

Договор о задатке

«_____» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 630099, г. Новосибирск, а/я 357, bankrot-nsk@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Коновалова Анатолия Геннадьевича (12.08.1958 г.р., место рождения: г. Новосибирск, адрес регистрации: Новосибирская область, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 13, ИНН 540408680640, СНИЛС 076-375-163-88) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 04.09.2017 г. по делу № А45-11136/2016, с учетом определения арбитражного суда Новосибирской области от 06.12.2018 г. по делу № А45-11136/2016 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в повторных электронных торгах по продаже имущества должника Коновалова А.Г. проводимых Организатором торгов в форме в форме открытого аукциона с открытой формой представления о цене имущества на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия в которых вносится задаток, является:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1131 кв.м., кадастровый номер 54:19:070124:16, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Ленина, дом 13;

Здание, назначение: жилой дом, площадь 311,8 кв.м., кадастровый номер 54:19:070124:492, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Морской, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 13;

Баня, назначение: нежилое здание, площадь 142,4 кв.м., кадастровый номер 54:19:070124:1293, адрес: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Морской, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 13;

Гараж, общая площадь 42,7 кв.м., адрес: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Морской, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 13;

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Коновалова А.Г. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Коновалов Анатолий Геннадьевич

Счет № 40817810518400018520

Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК 045004719

К/С 30101810450040000719

ИНН 7702070139

КПП 540143001

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Коновалова А.Г.;

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере **848 244,87 руб.**, что составляет 10% начальной продажной цены имущества;

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Коновалова А.Г. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Коновалова А.Г. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Коновалова А.Г.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Финансовый управляющий должника Коновалова Анатолия Геннадьевича (12.08.1958 г.р., место рождения: г. Новосибирск, адрес регистрации: Новосибирская область, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 13, ИНН 540408680640, СНИЛС 076-375-163-88) Астафьев Артем Юрьевич Получатель: Коновалов Анатолий Геннадьевич Счет № 40817810518400018520 Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК 045004719 К/С 30101810450040000719 ИНН 7702070139 КПП 540143001 _____ А.Ю. Астафьев	Заявитель
---	-------------------------