

РЕШЕНИЕ

залогодержателя – Компании Drillmec S.p.A. / Дриллмек С.п.А. –
об утверждении начальной продажной цены предмета залога,
порядка и условий проведения торгов,
порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога
по делу № А81-7982/2018 о несостоятельности ООО «Ямал-Бурение»

г. Москва

«___» _____ 2019 года

Компания Drillmec S.p.A. / Дриллмек С.п.А. (далее – Залогодержатель), являющееся кредитором, чьи требования в соответствии с определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.06.2019 по делу № А81-7982-1021/2018 обеспечены залогом имущества ООО «Ямал-Бурение» (Должник), принял решение об утверждении начальной продажной цены предмета залога, порядка и условий проведения торгов, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога по делу № А81-7982/2018 о несостоятельности ООО «Ямал-Бурение», обязательное для исполнения конкурсным управляющим ООО «Ямал-Бурение» Трубой Александром Николаевичем, действующим на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.04.2019 по делу № А81-7982/2018.

1. Предметом залога является:

Мобильная буровая установка Дриллмек: Комплект MP 8000 – серийный номер 15396 в соответствии с Технической спецификацией DT-298-16 Rev. 01 / Drillmec Mobile Drilling Rig: Package MR 8000 – serial number 15396 according to Technical Specification DT-298-16 Rev. 01 (далее – Предмет залога);

1.1. Место нахождения Предмета залога:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Губкинский, промзона, панель 12, земельный участок № 0012, Таможенный склад ООО «Ямал-Бурение» на части земельного участка площадью 1800 кв.м. с кадастровым номером 89:14:020112:17, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир АЗС № 3, участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, промышленная зона, панель 12, автозаправочная станция № 0009, строение 1.

1.2. Специальный режим имущества, выступающего Предметом залога:

Предмет залога является иностранным товаром, в отношении которого применена регулируемая Главой 23 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза» (Таможенный кодекс) таможенная процедура таможенного склада, на основании приказа Ямало-Ненецкой таможни № 354 от 12.11.2018 «О включении в Реестр владельцев таможенных складов ООО «Ямал-Бурение», свидетельства № 10506/001 о включении в Реестр таможенных складов.

В соответствии с п. 5 ст. 158 Таможенного кодекса в отношении всех или части товаров, помещенных под таможенную процедуру таможенного склада, могут совершаться сделки, предусматривающие передачу прав владения, пользования и (или) распоряжения этими товарами.

В течение трех месяцев с даты перехода к нему права собственности на Предмет залога приобретатель Предмета залога обязан обеспечить применение к Предмету залога иной таможенной процедуры, либо обеспечить переоформление на себя таможенного склада, указанного в настоящем пункте. С даты перехода права собственности на Предмет залога к приобретателю, на последнего возлагаются расходы, связанные с функционированием таможенного склада ООО «Ямал-Бурение» (арендная плата за пользование земельным участком по договору субаренды № 38 от 26.10.2018, расходы по охране, участие представителя владельца таможенного склада в мероприятиях таможенного контроля и иные необходимые расходы).

2. Установленный определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.06.2019 по делу № А81-7982-1021/2018 размер требования, обеспеченного залогом Предмета залога, составляет 491 502 775,94 рублей.

3. Предмет залога учтен в составе конкурсной массы Должника в соответствии с инвентаризационной описью № 16 от 22.05.2019, опубликованной в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве согласно сообщению № 3787932 от 23.05.2019.

4. В соответствии с правилами ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проведена обязательная оценка Предмета залога с участием привлеченного специалиста (оценщика) ИП Лысухина И. В., рыночная стоимость составляет (без учета НДС)

505 167 000,00 рублей (отчет об оценке № 33-2 от 03.09.2019, сообщение ЕФРСБ № 4127783 от 03.09.2019).

5. С учетом рыночной стоимости Предмета залога, Залогодержатель определяет начальную продажную стоимость Предмета залога в размере 505 167 000,00 рублей (далее – начальная цена лота).

6. Сохранность Предмета залога обеспечивается путем установления в месте нахождения Предмета залога круглосуточного поста охраны ООО «Частное охранное предприятие «Форпост» (ИНН 8620021559, ОГРН 1148603001799, лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 0906 от 09.06.2014 выдана Управлением Росгвардии по ХМАО - Югре) в соответствии с условиями договора № 42 от 28.12.2016 в редакции дополнительного соглашения № 2 от 20.05.2019.

6.1. Расходы по оплате услуг ООО «ЧОП «Форпост» с 01.09.2019 возлагаются на Залогодержателя с последующей компенсацией за счет средств, поступивших от реализации Предмета залога, в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Иных дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности Предмета залога на возмездной основе за счет имущества Должника не осуществляется.

8. Предмет залога подлежит продаже с публичных торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене (а при необходимости – с повторных торгов, далее – торги), порядок проведения которых определяется ст. 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим решением.

8.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (Оператор электронной торговой площадки) www.lot-online.ru.

8.2. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Ямал-Бурение».

8.3. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ», а также размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.4. По истечении 15, но не позднее 25 календарных дней с даты включения настоящего Решения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, организатор торгов направляет сообщение о проведении торгов для опубликования, если в установленный законом срок в арбитражный суд не будет заявлено возражений по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога. Повторные торги должны быть объявлены в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.5. Срок предоставления заявок на участие в первых торгах («период экспозиции») с учетом стоимости Предмета залога составляет не менее 45 рабочих дней. Срок предоставления заявок на участие в повторных торгах составляет не менее 25 рабочих дней.

8.6. Величина повышения начальной цены Предмета залога («шаг аукциона») на повышение устанавливается для первых и повторных торгов в размере 5 % от начальной цены лота, установленной для соответствующих торгов.

8.7. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота, установленной для соответствующих торгов. Задаток вносится на счёт Оператора электронной площадки на условиях договора о задатке (договор присоединения, прилагается к настоящему решению): АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Наименование платежа по задатку подлежит уточнению у Оператора электронной площадки. Уплата суммы задатка означает акцепт оферты на условиях договора о задатке. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный выше счет. В случае, когда сумма задатка не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки в указанные сроки, участник не допускается к участию в торгах.

9. Повторные торги проводятся в случаях, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; начальная цена лота на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены, установленной на первых торгах.

10. В случае признания несостоявшимися первых и (или) повторных торгов по реализации Предмета залога по причине допуска к участию в торгах единственного участника конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи Предмета залога с единственным

участником торгов по начальной цене лота, определенной для соответствующих торгов, если заявка единственного участника не содержит предложения более высокой цены.

10.1. В случае признания несостоявшимися первых и повторных торгов по реализации Предмета залога по причине отсутствия заявок, а также в случае незаключения договора купли-продажи с победителем или единственным участником торгов, и при отсутствии заявления Залогодержателя об оставлении Предмета залога за собой, порядок дальнейшей продажи Предмета залога определяется залогодержателем в виде дополнения к настоящему решению.

11. В целях проведения расчетов с кредиторами в порядке, установленном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный управляющий открывает специальный банковский счет должника, предназначенный только для учета денежных средств, вырученных от реализации Предмета залога.

12. Залогодержатель вправе оставить Предмет залога за собой по правилам ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов залогодержатель перечисляет денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 той же статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

12.1. В случае превышения стоимости оставляемого за собой залогодержателем Предмета залога над размером обеспеченного залогом данного Предмета залога обязательства, залогодержатель также обязан перечислить денежные средства в размере разницы между текущей стоимостью Предмета залога и размером обеспеченного залогом обязательства на расчетный счет должника.

12.2. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги посредством публичного предложения подлежат завершению.

13. Все прочие аспекты проведения торгов о реализации Предмета залога, напрямую не урегулированные настоящим решением, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными актами.

Представитель Компании Drillmec S.p.A.
(приложение – копия доверенности)

Ознакомлен:
Конкурсный управляющий
ООО «Ямал-Бурение»
Труба А. Н.
