

ДОГОВОР
на проведение торгов

г. Вологда

20.08.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славянская Новь» (адрес: 162585, Вологодская обл., Шекснинский район, с. Любомирово, ул. Школьная, д. 11, ИНН 3524011703, ОГРН 1073536000284), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Варганова Владимира Федоровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 23.11.2017 по делу № А13-357/2016, и

Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно:

- **Лот № 1** – Земельный участок 35:23:0302056:311, общая площадь 1703000 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0302064:272, общая площадь 2094551 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0302056:310, общая площадь 750800 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0302064:273, общая площадь 23265 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0000000:451, общая площадь 2723000 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0000000:450, общая площадь 760000 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0301067:126, общая площадь 1520000 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0000000:449, общая площадь 3549000 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0302056:309, общая площадь 1128000 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0302064:271, общая площадь 880500 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.; Земельный участок 35:23:0302056:308, общая площадь 617800 кв.м., адрес объекта: Вологодская обл. Шекснинский р-он, Любомировский с/с– 1 шт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.

2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).

2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.

2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.

2.1.5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.

2.1.6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.

2.1.7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

2.1.8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.

2.1.9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.

2.1.10. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предмета торгов.

2.1.11. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.

2.1.12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.

2.1.13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.15. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.16. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оказанные по Договору услуги выполняются на безвозмездной основе.

3.2. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.3. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок проведения торгов с 20.08.2019 по 31.12.2019.

4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:

5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.

5.1.2. Текст объявлений о торгах.

5.1.3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.

5.1.4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.

5.1.5. Протокол о результатах торгов.

5.1.6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).

5.1.7. Акт об итогах проведения торгов.

5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Славянская Новь»
ИНН 3524011703,
р/с 40702810235290000692
в Операционном офисе Санкт-Петербургского
РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/32/29,
БИК 044030910,
к/с 30101810900000000910.
Конкурсный управляющий



/ Варганов В.Ф.

Организатор торгов

ООО «Троя»
ИНН: 3525388420,
р/с: 40702810412000016352,
доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк г. Вологда,
к/с: 30101810900000000644,
БИК: 041909644.

Директор



Березина Ю.А.