

ДОГОВОР № 04-2/19

№ 423
13.11.96.

аренды земель в г. Иванове

№ 10 " 11 1996 г.

Арендодатель — администрация города Иванова в лице председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Иванова Анникина Вячеслава Константиновича, действующего на основании распоряжения Главы администрации города Иванова № 598-р от 03.10.95 г., с одной стороны и Арендатор акционерно-коммерческий банк "Акция" —
153016, г.Иваново, ул.Ташкентская, 14,
[наименование юридического лица, его местонахождение, или ф., и., о.

гражданина, адрес местожительства]

в лице председателя банка Хаченкова Сергея Ивановича
(фамилия, имя, отчество и должность представителя Арендатора)

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Согласно постановлению Главы администрации города от 18.10.96г.
№ 834-2

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду

без права последующего выкупа

(с правом или без права последующего выкупа)

земельный участок общей площадью 90,0 кв. м по Балаганному переулку

(месторасположение участка)

для установки трех гаражных боксов из сборных железобетонных конструкций
(цель предоставления участка)

с последующим переоборудованием для хранения банковского архива

1.2. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка графически и возражений к ним со стороны Арендатора нет.

1.3. Земельный участок передается в аренду сроком на пять лет

2. Арендная плата

2.1. Сумма платы за арендованный земельный участок составляет 78630=
рублей в 1996 году. П зона

2.2. Размер арендной платы установлен сроком на один год.

2.3. Арендная плата взимается со дня принятия постановления Главы администрации города и вносится Арендатором не позднее 15 сентября путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет № 010130713 в РКЦ - 2 г.Иваново код 10512
в доход райбюджета. ИФО 042435000

2.4. Размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с индексацией цен или изменению ставок земельного налога.

2.5. Льготы по арендной плате, предоставляемые Арендатору,

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- добровольно отказаться от предоставленного в аренду земельного участка;
- возводить по согласованию с Арендодателем необходимые постройки, производственные и непроизводственные сооружения;
- на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке жилых, производственных строений и сооружений, разрешенных Арендодателем в случае расторжения Договора;
- на возмещение реального ущерба при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненного ему юридическими и физическими лицами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;
- (преимущественное) в продлении срока аренды.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях, в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель

[природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии,

подтопления, заболачивания, загрязнения и др.]

- соблюдать специально установленный режим использования земель;
 - не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
 - своевременно вносить арендную плату за землю;
 - возводить указанные в п. 3.1 настоящего Договора строения и сооружения по согласованию с Арендодателем;
 - возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
 - обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на участок, обеспечивать беспрепятственный доступ городских коммунальных служб для обслуживания коммуникаций;
 - при перемене места жительства в 10-дневный срок письменно известить Арендодателя;
 - другие обязанности Арендатора
-
-
-
-

3.3. Арендатор не имеет права передавать арендуемый участок или часть его в субаренду.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор изменения и дополнения за исключением односторонних изменений в соответствии с п. 2.4 Договора.
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора;

— участвовать в приемке в эксплуатацию объектов сооружаемых на сданных в аренду землях.

4.2. Арендодатель обязан:

— не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

5. Ответственность сторон и рассмотрение споров

5.1. За несвоевременное внесение арендной платы в сроки предусмотренные п. 2.3. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,7 % от подлежащих уплате суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае строительства Арендатором производственных и непроизводственных зданий и сооружений без согласования с Арендодателем, при расторжении Договора аренды любые затраты Арендатора не возмещаются.

5.3. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по обоюдному согласию сторон;
- при невыполнении условий настоящего Договора;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, извещает об этом другую сторону в письменном виде.

6.3. Срок рассмотрения предложений о расторжении Договора, а также предложения о внесении изменений в Договор — один месяц.

По истечении указанного срока Договор считается расторгнутым, предложения о внесении изменений в Договор принятыми.

6.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

- несоблюдения п. 3.3. настоящего Договора;
- строительства Арендатором производственных и непроизводственных зданий и сооружений без согласования с Арендодателем;
- неуплаты арендной платы в сроки установленные настоящим Договором;
- использования земли не по целевому назначению;
- использование земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;
- ликвидации Арендатора (предприятия, организации).

7. Особые условия

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации в комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Иванова.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых:

1-й экземпляр находится у Арендатора;

2-й экземпляр у Арендодателя — администрации г. Иванова (комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Иванова).

Приложение:

1. План земельного участка, предоставляемого в аренду.

9. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

г. Иваново, пл. Революции, 6

Р/с 100141955 в РКЦ г. Иванова

МФО 42406001

Телефон 30-17-72

АРЕНДАТОР

Юридический адрес: 153016, г.Иваново,
ул.Ташкентская, 14,

Расчетный счет [паспортные данные] 019970419
кор.счет 700161607

код банка 042406707

ИНН 3731001982

Телефон: _____

Подпись сторон



В. Аникин

[подпись, Ф. И. О.]



С. Хаценков

[подпись, Ф. И. О.]

Договор № 2119 зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Иванова.

Регистратор



Н. Косарева

[подпись, Ф. И. О.]

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ от _____ продлен сроком на _____
и действует до _____

Арендодатель

Арендатор

М. П. _____
(подпись)

М. П. _____
(подпись)

Лтз. 1202

Соглашение

о внесении изменений в договор аренды земель в г. Иваново
№ 04-2119 от 10.11.96 в редакции соглашений о внесении изменений и
дополнений от 29.06.99 и от 14.06.01

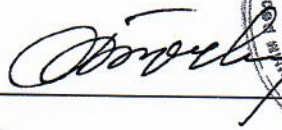
29.07.2004

г. Иваново

Администрация города Иваново в лице руководителя комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Иваново **Трухина Валерия Петровича**, действующего на основании постановления Главы города Иванова № 979 от 04.11.2002 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель и **акционерно-коммерческий банк «Акция»** открытое акционерное общество, ИНН 3731001982, юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Ташкентская, д.14, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 000488018 серия 37 от 13.08.02, в лице председателя Правления Хаченкова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Устава акционерно-коммерческого банка «Акция» открытого акционерного общества, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 000488018 серия 37 от 13.08.02 внести изменения в текст договора аренды № 04-2119 от 10.11.96 земельного участка по переулку Балаганному вместо слов «...**акционерно-коммерческий банк «Акция»** ...» читать «...**акционерно-коммерческий банк «Акция»** открытое акционерное общество...» в соответствующем падеже.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Арендодатель



В. Трухин

Арендатор



С. Хаченков



СОГЛАШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ

№ 04-2119 от 10.11.96.

г. Иваново

Арендодатель – администрация г. Иванова в лице руководителя комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Иванова **Трухина Валерия Петровича**, действующего на основании **Распоряжения Главы г. Иванова № 438-р от 21.04.99г.** с одной стороны и Арендатор **Акционерно-коммерческий банк «Акция»** в лице **председателя правления банка Хаченкова Сергея Ивановича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем: Договор аренды земель № 04-2119 от 10.11.96 . действует в следующей редакции:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет во владение и пользование на условиях аренды, а Арендатор принимает земельный участок площадью **90,0** кв.м, расположенный по адресу **г. Иванова, _____ Балаганский пер.** для **трёх гаражных боксов.**

1.2 Границы участка графически обозначены на прилагаемом к договору плане и возражений к ним со стороны Арендатора нет. Участок находится в 2 зоне.

1.3 Земельный участок передаётся в аренду, сроком на **неопределенный срок**

2. Арендная плата

2.1 Арендная плата взимается с момента выхода постановления Главы города о предоставлении земельного участка, либо с момента приобретения Арендатором права собственности на объект, расположенный на участке и составляет в текущем году 16,0 рублей.

В последующий период действия договора арендная плата определяется по расчёту.

Арендная плата устанавливается и изменяется Арендодателем без согласования с Арендатором и дополнительного его уведомления в соответствии с изменением базовых размеров, утверждённых на территории г. Иванова в установленном порядке. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно, равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

2.2 Льготы по арендной плате _____



3. Права и обязанности Арендатора

3.1 Арендатор имеет право:

- отказаться от права аренды участка;
- возводить по согласованию с Арендодателем необходимые постройки, производственные и непроизводственные сооружения;
- на продление срока действия договора;
- на передачу в залог права аренды по настоящему договору.

3.2 Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок;
- использовать участок строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения экологического и иного состояния участка и прилегающих к нему территорий;
- соблюдать специально установленный режим использования земли, в случае его установления;
- не нарушать прав смежных землепользователей;
- своевременно и полностью осуществлять арендную плату;
- возмещать Арендодателю убытки, причинённые ухудшением качества земель, экологической обстановки и иными способами;
- обеспечивать представителям Арендодателя свободный и безвозмездный доступ для обслуживания и ремонта коммуникаций;
- при перемене целевого использования земельного участка, юридического адреса или места жительства письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок;
- представлять в государственные налоговые инспекции по месту нахождения земельного участка расчёты причитающихся арендных платежей за текущий год в течении 10 дней с даты оформления договора, или расчёта арендной платы. В последующие годы (на период действия договора) арендная плата подлежит уточнению, исходя из изменения базовых размеров арендной платы, утверждённых на территории г. Иванова. Срок предоставления расчётов - не позднее 1 июля.

3.3 Арендатор не имеет право передавать участок или часть его в субаренду

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

- участвовать в приёмке объектов, возводимых на арендуемом земельном участке;
- осуществлять контроль за использованием Арендатором арендованных земель;
- вносить в договор изменения в порядке, установленном настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора;

4.2 Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего договора

5. Ответственность сторон

5.1 За несвоевременное внесение арендной платы в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, предусмотренном федеральным законодательством о налогах и сборах, действующим на момент задержки оплаты.

5.2 В случае возведения Арендатором без согласования с Арендодателем зданий, строений и сооружений на арендуемом участке, при расторжении договора какие-либо затраты Арендатору не возмещаются.

5.3. За нарушение положений раздела 3 (п.3.2) в части предоставления расчётов арендной платы в налоговые органы предусматривается ответственность в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1 Договор расторгается по соглашению сторон:

- в случае прекращения деятельности Арендатора на земельном участке, если он уведомил об этом Арендодателя и предоставил соответствующие документы об прекращении своей деятельности;
- прекращения права собственности Арендатора на объект, для размещения которого был предоставлен земельный участок по настоящему договору, с момента перехода права собственности в установленном законом порядке;
- в иных случаях, при отсутствии препятствий, предусмотренных действующим законодательством.

6.2 Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

- несоблюдения п. 3.3 настоящего договора;
- самовольного возведения на арендованном участке зданий, строений, сооружений;
- неоплаты, несвоевременной и неполной оплаты аренды;
- использования земли не по целевому назначению;
- при невыполнении условий настоящего договора.

Договор в этом случае расторгается по письменному уведомлению Арендодателя или уполномоченного лица через 30 дней с момента направления Арендатору уведомления о предстоящем расторжении договора.

6.3 Договор прекращает свое действие в случае:

- ликвидации Арендатора (юридического лица);
- смерти Арендатора (физического лица);
- в случае отказа от договора. Сторона Договора обязана предупредить об отказе другую сторону за 1 месяц.

6.4 Изменения в Договор по инициативе Арендатора вносятся по его заявлению при согласии Арендодателя.

6.5 Изменения по инициативе Арендодателя считаются внесёнными, если Арендатор не отреагировал на предложение о внесении изменений, которое направляется Арендатору в виде письменного уведомления, в срок, установленный этим уведомлением.

7. Особые условия

7.1 Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2 В тексте договора допускаются исправления техническ. ошибок, не нуждающихся в специальном заверении

7.3 Если договор не содержит условия о сроках аренды, договор считается действующим на неопределённый срок.

7.4. Арендатор не вправе создавать препятствия для смежных землепользователей (собственников недвижимог имущества), располагающихся на соседнем земельном участке в случае возникновения необходимости проход проезда последних по территории арендатора.

8. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация города Иванова
г. Иваново, пл. Революции, 6

АРЕНДАТОР

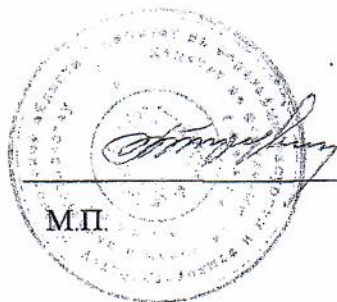
Юридический адрес: *г. Иваново,*
ул. Ташкентская, 14.

Банковские реквизиты (паспортные данные):
р/сч 30101810600000000707

БИК 042406707, ИНН 3731001982

Телефон 32-87-69

ПОДПИСИ СТОРОН



В. Трухин



С. Хаченков.

Сер. Шакиров

Изменения и дополнения к договору аренды земли

№ 04-2119 от 10.11.96

Изменение:

Изложить п.2.1. Договора в следующей редакции:

2.1. Арендная плата взимается с даты выхода постановления Главы города о предоставлении земельного участка или при переходе права собственности на здание, строение, сооружение арендная плата взимается с нового владельца с момента перехода этого права и составляет в 1998г. 223 рублей, вносится Арендатором не позднее 15 сентября и 15 ноября путем перечисления арендной платы на субсчет № 402 098 106 000001 0000 2 в головном расчетно-кассовом центре ГУ ЦБ РФ по Ивановской области, БИК 042406001, ИНН 3728012617, код 2010302 в доход городского бюджета. В последующий период действия договора арендная плата составляет 223 руб. в год. При необходимости Арендатор обязан дополнительно согласовать условия внесения арендной платы. В противном случае Арендодатель в одностороннем порядке начисляет Арендатору арендную плату в размере утвержденных ставок.

Дополнение:

1. Внести в раздел 3 Договора «другие обязанности Арендатора» следующими положениями:
обязан представлять в государственные налоговые инспекции по месту нахождения земельного участка расчеты, причитающихся арендных платежей за текущий год в течение 10 дней с даты оформления договора. В последующие годы (на период действия договора) арендная плата подлежит уточнению, исходя из базовых размеров арендной платы за пользование земельным участком. Срок предоставления расчетов не позже 1 июля.

2. Внести в раздел 5 «Ответственность сторон и рассмотрение споров» следующие положения:

За несвоевременное внесение арендной платы в сроки, предусмотренные пунктом 2.1 данного документа, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,7% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

За нарушение положений раздела 3 «Другие обязанности Арендатора» со стороны Арендатора предусматривается ответственность в соответствии с Законом РФ «Об основах налоговой системы в Российской Федерации».

От Арендодателя:

И.О. председателя комитета
по земельным ресурсам и
землеустройству



С. Феськов

« 19 » 06

1998г.



От Арендатора.

А.Х.Б. Ахмед



« 19 » 06

1998г.

П Л А Н

земель, предоставленных в аренду

акционерно-коммерческому банку "Акция"
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)



Масштаб 1: 500

М. П.

ПОДПИСЬ



**Председатель городского
комитета по земельным ресурсам и
землеустройству**

В. АНИКИН

[Ф. И. О.]

Лтз. 1204

**Изменения и дополнения к договору аренды земли
№ 04-2119 от 10.11.96г.**

Изменение:

Изложить п.2.1. Договора в следующей редакции:

2.1. Арендная плата взимается с даты выхода постановления Главы города о предоставлении земельного участка или при переходе права собственности на здание, строение, сооружение арендная плата взимается с нового владельца с момента перехода этого права и составляет в 1999г. 224,0 рублей, вносится Арендатором равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября путем перечисления арендной платы на:

Фрунзенское ОФК р/с № 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иван. обл.,
БИК 042406001, ИНН 3728017799

Код платежей арендной платы - 201 02 02

В последующий период действия договора арендная плата составляет 224,0 руб. в год. При необходимости Арендатор обязан дополнительно согласовать условия внесения арендной платы. В противном случае Арендодатель в одностороннем порядке начисляет Арендатору арендную плату в размере утвержденных ставок.

5.1 За несвоевременное внесение арендной платы в сроки предусмотренные п.2.2 настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от подлежащих оплате сумм за каждый день просрочки.

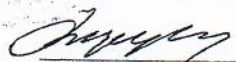
Дополнение:

1. Внести в раздел 3 Договора следующие положения:
обязан представлять в государственные налоговые инспекции по месту нахождения земельного участка расчеты, причитающихся арендных платежей за текущий год в течение 10 дней с даты оформления договора. В последующие годы (на период действия договора) арендная плата подлежит уточнению, исходя из базовых размеров арендной платы за пользование земельным участком. Срок предоставления расчетов не позже 1 июля.

2. Внести в раздел 5 Договора следующие положения:
За нарушение положений раздела 3 (дополнение) со стороны Арендатора предусматривается ответственность в соответствии с Законом РФ «Об основах налоговой системы в Российской Федерации».

От Арендодателя:

Руководитель комитета
по земельным ресурсам и
землеустройству

 В. Трухин

«29» 06 1999г.

От Арендатора:



1999г.