



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Челябинская область

Дата выдачи: 11.05.2016 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 12.01.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Сударыня". ИНН 7450024981. ОГРН 1027402821258.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0000000:54213

Объект права:

Нежилое помещение №5/3, назначение: нежилое. Площадь: общая 8.8 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, Аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.05.2016 г. сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/221/2016-156/1

Государственный регистратор:

/ Заболотная Ю. Ю. /

74-74/036-74/001/221/2016-156/1



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" апреля 2016 г. № 7400/101/16-339015	
Кадастровый номер:	74:36:0000000:54213
Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000
Предыдущие номера:	74:36:0000000:29763, 16004
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.04.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	74:36:0000000:7936
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	8.8
4	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г Челябинск, ул Молодогвардейцев, д 31, пом 5/3
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	8143.17
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: Технический план помещения подготовлен в связи с разделом помещения с кадастровым номером 74:36:0000000:29763. Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 29 ноября 2010 г. N 583 "Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке" п.13 "Сведения о помещении указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения, в котором находится помещение, проектной документации здания или сооружения, в котором находится помещение, изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта помещения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором находится помещение. Копии указанных документов включаются в состав Приложения." А так же согласно Письму №10-0571-КЛ от 6 марта 2015 г Министерства экономического развития РФ: "до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ввод объектов в эксплуатацию осуществлялся по ранее действующему законодательству. Акты по приемке в эксплуатацию законченного строительством объектов, выданные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, могут быть использованы в качестве документа-основания для подготовки технического плана наравне с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, признаются действительными." Также согласно Письму №Д23и-1578 от 14 апреля 2015 г. Министерства экономического развития РФ: "Дополнительно в отношении государственного кадастрового учета нежилых помещений, осуществляемого в связи с разделом нежилого помещения по существующим строительным конструкциям, при котором не изменяется план этажа, план здания (сооружения), в котором такое помещение расположено (то есть, например, не осуществляется снос, замена, возведение строительных конструкций), а помещения, образуемые в результате такого раздела, соответствуют требованиям части 7 статьи 27 Закона о кадастре, отмечаем, что сведения о таких помещениях могут быть включены в технический план на основании декларации об объекте недвижимости, подготовленной в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 13 декабря 2010 г. N 628. В связи с этим Технический план подготовлен на основании Деклараций на помещения. Раздел помещений	

техник II категории		Е. К. Фоминых
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" апреля 2016 г. № 7400/101/16-339015	
Кадастровый номер:	74:36:0000000:54213
	сопровождался монтажом перегородки (позиции 11, 13 на поэтажном плане). 18.04.2016 было получено Техническое заключение, согласно которому перепланировка выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов; не затрагивают надежность и устойчивость несущих строительных конструкций, обеспечивают соблюдение правил устройства путей эвакуации в здании. Техническое заключение приведено в документах Приложения к Техническому плану. Регистрационный номер заявления в ОКУ30-3208910
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —
12	Сведения о кадастровых инженерах: Кузнецов Вениамин Сергеевич, 74-16-787, ООО "КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ", 18.04.2016 г.
Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости 74:36:0000000:54214, 74:36:0000000:54212
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета 74:36:0000000:29763
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - 27.04.2021

техник II категории	Е. К. Фоминых
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" апреля 2016 г. № 7400/101/16-339015

Кадастровый номер: 74:36:0000000:54213

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

техник II категории	Е. К. Фоминых
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.