

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Лот № ____

г. Пермь

« ____ » _____ 20__ года

Конкурсный управляющий МУП «Зюкайские тепловые сети» (ИНН 5933009089, ОГРН 1135933000235, 617110, Пермский край, Верещагинский район, п. Зюкайка, ул. Ленина, д. 1) **Косажихин Дмитрий Вильямович** (ИНН 590579842205, СНИЛС 073-867-350-00, член САУ «Авангард», ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, адрес для корреспонденции 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края ПСП АС ПК в г. Кудымкаре от 20.06.2018г. по делу № А50П-958/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее - Имущество):

Лот № ____:

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства, открытого в отношении МУП «Зюкайские тепловые сети» Решением Арбитражного суда Пермского края ПСП АС ПК в г. Кудымкаре от 20.06.2018г. по делу № А50П-958/2017, на основании решения собрания кредиторов от 20.06.2019г., путем реализации посредством публичного предложения (Протокол о результатах проведения торгов _____ от «__» _____ 20__ г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения и реализуется с согласия собственника. Иных обременений продаваемого имущества нет.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцати) дней обязан оплатить приобретенное Имущество путем внесения _____ (_____) рублей ____ копеек на расчетный счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. ,2.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты имущества.

3.1.3. выполнять обязательные условия конкурса по продаже имущества:

- обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

- в случае заключения договора аренды реализуемого имущества, победитель обязан возместить расходы, понесенные арендатором имущества по модернизации, реконструкции, капитальному и

