



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Челябинская область

Дата выдачи: 22.09.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 12.01.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Сударыня". ИНН 7450024981. ОГРН 1027402821258.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0000000:29768

Объект права:

нежилое помещение №4, назначение: нежилое. Площадь: общая 513.8 кв.м. Этаж: подвал.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
18.04.2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-01/192/2012-462

Государственный регистратор:

/ Лунин А. А. /

74-74-01/192/2012-462



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 25 декабря 2012 г.

Кадастровый номер 74:36:0000000:29768

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16004

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 74:36:0000000:7936

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал

1.3. Общая площадь помещения: 513.8 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Челябинск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Молодогвардейцев
Номер дома	31	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А2	
Номер помещения (квартиры)	4	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната —

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

1.10. Примечание:

Регистрационный номер запроса №74-0-1-128/4336/2012-56545

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(наименование органа или организации)

Инженер

(полное наименование должности)

М.П.

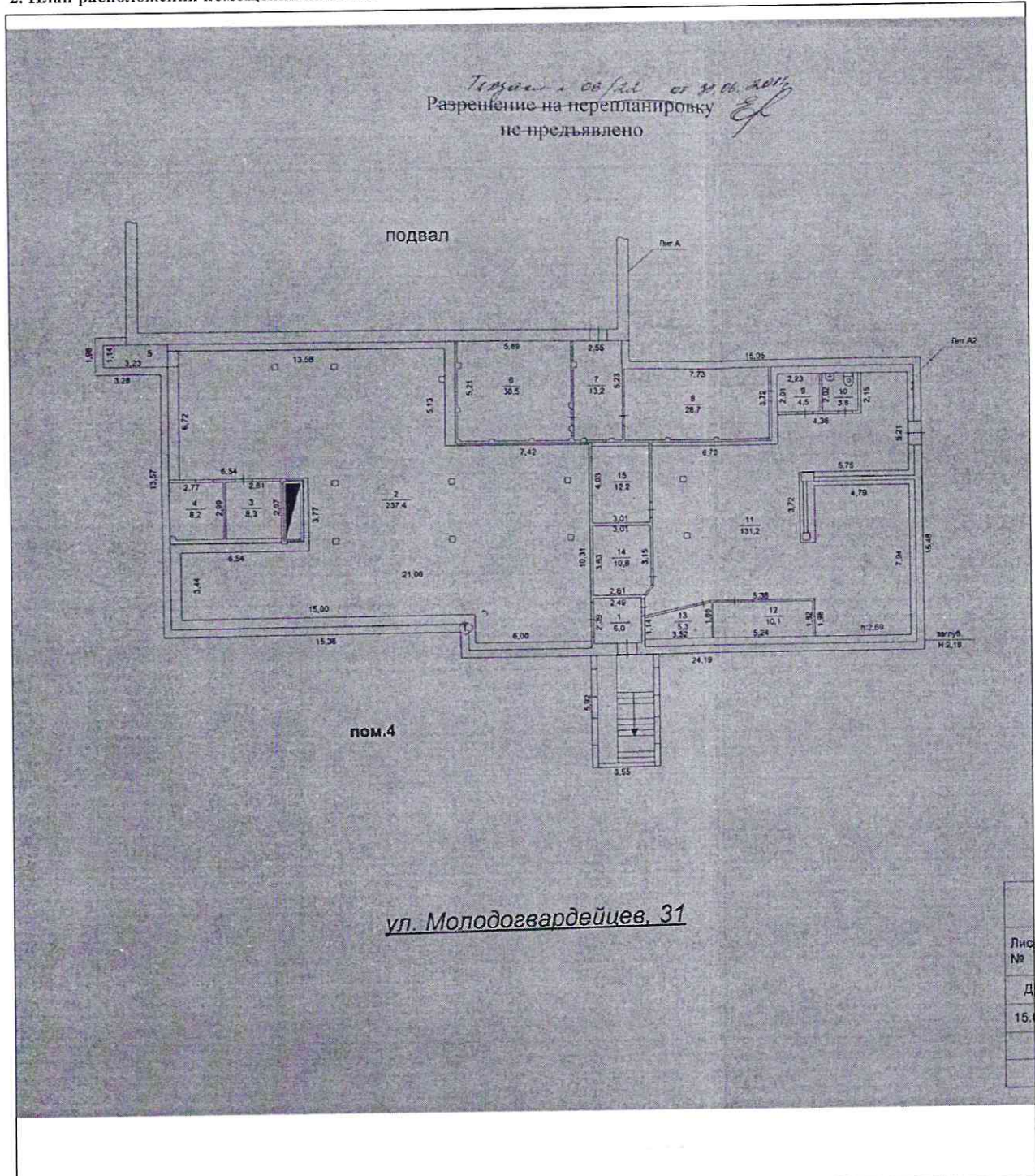
(подпись)

Д. Т. Ижбердина

(инициалы, фамилия)

Лист № 2 , всего листов 2

2. План расположения помещения на этаже



Д. Т. Ижбердина
(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР **КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Челябинск
двенадцатое января две тысячи двенадцатого года

Мы: **Общество с ограниченной ответственностью Коммерческо-производственная фирма «СДС»**, ИНН 7450023138, ОГРН 1027402817760, юридический адрес: город Челябинск, улица Молодогвардейцев, дом 31, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице генерального директора Тетеревой Зинфиры Канивовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сударыня», ИНН 7450024981, ОГРН 1027402821258, юридический адрес: город Челябинск, улица Молодогвардейцев, дом 31, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице генерального директора Тетеревой Зинфиры Канивовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил следующее недвижимое имущество: **нежилое помещение №2 (часть нежилого здания (реконструкция культурно-развлекательного комплекса с учетом строительства пристроя административного здания с объектом соцкультбыта и двухуровневой автостоянкой)**, общей площадью 2486,7 (две тысячи четыреста восемьдесят шесть целых и семь десятых) кв.м., расположенного по адресу: город Челябинск, улица Молодогвардейцев, дом 31 (тридцать один), в дальнейшем именуемое – **нежилое помещение**.

2. Указанное **нежилое помещение** принадлежат ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании:

- Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию №152 от 28.10.2005г.;

- Распоряжения администрации г. Челябинска №506-с от 04.04.2006г.

3. Государственная регистрация права собственности ПРОДАВЦА на **нежилое помещение** произведена Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана записи регистрации 74-74-01/615/2006-341 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 74АБ 541591 от 30.08.2006г.

3. Отчуждаемое **нежилое помещение** оценивается сторонами в 2900000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей, которые ПОКУПАТЕЛЬ уплатил ПРОДАВЦУ до подписания настоящего договора.

5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора, отчуждаемое **нежилое помещение** ни кому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности ПРОДАВЦА на него никем не оспаривается.

6. В случае выявления любых, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое недвижимое имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных ПОКУПАТЕЛЮ после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на ПРОДАВЦА.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества в соответствии с настоящим договором купли-продажи переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента исполнения ПРОДАВЦОМ своей обязанности по передаче недвижимого имущества ПОКУПАТЕЛЮ.

8. Содержание статей 131, 167, 209, 549, 550, 551, 555 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.