



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Челябинская область

Дата выдачи: 22.09.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 12.01.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Сударыня". ИНН 7450024981. ОГРН 1027402821258.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0603001:98

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого здания (культурно - развлекательного комплекса). Площадь: 1520 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, №31

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.01.2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-01/017/2012-100

Государственный регистратор:

/ Лунин А. А. /

74-74-01/017/2012-100



(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.12.2012 № 7400/10/12-449990

В.1

1	Кадастровый номер	74:36:0603001:98	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предельные номера: 74:36:0603001:35	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.05.2011					
5							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, №31						
8	Категория земель:	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	
8.1	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
9	Разрешенное использование: Для эксплуатации нежилого здания (культурно-развлекательного комплекса)						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 1520 +/- 14 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10538965.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-74
Сведения о правах:							
15	Правообладатель		Вид права		Особые отметки		
15	Общество с ограниченной ответственностью "Сударыня"		Собственность		—		
16	Особые отметки: Регистрационный номер запроса №74-0-1-128/4036/2012-31856. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:36:0603001.						
17							
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 74:36:0603001:98, 74:36:0603001:99				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 74:36:0603001:35				

Инженер
(наименование должности)

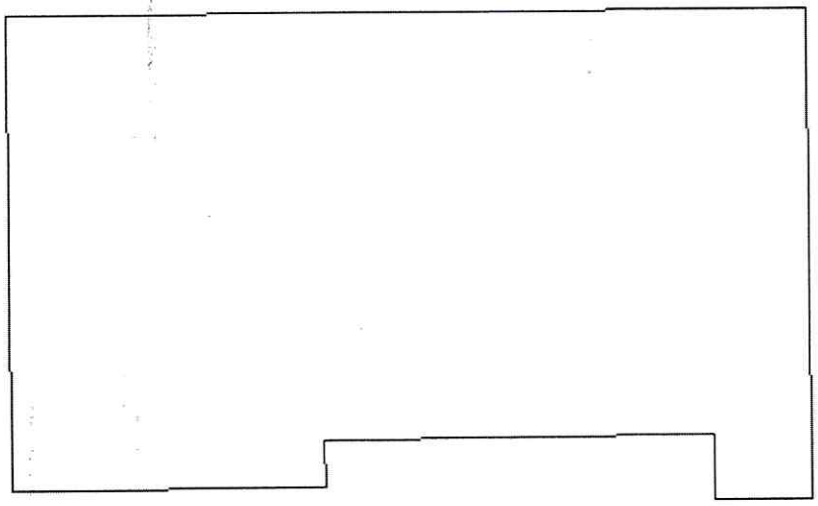
М.П. (подпись)

Д. Т. Ижбердина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 02.12.2012 № 7400/101/12-449990

В.2

1	Кадастровый номер 74:36:0603001:98	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (Чертеж, схема) земельного участка					



4

5	Масштаб 1:500	Условные знаки: —			
---	---------------	-------------------	--	--	--

Инженер
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. Т. Ижёрдина
 (инициалы, фамилия)

ДОГОВОР **КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Челябинск
двенадцатое января две тысячи двенадцатого года

Мы: Общество с ограниченной ответственностью **Коммерческо-производственная фирма «СДС»**, ИНН 7450023138, ОГРН 1027402817760, юридический адрес: город Челябинск, улица Молодогвардейцев, дом 31, именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, в лице генерального директора Тетеревой Зинфиры Канивовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сударыня», ИНН 7450024981, ОГРН 1027402821258, юридический адрес: город Челябинск, улица Молодогвардейцев, дом 31, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице генерального директора Тетеревой Зинфиры Канивовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил следующее недвижимое имущество: **Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания (культурно-развлекательного комплекса)**, площадью 1520,00 (одна тысяча пятьсот двадцать) кв.м., с кадастровым номером 74:36:0603001:98, расположенного по адресу: город Челябинск, улица Молодогвардейцев, №31 (тридцать один), в дальнейшем – **земельный участок**.

2. Указанный **земельный участок** принадлежат **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №2950/зем. от 01.12.2010г.

3. Государственная регистрация права собственности **ПРОДАВЦА** на **земельный участок** произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана записи регистрации 74-74-01/244/2011-302 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 74-АГ №472459 от 27.06.2011г.

4. Отчуждаемый **земельный участок** оценивается сторонами в 290000 (двести девяносто тысяч) рублей, которые **ПОКУПАТЕЛЬ** уплатил **ПРОДАВЦУ** до подписания настоящего договора.

5. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до заключения настоящего договора, отчуждаемый **земельный участок** ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности **ПРОДАВЦА** на него никем не оспаривается.

6. В случае выявления любых, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое недвижимое имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных **ПОКУПАТЕЛЮ** после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на **ПРОДАВЦА**.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества в соответствии с настоящим договором купли-продажи переходит на **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента исполнения **ПРОДАВЦОМ** своей обязанности по передаче недвижимого имущества **ПОКУПАТЕЛЮ**.

8. Содержание статей 131, 167, 209, 549, 550, 551, 555 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.

9. Указанный **земельный участок** передаются **ПОКУПАТЕЛЮ** без составления передаточного акта.