

Агентский договор на организацию торгов

г. Челябинск

05 ноября 2019 г.

«Агент» - общество с ограниченной ответственностью «Кригор» в лице генерального директора Кривченко Игоря Витальевича, действующего на основании устава - с одной стороны, «Принципал» - арбитражный управляющий Махнович Юлия Сергеевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 22.08.2016 года по делу № А60-57307/2014, - с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

1.2. Агент обязуется совершить действия по проведению одних торгов в электронной форме, для продажи имущества должника - ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» (ОГРН 1116606001786; ИНН 6606004727; КПП 668601001; 624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110), указанного в приложении № 1 к настоящему договору (далее - «имущество»), действуя в качестве организатора торгов с полномочиями и обязанностями, установленными для организатора торгов Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции, действующей на дату опубликования сведений о проведении торгов) и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г.

1.3. По настоящему Договору Агент обязуется совершить следующие действия:

1.3.1. Организация размещения информации о проведении торгов для продажи предприятия Принципала: составление текстов сообщений о проведении торгов, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципалом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений о продаже предприятия, получение доказательств размещения сообщений), размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (получение счета и направление его Принципалу для оплаты) и на сайте электронной торговой площадки (далее - «ЭТП»).

1.3.2. Создание, ведение и оформление результатов электронных торгов на ЭТП в соответствии с требованиями ЭТП.

1.3.3. Составление договора о задатке и его размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.

1.3.4. Размещение проекта договора купли-продажи предприятия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.

1.3.5. Предоставление заинтересованным лицам полных сведений о предприятии Принципала, подлежащем продаже на торгах.

1.3.6. Заключение с претендентами договоров о задатке (в случае, если претендент желает заключить договор о задатке)

1.3.7. Обеспечение ознакомления заинтересованных лиц с имуществом Принципала и документами на имущество.

1.3.8. Проверка соответствия представляемых заявителями документов требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

1.3.9. Оформление протокола об определении участников торгов в соответствии с требованиями ЭТП и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.

1.3.10. Оформление протокола о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями ЭТП и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.

1.3.11. Организация размещения информации о результатах проведения торгов в установленные законодательством сроки: составление текстов сообщений о результатах проведения торгов, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципалом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений, получение доказательств размещения сообщений) и размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (включая получение счета и направление его Принципалу для оплаты).

1.4. Конкретные условия продажи имущества (форма проведения торгов, этапы продажи, состав лотов, начальная цена лотов, размер задатка, шаг аукциона, средства массовой информации и сайты в сети "Интернет", где подлежит опубликованию и размещению сообщение о проведении и о результатах проведения торгов), а также иные указания Принципала определяются «Положением о продаже имущества ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская», находящегося в залоге АО «Россельхозбанк» посредством публичного предложения № 3» от 18.10.2019 г. являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Условия продажи, не определенные в указанных Предложениях конкурсного управляющего, дополнительно представляются Принципалом в письменном виде и оформляются в виде приложения к настоящему договору, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.5. Действия, предусмотренные настоящим договором, предоставляются силами и с использованием подготовленного и обученного персонала Агента, с использованием его транспорта, помещений, средств электронной связи, оргтехники, принадлежностей, иных технических и технологических ресурсов.

2. Обязанности Агента

Агент обязан:

2.1. Подготовить сообщение о проведении торгов и направить его в средства массовой информации для опубликования не позднее двух рабочих дней с момента получения от Принципала всех документов и сведений, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

2.2. По требованию Принципала сообщать ему о ходе исполнения настоящего договора и представлять Принципалу для ознакомления все документы, используемые в целях продажи предприятия Принципала.

2.3. Известить Принципала о результатах проведения торгов и передать ему экземпляр подписанного протокола о результатах проведения торгов не позднее двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Передать Принципалу не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования сообщения о результатах проведения торгов оригиналы газет, в которых опубликованы сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оригиналы счетов на оплату, счетов-фактур и актов о приемке выполненных редакциями газет, в которых опубликованы сообщения, работ.

2.5. В случае невозможности исполнить условия настоящего договора по не зависящим от Агента причинам незамедлительно сообщить об этом Принципалу для принятия последним решения об изменении или прекращении договора.

2.6. Предоставлять Принципалу отчет об исполнении поручения в соответствии с п. 5.1 настоящего договора.

3. Обязанности Принципала

3.1. Передать Агенту документы и сообщить сведения, необходимые для оказания услуг по настоящему договору:

3.1.1 Сведения о Принципале (юридический адрес, ИНН, ОГРН, реквизиты расчетного счета) и арбитражном управляющем (адрес для корреспонденции, ИНН, СНИЛС), заверенные подписью арбитражного управляющего Принципала и печатью Принципала;

3.1.2 Копии судебных актов о признании Принципала несостоятельным (банкротом) и о полномочиях конкурсного управляющего на дату подписания настоящего договора;

3.1.3 Сведения об имуществе, документы на имущество и фотографии имущества, которые Агент обязан предоставлять по требованию потенциальных покупателей имущества Принципала.

3.2. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3. Возместить Агенту не позднее 10 (десяти) дней расходы, связанные с исполнением Агентом настоящего договора, а именно: расходы на размещение на сайтах в сети интернет сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов по продаже предприятия Принципала, услуги оператора электронной площадки по проведению электронных торгов по продаже предприятия Принципала или оплатить за Агента соответствующие счета непосредственно в организации, предоставившие эти услуги в течение 2-х рабочих дней с момента получения от Агента соответствующих счетов; доставить Агенту или передать ему факсом или электронной почтой копию документа, подтверждающего оплату счетов не позднее дня, следующего за датой оплаты. При нарушении Принципалом указанных условий Агент не отвечает за негативные последствия нарушения.

3.4. Оплатить расходы на опубликование в газетах сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов по продаже предприятия Принципала в течение 2-х рабочих дней с момента получения от Агента соответствующих счетов; доставить Агенту или передать ему факсом или электронной почтой копию документа, подтверждающего оплату счетов не позднее дня, следующего за датой оплаты. При нарушении Принципалом указанных условий Агент не отвечает за негативные последствия нарушения.

4. Агентское вознаграждение и порядок оплаты

4.1 За услуги (выполненные работы), входящие в базовый комплекс услуг (перечень услуг определен в пункте 1 приложения № 1 к настоящему договору), Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, указанное вознаграждение оплачивается Заказчиком в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

4.2 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

5. Оформление результатов действий Агента

5.1. Факт надлежащего выполнения действий Агентом оформляется актом выполненных работ, который вместе с отчетом об исполнении поручения направляется Принципалу почтой не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения информации о результатах проведения торгов. Отчет об исполнении поручения и услуги по организации и проведению торгов считаются принятыми Принципалом по истечении 10 (десяти) рабочих дней (срок для предъявления Принципалом письменных возражений по акту и отчету) с даты его получения Принципалом.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств стороны по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут при неоднократном невыполнении одной из сторон условий договора с возмещением понесенных другой стороной убытков.

6.3. Разногласия между сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путем подписания дополнительных соглашений.

7. Прочие условия

7.1 Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2 Действие настоящего договора прекращается исполнением сторонами всех обязательств.

8. Реквизиты и подписи сторон

Агент: ООО «Кригор»

ОГРН 5107746017605, ИНН 7727736131, КПП 745301001.

Телефон: +7-932-300-6228, e-mail: ot268@mail.ru.

454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40.

Расчетный счет № 40702810590140001089

в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск,

БИК 047501779, корсчет № 30101810400000000000779

Генеральный директор

И. В. Кривченко

Принципал: арбитражный управляющий Мамюнов Юлия Сергеевна,
ИНН 744908978935, СНИЛС 008-634-063 37.

Адрес для корреспонденции: 454091, г. Челябинск, а/я 13271.

Арбитражный управляющий

Ю. С. Махнович

№ лота	Наименование и основные характеристики Имушества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имушества, иные реквизиты/сведения об Имушестве)	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения) Лота, руб.
1.	1. Здание нежилого назначения (хлебопекарня), литер 59, общей площадью 537,1 кв.м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\059; 2. Здание нежилого назначения (проходная), общей площадью 51,8 кв.м., литер 4, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\004; 3. Здание нежилого назначения (зерносклад № 13), общей площадью 4364 кв.м., литер 8, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\008; 4. Здание нежилого назначения (мельница), общей площадью 3502,3 кв.м., литер 1, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\0001; 5. Сооружение основного назначения (бункер отгрузки отрубей), литер 2, общей площадью 83,2 кв.м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\002; 6. Сооружение основного назначения низковольтная сеть (напряжением 0,4 кв), назначение: линейно-кабельное сооружение связно. Литер 47Д, 47Г, 47Е протяженностью 1810 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\0047; 7. Сооружение основного назначения (дорога асфальтированная), литер 44, протяженностью 1945 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\0044; 8. Сооружение основного назначения: воздушная линия связи от ЦАТС «Бинар 240/120» к абонентам поселка, литер 56, протяженностью 3800м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\056; 9. Сооружение основного назначения (производственная автомобильная дорога), литер 45, протяженностью 1020 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\0045; 10. Нежилое помещение № 1 (гараж для пожарной машины), общей площадью 48,3 кв.м., кадастровый (условный) номер 66-66-35/01/2007-103; 11. Здание нежилого назначения (столярка), общей площадью 260,2 кв.м., литер 5, этажность: 1, кадастровый номер 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\005; 12. Здание нежилого назначения (автогараж), литер 57, общей площадью 650,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\057; 13. Здание нежилого назначения (подсобно-производственный корпус с теплым переходом), общей площадью 2445,1 кв.м., литер 3, этажность: 3, кадастровый (условный) номер 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\003; 14. Сооружения, включающие: Участок газовой сети высокого давления, протяженность 38 м, литер 11, инвентарный номер 7624\02\001\1\02-00; газовая сеть низкого давления, протяженность 513,5 м, литер 12, инвентарный номер 7624\02\001\2\02-00; 15. Здание склада, общей площадью 4536 кв.м. Литер: 12, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 66-66-35/049/2010-066; 16. Здание весовой № 1 с навесом, общей площадью 172,8 кв.м. Литер: 14А, 14а, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 66-66-35/049/2010-068; 17. Право аренды земельного участка, на котором расположены закладываемые здания (сооружения)/помещения, общей площадью 182261 кв.м., кадастровый номер 66:02:1702002:88.	23 662 611	11 831 305, 50

Адрес месторасположения лота № 1: Свердловская область, г. Артемовский, пер. Прилепского, д. 10.

Агент:



/ И. В. Кривченко

Принципал:

/ Ю. С. Махнович