



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 18.06.2015 г. Челябинская область

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 12.01.2012 г.

Договор купли-продажи нежилого помещения от 29.03.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Сударыня". ИНН 7450024981. ОГРН 1027402821258.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0000000:53460

Объект права:

Нежилое помещение №11, назначение: нежилое. Площадь: общая 269 кв.м. Этаж: 1,2,3.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.06.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/266/2015-62/1

Государственный регистратор:

/ Лунин А. А. /

74-74/036-74/001/266/2015-62/1



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"18" мая 2015 г. № 7400/101/15-418633	
Кадастровый номер:	74:36:0000000:53460
Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000
Предыдущие номера:	74:36:0000000:29762, 74:36:0000000:53327
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	18.05.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	74:36:0000000:7936
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
3	Площадь помещения:	269.0
4	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г Челябинск, ул Молодогвардейцев, д 31, пом 11
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	248921.84
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: Технический план подготовлен на нежилое помещение, образованное результате объединения помещений с кадастровыми номерами 74:36:0000000:29762 и 74:36:0000000:53327 с проведением перепланировки. Правомочность выполненных работ подтверждается техническим заключением ОГУП «Обл. ЦТИ» №2124 от 20.02.2015г. Регистрационный номер заявления в ОКУ 30-2117669	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Мухтарова Полина Игоревна, 74-12-478 от 2012-09-19, ОГУП "Обл.ЦТИ", 06.05.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета 74:36:0000000:53327, 74:36:0000000:29762
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - 19.05.2020.	

ИНЖЕНЕР	К. И. СЕМЕНЮК
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



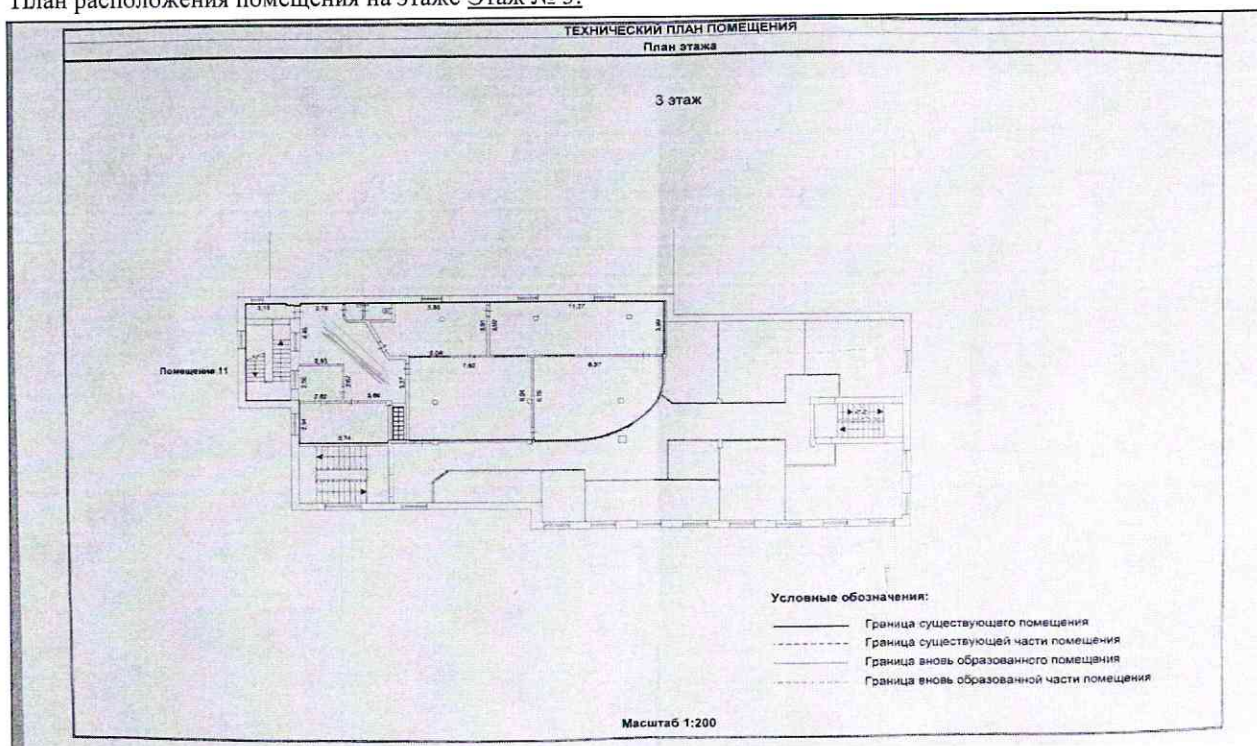
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"18" мая 2015 г. № 7400/101/15-418633

Кадастровый номер: 74:36:0000000:53460

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1:

ИНЖЕНЕР	К. И. СЕМЕНЮК
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



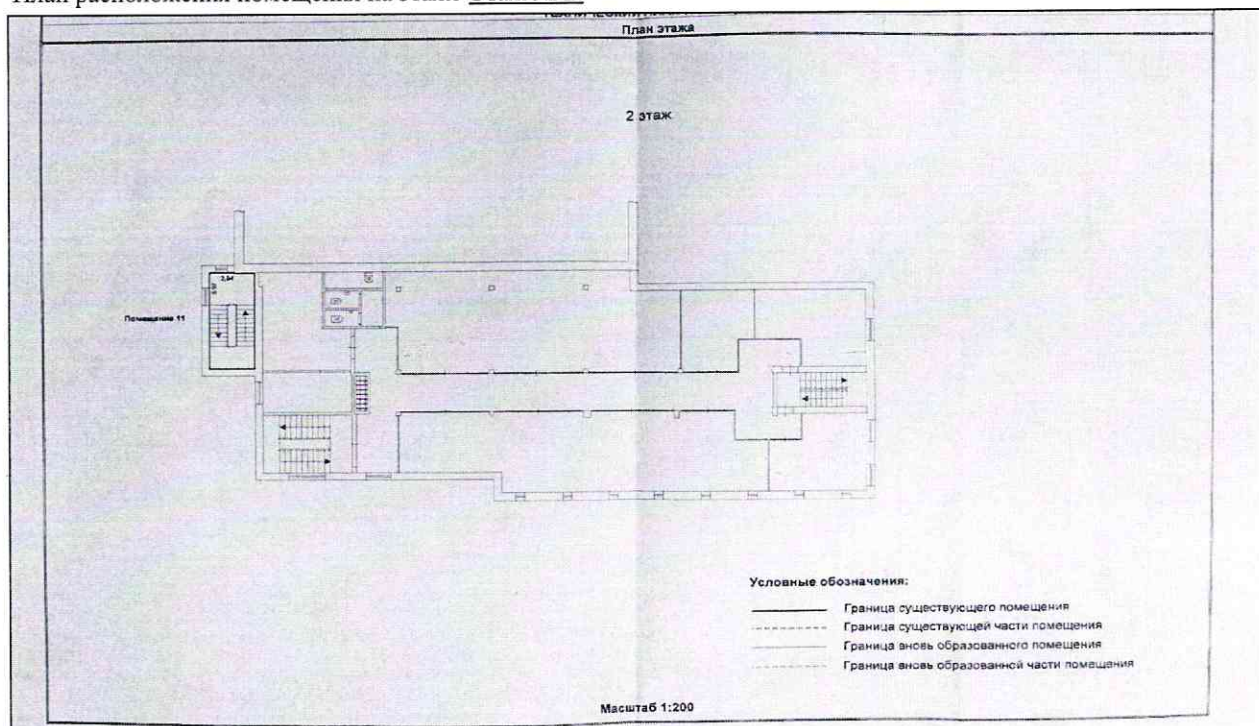
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"18" мая 2015 г. № 7400/101/15-418633

Кадастровый номер: 74:36:0000000:53460

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:

ИНЖЕНЕР	(подпись)	К. И. СЕМЕНЮК
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



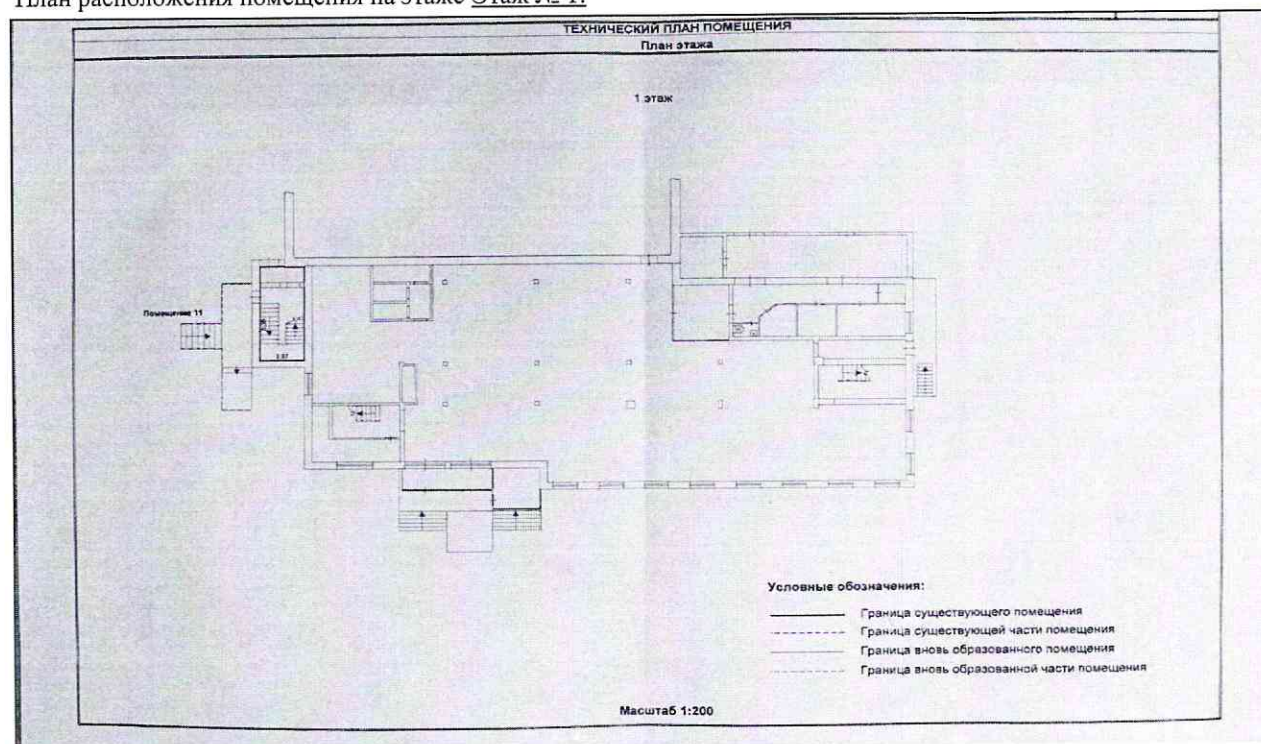
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	4	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"18" мая 2015 г. № 7400/101/15-418633

Кадастровый номер: 74:36:0000000:53460

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

ИНЖЕНЕР	К. И. СЕМЕНЮК
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

нежилого помещения

город Челябинск

двадцать девятое марта две тысячи четырнадцатого года

Мы: **Мацуев Игорь Евгеньевич**, 28 ноября 1966 года рождения, паспорт 7512 017922, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском районе города Челябинска 19 декабря 2011 года, зарегистрирован по адресу: город Челябинск, улица Марченко, дом 37Б, квартира 19, действующий по доверенности от 26 марта 2014г., удостоверенной Серой Верой Александровной, нотариусом нотариального округа Сосновского муниципального района Челябинской области, зарегистрировано в реестре за №2-711, от имени **Зыкович Никиты Алексеевича**, 15 августа 1989 года рождения, паспорт 7509 595883, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном районе города Челябинска 02 декабря 2009 года, зарегистрирован по адресу: город Челябинск, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 17, квартира 39, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сударыня», ИНН 7450024981, ОГРН 1027402821258, юридический адрес: город Челябинск, улица Молодогвардейцев, дом 31, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице генерального директора Тетеревой Зинфиры Канивовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил следующее недвижимое имущество: **нежилое помещение №1** (часть нежилого здания (реконструкция культурно-развлекательного комплекса с учетом строительства пристроя административного здания с объектом соцкультбыта и двухуровневой автостоянкой), общей площадью 193,9 (сто девяносто три целых и девять десятых) кв.м., расположенное по адресу: город Челябинск, улица Молодогвардейцев, дом 31 (тридцать один), в дальнейшем именуемое – **нежилое помещение №1**.

2. Указанное **нежилое помещение №1** принадлежат ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании договора купли-продажи нежилого помещения от 16.07.2012г.

Государственная регистрация права собственности ПРОДАВЦА на **нежилое помещение №1** произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2012г. сделана запись регистрации 74-74-01/361/2012-541 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 74АД 041681 от 05.09.2012г.

3. Отчуждаемое **нежилое помещение №1** оценивается сторонами в 1000000 (один миллион) рублей, без НДС, которые ПОКУПАТЕЛЬ уплатил ПРОДАВЦУ до подписания настоящего договора.

4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора, отчуждаемое **нежилое помещение №1** никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности ПРОДАВЦА на него никем не оспаривается.

5. В случае выявления любых, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое недвижимое имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных ПОКУПАТЕЛЮ после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на ПРОДАВЦА.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества в соответствии с настоящим договором купли-продажи переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента исполнения ПРОДАВЦОМ своей обязанности по передаче недвижимого имущества ПОКУПАТЕЛЮ.