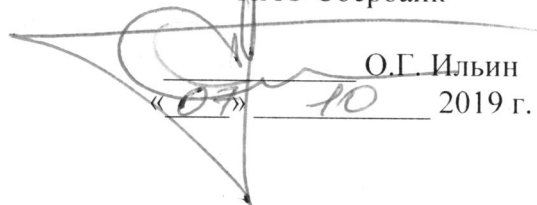


Утверждаю
И.о. директора Управления по работе с
проблемными активами юридических лиц
Дальневосточного банка
ПАО Сбербанк


О.Г. Ильин
«03» 10 2019 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом Озерный»,
являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Приморского края от 30.10.2018 по Делу № А51-9532/2017
ООО «Торговый дом Озерный» признано несостоятельным (банкротом).

1. Внести изменения в пункт 11.6. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Торговый дом Озерный» (ИНН 2508011990, ОГРН 1022500715269, адрес: 692919, Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, 18А), являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк, дополнив его следующим абзацем:

«После достижения минимальной цены продажи Имущества (цены отсечения) в размере 85 % от начальной цены реализации Имущества, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах, продолжить реализацию Имущества путем публичного предложения и установить следующие условия реализации:

№ Лота	Наименование объектов	Начальная цена реализации имущества, руб.
1	нежилое помещение в здании (офис с магазином, лит. 1), назначение торговое, общей площадью 498,3 кв.м., кадастровый (условный номер) 25:31:010401:7835, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, д. 18А	25 902 900,00
	нежилое помещение в здании (офис с магазином, лит. 1), назначение нежилое, общей площадью 512,2 кв.м., кадастровый (условный номер) 25:31:010401:7657, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, д. 18А	
	нежилое помещение в здании (офис с магазином, лит. 1), назначение нежилое, общей площадью 513,4 кв.м., кадастровый (условный номер) 25:31:010401:7836, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, д. 18А	
	надстройка «материалы в конструкциях под офисные помещения по ул. Малиновского, 18А в г. Находка»	
	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого трехэтажного здания-офиса с магазином, общая площадь 1 933 кв.м., кадастровый номер 25:31:010401:705, адрес объекта ориентир: г. Находка, ул. Малиновского, д.18А	

2. Внести изменения в пункт 11.8. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Торговый дом Озерный» (ИНН 2508011990, ОГРН 1022500715269, адрес: 692919, Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, 18А), являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк, изложив его в следующей редакции:

«Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены реализации Имущества, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

В случае снижения цены до минимальной (цены отсечения) и отсутствия предложений, дальнейший порядок реализации Имущества определяется залоговым кредитором путем внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации Имущества должника, являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк»

3. Внести изменения в пункт 11.10. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Торговый дом Озерный» (ИНН 2508011990, ОГРН 1022500715269, адрес: 692919, Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, 18А), являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк, изложив его в следующей редакции:

«Подведения итогов торгов осуществляется в день завершения приема заявок»