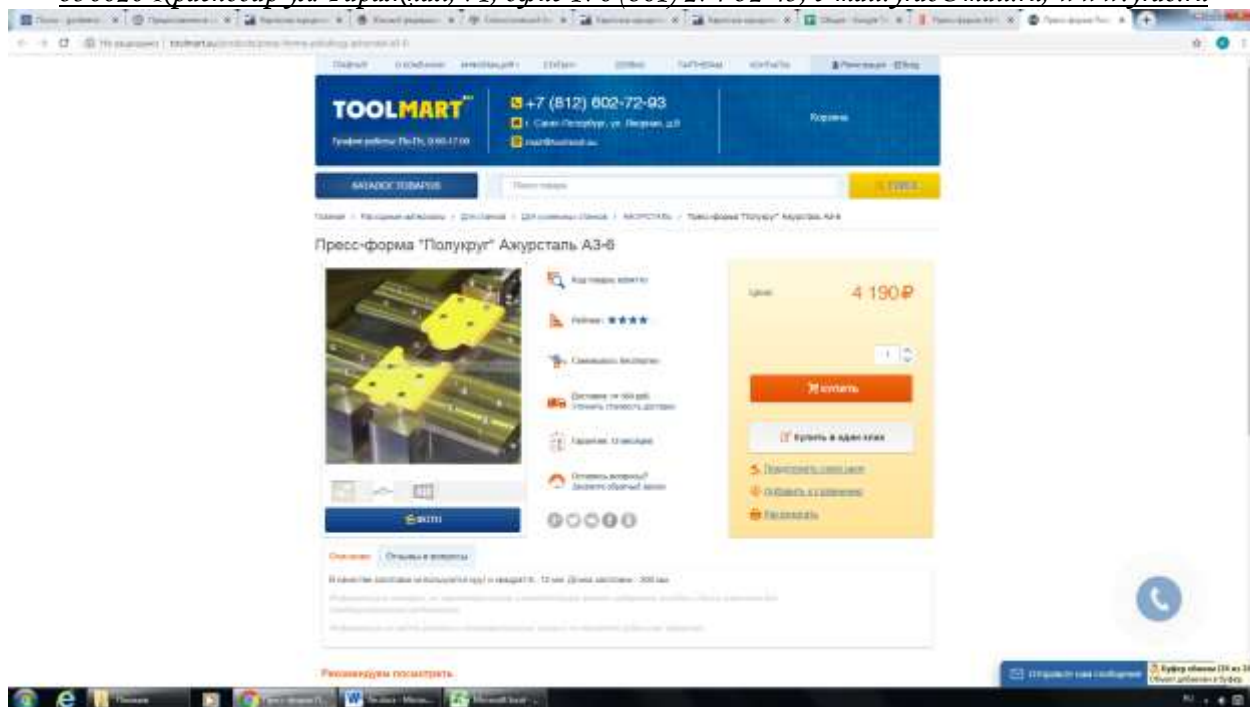
<http://toolmart.ru/products/press-forma-ugol-azhurstal-a3-5>

33 Пресс-форма А3-6 «Полукруг» - 1 шт.



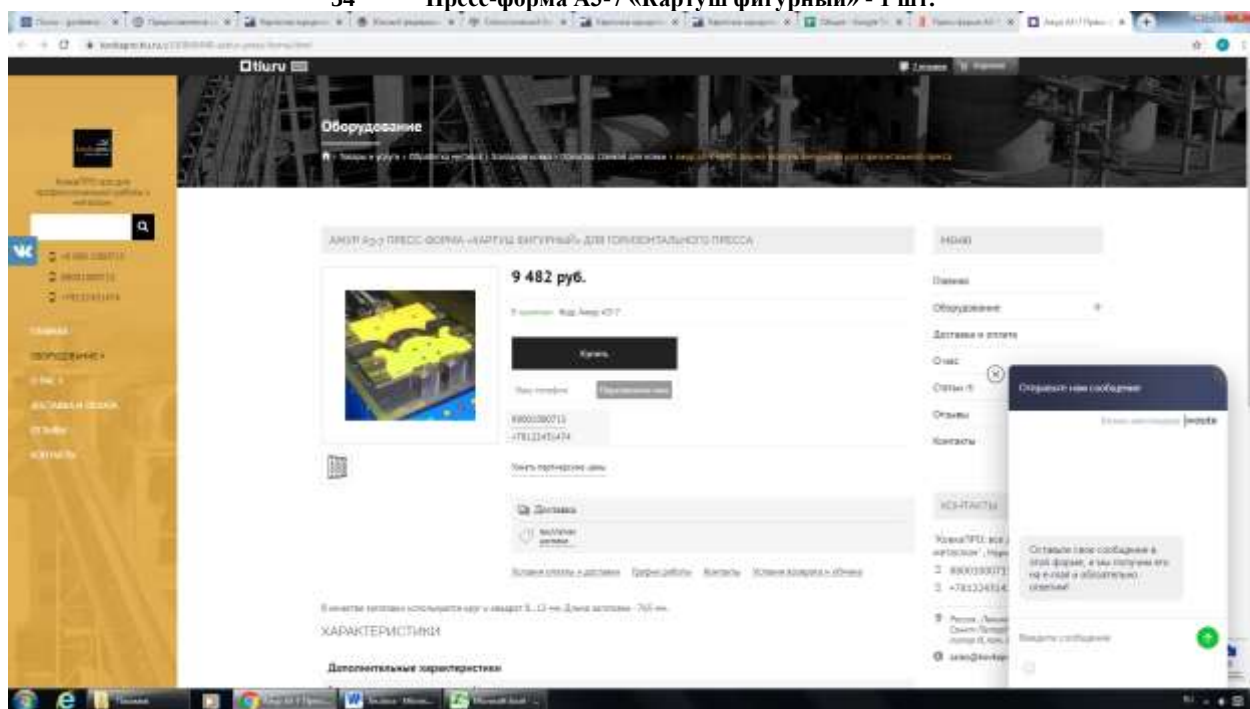
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



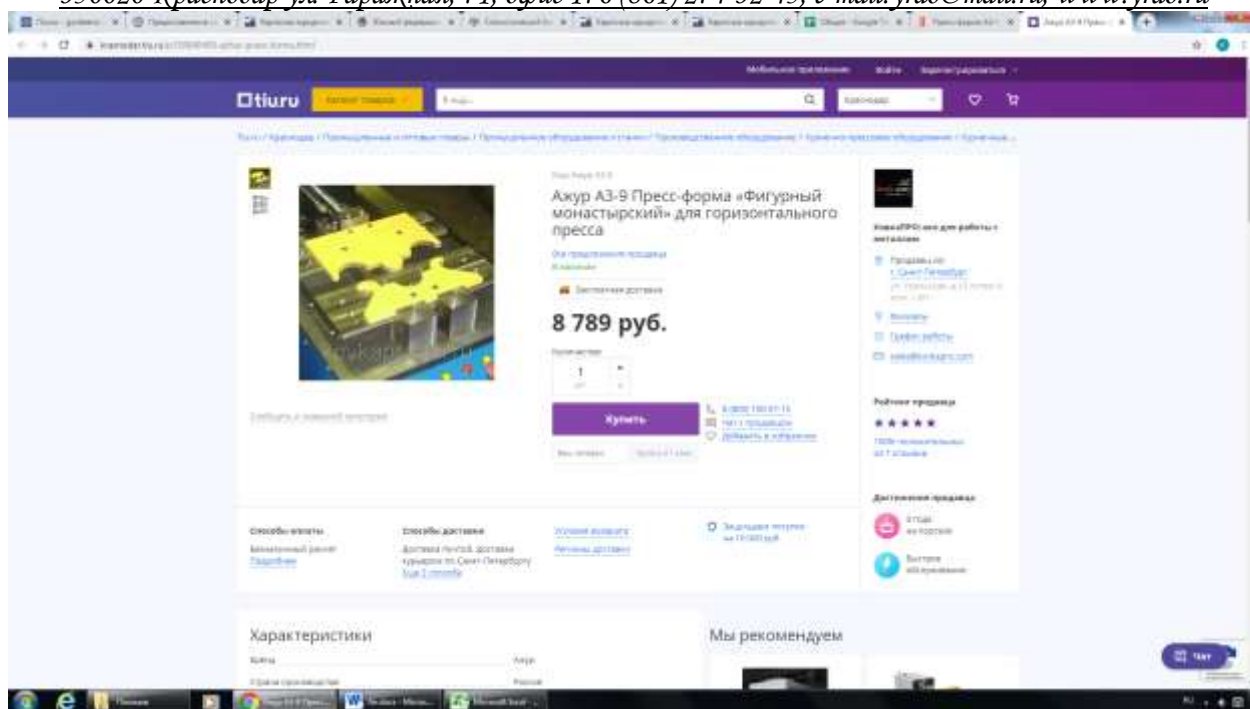
<http://toolmart.su/products/press-forma-polukrug-azhurstal-az-6>

34 Пресс-форма АЗ-7 «Картуш фигурный» - 1 шт.



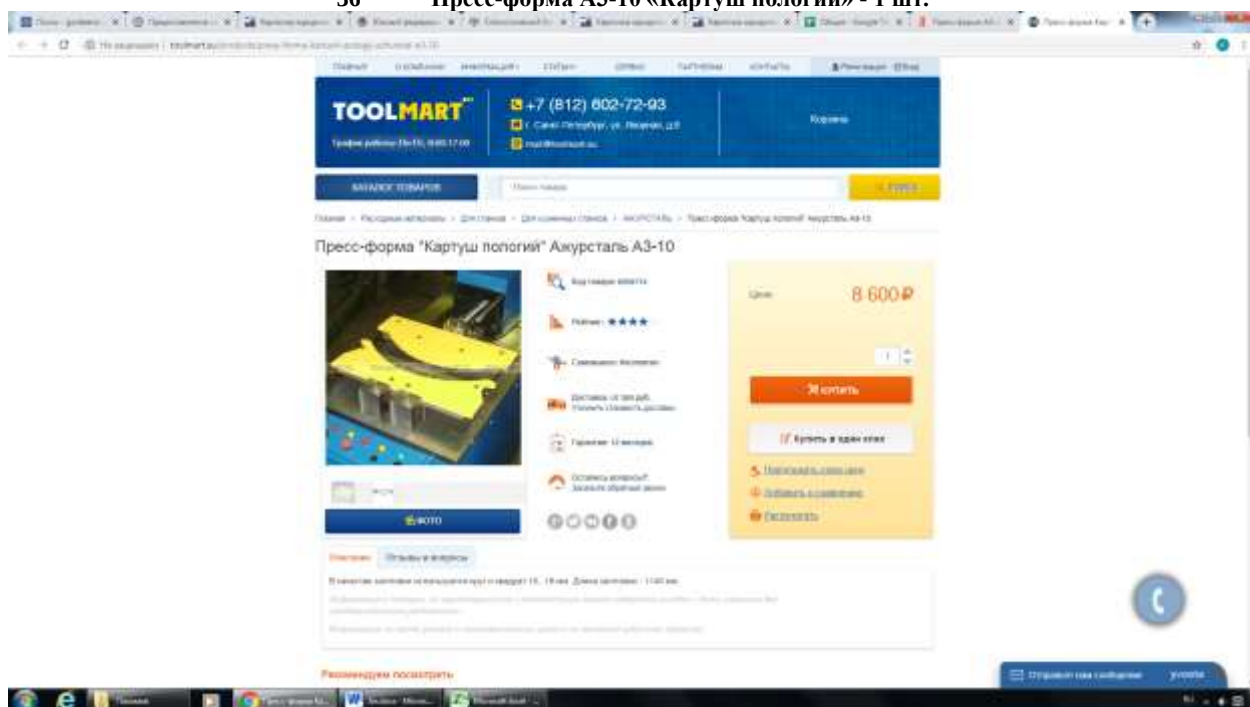
<https://kovkapro.tiu.ru/p330840448-azhur-press-forma.html>

35 Пресс-форма АЗ-9 «Фигурный монастырский» - 1 шт.



<https://krasnodar.tiu.ru/p330840450-azhur-press-forma.html>

36 Пресс-форма АЗ-10 «Картуш пологий» - 1 шт.



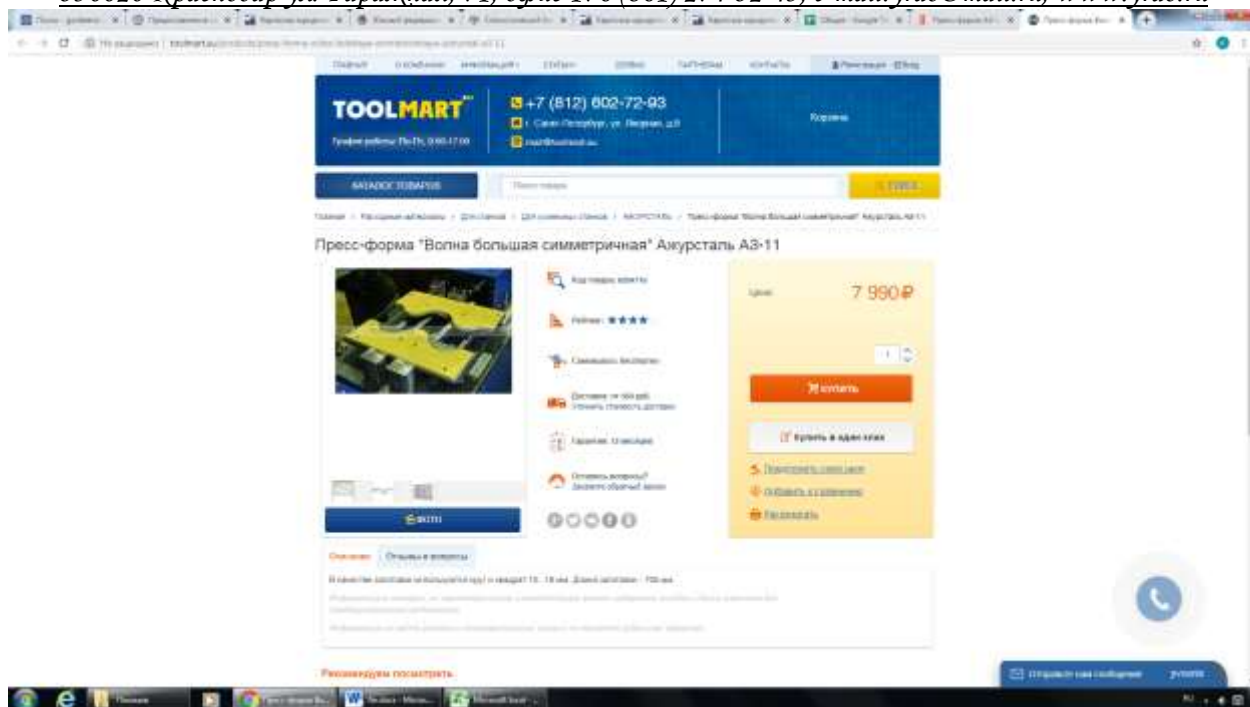
<http://toolmart.ru/products/press-forma-kartush-pologij-azhurstal-az-10>

37 Пресс-форма АЗ-11 «волна большая симметричная» - 1 шт.



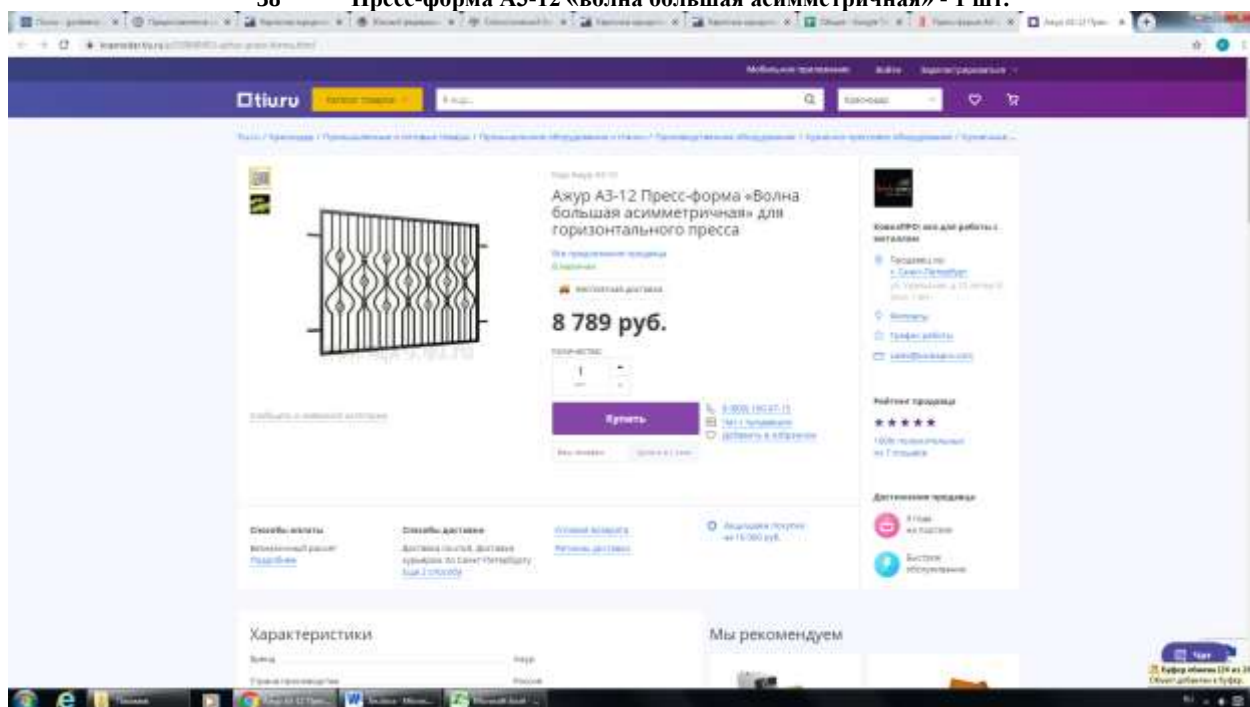
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<http://toolmart.su/products/press-forma-volna-bolshaya-simmetrichnaya-azhural-a3-11>

38 Пресс-форма АЗ-12 «волна большая асимметричная» - 1 шт.



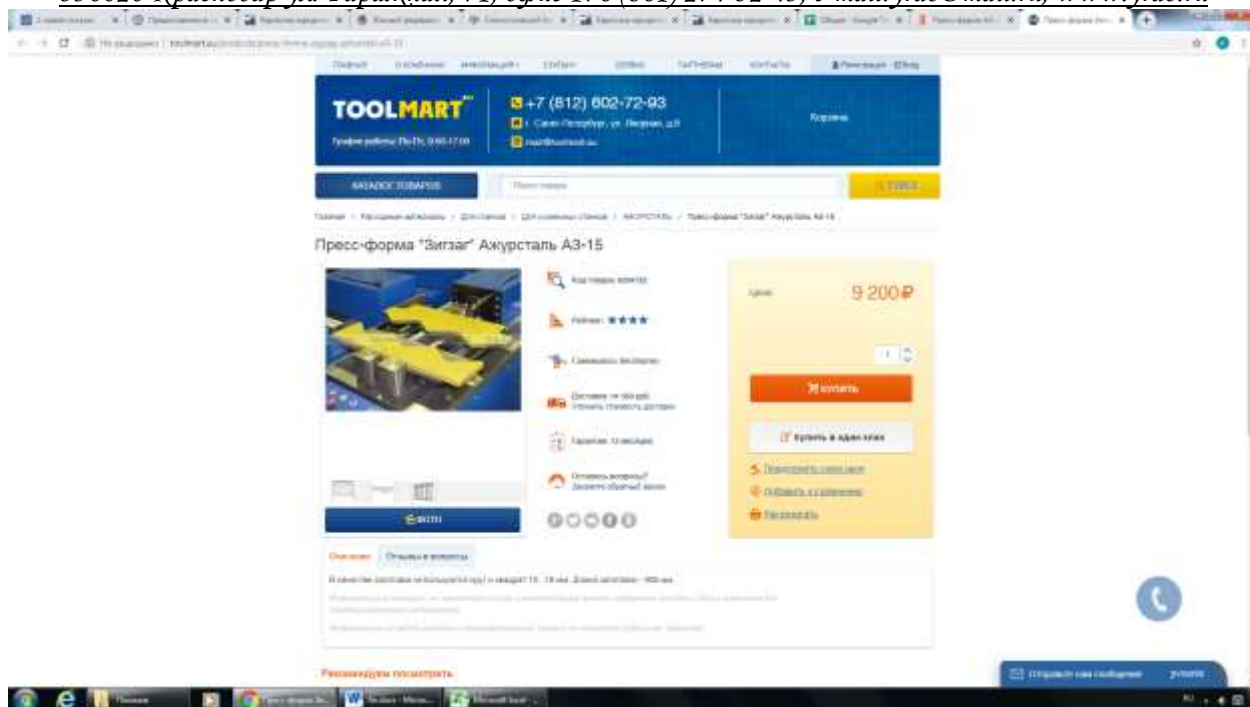
<https://krasnodar.tiu.ru/p330840453-azhur-press-forma.html>

39 Пресс-форма АЗ-15 «Зигзаг» - 1 шт.



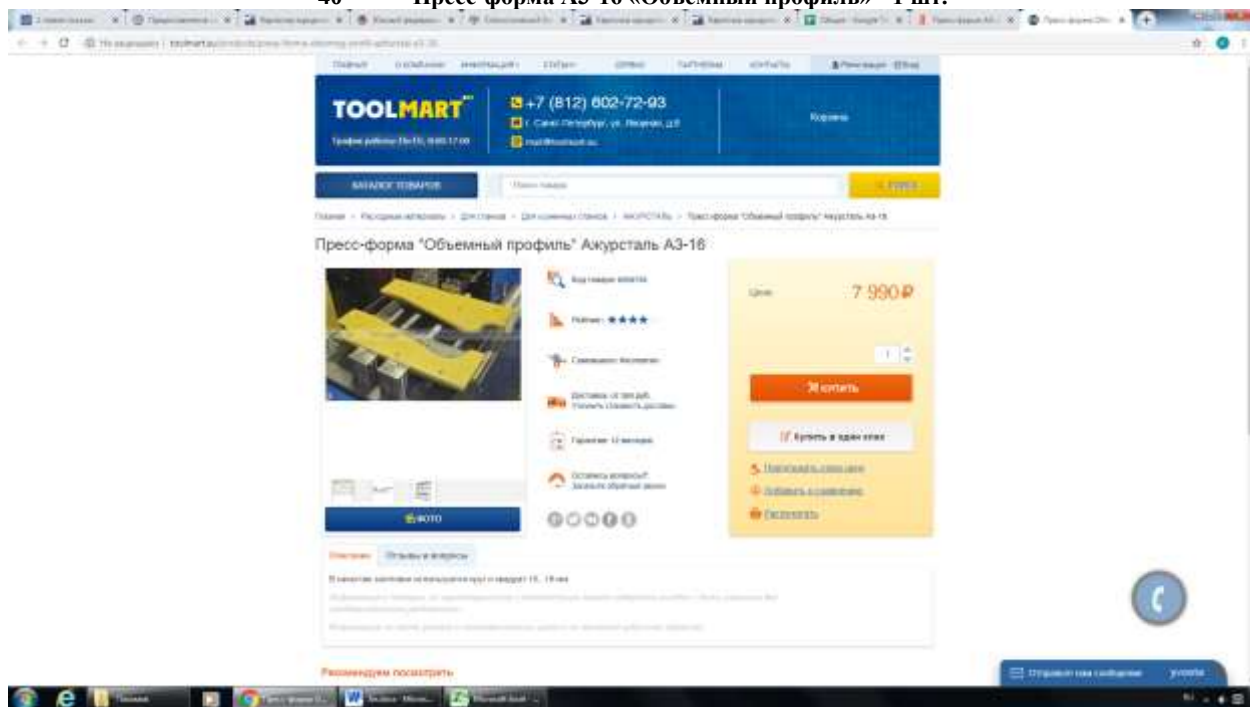
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<http://toolmart.ru/products/press-forma-zigzag-azhural-a3-15>

40 Пресс-форма A3-16 «Объемный профиль» - 1 шт.



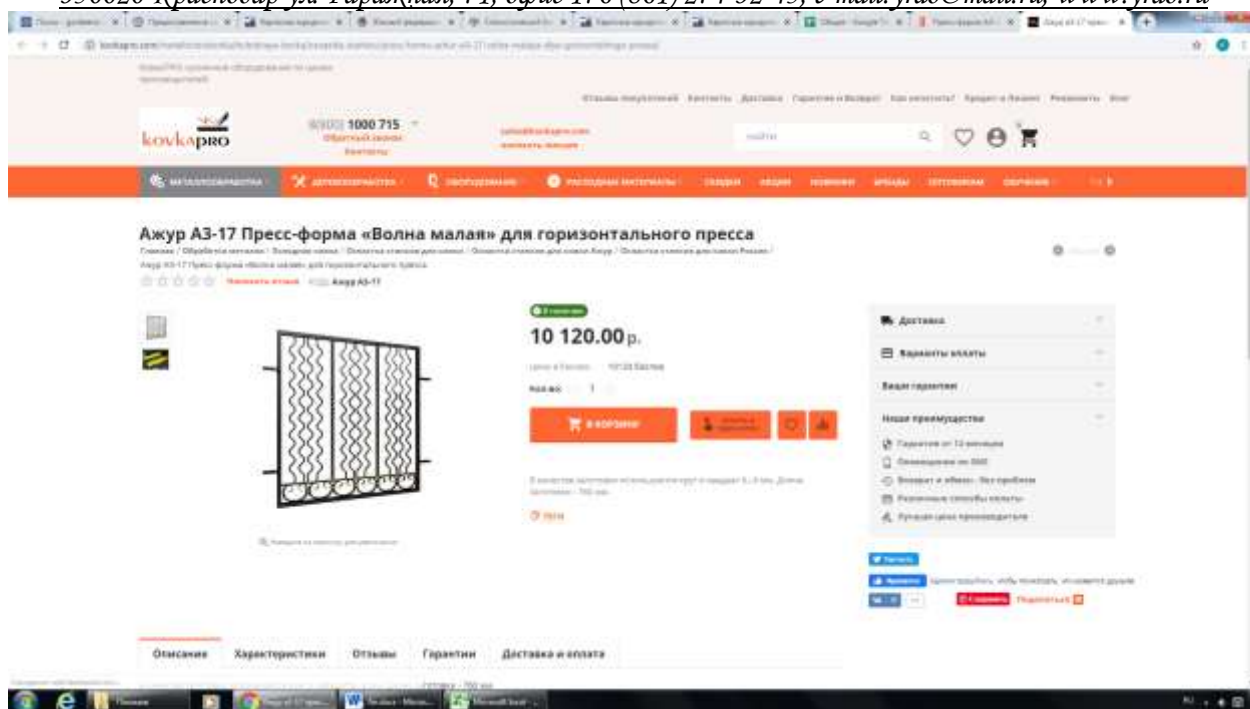
<http://toolmart.ru/products/press-forma-obemnyj-profil-azhural-a3-16>

41 Пресс-форма A3-17 «Волна малая» - 1 шт.



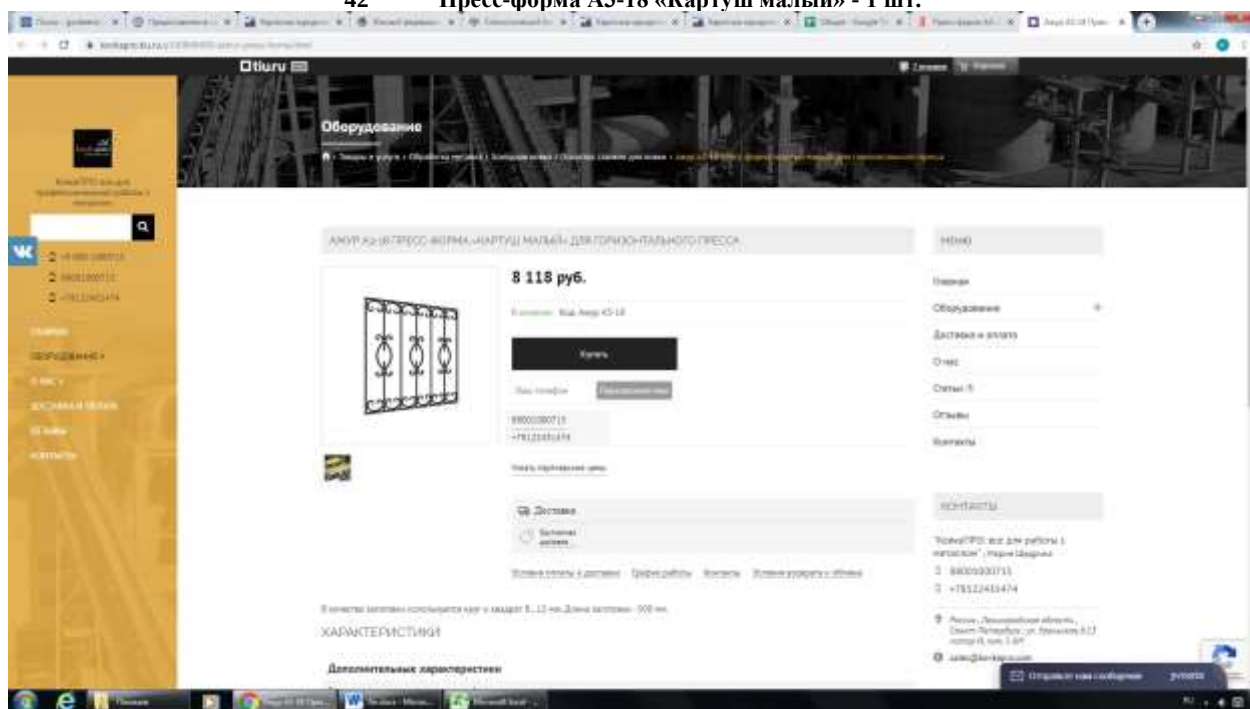
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



<https://kovkapro.com/metallrobootka/holodnaya-kovka/osnastka-stankov/press-forma-azhur-a3-17-volna-malaya-dlya-gorizontalnogo-pressa/>

42 Пресс-форма А3-18 «Картуш малый» - 1 шт.



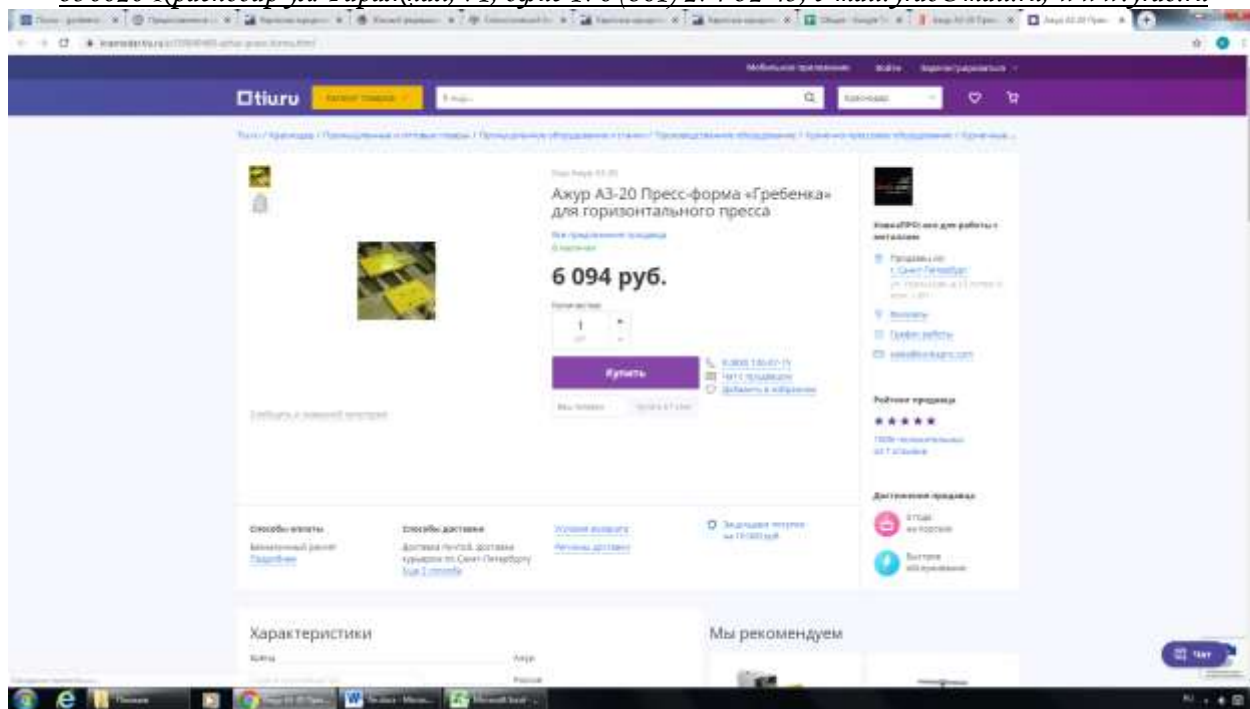
<https://kovkapro.tiu.ru/p330840459-azhur-press-forma.html>

43 Пресс-форма А3-20 «Гребенка» - 1 шт.



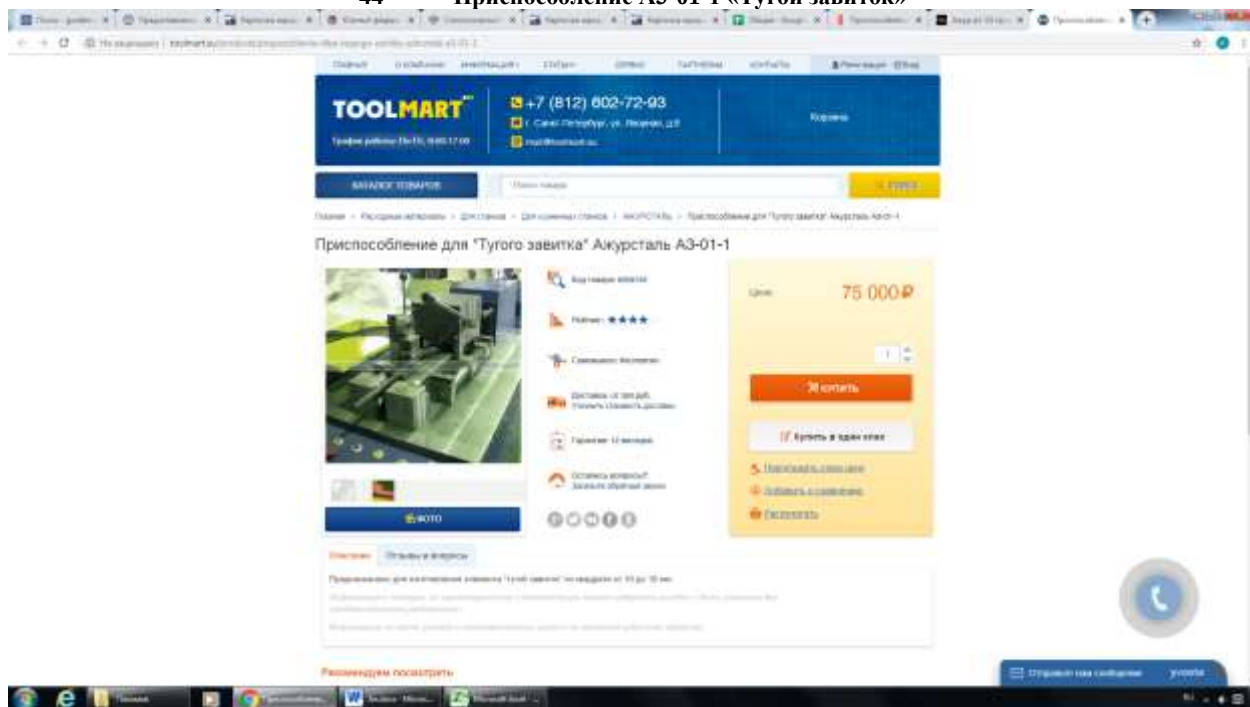
ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru



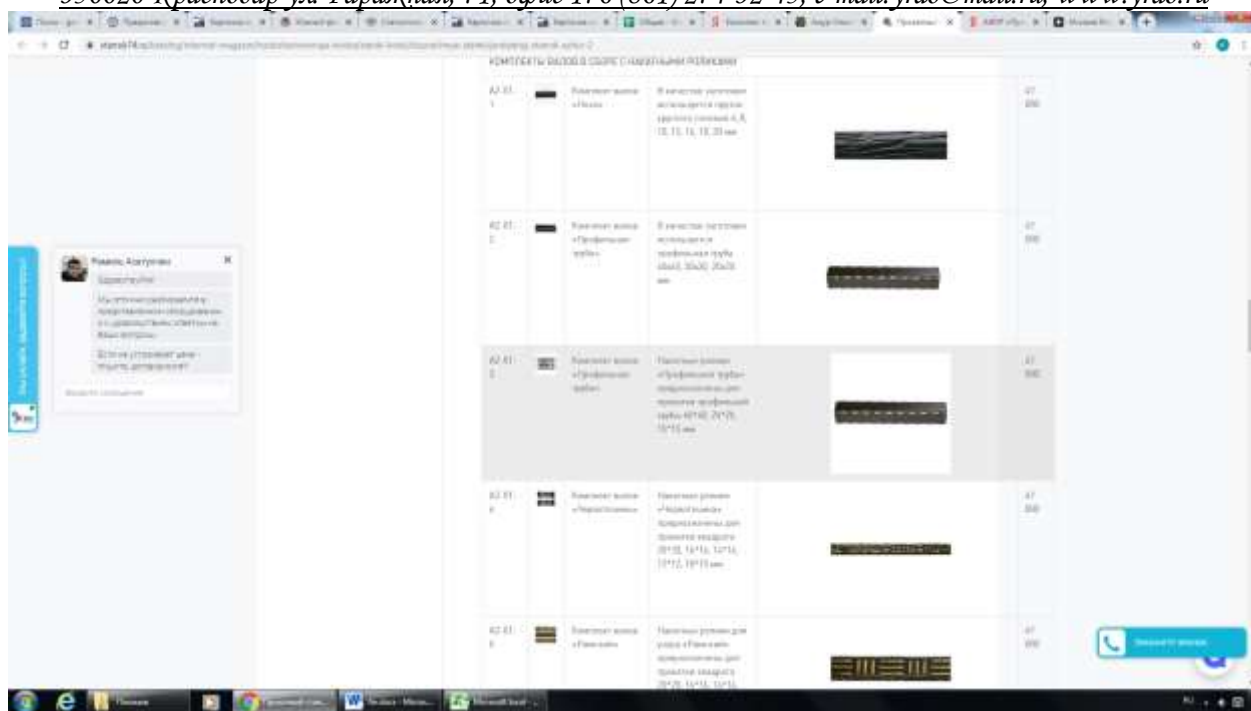
<https://krasnodar.tiu.ru/p330840460-azhur-press-forma.html>

44 Приспособление АЗ-01-1 «Тугой завиток»



<http://toolmart.su/products/prisposoblenie-dlya-tugogo-zavitka-azhurstal-a3-01-1>

45 Комплект валов «Профильная труба» 50×25, 25×25, 15×15



<https://stanok74.ru/katalog/internet-magazin/hudozhestvennaja-kovka/stanki-kovki/kuznechnye-stanki/prokatnyj-stanok-azhur-2>



Договор № 128/14

г. Челябинск

«26» марта 2014г.

ООО «Ажурсталь», РФ именуемое в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора Андросова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, и Индивидуальный Предприниматель Пахомов Александр Николаевич, действующий на основании ОГРН 313234815500014, именуемый в дальнейшем Покупатель, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «ПРОДАВЕЦ», обязуется поставить, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить технологическое оборудование в дальнейшем именуемое «ТОВАР», комплектация которого определяется сторонами в Спецификации №1.
- 1.2. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что товар, указанный в спецификации №1 является его собственностью и другое лицо прав на указанное оборудование не имеет.
- 1.3. «ТОВАР», поставляется в деревянной обрешётке.
- 1.4. «ТОВАР», поставляется для частного пользования не с целью предпринимательской деятельности.
- 1.5. Спецификация №1, является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СУММА ДОГОВОРА

- 2.1. «ПОКУПАТЕЛЬ» оплачивает поставляемый товар в рублях РФ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2. Общая сумма договора составляет: 1503828 (Один миллион пятьсот три тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей, НДС не облагается.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Форма расчетов: денежными средствами путём перечисления на расчетный счет «ПРОДАВЦА» р/с 40702810800080005848 к/с 30101810400000000779 БИК 047501779 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск ИНН 7452041140 КПП 745201001 «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется произвести оплату в размере 100% стоимости «ТОВАРА» в течении 10-ти (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 3.2. С момента подписания настоящего договора, цена остаётся неизменной в течение 10-ти (Десяти) календарных дней.
- 3.3. Моментом исполнения обязательства по оплате товара считается дата зачисления средств на расчетный счет «Продавца».
- 3.4. В случае нарушения сроков поставки Товара более чем на 20 календарных дней, Продавец обязуется произвести возврат предоплаты в полном объеме.

4. СРОКИ ПОСТАВКИ ТОВАРА

- 4.1. Продавец обязан в течение 15-ти (Пятнадцати) рабочих дней после получения 100% оплаты передать «ТОВАР», Перевозчику.
- 4.2. Перевозчиком выступает ООО «Желдорэкспедиция-Южный Урал», Юридический адрес: 454045, г. Челябинск, ул. Новозелаторная, 49.
- 4.3. Моментом исполнения обязанности «ПРОДАВЦА» по передаче товара, является дата передачи товара Перевозчику согласно товарно-транспортной накладной.
- 4.4. Доставка до склада Перевозчика в г. Краснодар осуществляется за счёт «ПРОДАВЦА».

5. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ

- 5.1. Качество товара соответствует сертификатам соответствия № РОСС RU.0001.13.ИС52 выданный Органом по сертификации систем качества НП «СЦ АТТ». Срок действия с 14.03.2011г. 12.03.2016г.
- 5.2. Комплектность товара согласно паспортов станков.

Продавец.....

Покупатель.....



6. ПРИЕМКА ТОВАРА ПО КОЛИЧЕСТВУ И КАЧЕСТВУ

- 6.1. Претензии по качеству, количеству, комплекту, изготовленного товара предъявляются в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения товара, в противном случае претензии к рассмотрению не принимаются.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 7.1. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за качество товара и устанавливает гарантийные сроки, 3 (Три) года на электромеханические части, 1 (Один) год на инструмент, при выполнении условий инструкции по эксплуатации станков.
- 7.2. Во время гарантийного срока, «ПРОДАВЕЦ» обязан устранять дефекты своими силами в течение 20 календарных дней с момента получения уведомления «ПОКУПАТЕЛЯ», либо дефекты могут устраняться «ПОКУПАТЕЛЕМ», за счет «ПРОДАВЦА», по дополнительному соглашению Сторон.
- 7.3. Электромеханические части и инструмент вышедший из строя в период гарантийного срока, заменённые «ПРОДАВЦОМ», «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется отправить в адрес «ПРОДАВЦА» не позднее 30-ти календарных дней с момента замены.
- 7.4. В случае неисполнения п. 7.3. станок снимается с гарантийного обслуживания.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. В своих взаимоотношениях Стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий, разрешать их на основании взаимного согласия. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, осуществляемых посредством почтовой переписки письмами, по электронной почте, факсимильными сообщениями и иными способами приемлемыми для обеих Сторон, либо в установленном законом порядке. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
- 8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За нарушение сроков поставки:
- 9.2. -продавец несет ответственность за нарушение по пункту 4.1. и выплачивает пеню в размере 0.1% от суммы предоплаты за каждый день просрочки.
- 9.3. В случае не отгрузки перевозчику товара в срок предусмотренный контрактом Продавец обязуется в 20-ти дневной срок перечислить покупателю:
- предварительную оплату в полном размере;
 - сумму начисленной пени.
- 9.4. Сторона не исполнившая обязательства, либо исполнившая их ненадлежащим образом несет ответственность если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: землетрясения, наводнения, пожары, террористические акты, военные действия, гражданские волнения, массовые заболевания, аварии, забастовки запретные или ограничительные акты органов любого уровня власти, ограничения или запрет перевозок или торговых операций и т.п. Уведомление о наступлении в отношении одной стороны не позднее 10 дней с момента наступления таких обстоятельств.
- 9.5. Сторона ссылающаяся на наличие обстоятельств непреодолимой силы, обязана доказать факт их наступления и невозможность их преодоления усилиями данной стороны.
- 9.6. При форс-мажорных обстоятельствах срок исполнения обязательств по договору продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств. Если форс-мажор длится более 60 дней стороны определяют свои взаимоотношения дополнительными соглашениями.

Продавец.....

Покупатель.....



10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон или одной из них, в случае нарушения условий контракта другой стороной выразившихся в явном нарушении условий настоящего договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.4. Согласно п.2 ст.434 ГК РФ Стороны соглашаются в том, что Приложения счета и иные необходимые документы к настоящему договору могут быть заключены путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
- 10.5. Факсимильные копии договоров имеют обязательную для исполнения Сторонами силу и Стороны гарантируют при этом друг другу подлинность для исполнения правомомерность подписей. Обмен оригиналами производится в течение 20 дней.
- 10.6. Срок действия договора до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Ажурсталь»
Юридический адрес:
454085, г. Челябинск, ул. Марченко, 22
Банковские реквизиты:
Р/С 40702810800080005848
К/С 30101810400000000779
БИК 047501779
ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
ИНН 7452041140 КПП 745201001
ОКПО 74217712
ОГРН 1047424017508
Тел.: (351) 771-71-01
Тел./факс (351) 771-43-32
e-mail: info@hudkovka.com
Почтовые реквизиты:
454085, г. Челябинск, а/я 8748 (только
для переписки)

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИП Пахомов Александр Николаевич
ИНН: 234810080863
Адрес: Краснодарский край, Северский
район, ст. Смоленская ул. Гражданская д.9
Расчетный счет: 40802810900390008884
Корр. счет: 30101810500000000516
Банк: ОАО "КРАЙИНВЕСТБАНК" Г.
КРАСНОДАР
БИК: 040349516
Тел.: 89182471308

ИП
М.П.

/ А.Н. Пахомов /



/И.Ю. Андросов/

Продавец.....

Покупатель.....



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

Спецификация №1 к договору № 128/14 от «26» марта 2014г.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС
1.	Пресс гидравлический горизонтальный "Ажур-3М"	шт.	1	241461,00	241461,00
2.	Пресс-форма А3-1 "Волна"	ком-т	1	8280,00	8280,00
3.	Пресс-форма А3-2 "Ешка"	ком-т	1	8280,00	8280,00
4.	Пресс-форма А3-3 "Французский профиль"	ком-т	1	8280,00	8280,00
5.	Пресс-форма А3-4 "Картуш"	ком-т	1	6642,00	6642,00
6.	Пресс-форма А3-9 "Фигурный монастырский"	ком-т	1	7191,00	7191,00
7.	Пресс-форма А3-13 "Монастырский профиль"	ком-т	1	8280,00	8280,00
8.	Пресс-форма А3-16 "Объемный профиль"	ком-т	1	7191,00	7191,00
9.	Пресс-форма А3-17 "Волна малая"	ком-т	1	8280,00	8280,00
10.	Пресс-форма А3-18 "Картуш малый"	ком-т	1	6642,00	6642,00
11.	Пресс-форма А3-20 "Гребёнка"	ком-т	1	4986,00	4986,00
12.	Накатной ролик А2-17 "Кора"	шт.	1	8010,00	8010,00
13.	Комплект валов "Червоточины"	ком-т	1	38520,00	38520,00
14.	Пресс гидравлический вертикальный модель "Ажур-7"	шт.	1	369000,00	369000,00
15.	Штамп А7-01	ком-т	1	10260,00	10260,00
16.	Штамп А7-02	ком-т	1	11250,00	11250,00
17.	Штамп А7-03	ком-т	1	10260,00	10260,00
18.	Штамп А7-04	ком-т	1	10260,00	10260,00
19.	Штамп А7-05	ком-т	1	11250,00	11250,00
20.	Штамп А7-06	ком-т	1	11250,00	11250,00
21.	Штамп А7-07	ком-т	1	10260,00	10260,00
22.	Штамп А7-08	ком-т	1	10260,00	10260,00
23.	Штамп А7-09	ком-т	1	11250,00	11250,00
24.	Штамп А7-10	ком-т	1	10260,00	10260,00
25.	Штамп А7-11	ком-т	1	10260,00	10260,00
26.	Штамп А7-12	ком-т	1	11250,00	11250,00
27.	Штамп А7-13	ком-т	1	11250,00	11250,00
28.	Штамп А7-14	ком-т	1	10260,00	10260,00
29.	Машина Кузнечно-прессовая модель "Ажур-4" базовая комплектация	шт.	1	315000,00	315000,00
30.	А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня	ком-т	1	56250,00	56250,00
31.	А1 Кузнечный блок в сборе	шт.	1	64728,00	64728,00
32.	Пресс-форма А3-5 "Угол"	ком-т	1	4986,00	4986,00
33.	Пресс-форма А3-6 "Полукруг"	ком-т	1	3771,00	3771,00
34.	Пресс-форма А3-7 "Картуш фигурный"	ком-т	1	7758,00	7758,00
35.	Пресс-форма А3-9 "Фигурный монастырский"	ком-т	1	7191,00	7191,00
36.	Пресс-форма А3-10 "Картуш пологий"	ком-т	1	7740,00	7740,00
37.	Пресс-форма А3-11 "Волна большая симметричная"	ком-т	1	7191,00	7191,00
38.	Пресс-форма А3-12 "Волна большая ассиметричная"	ком-т	1	7191,00	7191,00
39.	Пресс-форма А3-15 "Зигзаг"	ком-т	1	8280,00	8280,00
40.	Пресс-форма А3-16 "Объемный профиль"	ком-т	1	7191,00	7191,00
41.	Пресс-форма А3-17 "Волна малая"	ком-т	1	8280,00	8280,00
42.	Пресс-форма А3-18 "Картуш малый"	ком-т	1	6642,00	6642,00

Продавец.....

Покупатель.....



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражняя, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС
43.	Пресс-форма АЗ-20 "Гребёнка"	ком-т	1	4986,00	4986,00
44.	Приспособление АЗ-01-1 "Тугой завиток"	ком-т	1	67500,00	67500,00
45.	Комплект валов "Профильная труба" 50*25, 25*25, 15*15	шт.	1	38520,00	38520,00
	Итого:				1503828,00

Итого наименований (45), на сумму 543294 (Пятьсот сорок три тысячи двести девяносто четыре) рубля, в том числе НДС 82875,34 рублей.

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Ажурсталь»
Генеральный
директор

/И.Ю. Андросов/

М.П.



ПОКУПАТЕЛЬ:
ИП Пахомов А.Н.
ИП
М.П.

/ А.Н. Пахомов /

Продавец.....

Покупатель.....



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "Ажурсталь"

Адрес: 454085, г. Челябинск, ул. Марченко, 22

ИНН: 7452041140

КПП: 745201001

Расчетный счет: 40702810800080005848

Кор. счет: 30101810400000000779

Банк: ОАО "Челябинвестбанк" г. Челябинск

БИК: 047501779

Покупатель: ИП Пахомов А.Н.

ИНН: 234810080863

СЧЕТ № 128 от 25.03.2014

Счет действителен в течении 10-ти банковских дней

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	НДС %	Сумма НДС	Всего с НДС
1	Пресс гидравлический горизонтальный "Ажур-3М"	шт.	1	241 461,00	241 461,00	-	0,00	241 461,00
2	Пресс-форма А3-1 "Волна"	ком-т	1	8 280,00	8 280,00	-	0,00	8 280,00
3	Пресс-форма А3-2 "Ешка"	ком-т	1	8 280,00	8 280,00	-	0,00	8 280,00
4	Пресс-форма А3-3 "Французский профиль"	ком-т	1	8 280,00	8 280,00	-	0,00	8 280,00
5	Пресс-форма А3-4 "Картуш"	ком-т	1	6 642,00	6 642,00	-	0,00	6 642,00
6	Пресс-форма А3-9 "Фигурный монастырский"	ком-т	1	7 191,00	7 191,00	-	0,00	7 191,00
7	Пресс-форма А3-13 "Монастырский профиль"	ком-т	1	8 280,00	8 280,00	-	0,00	8 280,00
8	Пресс-форма А3-16 "Объемный профиль"	ком-т	1	7 191,00	7 191,00	-	0,00	7 191,00
9	Пресс-форма А3-17 "Волна малая"	ком-т	1	8 280,00	8 280,00	-	0,00	8 280,00
10	Пресс-форма А3-18 "Картуш малый"	ком-т	1	6 642,00	6 642,00	-	0,00	6 642,00
11	Пресс-форма А3-20 "Гребенка"	ком-т	1	4 986,00	4 986,00	-	0,00	4 986,00
12	Накатной ролик А2-17 "Кора"	шт.	1	8 010,00	8 010,00	-	0,00	8 010,00
13	Комплект валов "Червоточины"	ком-т	1	38 520,00	38 520,00	-	0,00	38 520,00
14	Пресс гидравлический вертикальный модель "Ажур-7"	шт.	1	369 000,00	369 000,00	-	0,00	369 000,00
15	Штамп А7-01	ком-т	1	10 260,00	10 260,00	-	0,00	10 260,00
16	Штамп А7-02	ком-т	1	11 250,00	11 250,00	-	0,00	11 250,00
17	Штамп А7-03	ком-т	1	10 260,00	10 260,00	-	0,00	10 260,00
18	Штамп А7-04	ком-т	1	10 260,00	10 260,00	-	0,00	10 260,00
19	Штамп А7-05	ком-т	1	11 250,00	11 250,00	-	0,00	11 250,00
20	Штамп А7-06	ком-т	1	11 250,00	11 250,00	-	0,00	11 250,00
21	Штамп А7-07	ком-т	1	10 260,00	10 260,00	-	0,00	10 260,00
22	Штамп А7-08	ком-т	1	10 260,00	10 260,00	-	0,00	10 260,00
23	Штамп А7-09	ком-т	1	11 250,00	11 250,00	-	0,00	11 250,00
24	Штамп А7-10	ком-т	1	10 260,00	10 260,00	-	0,00	10 260,00
25	Штамп А7-11	ком-т	1	10 260,00	10 260,00	-	0,00	10 260,00
26	Штамп А7-12	ком-т	1	11 250,00	11 250,00	-	0,00	11 250,00
27	Штамп А7-13	ком-т	1	11 250,00	11 250,00	-	0,00	11 250,00
28	Штамп А7-14	ком-т	1	10 260,00	10 260,00	-	0,00	10 260,00
29	Машина Кузнечно-прессовая модель "Ажур-4" базовая комплектация	шт.	1	315 000,00	315 000,00	-	0,00	315 000,00
30	А2-01-6 Комплект валов для изготовления поручня	ком-т	1	56 250,00	56 250,00	-	0,00	56 250,00
31	А1 Кузнечный блок в сборе	шт.	1	64 728,00	64 728,00	-	0,00	64 728,00

Страница № 1



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

32	Пресс-форма АЗ-5 "Угол"	КОМ-Т	1	4 986,00	4 986,00	-	0,00	4 986,00
33	Пресс-форма АЗ-6 "Полукруг"	КОМ-Т	1	3 771,00	3 771,00	-	0,00	3 771,00
34	Пресс-форма АЗ-7 "Картуш фигурный"	КОМ-Т	1	7 758,00	7 758,00	-	0,00	7 758,00
35	Пресс-форма АЗ-9 "Фигурный монастырский"	КОМ-Т	1	7 191,00	7 191,00	-	0,00	7 191,00
36	Пресс-форма АЗ-10 "Картуш пологий"	КОМ-Т	1	7 740,00	7 740,00	-	0,00	7 740,00
37	Пресс-форма АЗ-11 "Волна большая симметричная"	КОМ-Т	1	7 191,00	7 191,00	-	0,00	7 191,00
38	Пресс-форма АЗ-12 "Волна большая ассиметричная "	КОМ-Т	1	7 191,00	7 191,00	-	0,00	7 191,00
39	Пресс-форма АЗ-15 "Зигзаг"	КОМ-Т	1	8 280,00	8 280,00	-	0,00	8 280,00
40	Пресс-форма АЗ-16 "Объемный профиль"	КОМ-Т	1	7 191,00	7 191,00	-	0,00	7 191,00
41	Пресс-форма АЗ-17 "Волна малая"	КОМ-Т	1	8 280,00	8 280,00	-	0,00	8 280,00
42	Пресс-форма АЗ-18 "Картуш малый"	КОМ-Т	1	6 642,00	6 642,00	-	0,00	6 642,00
43	Пресс-форма АЗ-20 "Гребёнка"	КОМ-Т	1	4 986,00	4 986,00	-	0,00	4 986,00
44	Приспособление АЗ-01-1 "Тугой завиток"	КОМ-Т	1	67 500,00	67 500,00	-	0,00	67 500,00
45	Комплект валов "Профильная труба" 50*25, 25*25, 15*15	ШТ.	1	38 520,00	38 520,00	-	0,00	38 520,00
Итого:			45		1 503 828,00		0,00	1 503 828,00

Сумма прописью: Один миллион пятьсот три тысячи восемьсот двадцать восемь рублей 00 копеек. Без НДС.

Генеральный директор

Андросов И. Ю.

Бухгалтер

Андросова А. В.





**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 3691R/776/00304/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 3691R/776/00304/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «Южно-региональное агентство оценки»
Местонахождение: г. Краснодар, ул. Ленина, 65, оф.208
ИНН 2309086455

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей

Франшиза: отсутствует.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «01» апреля 2019 г. и действует до «31» марта 2020 г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
Краснодарский филиал



Страхователь:
ООО «Южно-региональное агентство оценки»



Место и дата выдачи полиса:
г. Краснодар
«22» февраля 2019 г.

Полис № 3691R/776/00304/9

Страховщик: /Лукьянов В.
115162, г. Москва, ул. Щаболова, д. 31, стр. Б

Страхователь: /Буснева Л.А.
8 860 838 8 969, www.alfastrah.ru



ООО «Южно-региональное агентство оценки»

350020 Краснодар ул. Таражная, 71, офис 176 (861) 274-32-45, e-mail: yrao@mail.ru, www.yrao.ru

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

119107, г. Москва,
ул. Большая Якимовка,
д. 31, стр. 322
тел: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-04-50
e-mail: oyu@yao.ru
web: www.yao.ru

Выписка № 12313

из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «ЮРАО»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Христов Константин Геннадиевич
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,

включен(а) в реестр оценщиков 04.04.2014 г. за регистрационным № 0709
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 10.01.2018 г.

Дата составления выписки 10.01.2018 г.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
БУСЛАЕВА З.А.



Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» | ОГРН 1107799501310
ИНН 770206797 КПП 770601001

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
входит в Единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года № 0006
119017, г. Москва, ул. Мамы Овчинникова, д. 13, стр. 2
тел./факс (495) 348-28-12; эл. почта: nko@nko.ru; сайт: http://www.nko.ru

Выписка № 0002/23

из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов оценщиков» выдана по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью «Южно-региональное агентство оценки»

о том, что

Изотова Юлия Валерьевна

является членом Ассоциации саморегулируемой организации

«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включена

в реестр членов «26» декабря 2007 года за регистрационным № 00966.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

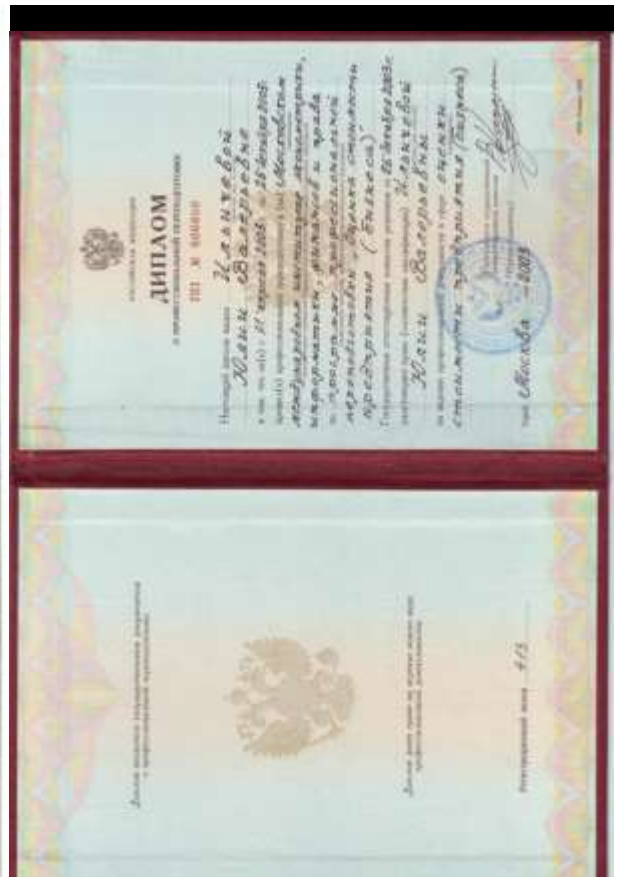
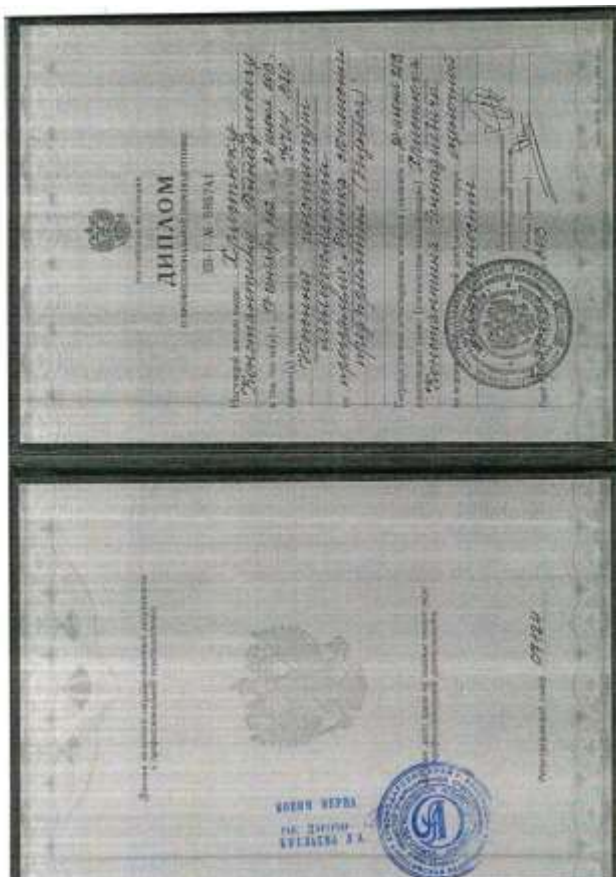
Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2018 года.

Дата составления выписки «09» января 2018 года.

Региональный представитель Ассоциации
СРО «НКСО» на территории
Краснодарского края, действующий
от имени Ассоциации СРО «НКСО»
на основании Доверенности
№008/7-РП от 14.12.2017 г.

А.В.Батыров

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
БУСЛАЕВА З.А.





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 003554-1 14 февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Христюку Константину Геннадиевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от 14 февраля 20 18 г. № 49

Директор  А.С. Буикин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 14 февраля 20 21 г.

ИЗДАНИЕ: Москва, 2017 г. - Издательство ЮРАЙТ. ISBN 978-5-19-180000-0. Тираж 100 экз. 1000 экз. 1000 экз.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 004725-1 13 марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Изотовой Юлии Валерьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от 13 марта 20 18 г. № 53

Директор  А.С. Буикин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 13 марта 20 21 г.

ИЗДАНИЕ: Москва, 2017 г. - Издательство ЮРАЙТ. ISBN 978-5-19-180000-0. Тираж 100 экз. 1000 экз. 1000 экз.





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 003555-2 « 14 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдает Христюку Константину Геннадисвичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 14 » февраля 20 18 г. № 49

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » февраля 20 21 г.

ООО «Южно-региональное агентство оценки» (ИНН Краснодар 5807053893, ОГРН 1045807053893) Тел: 861 274-32-45



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 004724-2 « 13 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдает Изотовой Юлии Валерьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 13 » марта 20 18 г. № 53

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » марта 20 21 г.

ООО «Южно-региональное агентство оценки» (ИНН Краснодар 5807053893, ОГРН 1045807053893) Тел: 861 274-32-45



