

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Пользователя земельного участка, расположенного в границах территории
объекта археологического наследия

от « 15 » марта 2012 г.

№ 32-р

Авакян Артур Александрович,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», выдает Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в лице и.о. начальника Государственной инспекции Гранкина Евгения Ивановича, действующей на основании Положения, именуемой в дальнейшем «Государственная инспекция», настоящее охранное обязательство (далее - Обязательство) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (ст.ст. 216, 264, 265, 266, 267), Земельного кодекса Российской Федерации (ст.ст. 5, 21, 45), Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.ст.48, 49) Пользователь земельного участка Авакян Артур Александрович имеет право пользования земельным участком, расположенным в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира», XII-XVII вв., принятого на государственную охрану на основании Закона Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 08.10.1998 № 44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 09.06.2007 № 65 ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ), (далее – Объект).

На основании договора аренды № 8877 от 03.05.2005, дополнительного соглашения № 4 от 15.03.2010 Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности земельного участка, расположенного в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира», XII-XVII вв., по адресу: Владимирская область г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д.17, кадастровый номер: 33:22:32 054:0015 Разрешенное использование: содержание здания кафе и гостиничных номеров.

1.2. Сведения о предмете охраны Объекта, требования к сохранению Объекта, его техническое состояние фиксируются в двустороннем акте технического состояния Объекта, являющемся неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение).



**КОПИЯ
ВЕРНА**

АРХИВ
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
администрации Владимирской области
ДЕЛО № Вн-1

2. Обязательства Пользователя.

Пользователь принимает на себя следующие обязательства при осуществлении прав пользования указанным земельным участком:

- 2.1. Руководствоваться Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 6 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области.
- 2.2. Выполнять за свой счет силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные и иные работы по сохранению Объекта, определенные актом технического состояния объекта, в указанные в нем сроки. Работы по сохранению Объекта проводятся только при наличии открытого листа и на основании проектной документации, согласованной с Государственной инспекцией.
- 2.3. Использовать территорию земельного участка, не причиняя ущерба объекту археологического наследия.
- 2.4. Не допускать проведения работ по сохранению объекта и его территории, а также проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зоне охраны объекта без согласования с Государственной инспекцией.
- 2.5. Согласовывать в обязательном порядке с Государственной инспекцией изменение характера разрешенного использования земельного участка.
- 2.6. Не менее чем за один месяц уведомить Государственную инспекцию о передаче Объекта (его части) другим лицам в аренду или безвозмездное срочное пользование в целях обеспечения оформления с пользователем Охранного обязательства. Включать в условие указанных договоров, условие о заключении Охранного обязательства с Инспекцией в установленном порядке.
- 2.7. Незамедлительно извещать Государственную инспекцию о самовольных работах, повреждениях объекта археологического наследия третьими лицами.
- 2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту археологического наследия представителей Государственной инспекции для осуществления осмотра и контроля за соблюдением режима использования территории объекта археологического наследия (памятника археологии).
- 2.9. В случае обнаружения в процессе работ на территории объекта археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также археологических предметов (черепки древней посуды, фрагменты орудий и пр.) направить в 3-дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них в Государственную инспекцию.
- 2.10. При наличии нескольких владельцев Объекта принимать долевое участие (соразмерно своей доле) в работах по его сохранению.
- 2.11. Обеспечивать возможность реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям. Сроки и порядок допуска граждан к Объекту определяются Государственной инспекцией по согласованию с Пользователем.

2.12. Нести, в случае невыполнения принятых на себя обязательств, гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

2.13. Представлять в Государственную инспекцию полные и достоверные сведения в подтверждение выполнения условий охранного обязательства с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства в течение месяца после их получения.

2.14. Настоящее охранное обязательство заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при прекращении права аренды земельным участком, который располагается в границах объекта археологического наследия;
- в случае принятия решения об исключении объекта археологического наследия (памятника археологии) из реестра со дня вступления в силу такого решения;
- в случае проведения полных археологических исследований территории земельного участка и исключения его из территории памятника.

3. Ответственность Пользователя.

3.1. Ведение археологических разведок или раскопок без полученного в установленном порядке разрешения (открытого листа) либо с нарушением условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа с конфискацией предметов, добытых в результате раскопок, а также инструментов и оборудования, использованных для разведок или раскопок.

Действия, повлекшие по неосторожности повреждение или уничтожение объекта археологического наследия, в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влекут наложение административного штрафа с конфискацией предметов, добытых в результате раскопок, а также инструментов и оборудования, использованных для разведок или раскопок.

3.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории Объекта допускается только на основании Открытого листа и при согласовании с Государственной инспекцией проектной документации, нарушение этого условия в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа.

3.3. За нарушение требований законодательства в сфере государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность.

3.4. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археоло-

гического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

3.5. В случае невыполнения Пользователем требований к сохранению Объекта или совершения действий, угрожающих сохранности Объекта и влекущих утрату им своего значения, Объект подлежит изъятию на основании решения суда.

3.6. Исполнение предписания Государственной инспекции обязательно для Пользователя Объекта. Невыполнение в установленный срок законного предписания Инспекции об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа.

4. Особые условия

4.1. Охранное обязательство Пользователя составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Государственной инспекции, второй находится у Пользователя, третий экземпляр направляется в регистрационную службу.

4.2. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного земельного участка у Пользователя.

4.3. При отчуждении указанного земельного участка Охранное обязательство заключается с новым Собственником (Пользователем).

4.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Владимирской области Охранное обязательство может быть изменено на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

4.5. Ограничения (обременения) прав Пользователя Объекта, определенные настоящим Охранным обязательством, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

4.6. В случае изменения юридических адресов и других реквизитов Пользователь извещает Государственную инспекцию в течение 10 дней со дня изменений.

5. Реквизиты сторон

Пользователь:

Авакян Артур Александрович.

Александрова Каринэ Валерьевна,

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области – 600022, г. Владимир, пр-т Ленина, д.59

ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365, ИНН/КПП 3329047520/332901001
Счет: 40101810800000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, тел. 54-07-71.

6.Приложения

1. Акт технического состояния от 14.02.2012 г. № 41-Р на 3 л.
2. Фотофиксация на 1 л.
3. Паспорт и учетная карточка на памятник археологии на 3 л.

И.о. начальника Государственной инспекции

Е.И. Гранкин

М.П.



Пользователь:

Авакян А.А.

По доверенности
Александрова К.В.

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
земельного участка,
расположенного в границах
территории объекта
археологического наследия
от 14.02.2012 № 41-Р

Приложение
к охранному обязательству
от 15.03.2012 № 32-Р

Мы, нижеподписавшиеся представители Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, именуемой далее «Государственная инспекция», Шефова Татьяна Викторовна, и.о. начальника отдела охраны и контроля, Истратова О.Ю., специалист 1 разряда отдела охраны и контроля, с одной стороны, Авакян Артур Александрович, именуемый далее Пользователь, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр земельного участка, расположенного в границах территории объекта археологического наследия (далее Объект) регионального значения «Культурный слой древнего Владимира», XII-XVII вв., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Закона Владимирской области от 08.10.1998 № 44-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения», по адресу: г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 17.

Кадастровый номер: 33:22:32 054:0015.

Площадь земельного участка: 730 кв.м.

Разрешенное использование: содержание здания кафе и гостиничных номеров.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

1. Предмет охраны, подлежащий обязательному сохранению – артефакты и историческая информация, содержащаяся в культурном слое, на территории современного города Владимира, сформированном в пределах XII-XVII вв., (культурный слой - целостное историко-природное тело органико-минеральной структуры, состоящее из литологических напластований с артефактами, сформированное в результате жизнедеятельности человека и последующей археологизации).

2. Культурный слой г. Владимира и археологизированные остатки его оборонительных сооружений, являющиеся предметом охраны учитываемого памятника археологии, содержат уникальную информацию о быте, ремеслах и строительном искусстве древнерусского города, о вопросах средневековой истории Руси и России, общерусской истории.

В результате осмотра памятника установлено:

1. СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общее состояние земельного участка: вытянут с севера-запада на юго-восток, окружен забором: сквозной металлический с кирпичным основанием.

1.1. Состояние рельефа: неровный, с уклоном с северо-востока на юго-запад.

1.2. Состояние почвенного покрова: участок выложен плиткой, имеется небольшой газон в южной части участка.

1.3. Состояние береговой линии: отсутствует.

1.4. Состояние растительности: на территории участка имеется долголетнее дерево «Белый тополь Артура» (примерно 120-130 лет, взят под охрану Облaстной общественной организацией защиты животных, согласно программе «Защита вековых деревьев»).

1.5. Наличие зданий, строений, дорог: в южной части участка, по красной линии улицы, расположен двухэтажный каменный дом, общей площадью 438,1 кв.м.

1.6. Наличие коммуникаций, инженерных сетей: по северо-западной части участка к дому подходит газопровод, водопровод и канализация проходят по восточной части участка. Электропровод проложен подземно с юго-западной стороны.

1.7. Последствия проведения земляных, строительных и иных хозяйственных работ: - .

1.8. Результаты проведенных научных исследований: Летом 2005 г. на основании договора с ИП Авакян А.А. АНО «Владимирский центр археологии и реставрации памятников истории и культуры» проводились археологические исследования, вызванные реконструкцией жилого дома. Вдоль северо-западной стороны дома, на расстоянии 1 м от нее, был сделан шурф общей площадью 30 кв.м. Верхняя часть отложений мощностью 40-60 см. – коричневатая земля. Слой XVIII в. практически не прослеживается, по-видимому, он был разрушен при строительстве жилого дома в XIX в.

Нижняя часть культурных отложений мощностью 30 см состоит из двух строительных горизонтов. 1. Слой темно-серого суглинка с вкраплениями угля и красной кирпичной крошки. Его мощность не более 10 см. Встречены фрагменты глиняной посуды XV-XVII вв., глиняная детская игрушка – свистулька «птичка», железный навесной замок, бронзовая овальнооухая пуговка, обломки столовой красноглиняной посуды, орнаментированной ангобом. 2. Слой серого суглинка с включением угля и обожженной глины. Его мощность составила 20 см. Для него характерны находки фрагментов древнерусской сероглиняной гончарной посуды домонгольского периода 2-й пол. XII-нач.XIII вв., а также обломков стеклянных браслетов, стеклянной шаровидной бусины желтого цвета, железного бронебойного наконечника стрелы, железных ножей.

Материк представляет собой плотную коричневатую-желтую глину, в которой прослежены 5 подпольных хозяйственных ям от наземных деревянных жилых построек. Все они относятся к домонгольскому периоду, т.к. в засыпке ям встречены фрагменты древнерусской глиняной гончарной посуды – 3500 шт., индивидуальные предметы – 30 шт.

Сделан вывод, что участок может использоваться под строительство. Любые расширения площади строительства за пределы проведенных исследований должны сопровождаться дополнительными исследованиями.

1.9. Границы объекта археологического наследия: участок находится в границах территории памятника археологии «Культурный слой древнего Владимира», XII-XVII вв.

2. ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения Объекта Пользователь обязан провести следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечан
1.	Организовать проведение и финансирование научно-исследовательских археологических работ на земельном участке при необходимости его хозяйственного освоения	до начала проведения хозяйственных работ	
2.	Провести приемку объекта археологического наследия с участием представителей Государственной инспекции	после проведения работ по сохранению	
3.	После проведения работ по сохранению объекта археологии провести мероприятия по благоустройству земельного участка	в течение месяца после проведения работ	

Примечание: археологические работы проводятся только при наличии **открытого листа**, в соответствии с действующим законодательством и методикой Института археологии РАН.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Право пользования земельным участком, в пределах которого располагается памятник археологии, осуществляется Пользователем по своему усмотрению с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если это не ухудшает состояние объекта археологического наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

3.2. Обязательным требованием для Пользователя является согласование с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области проведения землеустроительных, земляных, строи-

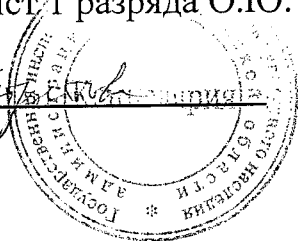
тельных и иных работ на участке земли, в пределах которого располагается объект археологического наследия.

3.3. Все подлинные материалы результатов археологических исследований (отчеты, заключения), кадастровых обмеров по мере их готовности передаются безвозмездно Пользователем Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в 10-дневный срок после получения.

И.о. начальника отдела охраны и контроля
Т.В. Шефова

Ответственный исполнитель
специалист 1 разряда О.Ю. Истратова

М.П.

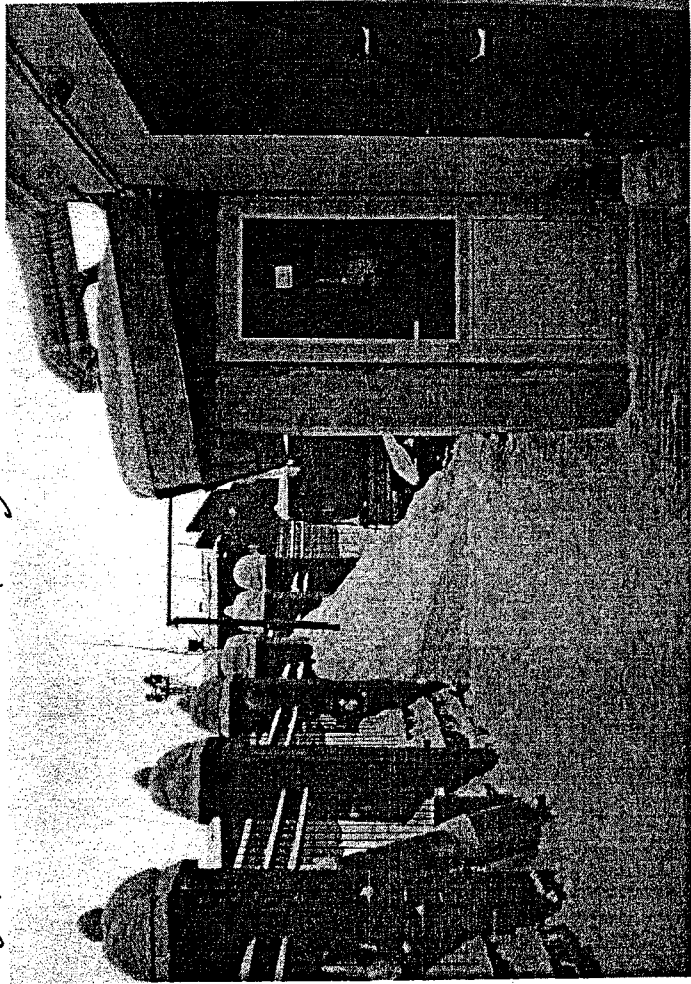


Пользователь:
Авакян А.А.

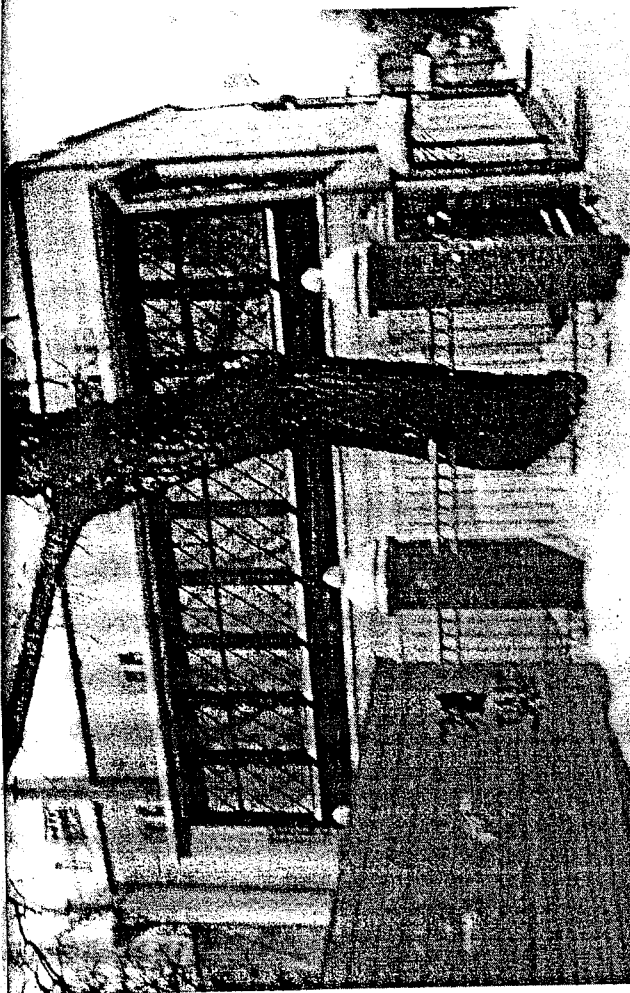
По доверенности
Александрова К.В.



Door N 8 Bunkers garage



Door N. 9



Door N 6



Door N 7 Lazarus

2 Брагунин, гв. 8. Вуверпортка, 9. 17



Фото N2 Домов в парке, Берлинский парк

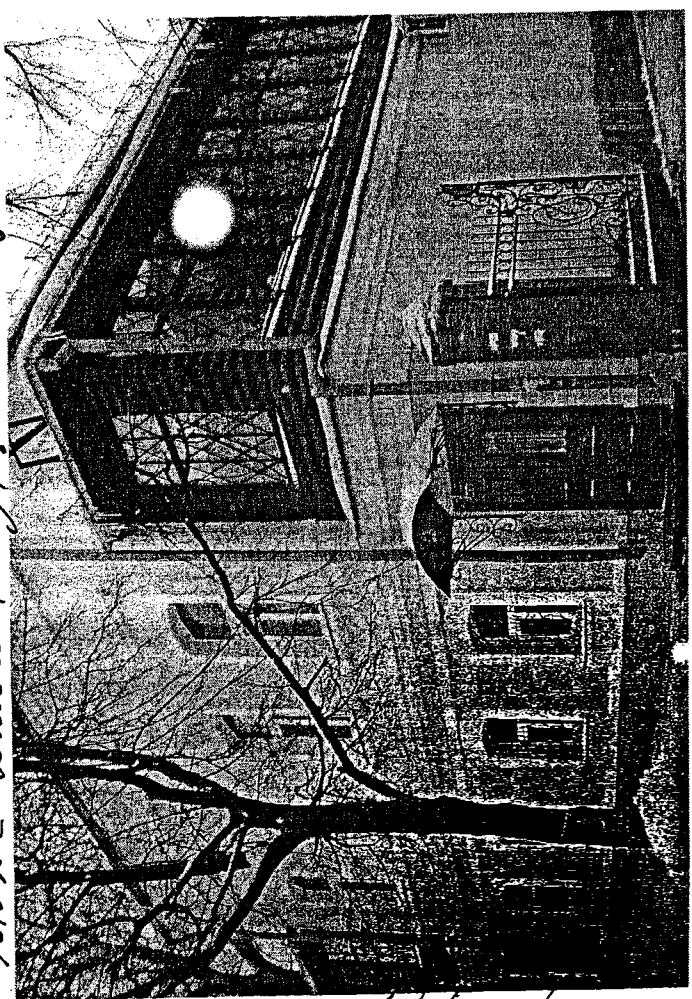


Фото N1 Остаток дачи дома



Фото N3 Загородный парк и Берлинский парк

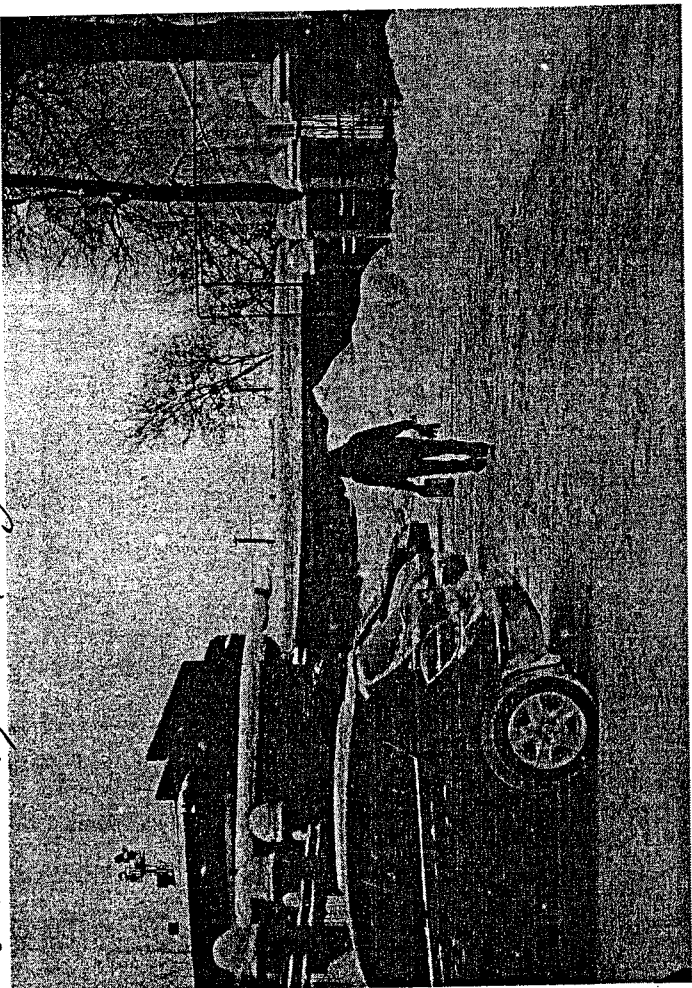


Фото N4 Берлинский парк

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
учетной карты

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

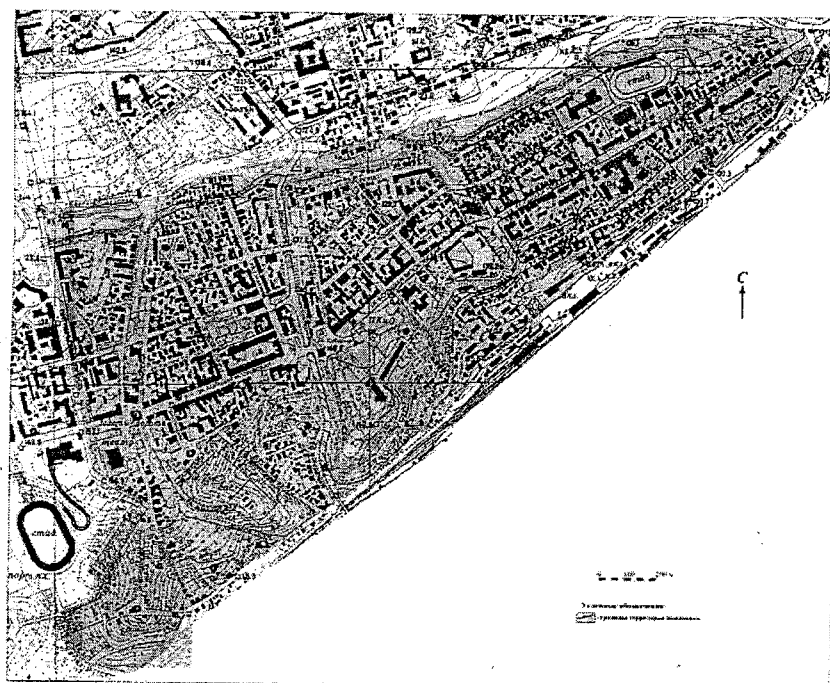
Культурный слой древнего Владимира

**II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события**

XII-XVII вв.

III. Адрес (местонахождение) объекта:

г. Владимир, Северная граница памятника археологии, начиная от пл. Фрунзе, идет по правому берегу старого русла реки Лыбедь; западная граница проходит по Октябрьскому проспекту, ул. Гоголя, Новогончарному пер., ул. Ново-Гончарной и ул. Старо-Гончарной; юго-восточная граница памятника, начинаясь с ул. Старо-Гончарной, идет далее по ул. Николо-Галейской и ул. Вокзальной до пл. Фрунзе.

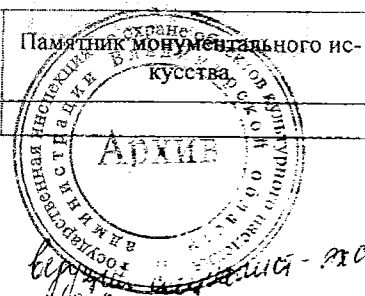


IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
+			



VI. Общее описание объекта и вывод о его историко-культурной ценности

Исторический культурный слой Владимира и предшествовавших ему поселений выявлен в центральной части современного города, на левом высоком берегу р. Клязьма, между склоном к ее пойме на юге, р. Лыбедь (левый приток р. Клязьма) на севере и востоке и восточной оконечностью современной ул. Дворянская на западе. Письменные источники и археологические данные свидетельствуют, что древнерусский город состоял из трех возникших в разное время частей, разделенных глубокими оврагами. Древнейшей частью Владимира является Мономахов (Средний или Печерный) город, площадь которого составляла 36,25 га. В южной его части располагается детинец. К западу от Мономахова города находился Новый город, площадь которого достигала 48,8 га, к востоку – Посад или Ветчаный город, площадь которого составляла 33,6 га. Протяженность территории памятника археологии по оси восток-запад (ул. Дворянская – ул. Б. Нижегородская) 2400 м; протяженность территории Нового города по линии север-юг – около 1040 м, протяженность территории Мономахова города по линии север-юг – около 940 м, протяженность территории Ветчаного города по линии север-юг – около 400 м. Мощност культурного слоя памятника археологии колеблется от 0,2 до 3 м. Вся территория памятника археологии занята постройками современного города, что затрудняет изучение памятника. Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв. представляет собой уникальный объект археологического наследия, исследование которого дает ценные материалы для изучения средневековой истории Руси и России.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	+

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Закон Владимирской области от 08.10.98 №44-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» (в ред. Закона Владимирской области от 09.06.2007 №65-ОЗ)

Составитель учетной карты

Главный специалист-эксперт Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Ю.В. Мельникова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		В.И. Нефёдов
должность	подпись	инициалы, фамилия

12.01.2010 г.

Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РОССИИ
(НЕДВИЖИМЫЕ)

ПАСПОРТ

ОБЪЕКТ
КА

Культурный слой древнего Владимира

ЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник ис- тории	памятник ар- хитектуры	памятник монумент. ис- кусства
+			

ОБЪЕКТ ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника— для памятников истории)

XII - XVII вв.

(местонахождение) ПАМЯТНИКА Владимирская обл., гор. Владимир,
центральная часть

ОБЪЕКТ ОБЪЕКТ	по первонач. назначению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион	лечебно- оздорови- тельное	жилые по- мещения	хозяйствен- нос	не использу- ется
	+						

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида- 33

Фото фрагментов-

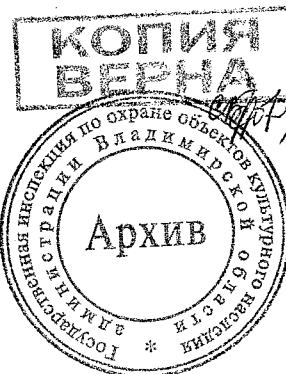
Генплан- 1

Обмеры: план-

фасад-

разрез-

Схематический план 1
охранной зоны-



I. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

А)

для памятников археологии

для памятников истории

для памятников архитектуры и
монументального искусства

- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций
- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
- автор, строитель, заказчик, история создания

В настоящее время в науке утвердилось мнение о дате основания г. Владимира, основанное на летописных, историографических и археологических данных – принято считать датой возникновения города 1108 г. Этому мнению придерживались такие исследователи как Н.Н. Воронин, П.А. Раппопорт, Б.А. Рыбаков, М.В. Седова, В.В. Седов, А.В. Куза, В.П. Глазов, Ю.Э. Жарнов и др.

По результатам археологических исследований установлено, что древнейшее поселение на месте Владимира существовало еще в раннем железном веке и находилось в юго-западной мысовой части позднейшего Мономахова города. Здесь в предматериковом слое найдены обломки лепных сосудов дяковской культуры с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности, костяные орудия. Судя по топографии местности, это поселение было городищем, но следы укреплений не сохранились. К более позднему времени относятся находки лепной серой и коричневатой подлощенной керамики, свидетельствующие о существовании здесь мерянского поселка VIII-X в. Археологические данные свидетельствуют, что древнерусское поселение на месте Владимира существовало в XI в., еще до возведения крепостных стен города. Таким образом, в науке принято считать, что город Владимир основан в 1108 г. киевским князем Владимиром Мономахом во время одного из походов, как крепость на юго-восточных рубежах Ростово-Суздальской земли.

Существует, однако, точка зрения некоторых историков, относящая время основания Владимира к 990 г. Данное мнение базируется на сведениях Никоновской, Воскресенской и Софийской первой летописей.

На основании этой точки зрения в 1992 г. Владимирским городским советом было принято решение о праздновании 1000-летнего юбилея города.

Продолжение см. в Приложении VIA). (Листы №№ 1-18).

Б). перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Со второй половины XVIII в. начался новый этап в градостроительстве Владимира. В 1778 г. Екатерина II издала указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов по каждой губернии особо». Вскоре после этого указа была организована градостроительная комиссия под руководством Бецкого, которая разрабатывала генеральные планы для городов и крупных населенных пунктов Российской империи. Данной комиссией был издан Атлас генеральных планов.

Продолжение см. в Приложении VIB). (Листы №№ 19-24).

В). реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)
Не проводились

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ ПО ИЗУЧЕНИЮ ПАМЯТНИКА

памятников археологии
памятников истории
памятников архитектуры

- характер культурного слоя, важнейшие находки
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптур, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

памятников монументального искусства

Культурный слой древнего Владимира и предшествовавших ему поселений выявлен в южной части современного города, на левом высоком берегу р. Клязьма, между склоном горы на юге, р. Лыбедь (левый приток р. Клязьма) на севере и востоке и восточной частью современной ул. Дворянская на западе.

Уровень поверхности вод р. Клязьмы в отметках Балтийской системы высот (здесь и далее - абсолютные отметки) следующий: возле слободки Быковка +91 м, вниз по течению до площади Фрунзе +90 м. Уровень р. Лыбедь у ул. Никитская +102 м, у пл. Фрунзе

на котором расположен памятник, имеет плавное повышение к западу и югу, образуя южный берег р. Клязьмы высокий гребень. Максимальное возвышение поверхности горы в юго-западном углу древнего Владимира - возле Спасской церкви у Козлова вала +160 м. У гостиницы «Владимир» поверхность залегает на отметке +150 м, у Фрунзе на отметке +130 м. Возвышение территории памятника над уровнем воды в реке, таким образом, у Козлова вала составляет 69 м, у Успенского собора достигает 65 м. Высота Фрунзе составляет 40 м.

Исследования и археологические данные свидетельствуют, что древнерусский город в южной части возникших в разное время частей, разделенных глубокими оврагами. Южной частью Владимира является Мономахов (Средний или Печерный) город, площадь которого составляла 36,25 га. В южной его части располагается детинец. К западу от детинца города находился Новый город, площадь которого достигала 48,8 га, к востоку от него - Ветчаный город, площадь которого составляла 33,6 га. Протяженность территории южной части Владимира по оси восток-запад (ул. Дворянская - Б. Нижегородская) 2400 м; протяженность территории Нового города по линии север-юг - около 1040 м, протяженность территории Мономахова города по линии север-юг - около 940 м, протяженность территории Детинца по линии север-юг - около 400 м.

См. также в Приложении VIIА). (Листы №№ 25-87).

Оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. Южный слой древнего Владимира XII-XVII вв. представляет собой уникальный архитектурно-археологический памятник, исследование которого дает ценные материалы для изучения средневековой истории Руси и России.

См. также в Приложении VIIА). (Листы №№ 88-93).

См. также в Приложении VIII. (Листы №№ 88-93).

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

памятников археологии культурного слоя
важнейших находок.
памятников архитектуры и конструкций стен,
покрытий потолков,
пола,
декора фасада,
интерьеров.
объектов живописи, скульптуры,
прикладного искусства.
памятников монументального искусства цоколя, постамента,
скульптуры, грунта,
красочного слоя

хорошее

среднее

плохое

аварийное

+

СИСТЕМА ОХРАНЫ

Категория охраны

федеральная

региональная

муниципальная



Исходный № документа о принятии на охрану

Закон Владимирской области от 09.06.2007 г. №6

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ).

Границы охранной зоны, зоны регулирования застройки, охраны прилегающего ландшафта и зон культурного слоя утверждены решением Владимирского областного Совета народных депутатов от 08.12.1979 г. № 1226/22.

Описание границ см. Приложение X В). (Листы №№ 94-95).

Земельная принадлежность и конкретное использование.

Земли городского поселения г. Владимир

Дата и № охранного документа

Закон Владимирской области от 09.06.2007 г. № 65-ОЗ

Дата составления паспорта

03.05.2007 г.

составитель Бейлекчи В.В., ООО-ИПФ "Техника"

Инспектор по охране памятников

Подпись

(подпись)

В.И. Нефедов



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
17 (визовыми)
листами I разряда

