



**Лот
№1**

г. Вологда, ул. Некрасова, д.60а

В рамках процедуры банкротства ООО «ПРОСТОР» к реализации на аукционе с открытой формой подачи предложений предлагаются расположенные по адресу: **г. Вологда, ул. Некрасова, д. 60а** объекты недвижимости:

1. Находящиеся в трехэтажном с подвалом кирпичном административном здании 1965 г.п. (все коммуникации в наличии):

- **нежилые помещения** подвала №№1-16 (Лит. А1); 1-го эт. №№17, 18, 36, 37; 2-го эт. №18; 3-го эт. №11 (Лит. А) общ.пл. **292,3 кв.м**, кад.№ **35:24:0305008:628**;

- **нежилые помещения** 1-го эт. №№1-6, 8-11, 13-16, 35; 2-го эт. №№1-9, 12-17, 36; 3-го эт. №№1-7, 9, 10, 29-32 (Лит. А) общ.пл. **738,9 кв.м**, кад.№ **35:24:0305008:630**;

- **нежилые помещения** 1-го эт. №№19-28, 30, 33, 34, 38; 2-го эт. №№19-35, 37, 38; 3-го эт. №№12-22, 28 (Лит. А) общ.пл. **730,1 кв.м**, кад.№ **35:24:0305008:629**.

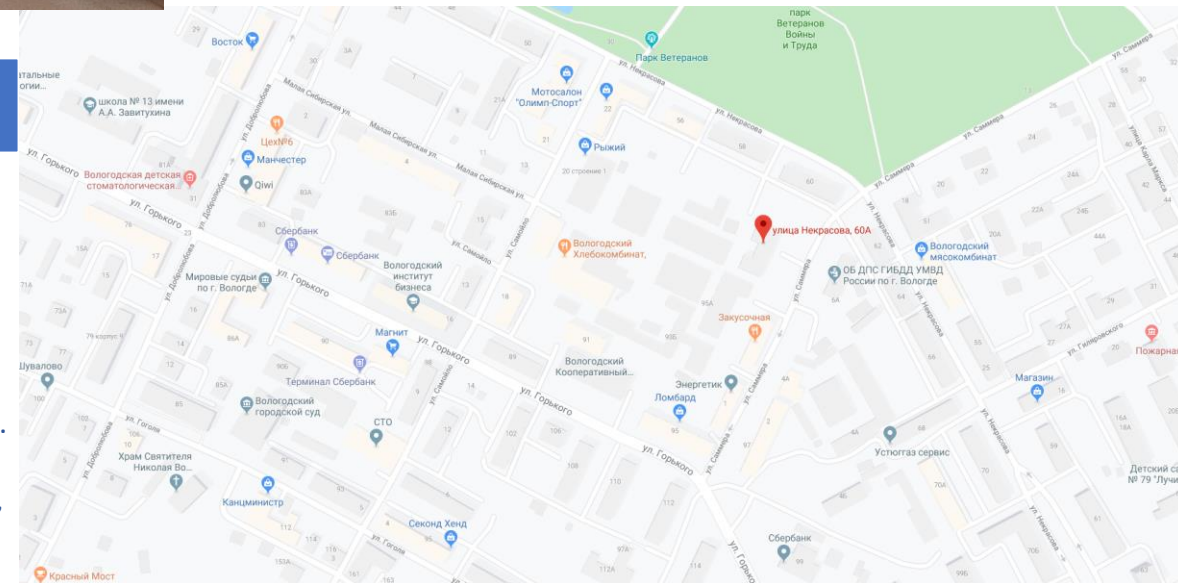
2. Нежилое 1-этажное кирпичное **здание стоянки на 3 легковых автомобиля** общ.пл. 82,3 кв.м, кад.№ 35:24:0305008:610, 1991 г.п.;

3. Нежилое 1-этажное кирпичное **здание стоянки на 2 легковых автомобиля** общ.пл. 35,4 кв.м, кад.№ 35:24:0305008:609, 1991 г.п.;

4. **Земельный участок**, на котором размещены указанные объекты, общ.пл. **3224 кв.м**, кад.№ **35:24:0305008:25**, из земель населенных пунктов, ВРИ: для эксплуатации и обслуживания административного здания.

Все объекты недвижимости находятся в удовлетворительном состоянии, зарегистрированы на праве собственности и обременены залогом (ипотека) в пользу АО «Промэнергобанк» и долгосрочным договором аренды сроком с 18.01.2016 на 5 лет (зарегистрирован).

Таким образом, имеется возможность приобретения действующего арендного бизнеса.



Местонахождение и транспортная доступность:

Объекты расположены на левом берегу реки Вологды, в зоне застройки жилыми объектами и объектами социальной инфраструктуры. В шаговой доступности производственные площадки Вологодских хлебокомбината и мясокомбината, парк Ветеранов Войны и Труда. В квартале от реализуемых объектов проходит одна из основных магистралей левобережной части города – ул. Горького.

менеджер Виктория Мякутина +7-980-701-15-25