

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Обнинск

«____» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий акционерного общества «Вологодский лесохимический завод» (ОГРН 1023500871547, ИНН 3525019141), далее АО «ВЛХЗ», действующий на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 13.11.2017 по делу № А13-13555/2014, а также «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «Вологодский лесохимический завод», обременённого залогом АО «Россельхозбанк» на повторных торгах посредством публичного предложения» именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, проводимых в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru, по продаже единым лотом имущества, принадлежащего признанному несостоятельным (банкротом) АО «ВЛХЗ», указанного в приложении №1 к настоящему договору, (далее по тексту «Предмет торгов»), Заявитель оплачивает денежную сумму (задаток) в размере 10% от начальной цены лота, что составляет 1 682 712 (Один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот двенадцать) руб. 00 коп. путём перечисления на специальный счёт: получатель АО «ВЛХЗ», ИНН 3525019141, КПП 352501001, р/с 40702810435290000735, в ПАО «Россельхозбанк» г. Вологда, к/с 301018109000000000910, БИК 044030910. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах (номер торгов: __) по продаже имущества АО «ВЛХЗ» за Лот № 1».

2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящего договора.

3. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1 настоящего договора расчетный счет в течение срока приема Организатором торгов заявок на участие в торгах, указанного в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы Задатка в полном объеме в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на указанный в п. 1 настоящего договора расчетный счет в качестве Задатка согласно настоящему договору. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов, Заявитель обязан заключить договор купли-продажи Предмета торгов, указанного в приложении №1 настоящего договора, в течение 5 дней с даты получения его от конкурсного управляющего и исполнить обязательство по оплате указанного Предмета торгов в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи.

6. Сумма задатка, внесенного Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретённого имущества.

7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов, отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неоплаты победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок сумма задатка не подлежит возврату Заявителю.

8. Внесенный задаток подлежит возврату Заявителю или участнику торгов в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов в форме составления протокола о результатах проведения торгов:

- Заявителю, не допущенному к участию в торгах
- Заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
- участнику торгов, не ставшему победителем
- в случае признания торгов несостоявшимся или принятия Организатором торгов решения об отмене проведения торгов.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного исполнения его условий сторонами.

10. Расторжение либо изменение настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает убытки в размере, установленном действующим законодательством.

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, которые не нашли отражения в настоящем договоре, должны разрешаться путем переговоров.

13. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры вытекающие из правоотношений по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Конкурсный управляющий АО «ВЛХЗ»
(ОГРН 1023500871547, ИНН 3525019141,
местонахождение: 160024, Вологодская обл.,
г. Вологда, улица Канифольная) **Егорочкин
Максим Александрович** (ИНН
402500429547, СНИЛС 066-739-684-19,
Ассоциация «СГАУ», место нахождения:
121059, Бережковская наб, д.10, оф.200, г.
Москва, ОГРН 1028600516735, ИНН
8601019434;
Адрес для корреспонденции: 249035, а/я
5001, г. Обнинск-5, Калужская обл.,
эл.почта: ema.bankrot@gmail.com, тел. +7
(910) 911-41-41).

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий АО «ВЛХЗ»

_____/М.А. Егорочкин/ _____/ _____/

Лот №	№ п/п	Наименование имущества	Кол-во единиц
1		Объекты недвижимости производственного назначения с правом аренды земельного участка, расположенные по адресу: 160024, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Канифольная, д.1	
	1	Инженерно-лабораторный корпус общая площадью 1300,1 м2, инв. №1500;	1
	2	Здание химической лаборатории завода площадью 282,2 м2, инв. №1101;	1
	3	Одноэтажное здание терпено-коллоксилиновых лаков площадью 636,1 м2, инв. №301;	1
	4	Одноэтажное металлическое здание производственного склада цеха лаков площадью 78 м2, инв. №1303;	1
	5	Здание производственного расходного склада живицы и скипидара площадью 1424 м2, инв. №1451;	1
	6	Одноэтажное кирпичное здание производственного склада сухих химикатов площадью 192,1 м2, инв. №1404;	1
	7	Здание ремонтно-механической мастерской площадью 712,1 м2, инв. №801;	1
	8	Одноэтажный металлический модуль цеха тары (PCY) площадью 702,9 м2, инв. №642;	1
	9	Здание павильона ПК-2У площадью 168,1 м2, инв. №0110;	1
	10	Право аренды земельного участка площадью 86 277 м2, кад. № 35:24:0303006:6427	1

Настоящее Приложение №1 к договору о задатке от «___» _____ 20__ г. является неотъемлемой частью договора о задатке от «___» _____ 20__ г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Конкурсный управляющий АО «ВЛХЗ»
(ОГРН 1023500871547, ИНН 3525019141,
местонахождение: 160024, Вологодская обл.,
г. Вологда, улица Канифольная) **Егорочкин Максим Александрович** (ИНН 402500429547, СНИЛС 066-739-684-19,
Ассоциация «СГАУ», место нахождения:
121059, Бережковская наб, д.10, оф.200, г.
Москва, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434;
Адрес для корреспонденции: 249035, а/я
5001, г. Обнинск-5, Калужская обл.,
эл.почта: ema.bankrot@gmail.com, тел. +7
(910) 911-41-41).

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий АО «ВЛХЗ»

_____/М.А. Егорочкин/ _____/_____