

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2019 г.

ООО «ХЕТЕК» в лице конкурсного управляющего Назарова Дмитрия Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 19.10.2018г. по делу №А56-57870/2018, далее именуемое «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Грант Консалт» в лице Новичкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ХЕТЕК», находящегося в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург», утвержденного 22.05.2019 залогодержателем имущества Продавца, заключили настоящий Договор оказания услуг по организации торгов (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «ХЕТЕК», являющегося предметом залога по требованиям конкурсных кредиторов: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Положение);

- поиск потенциальных покупателей и осуществление мероприятий, направленных на привлечение потенциальных покупателей к участию в торгах;

- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок) и Положением;

- использование собственного счета Исполнителя, указанного в реквизитах настоящего договора, для приема задатков от заявителей, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- и иные действия, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для

проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", а также Положением.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Приложением № 1 к Положению.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в пункте 5 настоящего договора, а также в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. За оказанные услуги независимо от количества организованных торгов в рамках настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение, установленное Положением.

3.2. Выплата вознаграждения осуществляется за счет средств, вырученных от реализации заложенного имущества, указанного в приложении №1 к Положению.

3.3. Вознаграждение Организатору торгов не выплачивается, если предмет торгов не был реализован, в том числе, в случае перехода права собственности на имущество к Залогодержателю. При этом расходы, указанные в п. 1.6. Положения, подлежат возмещению за счет средств, перечисленных кредитором-залогодержателем в конкурную массу Должника в соответствии с п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве.

4. Иные условия

4.1. Исполнитель вправе удержать сумму вознаграждения и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из задатка, перечисленного победителем торгов для участия в торгах.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для Заказчика, Исполнителя и Залогового кредитора.

5. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Конкурсный управляющий ООО «ХЕТЕК», ИНН 4720013843, ОГРН 1024702182075 Юридический адрес: 198323 Ленинградская обл., Ломоносовский район, пгт Горелово, Волхонское шоссе, д.4 Конкурсный управляющий	ООО «Грант Консалт» ИНН: 7811548827, КПП 781101001 ОГРН: 1137847150737 Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 19, оф. 609, тел. +7 (812)542-70-80, https://грантконсалт.рф Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа- Банк» г. Санкт-Петербург Расчетный счет 40702810832130002974 к/счет 30101810600000000786, БИК 044030786 Генеральный директор
  /Д.И. Назаров/	  /А.В.Новичков/