

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дата ввода	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Оборудование по договору о залоге №140800/0063-5 от 08.10.2014					
1	Автоклав FONIKSS	2005	04.04.2005	210	381 355,93
2	Автоклав Б6-КАВ-2	1995	19.07.2004	172	79 600,00
3	Автоклав Б6-КАВ-2	1999	19.07.2004	173	99 500,00
4	Автоклав Б6-КАВ-2	1995	19.07.2004	174	183 961,01
5	Автоклав Б5-КАВ-2	1995	19.07.2004	175	183 960,00
6	Банкомойка наполненной банки	1999	19.07.2004	170	122 500,00
7	Банкомоечная машина	2013	15.11.2013	253	186 440,68
8	Банкоподъемник	2001	30.09.2001	29	9 645,44
9	Банкопровод	2013	01.10.2013	254	529 866,07
10	Банкопровод (дл= 50м)	2001	19.07.2004	83	14 800,00
11	Бланширователь судовой Н2-ИН 2Г	1984	19.07.2004	59	1 316 056,85
12	Вагон- рефрижератор	1975	31.08.2001	23	209 766,03
13	Вагон- рефрижератор	1975	31.08.2001	24	209 766,03
14	Ванна эмалированная В4-1500	1999	19.07.2004	71	59 800,00
15	Вентиляция вытяжная на бланширователь	1999	19.07.2004	105	12 200,00
16	Вентиляция приточная	1999	19.07.2004	84	179 600,00
17	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	19.07.2004	73	108 000,00
18	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	19.07.2004	163	66 350,00
19	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	19.07.2004	164	66 350,00
20	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	19.07.2004	165	82 966,67
21	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	19.07.2004	166	82 966,67
22	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	19.07.2004	167	82 966,67
23	Дефростер	1999	19.07.2004	162	51 000,00
24	Дозировочно-накопительный автомат ДН2-01-160	2004	12.10.2004	161	436 040,68
25	Дозировочно-накопительный автомат Б4- КЗК7ЭА	2007	30.04.2007	233	279 700,00
26	Емкость 7м оборотная вода	2001	19.07.2004	107	38 750,00
27	Емкость 7м оборотная вода	2001	19.07.2004	197	38 750,00
28	Закаточная машина	2006	31.01.2007	231	662 237,00
29	Закаточная машина	2006	31.01.2007	232	662 237,99
30	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	1987	19.07.2004	188	1 092 938,03
31	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	н/д	19.07.2004	189	1 092 936,85
32	Закаточная машина (LUBESA LW-303)	2004	31.10.2005	216	746 311,54
33	Заточный станок ЗБ633	н/д	31.12.2007	238	27 750,00
34	Маркиратор 392151 VJ 1220	2012	31.05.2012	249	171 369,47
35	Маркиратор (Wilett 405)	2006	08.02.2006	224	147 066,19
36	Масло- томатодозатор	2005	31.10.2005	217	119 480,77

37	Машина для обрезания голов шпрот	2005	01.11.2005	221	17 000,00
38	Мясорубка МИМ-600	2000	19.07.2004	193	140 800,00
39	Мясорубка	2003	12.12.2003	56	39 166,67
40	Обжарочная ванна	2001	19.07.2004	91	541 100,00
41	Система вентиляции	2004	19.07.2004	114	40 200,00
42	Система вентиляции	1999	19.07.2004	176	28 000,00
43	Станок заточный БЭТ-2 4ХЛ-40	н/д	19.07.2004	97	32 600,00
44	Станок токарный ИТ-10М	1974	19.07.2004	98	321 400,00
45	Станок шлифовочный BRH-200A	1988	19.07.2004	68	56 900,00
46	Тельфер	1999	19.07.2004	195	12 800,00
47	Тельфер	1999	19.07.2004	69	12 800,00
48	Тельферный путь (6 м)	1999	19.07.2004	196	12 400,00
49	Тельферный путь (L-20m, h-6 m)	1999	19.07.2004	132	41 500,00
50	Токарный станок 18 K20г (16K20)	н/д	31.12.2007	236	253 000,00
51	Транспортер	2013	30.09.2013	255	485 001,69
52	Транспортер со столом подачи банок	2005	31.10.2005	220	12 576,93
53	Фрезерный станок 615П	н/д	31.12.2007	237	132 250,00
54	Холодильная установка	2004	30.04.2004	57	2 592 231,33
55	Шкаф горячего копчения	2000	19.07.2004	156	36 000,00
56	Шкаф ШСС-80П	2000	19.07.2004	134	25 600,00
57	Щитовая ШСУ	2001	19.07.2004	81	83 400,00
58	Электроскорода СЭСМ-02.01	2002	31.12.2002	28	18 164,98
59	Этикеточная машина RME-3	2008	30.11.2010	245	280 948,97
60	Этикеточная машина ОБ-КЭТ-С2 с настройкой на ж/б №3	2010	29.10.2010	244	450 760,00
61	Бланширователь	2014	30.09.2014	256	2 503 170,00
62	Транспортер	2014	30.09.2014	257	269 700,00
63	Закаточная машина 8-ми шпинд	2014	30.09.2014	258	720 000,00
64	Мобильный офис	2013	30.09.2014	252	605 000,00

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-5 от 25.05.2016 г.				
1	Холодильное оборудование и скороморозильная камера для низкотемпературного холодильника в состав, которого входит:	2012	00000119	5 556 760,84
			00000121	4 176 553,55
1.1	Агрегат компрессорный APV-L-HSN7471-B060 с ресивером и двумя насосами - 1-шт. зав. № 1199	2012		
1.2	Агрегат компрессорный АМнп-2х4G20 - 1 шт.	2012		
1.3	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 – 1 шт.	2012		
1.4	Щиты управления – 2 шт.	2012		

1.5	Набор монтажника – 1 шт.	2012		
1.6	Горизонтальный плиточный скороморозильный аппарат HPF-5 в термоизолированном шкафу ППУ-40 мм. С разгрузочной фронтальной шторой, с автоматикой – 1 шт., зав. № 0241/12	2012		
1.7	Вертикальный плиточный скороморозильный аппарат VPF-5 с автоматикой – 1 шт., зав. № 0242/12	2012		
1.8	Масляная гидравлическая насосная станция ГС-90 – 1 шт.	2012		
1.9	Воздухоохладитель ВН503Е85 – 1 шт.	2012		
1.10	Нагреватель электрический 230В, 95 Вт – 6 шт.	2012		
1.11	Маслоохладитель МО502С21 – 1 шт.	2012		
1.12	Конденсатор CRS-263В-S3-400-50 – 1 шт.	2012		
1.13	Аллюминиевые блок-формы с крышкой – 98 шт.	2012		

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Стоимость по Договору №01- 23/11/15 от 23.11.2015 г, руб.
1	2	3	4
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-12 от 25.12.2015 г.			
1	Паровой коллектор (Паровой коллектор поставляется со всей необходимой арматурой и дренажной системой)- 1 шт.	2015	950 000,00
2	Система паропроводов и конденсатопроводов . Материал трубопроводов углеродистая сталь.- 1 шт.	2015	
3	ИТП котельной для системы отопления и ГВС в т.ч.:	2015	2 156 000,00
3.1	ИТП для системы отопления 0=400 кВт, температурный график 95-70 °С - 1 шт.		
3.2	ИТП для системы ГВС Сгор.воды=1,5 м3/ч,температурный график 65 °С - 1 шт.		
Основное оборудование:			
4	ПАРОГЕНЕРАТОР В СОСТАВЕ:	2015	17 450 000,00
4.1	Котел паровой 4 000 кг/ч, 12 бар- 1 шт.	2015	
4.2	Котел паровой 2 500 кг/ч, 12 бар - 1 шт.	2015	
5	Плита под горелку- 2 шт.	2015	
6	Экономайзер 4т/ч - 1 шт.	2015	
7	Экономайзер 2,5т/ч - 1 шт.	2015	
Система регулирования паропроизводительности			
8	Модуль управления котлом - 2 шт.	2015	
9	Датчик давления S-10 0...16 bar G1/2B - 2 шт.	2015	
Группа безопасности			
10	Запорно-предохранительная арматура, в т.ч.:		
11	Предохранительный клапан Р ср =- 4 шт.	2015	
12	Манометр, 0...16 bar, диаметр 160 мм, G1/2B - 2 шт.	2015	
13	Вентиль G1/2, - 2 шт.	2015	
14	Датчик давления DSF 146 F001- 2шт.	2015	

15	Клапан запорный- 2 шт.	2015
16	Клапан запорный- 2 шт.	2015
Контроль минимального уровня 1		
17	Электродный датчик уровня L=1000mm - 2шт.	2015
18	Реле нижнего уровня, для двух электродов - 2 шт.	2015
Контроль минимального уровня 2		
19	Электродный датчик уровня L=1000mm - 2шт.	2015
Контроль максимального уровня		
20	Электродный датчик уровня - 2 шт.	2015
21	Реле верхнего уровня - 2 шт.	2015
Контроль уровня визуальный		
22	Указатель уровня, DN 20, PN 40- 4 шт.	2015
Система регулировки подачи пара		
23	Клапан запорно- регулирующий (дросселирующий)- 2 шт.	2015
24	Клапан обратный PN16- 2шт.	2015
Система регулирования уровня и модулируемой подачи воды (подпитка)		
25	Датчик уровня- 2шт.	2015
26	Клапан регулирующий- 2шт.	2015
27	Грязеуловитель фл., станд. Ячейка - 2шт.	2015
28	Клапан обратный PN16 - 2 шт.	2015
29	Клапан запорный - 4 шт.	2015
30	Клапан запорно- регулирующий (дросселирующий) - 2 шт.	2015
Оборудование котельной:		
31	Модуль питательных насосов - 1 ком.	2015
31.1	Модуль питательного насоса 5м3/ч 13 бар - 1 ком	2015
31.2	Модуль питательного насоса 3.0 м3/ч 13 бар - 1 ком.	2015
Модуль подготовки подпиточной воды		
32	Деаэрационная колонка- 2 шт.	2015
33	Бак запаса деаэрированной воды 3 м3/ч- 2 шт.	2015
34	Станция двухступенчатого умягчения производительность ю 10 м3/ч, жесткость до 0,02 мг/экв-л - 1 шт.	2015
35	Подпиточные насосы - 2 шт.	2015
36	Охладитель отбора проб (нерж. сталь) - 1 шт.	2015
Газооборудование и топливоподача		
37	Горелка газовая модулируемая произ-ва Италия - 1 шт.	2015
38	Горелка двухтопливная модулируемая произ-ва Италия- 1 шт.	2015
39	Узел учета газа - 1 шт.	2015
40	Система контроля загазованности помещения котельной - 1 шт.	2015
41	Емкость запаса дизельного топлива V=0,9м3 - 1 шт.	2015

Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

- Договор №140800/0063-5 о залоге оборудования от 08.10.2014 года;
- Акт проверки залогового имущества (осмотр/документарный контроль) от 04 мая 2018 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000210 от 01.09.2014 года;
- Товарная накладная №14 от 31.03.2005 года;
- Счет-фактура 14 от 31 марта 2005 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000172 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000173 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000174 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000175 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000170 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000253 от 01.09.2014 года;
- Договор поставки от 03 октября 2011 года;
- Счет-фактура №00000011 от 11 ноября 2013 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000029 от 01.09.2014 года;
- Договор поставки от 01 сентября 2001 года;
- Товарная накладная №19 от 20.09.2001 года;
- Счет-фактура 19 от 20 сентября 2001 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000254 от 01.09.2014 года;
- Акт выполненных работ по изготовлению Банкопровода от 01 октября 2013 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000083 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000059 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000024 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000023 от 01.09.2014 года;
- Договор купли-продажи оборудования №4 от 19 февраля 2001 года;
- Счет-фактура №49 от 27 февраля 2001 года;
- Товарная накладная 49 от 27.02.2001 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000071 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000105 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000084 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000073 от 01.09.2012 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000163 от 01.09.2012 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000164 от 01.09.2012 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000165 от 01.09.2012 года;

- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000166 от 01.09.2012 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000167 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000162 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000161 от 01.09.2014 года;
- Договор №Т-04-45 от 26 июля 2004 года;
- Товарная накладная 45/02 от 04.08.2004 года;
- Счет-фактура 66 от 04 августа 2004 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000233 от 01.09.2014 года;
- Договор поставки товара от 16 апреля 2007 года;
- Товарная накладная 22Н от 25.04.2007 года;
- Счет-фактура №28 от 25 апреля 2007 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000107 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000231 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000232 от 01.09.2014 года;
- Товарная накладная 25 от 13.12.2006 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000197 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000188 от 01.09.2005 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000189 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000216 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000249 от 01.09.2014 года;
- Договор №2505/12 от 25 мая 2012 года;
- Счет-фактура №12/1/00431 от 28 апреля 2012 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000224 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000217 от 01.09.2014 года;
- Счет-фактура №6/00054 от 07 февраля 2006 года;
- Товарная накладная 6/00054 от 07.02.2006 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000221 от 01.01.2006 года;
- Счет-фактура №172 от 27 октября 2005 года;
- Товарная накладная 172 от 27.10.2005 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000193 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000056 от 01.01.2006 года;
- Товарная накладная 337 от 11.12.2003 года;
- Счет-фактура №00000440 от 11 декабря 2003 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000091 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000114 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000176 от 01.09.2014 года;

- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000097 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000098 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000068 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000195 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000069 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000196 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000132 от 01.09.2014 года;
- Договор от 01 июля 2005 года;
- Товарная накладная 19 от 27.07.2005 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000255 от 01.09.2014 года;
- Акт выполненных работ по изготовлению Транспортер фасовочный на 16 рабочих мест от 30 ноября 2013 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000220 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000236 от 01.09.2008 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000237 от 01.09.2008 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000238 от 01.09.2008 года;
- Договор купли-продажи б/н от 04 декабря 2007 года;
- Товарная накладная 27 от 14.12.2007 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000057 от 01.09.2014 года;
- Договор поставки №2 от 15 января 2004 года;
- Товарная накладная 8 от 29.03.2004 года;
- Счет-фактура №42 от 29 марта 2004 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000156 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000134 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000086 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000245 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000028 от 01.09.2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000244 от 01.09.2014 года;
- Договор №61/10 от 21 сентября 2010 года;
- Товарная накладная 46 от 08.10.2010 года;
- Счет-фактура №000000046 от 08 октября 2010 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000256 от 02.10.2014 года;
- Акт выполненных работ по изготовлению Бланширователя от 30 сентября 2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №000000257 от 30.09.2014 года;

- Акт выполненных работ по изготовлению Транспортёр нанизочный от 30 сентября 2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000258 от 30.09.2014 года;
- Акт выполненных работ по изготовлению Закаточная машина от 30 сентября 2014 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00000252 от 01.09.2014 года;
- Договор купли-продажи оборудования от 09 сентября 2013 года;
- Товарная накладная 270 от 12.09.2013 года;
- Счет-фактура №270 от 12 сентября 2013 года;
- Инвентарная опись основных средств, находящихся в залоге АО «Россельхозбанк» от 13.03.2018 года;
- Акты о приеме-передаче имущества от 19.07.2004 года (Приложение к договору купли-продажи ценных бумаг от 17.07.2004 года.)
- Договор №150800/0047-5 о залоге оборудования от 25.05.2016 года;
- Акт проверки залогового имущества (осмотр/документарный контроль) от 29 мая 2018 года;
- Акт сдачи-приемки товара по Договору подряда №0509/12 от 12 октября 2012 года от 03 сентября 2013 года;
- Товарная накладная скП00000265 от 03.09.2013 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00-000119 от 27.04.2016 года;
- Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) №0000-000003 от 01.10.2015 года;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №00-000121 от 27.04.2016 года;
- Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) №0000-000001 от 27.04.2016 года;
- Договор №150800/0047-12 о залоге имущества от 25.12.2015 года;

Имущество не осматривалось. Фотообзор представлен заказчиком.

Оборудование по договору о залоге №140800/0063-5 от 08.10.2014 г.



Фото №1



Фото №2

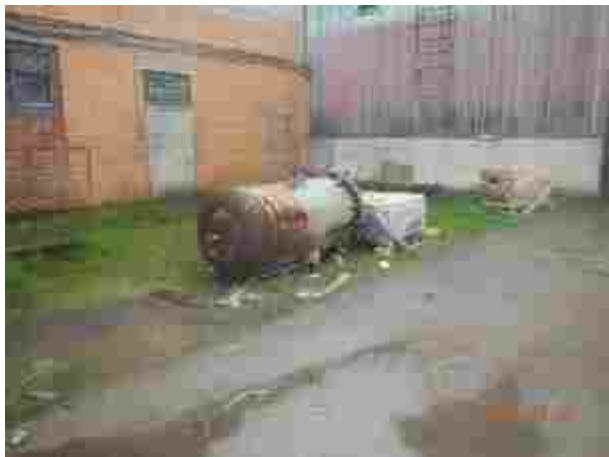


Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14



Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18



Фото №19



Фото №20



Фото №21



Фото №22



Фото №23



Фото №24



Фото №25



Фото №26



Фото №27



Фото №28



Фото №29



Фото №30



Фото №31



Фото №32



Фото №33



Фото №34



Фото №35



Фото №36



Фото №37



Фото №38



Фото №39



Фото №40



Фото №41



Фото №42



Фото №43



Фото №44



Фото №45



Фото №46



Фото №47



Фото №48



Фото №49



Фото №50



Фото №51



Фото №52



Фото №53



Фото №54



Фото №55



Фото №56



Фото №57



Фото №58



Фото №59



Фото №60

Оборудование по договору о залоге №150800/0047-5 от 25.05.2016 г.



Фото №61



Фото №62



Фото №63



Фото №64



Фото №65



Фото №66



Фото №67



Фото №68



Фото №69



Фото №70

Оборудование по договору о залоге №150800/0047-12 от 25.12.2015 г.



Фото №71



Фото №72



Фото 73

№8



Фото №74



Фото №75



Фото №76



Фото №77



Фото №78

2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наиболее эффективного использования объекта позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наиболее эффективное использование не является абсолютным. Оно отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Представленное на оценку движимое имущество, отличных от текущего использования альтернатив не имеет, следовательно, анализ наиболее эффективного использования для оборудования – текущее, использование по прямому назначению.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Определение стоимости объектов оценки является сложным аналитическим процессом, охватывающим весь спектр внешних и внутренних экономических взаимосвязей объектов оценки. Данные, полученные в результате анализа социально-экономической ситуации в регионе, анализа местоположения и рынка объектов оценки, а также характеристики объектов оценки являются основой для формализации и количественного измерения экономических взаимосвязей.

Для учета различных факторов, непосредственно влияющих на цену объектов оценки, оценщиками применяются при подходе к оценке: затратный, сравнительный и доходный подходы.

Приоритет применения каждого из указанных подходов к оценке зависит от специфики конкретных объектов и определяется их эффективностью и, как следствие, точностью его результатов.

Затратный подход основан на принципе замещения, а также на принципе наиболее эффективного использования, вклада, сбалансированности, экономической величины и экономического разделения.

Сравнительный подход основан на применении принципа замещения. Согласно ему, для сравнения выбирают конкурирующие с оцениваемой собственностью объекты. При этом, как правило, между оцениваемыми объектами и выбранными объектами существуют различия, которые корректируются в соответствии с принципом вклада.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости будущих выгод, которые принесут использование и возможная дальнейшая продажа собственности (принцип ожидания).

Конкретно в данном отчете использованы следующие подходы и методы оценки:

Таблица № 4

Наименование подхода	Наименование метода
1. Доходный	Не применялся
2. Затратный	Метод долгосрочной индексации балансовой стоимости
3. Сравнительный	Не применялся

Выбор расчета стоимости в подходах различными методами зависит от многих факторов: цели оценки, количества и качества собранной информации об объектах оценки, их качественных и количественных характеристик, предполагаемого дальнейшего использования, наиболее эффективного использования, анализа рынка и многих других факторов.

Ниже приводятся расчеты по определению рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

3.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

В основе доходного подхода для целей оценки доходоприносящего объекта лежит прогнозирование дохода и риска, связанного с получением данного дохода. Чем выше риск, тем большую отдачу в праве ожидать инвестор. То есть, при прочих равных условиях, если два объекта приносят одинаковый доход, предпочтение будет отдано объекту с менее рискованным вариантом использования. Анализ "риск-доходность" является на сегодняшний день самым современным и наиболее эффективным при выборе объекта инвестирования.

В качестве дохода могут выступать: - денежный поток; - прибыль от основной деятельности; внереализационные доходы; дивиденды.

При использовании доходного подхода могут быть использованы два метода: метод капитализации дохода и метод дисконтированных денежных потоков. Каждый из методов имеет особенности применения.

Метод капитализации базируется на прогнозировании величины дохода на один год вперед. После чего, определяется уровень риска, связанный с получением данной величины потока, который находит свое отражение в коэффициенте капитализации. Делением дохода на данный коэффициент определяется рыночная стоимость. Однако метод капитализации может быть использован только в случае, если доход от коммерческого использования объекта является относительно стабильной значительной положительной величиной

Метод дисконтированных денежных потоков основывается на более сложном подходе к прогнозированию. Прогноз охватывает период от трех до пяти лет. Метод дисконтированных денежных потоков позволяет в большей степени, чем метод капитализации, учесть особенности развития рынка аренды объектов и тем самым более точно спрогнозировать будущие доходы от их коммерческого использования.

Расчет стоимости объектов оценки в рамках данного подхода не производился, так как рынок сдачи в аренду подобного движимого имущества отсутствует.

3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

При расчете рыночной стоимости имущества затратным подходом считают, что рыночная стоимость оцениваемого имущества определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Таким образом, рыночная стоимость, оцениваемая затратным подходом, является стоимостью воспроизводства, так как при этом определяют, сколько может стоить объект если, его произвели и продали сегодня, то есть при существующем уровне цен. В такой оценке имеется элемент условности, так как, во-первых, объекты могут быть сняты с производства и, во-вторых, если бы даже сегодня такое производство существовало, то в нем использовались бы уже новые материалы и технологии.

Практика расчета стоимости воспроизводства на основе затрат хорошо известна и широко применяется в нашей стране, где до наступления рыночной реформы все цены устанавливались только затратным подходом.

В общем, виде алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

- определение стоимости воспроизводства по цене однородного объекта;
- определение стоимости воспроизводства методом удельной стоимости единицы;
- согласование результатов;

В общем случае стоимость Объекта в затратном подходе определяется следующим образом:

$$C_{\text{рын}} = C_{\text{ПВС}} - I_{\text{сов.}},$$

где:

$C_{\text{ПВС}}$ - полная восстановительная стоимость оцениваемого Объекта;

$I_{\text{сов.}}$ - совокупный износ оцениваемого Объекта.

В рамках данного отчета для определения полной восстановительной стоимости на дату оценки использовались прямой метод и метод долгосрочной индексации балансовой стоимости.

В основе метода долгосрочной индексации балансовой стоимости лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость по результатам последней переоценки.

С позиций теории оценки данным методом получают полную стоимость воспроизводства, так как применяемые индексы в большинстве своем характеризуют динамику цен, происходящую в первую очередь под влиянием затрат на используемые ресурсы.

Формула для расчета полной восстановительной стоимости оцениваемого имущества на дату оценки выглядит следующим образом:

$$S = S_{\text{п}} \times I_{\text{кор}}$$

где $S_{\text{п}}$ – первоначальная (восстановительная) стоимость на момент приобретения (последней переоценки);

$I_{\text{кор}}$ – корректирующий индекс (индекс-дефлятор)

Корректирующий индекс определяется согласно данным сайта: http://уровень-инфляции.рф/инфляционные_калькуляторы.aspx (скрины в приложении)

Корректирующий индекс определяется между двумя выбранными периодами, начальный период – месяц постановки на баланс, конечный период – месяц оценки, полученный результат делится на 100 и прибавляется 1, так как единица это базовый период (месяц постановки на баланс).

Расчет полной восстановительной стоимости данным методом был проведен, для всего движимого имущества.

Согласно Федеральному закону от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» - Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Расчет полной восстановительной стоимости методом долгосрочной индексации балансовой стоимости на дату оценки представлен в таблицах № 5,6,7

Таблица № 5

№ п/п	Наименование Объекта	Инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)	Индекс перевода цен на дату оценки	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб.
Оборудование по договору о залоге №140800/0063-5 от 08.10.2014 г						
1	2	3	4	5	6	7
1	Автоклав FONIKSS	210	04.04.2005	381 355,93	2,87	1 094 491,52
2	Автоклав Б6-КАВ-2	172	19.07.2004	79 600,00	3,19	253 924,00
3	Автоклав Б6-КАВ-2	173	19.07.2004	99 500,00	3,19	317 405,00
4	Автоклав Б6-КАВ-2	174	19.07.2004	59 700,00	3,19	190 443,00
5	Автоклав Б5-КАВ-2	175	19.07.2004	59 700,00	3,19	190 443,00
6	Банкомойка наполненной банки	170	19.07.2004	122 500,00	3,19	390 775,00
7	Банкомоечная машина	253	15.11.2013	186 440,68	1,40	261 016,95
8	Банкоподъемник	29	30.09.2001	9 645,44	4,57	44 079,66
9	Банкопровод	254	01.10.2013	529 866,07	1,41	747 111,16
10	Банкопровод (дл= 50м)	83	19.07.2004	14 800,00	3,19	47 212,00
11	Бланширователь судовой Н2-ИН 2Г	59	19.07.2004	322 400,00	3,19	1 028 456,00
12	Вагон- рефрижератор	23	31.08.2001	209 766,03	4,57	958 630,76
13	Вагон- рефрижератор	24	31.08.2001	209 766,03	4,57	958 630,76
14	Ванна эмалированная В4-1500	71	19.07.2004	59 800,00	3,19	190 762,00
15	Вентиляция вытяжная на бланширователь	105	19.07.2004	12 200,00	3,19	38 918,00
16	Вентиляция приточная	84	19.07.2004	179 600,00	3,19	572 924,00
17	Дефростационные нержавеющие емкости	73	19.07.2004	108 000,00	3,19	344 520,00
18	Дефростационные нержавеющие емкости	163	19.07.2004	66 350,00	3,19	211 656,50
19	Дефростационные нержавеющие емкости	164	19.07.2004	66 350,00	3,19	211 656,50
20	Дефростационные нержавеющие емкости	165	19.07.2004	82 966,67	3,19	264 663,68
21	Дефростационные нержавеющие емкости	166	19.07.2004	82 966,67	3,19	264 663,68
22	Дефростационные нержавеющие емкости	167	19.07.2004	82 966,67	3,19	264 663,68
23	Дефростер	162	19.07.2004	51 000,00	3,19	162 690,00
24	Дозировочно-накопительный автомат ДН2-01-160	161	12.10.2004	246 440,68	3,13	771 359,33
25	Дозировочно-накопительный автомат Б4- КЗК7ЭА	233	30.04.2007	279 700,00	2,42	676 874,00
26	Емкость 7м обратная вода	107	19.07.2004	38 750,00	3,19	123 612,50
27	Емкость 7м обратная вода	197	19.07.2004	38 750,00	3,19	123 612,50
28	Закаточная машина	231	31.01.2007	385 860,00	2,50	964 650,00
29	Закаточная машина	232	31.01.2007	385 860,00	2,50	964 650,00
30	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	188	19.07.2004	493 500,00	3,19	1 574 265,00
31	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	189	19.07.2004	493 500,00	3,19	1 574 265,00
32	Закаточная машина (LUBESA LW-303)	216	31.10.2005	746 311,54	2,79	2 082 209,20

33	Заточный станок ЗБ633	238	31.12.2007	27 750,00	2,26	62 715,00
34	Маркиратор 392151 VJ 1220	249	31.05.2012	171 369,47	1,55	265 622,68
35	Маркиратор (Wilett 405)	224	08.02.2006	147 066,19	2,66	391 196,07
36	Масло- томатодозатор	217	31.10.2005	119 480,77	2,79	333 351,35
37	Машина для обрезания голов шпрот	221	01.11.2005	17 000,00	2,77	47 090,00
38	Мясорубка МИМ-600	193	19.07.2004	140 800,00	3,19	449 152,00
39	Мясорубка	56	12.12.2003	39 166,67	3,42	133 950,01
40	Обжарочная ванна	91	19.07.2004	541 100,00	3,19	1 726 109,00
41	Система вентиляции	114	19.07.2004	40 200,00	3,19	128 238,00
42	Система вентиляции	176	19.07.2004	28 000,00	3,19	89 320,00
43	Станок заточный БЭТ-2 4ХЛ-40	97	19.07.2004	32 600,00	3,19	103 994,00
44	Станок токарный ИТ-10М	98	19.07.2004	321 400,00	3,19	1 025 266,00
45	Станок шлифовочный BRH-200А	68	19.07.2004	56 900,00	3,19	181 511,00
46	Тельфер	195	19.07.2004	12 800,00	3,19	40 832,00
47	Тельфер	69	19.07.2004	12 800,00	3,19	40 832,00
48	Тельферный путь (6 м)	196	19.07.2004	12 400,00	3,19	39 556,00
49	Тельферный путь (L-20m, h-6 m)	132	19.07.2004	41 500,00	3,19	132 385,00
50	Токарный станок 18 К20г (16К20)	236	31.12.2007	253 000,00	2,26	571 780,00
51	Транспортер	255	30.09.2013	16 000,00	1,41	22 560,00
52	Транспортер со столом подачи банок	220	31.10.2005	12 576,93	2,79	35 089,63
53	Фрезерный станок 615П	237	31.12.2007	132 250,00	2,26	298 885,00
54	Холодильная установка	57	30.04.2004	2 592 231,33	3,27	8 476 596,45
55	Шкаф горячего копчения	156	19.07.2004	36 000,00	3,19	114 840,00
56	Шкаф ШСС-80П	134	19.07.2004	25 600,00	3,19	81 664,00
57	Щитовая ШСУ	81	19.07.2004	83 400,00	3,19	266 046,00
58	Электросковорода СЭСМ-02.01	28	31.12.2002	18 164,98	3,85	69 935,17
59	Этикетировочная машина RME-3	245	30.11.2010	280 948,97	1,70	477 613,25
60	Этикетировочная машина ОБ-КЭТ-С2 с настройкой на ж/б №3	244	29.10.2010	450 760,00	1,71	770 799,60
61	Бланширователь	256	30.09.2014	2 503 170,00	1,31	3 279 152,70
62	Транспортер	257	30.09.2014	269 700,00	1,31	353 307,00
63	Закаточная машина 8-ми шпинд	258	30.09.2014	720 000,00	1,31	943 200,00
64	Мобильный офис	252	30.09.2014	712 298,30	1,31	933 110,77

Таблица № 6

№ п/п	Наименование Объекта	Дата заключения договора	Стоимость по Договору №0509/12 от 12.10.2012 г, руб.	Индекс перевода цен на дату оценки	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб.
1	2	3	4	5	6
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-5 от 25.05.2016 г.					
1.1	Агрегат компрессорный APV-L-HSN7471-B060 с ресивером и двумя насосами - 1-шт. зав. № 1199	12.10.2012	2 892 500,00	1,50	4 338 750,00
1.2	Агрегат компрессорный АМнп-2х4G20 - 1 шт.	12.10.2012	972 690,00	1,50	1 459 035,00
1.3	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 – 1 шт.	12.10.2012	177 579,80	1,50	266 369,70
1.4	Щиты управления – 2 шт.	12.10.2012	140 460,00	1,50	210 690,00
1.5	Набор монтажника – 1 шт.	12.10.2012	240 000,00	1,50	360 000,00
1.6	Горизонтальный плиточный скороморозильный аппарат HPF-5 в термоизолированном шкафу ППУ-40 мм. С разгрузочной фронтальной шторой, с автоматикой – 1 шт., зав. № 0241/12	12.10.2012	1 115 230,00	1,50	1 672 845,00
1.7	Вертикальный плиточный скороморозильный аппарат VPF-5 с автоматикой – 1 шт., зав. № 0242/12	12.10.2012	1 188 000,00	1,50	1 782 000,00

1.8	Масляная гидравлическая насосная станция ГС-90 – 1 шт.	12.10.2012	158 000,00	1,50	237 000,00
1.9	Воздухоохладитель ВН503Е85 – 1 шт.	12.10.2012	155 640,00	1,50	233 460,00
1.10	Нагреватель электрический 230В, 95 Вт – 6 шт.	12.10.2012	10 194,00	1,50	15 291,00
1.11	Маслоохладитель МО502С21 – 1 шт.	12.10.2012	65 604,30	1,50	98 406,45
1.12	Конденсатор CRS-263В-S3-400-50 – 1 шт.	12.10.2012	248 800,70	1,50	373 201,05
1.13	Аллюминиевые блок-формы с крышкой – 98 шт.	12.10.2012	155 661,20	1,50	233 491,80

Таблица № 7

№ п/п	Наименование Объекта	Дата заключения договора	Стоимость по Договору №01- 23/11/15 от 23.11.2015 г, руб.	Индекс перевода цен на дату оценки	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб.
1	2	3	4	5	6
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-12 от 25.12.2015					
1	Паровой коллектор (Паровой коллектор поставляется со всей необходимой арматурой и дренажной системой)- 1 шт.	23.11.2015	950 000,00	1,12	1 064 000,00
2	Система паропроводов и конденсаторов . Материал трубопроводов углеродистая сталь.- 1 шт.	23.11.2015			
3	ИТП котельной для системы отопления и ГВС в т.ч.:	23.11.2015	2 156 000,00	1,12	2 414 720,00
3.1	ИТП для системы отопления 0=400 кВт, температурный график 95-70 °С - 1 шт.				
3.2	ИТП для системы ГВС Сгор.воды=1,5 м3/ч,температурный график 65 °С - 1 шт.				
Основное оборудование:			17 450 000,00	1,12	19 544 000,00
4	ПАРОГЕНЕРАТОР В СОСТАВЕ:	23.11.2015			
4.1	Котел паровой 4 000 кг/ч, 12 бар- 1 шт.	23.11.2015			
4.2	Котел паровой 2 500 кг/ч, 12 бар - 1 шт.	23.11.2015			
5	Плита под горелку- 2 шт.	23.11.2015			
6	Экономайзер 4т/ч - 1 шт.	23.11.2015			
7	Экономайзер 2,5т/ч - 1 шт.	23.11.2015			
Система регулирования паропроизводительности					
8	Модуль управления котлом - 2 шт.	23.11.2015			
9	Датчик давления S-10 0...16 bar G1/2B - 2 шт.	23.11.2015			
Группа безопасности					
10	Запорно-предохранительная арматура, в т.ч.:				
11	Предохранительный клапан Р ср =- 4 шт.	23.11.2015			
12	Манометр, 0...16 bar, диаметр 160 мм, G1/2B - 2 шт.	23.11.2015			
13	Вентиль G1/2, - 2 шт.	23.11.2015			
14	Датчик давления DSF 146 F001- 2шт.	23.11.2015			
15	Клапан запорный- 2 шт.	23.11.2015			
16	Клапан запорный- 2 шт.	23.11.2015			
Контроль минимального уровня 1					
17	Электродный датчик уровня L=1000mm - 2шт.	23.11.2015			
18	Реле нижнего уровня, для двух электродов - 2 шт.	23.11.2015			
Контроль минимального уровня 2					
19	Электродный датчик уровня L=1000mm - 2шт.	23.11.2015			

Контроль максимального уровня		
20	Электродный датчик уровня - 2 шт.	23.11.2015
21	Реле верхнего уровня - 2 шт.	23.11.2015
Контроль уровня визуальный		
22	Указатель уровня, DN 20, PN 40- 4 шт.	23.11.2015
Система регулировки подачи пара		
23	Клапан запорно- регулирующий (дросселирующий)- 2 шт.	23.11.2015
24	Клапан обратный PN16- 2шт.	23.11.2015
Система регулирования уровня и модулируемой подачи воды (подпитка)		
25	Датчик уровня- 2шт.	23.11.2015
26	Клапан регулирующий- 2шт.	23.11.2015
27	Грязеуловитель фл., станд. Ячейка - 2шт.	23.11.2015
28	Клапан обратный PN16 - 2 шт.	23.11.2015
29	Клапан запорный - 4 шт.	23.11.2015
30	Клапан запорно- регулирующий (дросселирующий) - 2 шт.	23.11.2015
Оборудование котельной:		
31	Модуль питательных насосов - 1 ком.	23.11.2015
31.1	Модуль питательного насоса 5м3/ч 13 бар - 1 ком	23.11.2015
31.2	Модуль питательного насоса 3.0 м3/ч 13 бар - 1 ком.	23.11.2015
Модуль подготовки подпиточной воды		
32	Деаэрационная колонка- 2 шт.	23.11.2015
33	Бак запаса деаэрированной воды 3 м3/ч- 2 шт.	23.11.2015
34	Станция двухступенчатого умягчения производительность ю 10 м3/ч, жесткость до 0,02 мг/экв-л - 1 шт.	23.11.2015
35	Подпиточные насосы - 2 шт.	23.11.2015
36	Охладитель отбора проб (нерж. сталь) - 1 шт.	23.11.2015
Газооборудование и топливоподача		
37	Горелка газовая модулируемая произ-ва Италия - 1 шт.	23.11.2015
38	Горелка двухтопливная модулируемая произ-ва Италия- 1 шт.	23.11.2015
39	Узел учета газа - 1 шт.	23.11.2015
40	Система контроля загазованности помещения котельной - 1 шт.	23.11.2015
41	Емкость запаса дизельного топлива V=0.9м3 - 1 шт.	23.11.2015

Определение совокупного износа движимого имущества

Износ – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств оборудования со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик оборудования, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики, износ выражается в уменьшении относительной стоимости оборудования со временем, или в обесценении. Причины износа могут лежать либо в самом оборудовании, либо в ближайшем окружении (в аналогах или технологической цепочке, в которую традиционно оно включено), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к оборудованию.

Исходя из этого положения, износ, причина которого – изменение свойств самого оборудования, называется физическим. Износ, причина которого – изменение в окружении оборудования, называется функциональным. И, наконец, износ причина, которого – изменение рынка, ТНП и т.д., называется экономическим.

При этом функциональный и экономический износ можно учесть косвенно, через цены аналогов (данные виды износа распространяются одновременно на все аналогичные объекты), а физический износ должен учитываться напрямую, т.к. он специфичен для каждого конкретного оборудования.

При определении износа элементов машины или единицы оборудования, требуется не только представлять, какую часть стоимости от всего объекта составляет данный элемент, но и принимать во внимание срок его жизни. По сроку экономической жизни выделяют долгоживущие и короткоживущие элементы. Короткоживущими называются такие узлы или детали срок жизни, которых меньше срока жизни всего объекта оценки целиком, и которые, следовательно, требуют периодической замены в течение нормальной эксплуатации объекта. Долгоживущими, соответственно, называются такие элементы, срок жизни которых больше срока всего объекта целиком. И возможно, некоторые из них могут продолжать эксплуатироваться по своему прямому назначению и после выхода объекта из строя в качестве запасных частей на других аналогичных объектах.

С момента начала эксплуатации имущество подвергается износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере ими части своей полезности, и, как следствие, определенной части стоимости. В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов оборудования и к снижению качественных характеристик выпускаемой с помощью этого оборудования продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

Физический износ оборудования зависит от того, как долго оно служит, как много работы с его помощью выполнено и насколько хорошо организован уход за ним.

Экспертный анализ физического состояния предполагает применение справочной таблицы для оценки фактического состояния оборудования, исходя из его внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов в зависимости от фактического состояния объекта, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах.

Определение физического износа движимого имущества, представленного на оценку

Модернизированный метод сроков жизни

$$И = 1 - e^{-1,6(T_{xp} / T_{cc})}$$

где:

T_{xp} – хронологический возраст объектов оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e = 2,718$;

T_{cc} – срок службы оборудования данного вида.

В основе универсальности формулы лежит общий экспоненциальный характер зависимости износа от хронологического возраста. Данный метод, носит более универсальный характер (как и «Метод хронологического возраста») и его можно использовать для расчета износа всех групп машин и оборудования (М.А.Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов «Оценка для целей залога». Москва «Финансы и статистика» 2008 г.).

Функциональный износ

Функциональное устаревание - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере

производства аналогичного оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценивание.

Обесценение машин и оборудования, вызванное функциональным износом, является следствием появления новых технологий.

В отличие от физического износа, имеющего абсолютный характер, функциональный износ является относительным. Это связано с тем, что функциональный износ оцениваемых машин и оборудования рассматривается по отношению к аналогам, т.е. зависят от базы сравнения.

Функциональный износ приводит к снятию с производства и вытеснению с рынка продаж целых поколений машин и оборудования. Он может возникать уже на стадии разработки новой техники и технологий, приводя их к устареванию еще до запуска в производство. На ускорение функционального износа, т.е. частоту смены поколений машин и технологий, сильно влияет научно-технический прогресс.

Применительно к вопросам оценки обычно рассматривают две стороны возможного отличия нового объекта от старого. Исходя из статей затрат, изменение структуры которых приводит к износу машин и оборудования, различают следующие группы функционального износа:

1. Износ, обусловленный избытком капитальных затрат.

Функциональный износ (устаревание), обусловленный избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и невозможности оптимально использовать машины и оборудование из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса. Часто этот вид функционального износа называют технологическим устареванием.

Широко распространенным случаем технологического устаревания является наличие избыточной производительности данного оборудования по сравнению с остальным оборудованием, включенным в общую технологическую цепочку, т.е. рассматриваемое оборудование недоиспользуется.

Коэффициент функционального износа (коэффициент недоиспользования) определяется по формуле:

$$K_{\text{фун}} = 1 - (\Pi_0 / \Pi_a)^n,$$

где, Π_0 – производительность оцениваемого (старого) оборудования;

Π_a – производительность нового оборудования или аналога;

n – Коэффициент «торможения цены» (коэффициент «экономики в размере»).

2. Износ, обусловленный избытком производственных затрат.

Функциональный износ (устаревание), обусловленный избытком производственных затрат, возникает либо в результате совершенствования технологии, либо повышения эффективности размещения и компоновки. Этот вид функционального износа часто называют операционным устареванием.

Применительно для оцениваемого имущества функциональный износ равен нулю.

Внешний износ

Внешний износ (устаревание) проявляется в потери стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими или политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложением на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Следует различать глобальное и локальное (местное) устаревания. Глобальное устаревание в основном связано с научно-техническими революциями, носящими всемирный общеэкономический характер. Оно является необратимым, приводящим к полному вытеснению данного типа машин и оборудования.

Локальное внешнее устаревание носит регионально-отраслевой характер и может быть временным.

Внешнее устаревание зависит от большого числа факторов. При этом не всегда удастся установить, что обесценивание произошло именно по данной причине. Например, обесценивание вследствие недоиспользования оборудования чаще происходит не по внешним причинам, а из-за плохого управления на конкретном предприятии, плохой работой служб маркетинга и т.п. Поэтому при определении величины обесценивания необходимо разобраться не только на данном предприятии, но и в смежных отраслях, где используется аналогичное оборудование, а также учесть региональные и местные особенности.

В данном случае внешний износ оцениваемого имущества равен нулю.

Накопленный износ

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$K = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{фун}}) \times (1 - K_{\text{вн}}),$$

где, **K** – суммарный износ;

K_{физ} – коэффициент физического износа;

K_{фун} – коэффициент функционального износа;

K_{вн} – коэффициент внешнего износа.

Так как функциональный и внешний износ равен нулю, соответственно значение физического износа будет равно значению накопленного износа.

Результаты расчета накопленного износа приведены в таблицах №8, 9, 10.

Для определения нормы амортизационных отчислений оценщик использовал ПОСТАНОВЛЕНИЕ Совмина СССР от 22.10.90 N 1072 (ред. от 06.04.2001) "О ЕДИНЫХ НОРМАХ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА СССР". (скрины в приложении)

Срок службы рассчитывался исходя из нормы амортизационных отчислений по следующей формуле, для примера представлен расчет для позиции №1 таблица №8: $100/10 = 10$ лет. Аналогично был произведен расчет для всех позиций.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	Год постановки на учет	Фактический возраст, лет	Норма амортизационных отчислений, %	Нормативный срок службы, лет	Физический износ		Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %
						Модернизированный метод сроков жизни, %	Значение физического износа, %			
1	2	3	6	7	8	10	11	12	13	14
1	Автоклав FONIKSS	2005	13	10,0	10	87,5	87,5	0	0	87,5
2	Автоклав Б6-КАВ-2	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
3	Автоклав Б6-КАВ-2	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
4	Автоклав Б6-КАВ-2	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
5	Автоклав Б5-КАВ-2	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
6	Банкомойка наполненной банки	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
7	Банкомоечная машина	2013	5	10,0	10	55,1	55,1	0	0	55,1
8	Банкоподъемник	2002	16	10,0	10	92,3	92,3	0	0	92,3
9	Банкопровод	2013	5	10,0	10	55,1	55,1	0	0	55,1
10	Банкопровод (дл= 50м)	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
11	Бланширователь судовой Н2-ИН 2Г	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
12	Вагон- рефрижератор	2001	17	4,0	25	66,3	66,3	0	0	66,3
13	Вагон- рефрижератор	2001	17	4,0	25	66,3	66,3	0	0	66,3
14	Ванна эмалированная В4-1500	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
15	Вентиляция вытяжная на бланширователь	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
16	Вентиляция приточная	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
17	Дефростационные нержавеющие емкости	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
18	Дефростационные нержавеющие емкости	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
19	Дефростационные нержавеющие емкости	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
20	Дефростационные нержавеющие емкости	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
21	Дефростационные нержавеющие емкости	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
22	Дефростационные нержавеющие емкости	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
23	Дефростер	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
24	Дозировочно-накопительный автомат ДН2-01-160	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
25	Дозировочно-накопительный автомат Б4- КЗК7ЭА	2007	11	10,0	10	82,8	82,8	0	0	82,8
26	Емкость 7м оборотная вода	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
27	Емкость 7м оборотная вода	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
28	Закаточная машина	2007	11	10,0	10	82,8	82,8	0	0	82,8
29	Закаточная машина	2007	11	10,0	10	82,8	82,8	0	0	82,8
30	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4

31	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
32	Закаточная машина (LUBESA LW-303)	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
33	Заточный станок ЗБ633	2007	11	10,0	10	82,8	82,8	0	0	82,8
34	Маркиратор 392151 VJ 1220	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
35	Маркиратор (Wilett 405)	2006	12	10,0	10	85,3	85,3	0	0	85,3
36	Масло- томатодозатор	2005	13	10,0	10	87,5	87,5	0	0	87,5
37	Машина для обрезания голов шпрот	2005	13	10,0	10	87,5	87,5	0	0	87,5
38	Мясорубка МИМ-600	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
39	Мясорубка	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
40	Обжарочная ванна	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
41	Система вентиляции	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
42	Система вентиляции	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
43	Станок заточный БЭТ-2 4ХЛ-40	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
44	Станок токарный ИТ-10М	2004	14	6,7	15	77,7	77,7	0	0	77,7
45	Станок шлифовочный BRH-200А	2004	14	6,7	15	77,7	77,7	0	0	77,7
46	Тельфер	2004	14	14,3	7	95,9	95,9	0	0	95,9
47	Тельфер	2004	14	14,3	7	95,9	95,9	0	0	95,9
48	Тельферный путь (6 м)	2004	14	14,3	7	95,9	95,9	0	0	95,9
49	Тельферный путь (L-20m, h-6 m)	2004	14	14,3	7	95,9	95,9	0	0	95,9
50	Токарный станок 18 К20г (16К20)	2007	11	8,3	12	76,8	76,8	0	0	76,8
51	Транспортер	2013	5	20,0	5	79,8	79,8	0	0	79,8
52	Транспортер со столом подачи банок	2005	13	20,0	5	98,4	98,4	0	0	98,4
53	Фрезерный станок 615П	2007	11	8,3	12	76,8	76,8	0	0	76,8
54	Холодильная установка	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
55	Шкаф горячего копчения	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4
56	Шкаф ШСС-80П	2004	14	9,1	11	87,0	87,0	0	0	87,0
57	Щитовая ШСУ	2004	14	9,1	11	87,0	87,0	0	0	87,0
58	Электросковорода СЭСМ-02.01	2002	16	10,0	10	92,3	92,3	0	0	92,3
59	Этикетировочная машина RME-3	2010	8	10,0	10	72,2	72,2	0	0	72,2
60	Этикетировочная машина ОБ-КЭТ-С2 с настройкой на ж/б №3	2010	8	10,0	10	72,2	72,2	0	0	72,2
61	Бланширователь	2014	4	10,0	10	47,3	47,3	0	0	47,3
62	Транспортер	2014	4	20,0	5	72,2	72,2	0	0	72,2
63	Закаточная машина 8-ми шпинд	2014	4	10,0	10	47,3	47,3	0	0	47,3
64	Мобильный офис	2004	14	10,0	10	89,4	89,4	0	0	89,4

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Фактический возраст, лет	Норма амортизационных отчислений, %	Нормативный срок службы, лет	Физический износ		Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %
						Модернизи- рованный метод сроков жизни, %	Значение физического износа, %			
1	2	3	6	7	8	10	11	12	13	14
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-5 от 25.05.2016 г.										
1	Холодильное оборудование и скороморозильная камера для низкотемпературного холодильника в состав которого входит:	2012								
1.1	Агрегат компрессорный APV-L-HSN7471-B060 с ресивером и двумя насосами - 1-шт. зав. № 1199	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.2	Агрегат компрессорный АМнп-2х4G20 - 1 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.3	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 – 1 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.4	Щиты управления – 2 шт.	2012	6	9,1	11	58,3	58,3	0	0	58,3
1.5	Набор монтажника – 1 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.6	Горизонтальный плиточный скороморозильный аппарат HPF-5 в термоизолированном шкафу ППУ-40 мм. С разгрузочной фронтальной шторой, с автоматикой – 1 шт., зав. № 0241/12	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.7	Вертикальный плиточный скороморозильный аппарат VPF-5 с автоматикой – 1 шт., зав. № 0242/12	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.8	Масляная гидравлическая насосная станция ГС-90 – 1 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.9	Воздухоохладитель ВН503Е85 – 1 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.10	Нагреватель электрический 230В, 95 Вт – 6 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.11	Маслоохладитель МО502С21 – 1 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.12	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 – 1 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7
1.13	Аллюминиевые блок-формы с крышкой – 98 шт.	2012	6	10,0	10	61,7	61,7	0	0	61,7

Таблица № 10

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Фактический возраст, лет	Норма амортизационных отчислений, %	Нормативный срок службы, лет	Физический износ		Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %
						Модернизи- рованный метод сроков жизни, %	Значение физического износа, %			
1	2	3	6	7	8	10	11	12	13	14
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-12 от 25.12.2015 г.										
	Оборудование по договору о залоге №150800/0047-12 от 25.12.2015 г.	2015	3	3,7	27	16,3	16,3	0	0	16,3

Обоснование размера корректирующих поправок

1. Скидка "при переходе на вторичный рынок"

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Скидка выражена в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленная производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи новым, продается на вторичном рынке.

Скидка "при переходе на вторичный рынок" была принята в размере 12% - среднее значение скидки для группы серийное оборудование широкого профиля, для всех позиций так как оборудование, представленное на оценку выпускалось массово и применялось в разных сферах;

Корректировки вводились согласно «Справочника Оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, Н.Новгород, 2015 год., стр. 47, п. 2.1.1, таблица 2.1.2.

2 Параметры и коэффициенты рынка машин и оборудования, отражающие условия продажи

2.1 Значения скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблице приведены значения скидки, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

2.1.1 Коллективные экспертные оценки

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %

Таблица 2.1.1

Группа	Число эксперт	Среднее значение	Стандарт- ная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и специальная общедо- ступная техника	355	10	0,45	9,19	10,90
Специальная узкая специализация	141	13	0,67	11,70	14,30
Эксплуатационный и общедоступный	118	13	0,81	11,40	14,60

Группа	Число эксперт	Среднее значение	Стандарт- ная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и специальная общедо- ступная техника	133	12	0,56	10,90	13,19
Специальная узкая специализация	125	15	0,85	13,40	16,60
Эксплуатационный и общедоступный	119	13	0,70	11,60	14,40
Специальная узкая специализация	137	16	0,77	14,56	17,36
Эксплуатационный и общедоступный	133	16	0,95	14,30	17,60

Группы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %

Таблица 2.1.2

Группа	Число эксперт	Стандартное отклонение	Среднее значение интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и специальная общедо- ступная техника	355	3,47	4,49	5,5	14,5
Специальная узкая специализация	141	7,30	6,03	7,9	18,1
Эксплуатационный и общедоступный	118	8,77	6,18	7,9	18,1
Специальная узкая специализация	137	6,50	4,75	7,2	18,8
Эксплуатационный и общедоступный	133	8,30	6,04	9,4	20,8
Специальная узкая специализация	135	7,65	5,22	7,8	18,2
Эксплуатационный и общедоступный	137	8,87	6,84	10,1	21,6
Специальная узкая специализация	135	10,35	6,03	9,8	22,1

Рисунок № 1

2. Корректировка на различия в основных параметрах движимого имущества

Корректировка учитывает разницу в стоимости в зависимости от изменения основного параметра (ширина захвата, мощность, производительность и т.д.) и рассчитывается по формуле:

- $K_{\text{корр}}$ – коэффициент, учитывающий отличия технических параметров между аналогом и оцениваемым объектом

ООО «Элит – Оценка» г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6, оф.609, т/ф (863)264-45-66,282-82-73

Приложение 2 к отчету об оценке права требования

$(\Pi_o/\Pi_a)^n$ где,

Π_o - основной параметр оцениваемого объекта

Π_a - основной параметр аналога

n - коэффициент «торможения цены»

Корректировка в данном случае не применялась.

Расчет стоимости объектов оценки, в рамках затратного подхода произведен в таблицах №11, 12, 13.

Определение стоимости движимого имущества затратным подходом

Таблица №11

№ п/п	Наименование оборудования	Дата ввода	Цена без учета НДС, руб.	Корректировка при переходе на вторичный рынок	Кпар.	Стоим. с учетом кор., руб.	Износ, %	Стоимость с учетом накопленного износа, без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Оборудование по договору о залоге №140800/0063-5 от 08.10.2014								
1	Автоклав FONIKSS	04.04.2005	1 094 492	0,880	1,00	963 153	87,5	120 394
2	Автоклав Б6-КАВ-2	19.07.2004	253 924	0,880	1,00	223 453	89,4	23 686
3	Автоклав Б6-КАВ-2	19.07.2004	317 405	0,880	1,00	279 316	89,4	29 608
4	Автоклав Б6-КАВ-2	19.07.2004	190 443	0,880	1,00	167 590	89,4	17 765
5	Автоклав Б5-КАВ-2	19.07.2004	190 443	0,880	1,00	167 590	89,4	17 765
6	Банкомойка наполненной банки	19.07.2004	390 775	0,880	1,00	343 882	89,4	36 451
7	Банкомоечная машина	15.11.2013	261 017	0,880	1,00	229 695	55,1	103 133
8	Банкоподъемник	30.09.2001	44 080	0,880	1,00	38 790	92,3	2 987
9	Банкопровод	01.10.2013	747 111	0,880	1,00	657 458	55,1	295 199
10	Банкопровод (дл= 50м)	19.07.2004	47 212	0,880	1,00	41 547	89,4	4 404
11	Бланширователь судовой Н2-ИН 2Г	19.07.2004	1 028 456	0,880	1,00	905 041	89,4	95 934
12	Вагон- рефрижератор	31.08.2001	958 631	0,880	1,00	843 595	66,3	284 292
13	Вагон- рефрижератор	31.08.2001	958 631	0,880	1,00	843 595	66,3	284 292
14	Ванна эмалированная В4-1500	19.07.2004	190 762	0,880	1,00	167 871	89,4	17 794
15	Вентиляция вытяжная на бланширователь	19.07.2004	38 918	0,880	1,00	34 248	89,4	3 630
16	Вентиляция приточная	19.07.2004	572 924	0,880	1,00	504 173	89,4	53 442
17	Дефростационные нержавеющие емкости	19.07.2004	344 520	0,880	1,00	303 178	89,4	32 137
18	Дефростационные нержавеющие емкости	19.07.2004	211 657	0,880	1,00	186 258	89,4	19 743
19	Дефростационные нержавеющие емкости	19.07.2004	211 657	0,880	1,00	186 258	89,4	19 743
20	Дефростационные нержавеющие емкости	19.07.2004	264 664	0,880	1,00	232 904	89,4	24 688
21	Дефростационные нержавеющие емкости	19.07.2004	264 664	0,880	1,00	232 904	89,4	24 688
22	Дефростационные нержавеющие емкости	19.07.2004	264 664	0,880	1,00	232 904	89,4	24 688
23	Дефростер	19.07.2004	162 690	0,880	1,00	143 167	89,4	15 176
24	Дозировочно-накопительный автомат ДН2-01-160	12.10.2004	771 359	0,880	1,00	678 796	89,4	71 952
25	Дозировочно-накопительный автомат Б4- КЗК7ЭА	30.04.2007	676 874	0,880	1,00	595 649	82,8	102 452
26	Емкость 7м оборотная вода	19.07.2004	123 613	0,880	1,00	108 779	89,4	11 531
27	Емкость 7м оборотная вода	19.07.2004	123 613	0,880	1,00	108 779	89,4	11 531
28	Закаточная машина	31.01.2007	964 650	0,880	1,00	848 892	82,8	146 009
29	Закаточная машина	31.01.2007	964 650	0,880	1,00	848 892	82,8	146 009
30	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	19.07.2004	1 574 265	0,880	1,00	1 385 353	89,4	146 847
31	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	19.07.2004	1 574 265	0,880	1,00	1 385 353	89,4	146 847
32	Закаточная машина (LUBESA LW-303)	31.10.2005	2 082 209	0,880	1,00	1 832 344	89,4	194 228
33	Заточный станок ЗБ633	31.12.2007	62 715	0,880	1,00	55 189	82,8	9 493
34	Маркиратор 392151 VJ 1220	31.05.2012	265 623	0,880	1,00	233 748	61,7	89 525

35	Маркиратор (Wilett 405)	08.02.2006	391 196	0,880	1,00	344 253	85,3	50 605
36	Масло- томатодозатор	31.10.2005	333 351	0,880	1,00	293 349	87,5	36 669
37	Машина для обрезания голов шпрот	01.11.2005	47 090	0,880	1,00	41 439	87,5	5 180
38	Мясорубка МИМ-600	19.07.2004	449 152	0,880	1,00	395 254	89,4	41 897
39	Мясорубка	12.12.2003	133 950	0,880	1,00	117 876	89,4	12 495
40	Обжарочная ванна	19.07.2004	1 726 109	0,880	1,00	1 518 976	89,4	161 011
41	Система вентиляции	19.07.2004	128 238	0,880	1,00	112 849	89,4	11 962
42	Система вентиляции	19.07.2004	89 320	0,880	1,00	78 602	89,4	8 332
43	Станок заточный БЭТ-2 4ХЛ-40	19.07.2004	103 994	0,880	1,00	91 515	89,4	9 701
44	Станок токарный ИТ-10М	19.07.2004	1 025 266	0,880	1,00	902 234	77,7	201 198
45	Станок шлифовочный BRH-200A	19.07.2004	181 511	0,880	1,00	159 730	77,7	35 620
46	Тельфер	19.07.2004	40 832	0,880	1,00	35 932	95,9	1 473
47	Тельфер	19.07.2004	40 832	0,880	1,00	35 932	95,9	1 473
48	Тельферный путь (6 м)	19.07.2004	39 556	0,880	1,00	34 809	95,9	1 427
49	Тельферный путь (L-20m, h-6 m)	19.07.2004	132 385	0,880	1,00	116 499	95,9	4 776
50	Токарный станок 18 K20г (16K20)	31.12.2007	571 780	0,880	1,00	503 166	76,8	116 735
51	Транспортер	30.09.2013	22 560	0,880	1,00	19 853	79,8	4 010
52	Транспортер со столом подачи банок	31.10.2005	35 090	0,880	1,00	30 879	98,4	494
53	Фрезерный станок 615П	31.12.2007	298 885	0,880	1,00	263 019	76,8	61 020
54	Холодильная установка	30.04.2004	8 476 596	0,880	1,00	7 459 405	89,4	790 697
55	Шкаф горячего копчения	19.07.2004	114 840	0,880	1,00	101 059	89,4	10 712
56	Шкаф ШСС-80П	19.07.2004	81 664	0,880	1,00	71 864	87,0	9 342
57	Щитовая ШСУ	19.07.2004	266 046	0,880	1,00	234 120	87,0	30 436
58	Электросковорода СЭСМ-02.01	31.12.2002	69 935	0,880	1,00	61 543	92,3	4 739
59	Этикетировочная машина RME-3	30.11.2010	477 613	0,880	1,00	420 300	72,2	116 843
60	Этикетировочная машина ОБ-КЭТ-С2 с настройкой на ж/б №3	29.10.2010	770 800	0,880	1,00	678 304	72,2	188 568
61	Бланширователь	30.09.2014	3 279 153	0,880	1,00	2 885 654	47,3	1 520 740
62	Транспортер	30.09.2014	353 307	0,880	1,00	310 910	72,2	86 433
63	Закаточная машина 8-ми шпинд	30.09.2014	943 200	0,880	1,00	830 016	47,3	437 418
64	Мобильный офис	30.09.2014	933 111	0,880	1,00	821 137	89,4	87 041
ИТОГО			39 750 934					6 677 111

Таблица №14

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Аналог	Цена без учета НДС, руб.	Корректировка при переходе на вторичный рынок	Кпар.	Стоим. с учетом кор., руб.	Износ, %	Стоимость с учетом накопленного износа, без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-5 от 25.05.2016 г.									
1	Холодильное оборудование и скороморозильная камера для низкотемпературного холодильника в состав которого входит:	2012							
1.1	Агрегат компрессорный APV-L-HSN7471-B060 с ресивером и двумя насосами - 1-шт. зав. № 1199	2012	Агрегат компрессорный APV-L-HSN7471-B060 с ресивером и двумя насосами - 1-шт. зав. № 1199	3 676 907	0,880	1,00	3 235 678	61,7	1 239 265
1.2	Агрегат компрессорный АМнп-2х4G20 - 1 шт.	2012	Агрегат компрессорный АМнп-2х4G20 - 1 шт.	1 236 470	0,880	1,00	1 088 094	61,7	416 740
1.3	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 – 1 шт.	2012	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 – 1 шт.	225 737	0,880	1,00	198 649	61,7	76 082
1.4	Щиты управления – 2 шт.	2012	Щиты управления – 2 шт.	178 551	0,880	1,00	157 125	58,3	65 521
1.5	Набор монтажника – 1 шт.	2012	Набор монтажника – 1 шт.	305 085	0,880	1,00	268 475	61,7	102 826
1.6	Горизонтальный плиточный скороморозильный аппарат HPF-5 в термоизолированном шкафу ППУ-40 мм. С разгрузочной фронтальной шторой, с автоматикой – 1 шт., зав. № 0241/12	2012	Горизонтальный плиточный скороморозильный аппарат HPF-5 в термоизолированном шкафу ППУ-40 мм. С разгрузочной фронтальной шторой, с автоматикой – 1 шт., зав. № 0241/12	1 417 665	0,880	1,00	1 247 545	61,7	477 810
1.7	Вертикальный плиточный скороморозильный аппарат VPF-5 с автоматикой – 1 шт., зав. № 0242/12	2012	Вертикальный плиточный скороморозильный аппарат VPF-5 с автоматикой – 1 шт., зав. № 0242/12	1 510 169	0,880	1,00	1 328 949	61,7	508 988
1.8	Масляная гидравлическая насосная станция ГС-90 – 1 шт.	2012	Масляная гидравлическая насосная станция ГС-90 – 1 шт.	200 847	0,880	1,00	176 746	61,7	67 694
1.9	Воздухоохладитель ВН503Е85 – 1 шт.	2012	Воздухоохладитель ВН503Е85 – 1 шт.	197 847	0,880	1,00	174 106	61,7	66 683
1.10	Нагреватель электрический 230В, 95 Вт – 6 шт.	2012	Нагреватель электрический 230В, 95 Вт – 6 шт.	12 958	0,880	1,00	11 403	61,7	4 368
1.11	Маслоохладитель МО502С21 – 1 шт.	2012	Маслоохладитель МО502С21 – 1 шт.	83 395	0,880	1,00	73 388	61,7	28 108
1.12	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 – 1 шт.	2012	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 – 1 шт.	316 272	0,880	1,00	278 319	61,7	106 596
1.13	Аллюминиевые блок-формы с крышкой – 98 шт.	2012	Аллюминиевые блок-формы с крышкой – 98 шт.	373 201	0,880	1,00	328 417	61,7	125 784
ИТОГО									3 286 462

Таблица №15

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Цена без учета НДС, руб.	Корректировка при переходе на вторичный рынок	Кпар.	Стоим. с учетом кор., руб.	Износ, %	Стоимость с учетом накопленного износа, без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-12 от 25.12.2015								
1	Паровой коллектор (Паровой коллектор поставляется со всей необходимой арматурой и дренажной системой)- 1 шт.	2015	1 064 000	0,880	1,00	936 320	16,3	783 700
2	Система паропроводов и конденсатопроводов . Материал трубопроводов углеродистая сталь.- 1 шт.	2015						
3	ИТП котельной для системы отопления и ГВС в т.ч.:	2015	2 414 720	0,880	1,00	2 124 954	16,3	1 778 586
3.1	ИТП для системы отопления 0=400 кВт, температурный график 95-70 °С - 1 шт.							
3.2	ИТП для системы ГВС Сгор.воды=1,5 м3/ч,температурный график 65 °С - 1 шт.							
Основное оборудование:								
4	ПАРОГЕНЕРАТОР В СОСТАВЕ:	2015	19 544 000	0,880	1,00	17 198 720	16,3	14 395 329
4.1	Котел паровой 4 000 кг/ч, 12 бар- 1 шт.	2015						
4.2	Котел паровой 2 500 кг/ч, 12 бар - 1 шт.	2015						
5	Плита под горелку- 2 шт.	2015						
6	Экономайзер 4т/ч - 1 шт.	2015						
7	Экономайзер 2,5т/ч - 1 шт.	2015						
Система регулирования паропроизводительности								
8	Модуль управления котлом - 2 шт.	2015						
9	Датчик давления S-10 0...16 bar G1/2B - 2 шт.	2015						
Группа безопасности								
10	Запорно-предохранительная арматура, в т.ч.:							
11	Предохранительный клапан Р ср =- 4 шт.	2015						
12	Манометр, 0...16 bar, диаметр 160 мм, G1/2B - 2 шт.	2015						
13	Вентиль G1/2, - 2 шт.	2015						
14	Датчик давлениия DSF 146 F001- 2шт.	2015						
15	Клапан запорный- 2 шт.	2015						
16	Клапан запорный- 2 шт.	2015						
Контроль минимального уровня 1								
17	Электродный датчик уровня L=1000mm - 2шт.	2015						
18	Реле нижнего уровня, для двух электродов - 2 шт.	2015						
Контроль минимального уровня 2								
19	Электродный датчик уровня L=1000mm - 2шт.	2015						
Контроль максимального уровня								
20	Электродный датчик уровня - 2 шт.	2015						
21	Реле верхнего уровня - 2 шт.	2015						
Контроль уровня визуальный								
22	Указатель уровня, DN 20, PN 40- 4 шт.	2015						
Система регулировки подачи пара								
23	Клапан запорно- регулирующий (дросселирующий)- 2 шт.	2015						

ООО «Элит – Оценка» г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6, оф.609, т/ф (863)264-45-66,282-82-73

Приложение 2 к отчету об оценке права требования

24	Клапан обратный PN16- 2шт.	2015						
Система регулирования уровня и модулируемой подачи воды (подпитка)								
25	Датчик уровня- 2шт.	2015						
26	Клапан регулирующий- 2шт.	2015						
27	Грязеуловитель фл., станд. Ячейка - 2шт.	2015						
28	Клапан обратный PN16 - 2 шт.	2015						
29	Клапан запорный - 4 шт.	2015						
30	Клапан запорно- регулирующий (дросселирующий) - 2 шт.	2015						
Оборудование котельной:								
31	Модуль питательных насосов - 1 ком.	2015						
31.1	Модуль питательного насоса 5м3/ч 13 бар - 1 ком	2015						
31.2	Модуль питательного насоса 3.0 м3/ч 13 бар - 1 ком.	2015						
Модуль подготовки подпиточной воды								
32	Деаэрационная колонка- 2 шт.	2015						
33	Бак запаса деаэрированной воды 3 м3/ч- 2 шт.	2015						
34	Станция двухступенчатого умягчения производительность ю 10 м3/ч, жесткость до 0,02 мг/экв-л - 1 шт.	2015						
35	Подпиточные насосы - 2 шт.	2015						
36	Охладитель отбора проб (нерж. сталь) - 1 шт.	2015						
Газооборудование и топливоподача								
37	Горелка газовая модулируемая произ-ва Италия - 1 шт.	2015						
38	Горелка двухтопливная модулируемая произ-ва Италия- 1 шт.	2015						
39	Узел учета газа - 1 шт.	2015						
40	Система контроля загазованности помещения котельной - 1 шт.	2015						
41	Емкость запаса дизельного топлива V=0,9м3 - 1 шт.	2015						
ИТОГО:								16 957 615

Таким образом, стоимость движимого имущества, полученная затратным подходом, на дату оценки без НДС составляет:

$$6\,667\,111 + 3\,286\,462 + 16\,957\,615 = 26\,911\,188$$

(Двадцать шесть миллионов девятьсот одиннадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей

3.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный (или рыночный) подход - это подход, при котором стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости (особенно жилья), машин и оборудования; возможно, его использование при оценке имущественных комплексов, бизнеса. Практически неприменим этот подход при оценке нематериальных активов, интеллектуальной собственности.

В общем, виде это можно выразить следующей формулой:

$$C_{TC} = \frac{\sum_{i=1}^n C'_{p\ ani}}{n} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

$C'_{p\ ani}$ - рыночная цена 1-го функционального аналога оцениваемого оборудования на дату оценки в месте оценки, приведенная по комплектации к оцениваемому оборудованию (тыс. руб.);

n - число взятых для сравнения функциональных аналогов.

$$C'_{p\ ani} = C_{p\ ani} \pm C_{mat i} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

$C'_{p\ ani}$ - рыночная цена i -го функционального аналога оцениваемого оборудования исходной комплектации (тыс. руб.). Если комплектация функционального аналога и оцениваемого оборудования совпадают, то $C'_{p\ ani} = C_{p\ ani}$;

$C_{mat i}$ - рыночная стоимость i -го материала, комплектующего, которые отсутствуют/присутствуют на функциональном аналоге оборудования, но присутствуют/отсутствуют на оцениваемом оборудовании (тыс. руб.).

$$C_{mat j} = \frac{\sum_{j=1}^m C_{mat j}}{m} + C_{уст j} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

$C_{mat j}$ - рыночная цена j -го материала, комплектующего (тыс. руб.);

m - количество материалов, комплектующих;

$C_{уст j}$ - стоимость установки j -го материала, комплектующего на оборудовании (тыс. руб.).

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

- Исследование рынка с целью сбора информации о совершённых сделках, котировках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
- Отбор информации с целью повышения её достоверности и получения подтверждения того, что совершённые сделки произошли в свободных рыночных условиях.
- Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

- Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.

Установление стоимости оцениваемого объекта путём анализа сравнительных характеристик и сведению их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта, выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей.

Рыночный подход наиболее применим для тех объектов оценки, которые имеют развитой вторичный рынок. Основной используемый принцип – сопоставление.

Согласно Федеральному закону от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» - Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

В рамках проделанной работы расчёт стоимости объектов оценки методом сравнения продаж производился не производился, так как:

1) часть оборудования не имеет маркировок, нельзя полностью его идентифицировать, соответственно корректно подобрать объекты аналоги;

2) проанализировав сайты:

<https://business-asset.com/ru/prodazha-oborudovania/>

https://www.avito.ru/rossiya/oborudovanie_dlya_biznesa/promyshlennoe?s_trg=3

<https://www.exapro.ru>

<https://www.prostanki.com> с информацией о продаже б/у оборудования было выявлено, что в продаже встречаются объявления с подобным имуществом, но предложений мало, для того чтобы набрать нужное количество для расчетов, либо аналоги не корректны и не подходят для расчетов;

3) ценообразование на объекты аналоги тоже, является некорректным, оборудование более поздних годов может стоит дороже, чем более новое оборудование, что является не совсем корректным.

Согласно ФСО №10 отсутствие необходимого объема данных о ценах и характеристиках объектов - аналогов, является основанием для отказа от использования сравнительного подхода.

На основании этого, оценщиками был сделан вывод о том, что в рамках данного отчета, применение сравнительного подхода является нецелесообразным.

4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

4.1 Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам

Этап согласования результатов призван рассчитать согласованную рыночную стоимость объекта оценки, с учетом достоинств и недостатков примененных подходов. Для расчета рыночной стоимости объектов оценки использовался один затратный подход.

1. Оценка затратным подходом.

Этот подход заключен в расчете полной восстановительной стоимости объекта оценки. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на предстоящие затраты.

Стоимость движимого имущества, полученная в рамках затратного подхода, на дату оценки, без учета НДС составляет:

$$6\ 667\ 111 + 3\ 286\ 462 + 16\ 957\ 615 = 26\ 911\ 188$$

**(Двадцать шесть миллионов девятьсот одиннадцать тысяч сто
восемьдесят восемь) рублей**

2. Оценка сравнительным подходом.

Этот подход использует информацию по сравнимым продажам Объектов, сравнимых с оцениваемым. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных Объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычленишь и количественно оценить. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках или предложениях.

Мотивированный отказ.

3. Оценка доходным подходом.

Этот подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от использования производственного процесса в комплексе, путем наложения коэффициентов капитализации, рассчитанных на основе рыночной информации. Преимущество этого подхода состоит в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования Объектов и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток подхода заключен в не гарантированности ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается этот расчет.

Мотивированный отказ.

4.2 Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода

Т.к. объекты оценки рассчитывались только одним затратным подходом, то в данном случае согласование не требуется.

Результатов расчета

Таблица № 16

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Инв. №	Рыночная стоимость без НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, округленно, руб.
Оборудование по договору о залоге №140800/0063-5 от 08.10.2014					
1	Автоклав FONIKSS	2005	210	120 394	120 400
2	Автоклав Б6-КАВ-2	1995	172	23 686	23 700
3	Автоклав Б6-КАВ-2	1999	173	29 608	29 600
4	Автоклав Б6-КАВ-2	1995	174	17 765	17 800
5	Автоклав Б5-КАВ-2	1995	175	17 765	17 800
6	Банкомойка наполненной банки	1999	170	36 451	36 500
7	Банкомоечная машина	2013	253	103 133	103 100
8	Банкоподъемник	2001	29	2 987	3 000
9	Банкопровод	2013	254	295 199	295 200
10	Банкопровод (дл= 50м)	2001	83	4 404	4 400
11	Бланширователь судовой Н2-ИН 2Г	1984	59	95 934	95 900
12	Вагон- рефрижератор	1975	23	284 292	284 300
13	Вагон- рефрижератор	1975	24	284 292	284 300
14	Ванна эмалированная В4-1500	1999	71	17 794	17 800
15	Вентиляция вытяжная на бланширователь	1999	105	3 630	3 600
16	Вентиляция приточная	1999	84	53 442	53 400
17	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	73	32 137	32 100
18	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	163	19 743	19 700
19	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	164	19 743	19 700
20	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	165	24 688	24 700
21	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	166	24 688	24 700
22	Дефростационные нержавеющие емкости	1999	167	24 688	24 700
23	Дефростер	1999	162	15 176	15 200
24	Дозировочно-накопительный автомат ДН2-01-160	2004	161	71 952	72 000
25	Дозировочно-накопительный автомат Б4- КЗК7ЭА	2007	233	102 452	102 500
26	Емкость 7м оборотная вода*	2001	107	11 531	11 500
27	Емкость 7м оборотная вода*	2001	197	11 531	11 500
28	Закаточная машина	2006	231	146 009	146 000
29	Закаточная машина	2006	232	146 009	146 000
30	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	1987	188	146 847	146 800
31	Закаточная машина Б4-КЗК-79А	н/д	189	146 847	146 800
32	Закаточная машина (LUBECA LW-303)	2004	216	194 228	194 200
33	Заточный станок ЗБ633	н/д	238	9 493	9 500
34	Маркиратор 392151 VJ 1220	2012	249	89 525	89 500
35	Маркиратор (Wilett 405)	2006	224	50 605	50 600
36	Масло- томатодозатор	2005	217	36 669	36 700
37	Машина для обрезания голов шпрот	2005	221	5 180	5 200
38	Мясорубка МИМ-600	2000	193	41 897	41 900
39	Мясорубка	2003	56	12 495	12 500
40	Обжарочная ванна	2001	91	161 011	161 000
41	Система вентиляции	2004	114	11 962	12 000
42	Система вентиляции	1999	176	8 332	8 300
43	Станок заточный БЭТ-2 4ХЛ-40	н/д	97	9 701	9 700
44	Станок токарный ИТ-10М	1974	98	201 198	201 200
45	Станок шлифовочный BRH-200А	1988	68	35 620	35 600
46	Тельфер	1999	195	1 473	1 500
47	Тельфер	1999	69	1 473	1 500
48	Тельферный путь (6 м)	1999	196	1 427	1 400
49	Тельферный путь (L-20m, h-6 m)	1999	132	4 776	4 800
50	Токарный станок 18 К20г (16К20)	н/д	236	116 735	116 700
51	Транспортер	2013	255	4 010	4 000
52	Транспортер со столом подачи банок	2005	220	494	500
53	Фрезерный станок 615П	н/д	237	61 020	61 000

54	Холодильная установка	2004	57	790 697	790 700
55	Шкаф горячего копчения	2000	156	10 712	10 700
56	Шкаф ШСС-80П	2000	134	9 342	9 300
57	Щитовая ШСУ	2001	81	30 436	30 400
58	Электросковорода СЭСМ-02.01	2002	28	4 739	4 700
59	Этикетировочная машина RME-3	2008	245	116 843	116 800
60	Этикетировочная машина ОБ-КЭТ-С2 с настройкой на ж/б №3	2010	244	188 568	188 600
61	Бланширователь	2014	256	1 520 740	1 520 700
62	Транспортер	2014	257	86 433	86 400
63	Закаточная машина 8-ми шпинд	2014	258	437 418	437 400
64	Мобильный офис	2013	252	87 041	87 000
ИТОГО				6 677 111	6 676 700

* Оборудование №№26,27 не будет учитываться в расчетах права требования, так как оно отсутствует в инвентаризационной описи конкурсного управляющего.

Таблица № 17

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Инв. №	Рыночная стоимость без НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, округленно, руб.
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-5 от 25.05.2016 г.					
1	Холодильное оборудование и скороморозильная камера для низкотемпературного холодильника в состав, которого входит:	2012	00000119 00000121		
1.1	Агрегат компрессорный APV-L-HSN7471-B060 с ресивером и двумя насосами - 1-шт. зав. № 1199	2012		1 239 265	1 239 300
1.2	Агрегат компрессорный АМнп-2х4G20 - 1 шт.	2012		416 740	416 700
1.3	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 - 1 шт.	2012		76 082	76 100
1.4	Щиты управления - 2 шт.	2012		65 521	65 500
1.5	Набор монтажника - 1 шт.	2012		102 826	102 800
1.6	Горизонтальный плиточный скороморозильный аппарат HPF-5 в термоизолированном шкафу ППУ-40 мм. С разгрузочной фронтальной шторой, с автоматикой - 1 шт., зав. № 0241/12	2012		477 810	477 800
1.7	Вертикальный плиточный скороморозильный аппарат VPF-5 с автоматикой - 1 шт., зав. № 0242/12	2012		508 988	509 000
1.8	Масляная гидравлическая насосная станция ГС-90 - 1 шт.	2012		67 694	67 700
1.9	Воздухоохладитель ВН503Е85 - 1 шт.	2012		66 683	66 700
1.10	Нагреватель электрический 230В, 95 Вт - 6 шт.	2012		4 368	4 400
1.11	Маслоохладитель МО502С21 - 1 шт.	2012		28 108	28 100
1.12	Конденсатор CRS-263B-S3-400-50 - 1 шт.	2012		106 596	106 600
1.13	Алюминиевые блок-формы с крышкой - 98 шт.	2012		125 784	125 800
ИТОГО					3 286 500

Таблица № 18

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Рыночная стоимость без НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, округленно, руб.
Оборудование по договору о залоге №150800/0047-12 от 25.12.2015				
1	Паровой коллектор (Паровой коллектор поставляется со всей необходимой арматурой и дренажной системой)- 1 шт.	2015	783 700	752 000
2	Система паропроводов и конденсатопроводов . Материал трубопроводов углеродистая сталь.- 1 шт.	2015		
3	ИТП котельной для системы отопления и ГВС в т.ч.:	2015	1 778 586	1 706 000
3.1	ИТП для системы отопления 0=400 кВт, температурный график 95-70 °С - 1 шт.			
3.2	ИТП для системы ГВС Сгор.воды=1,5			

	мЗ/ч,температурный график 65 °С - 1 шт.			
4	ПАРОГЕНЕРАТОР В СОСТАВЕ:	2015		
4.1	Котел паровой 4 000 кг/ч, 12 бар- 1 шт.	2015		
4.2	Котел паровой 2 500 кг/ч, 12 бар - 1 шт.	2015		
5	Плита под горелку- 2 шт.	2015		
6	Экономайзер 4т/ч - 1 шт.	2015		
7	Экономайзер 2,5т/ч - 1 шт.	2015		
Система регулирования паропроизводительности				
8	Модуль управления котлом - 2 шт.	2015		
9	Датчик давления S-10 0...16 bar G1/2B - 2 шт.	2015		
Группа безопасности				
10	Запорно-предохранительная арматура, в т.ч.:			
11	Предохранительный клапан Р ср =- 4 шт.	2015		
12	Манометр, 0...16 бар, диаметр 160 мм, G1/2B - 2 шт.	2015		
13	Вентиль G1/2, - 2 шт.	2015		
14	Датчик давления DSF 146 F001- 2шт.	2015		
15	Клапан запорный- 2 шт.	2015		
16	Клапан запорный- 2 шт.	2015		
Контроль минимального уровня 1				
17	Электродный датчик уровня L=1000mm - 2шт.	2015		
18	Реле нижнего уровня, для двух электродов - 2 шт.	2015		
Контроль минимального уровня 2				
19	Электродный датчик уровня L=1000mm - 2шт.	2015		
Контроль максимального уровня				
20	Электродный датчик уровня - 2 шт.	2015		
21	Реле верхнего уровня - 2 шт.	2015		
Контроль уровня визуальный				
22	Указатель уровня, DN 20, PN 40- 4 шт.	2015		
Система регулировки подачи пара				
23	Клапан запорно- регулирующий (дросселирующий)- 2 шт.	2015	14 395 329	14 395 300
24	Клапан обратный PN16- 2шт.	2015		
Система регулирования уровня и модулируемой подачи воды (подпитка)				
25	Датчик уровня- 2шт.	2015		
26	Клапан регулирующий- 2шт.	2015		
27	Грязеуловитель фл., станд. Ячейка - 2шт.	2015		
28	Клапан обратный PN16 - 2 шт.	2015		
29	Клапан запорный - 4 шт.	2015		
30	Клапан запорно- регулирующий (дросселирующий) - 2 шт.	2015		
Оборудование котельной:				
31	Модуль питательных насосов - 1 ком.	2015		
31.1	Модуль питательного насоса 5мЗ/ч 13 бар - 1 ком	2015		
31.2	Модуль питательного насоса 3.0 мЗ/ч 13 бар - 1 ком.	2015		
Модуль подготовки подпиточной воды				
32	Деаэрационная колонка- 2 шт.	2015		
33	Бак запаса деаэрированной воды 3 мЗ/ч- 2 шт.	2015		
34	Станция двухступенчатого умягчения производительность ю 10 мЗ/ч, жесткость до 0,02 мг/экв-л - 1 шт.	2015		
35	Подпиточные насосы - 2 шт.	2015		
36	Охладитель отбора проб (нерж. сталь) - 1 шт.	2015		
Газооборудование и топливоподача				
37	Горелка газовая модулируемая произ-ва Италия - 1 шт.	2015		
38	Горелка двухтопливная модулируемая произ-ва Италия- 1 шт.	2015		
39	Узел учета газа - 1 шт.	2015		
40	Система контроля загазованности помещения котельной - 1 шт.	2015		
41	Емкость запаса дизельного топлива V=0,9мЗ - 1 шт.	2015		
ИТОГО			16 957 615	16 957 600

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества, округленно,
без учета НДС, составляет:

6 676 700 + 3 286 500 + 16 957 600 = 26 920 800
(Двадцать шесть миллионов девятьсот двадцать тысяч восемьсот)
рублей