

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор БАНК «РСБ 24» АО
в лице представителя конкурсного управляющего –
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»



2019 г.

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника
ООО «Саратовские автомобили»
ИНН 6452919200 ОГРН 1066450111243
Адрес: 413723, Саратовская обл., Пугачёвский р-н,
пос. Пугачёвский, ул. Кирпичная, д. 1

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложения конкурсного управляющего должника о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов по продаже залогового имущества должника в электронной форме для утверждения их арбитражным судом.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- **Электронная торговая площадка (ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей; специализированная организация, аккредитованная при Государственной Корпорации «Агентство по страхованию вкладов» **ОАО «Российский аукционный дом».**

- **Оператор** – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ;

- **Продавец** – Конкурсный управляющий Гущин Алексей Вячеславович (ИНН 645100161556), действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-3776/2018 от 05.09.2018 г.;

- **Должник** – ООО «Саратовские автомобили» (ИНН 6452919200, ОГРН 1066450111243, адрес: 413723, Саратовская обл., Пугачёвский р-н, пос. Пугачёвский, ул. Кирпичная, д. 1).

- **Покупатель** – победитель торгов, предложивший наивысшую цену продаваемого предприятия должника в ходе электронных торгов, организованных в соответствии с настоящим Положением, и заключивший с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;

- **Вид торгов по продаже предприятия должника** – открытый аукцион с открытой формой предоставления заявок на покупку;

- **Организатор торгов** – конкурсный управляющий должника, или иное лицо, действующее по соответствующему договору с конкурсным управляющим должника, организующие на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ;

- **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- **Приказ № 495** – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;

- **Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части;

- **Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них;

- **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме;

- **Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий должника, или иное лицо, действующее по соответствующему договору с конкурсным управляющим должника.

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок, которое также подлежит публикации в соответствии с Законом о банкротстве.

1.5. Порядок реализации предприятия должника на ЭТП определяется настоящим Положением, утвержденным залоговым кредитором на основании положений статей 110 и 139 Закона о банкротстве, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при

продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Продажа залогового имущества должника на электронных торгах

2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме.

2.2. Реализации подлежит следующее имущество:

Лот №	Наименование объекта	Начальная цена продажи Лота, руб. (без учета НДС)
1	– нежилое здание (производственный корпус), инвентарный номер: 63:435:003:000003470: А, литер ААIа, назначение: нежилое, площадь: 1 351,8 кв. м., этажность: 2, адрес объекта: Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 152, кадастровый (или условный номер): 64-64-35/020/2006-451; – нежилое здание (ангар), инвентарный номер: 63:435:003:000003470: В, назначение: нежилое, площадь: 651,4 кв. м., этажность: 1, адрес объекта: Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 152, кадастровый (или условный номер): 64-64-35/020/2006-452; – нежилое здание (вспомогательный корпус), инвентарный номер: 63:435:003: 000003470: Г, литер: Г, назначение: нежилое, площадь: 276,1 кв. м., этажность: 1, адрес объекта: Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 152, кадастровый (или условный номер): 64-64-35/020/2006-453; – право аренды земельного участка, общей площадью 5 500,90 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 152, кадастровый номер: 64:46:010209:1, категория земель: земли населенных пунктов.	2 507 000,00

2.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в соответствии с Отчетом № 2018/12/06 об оценке рыночной стоимости объектов оценки от 03.01.2019, произведенного ИП Педаном А.П. в размере 2 507 000,00 руб. (два миллиона пятьсот семь тысяч рублей 00 копеек).

2.4. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5% (пять) процентов от начальной проданной цены или 125 350,00 руб. (сто двадцать пять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

2.5. Способ обеспечения («задаток») – 10% (десять) процентов от цены лота.

2.6. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

2.7. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня утверждения Арбитражным судом настоящего Положения.

Указанное в п. 2.2 имущество является заложенным. Залогодержатель: БАНК «РСБ 24» АО.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. После утверждения Арбитражным судом настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату проведения торгов по продаже заложенного имущества должника с соблюдением срока проведения торгов, установленного в п. 2.7. настоящего Положения.

3.2. После определения даты проведения торгов Организатором торгов, арбитражный управляющий должника публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты проведения первых торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество (имущество) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов;

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- л) начальная цена продажи имущества должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.9. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять) процентов начальной цены лота по продаже имущества должника. Задаток перечисляется на расчетный счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

4.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

4.5. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее, чем за 5 дней до даты проведения торгов.

4.6. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.7. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

4.8. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки в течении двух часов после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

4.9. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления Организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытых торгов.

4.11. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

4.12. В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

5. Порядок проведения торгов

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

б) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5.5. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8.1 Приказа № 495.

6. Проведение торгов

6.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника.

В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

7. Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного дня с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.5. Продажа заложенного имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, арбитражный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего должника о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий должника предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае не перечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, арбитражный управляющий обязан принять меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направить предложение заключить договор купли-продажи другому участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи заложенного имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.9. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.10. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи залогового имущества должника по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

При этом, начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах

7.11. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, конкурсный кредитор должника – БАНК «РСБ 24» АО (ОГРН 1027739837366), требования которого установлены в третьей очереди реестре требований кредиторов ООО «Саратовские автомобили» в рамках дела о его банкротстве А57-3776/2018 – по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в соответствии с пунктом 4.1. статьи 138 Закона о банкротстве, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона).

В случае, если залоговый конкурсный кредитор не воспользовался правом оставить имущество (предприятие) должника за собой, дальнейшая продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения, в порядке и на условиях, утвержденных настоящим Положением.

8. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение публичных торгов

8.1. В случае, если повторные торги по продаже залогового имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае если не заключен договор купли-продажи по результатам повторных торгов, либо, если залоговый конкурсный кредитор должника не воспользовался правом оставить имущество должника за собой, продаваемое на торгах предприятие должника подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Торги останавливаются при определении победителя торгов или достижении цены отсечения.

8.3. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) каждые 7

(семь) календарных дней (период проведения торгов (этапе снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Проводится не более 5 (пяти) периодов торгов посредством публичного предложения. Снижение обозначенной начальной цены может осуществляться до цены отсечения равной снижению цены пятого этапа торгов.

8.4. В соответствии с п. 8.3 настоящего Положения устанавливается следующий график шагов понижения цены продажи:

Первоначальная цена на торгах путем публичного предложения устанавливается равной начальной цене Имущества на повторных торгах (2 256 300,00 руб.)

- 1) Первый этап снижения цены – 157 941,00 руб.;
- 2) Второй этап снижения цены – 146 885,13 руб.;
- 3) Третий этап снижения цены – 136 603,17 руб.;
- 4) Четвертый этап снижения цены – 127 040,95 руб.;
- 5) Пятый этап снижения цены – 118 148,08 руб.

8.5. Сроки действия каждого из «шагов понижения» – одна календарная неделя.

8.6. Начало продажи залогового имущества должника посредством публичного предложения – с даты опубликования официального сообщения в СМИ, но не позднее 7 (семи) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

8.7. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения подготавливается и публикуется в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в информационном сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена продажи имущества должника, «шаг понижения», количество «шагов понижения», «цена отсечения», срок действия каждого из «шагов понижения», по истечении которого последовательно понижается указанная начальная цена.

8.8. По достижении «цены отсечения» торги прекращаются. Вопрос об условиях дальнейшей реализации имущества решается конкурсным управляющим с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

8.9. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.10. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

8.11. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения подготавливается и публикуется в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в информационном сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена продажи имущества должника,

«шаг понижения», «цена отсечения», срок по истечении которого последовательно снижается цена.

8.12. Прием заявок начинается в первый рабочий день со дня опубликования информационного сообщения.

8.13. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в публичных торгах осуществляется в соответствии с пунктами настоящего Положения.

8.14. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника на открытых торгах посредством публичного предложения.

8.15. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.16. Конкурсный управляющий должника заключает с победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения договор купли-продажи залогового имущества должника.

8.17. Регистрации права на имущество должника осуществляется за счет денежных средств победителя торгов по продаже залогового имущества должника посредством публичного предложения.

8.18. В случае, если торги по продаже Имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, решение о дальнейшей реализации имущества принимает конкурсный кредитор, чьи требования обеспечены залогом».

8.19. Все, что не предусмотрено настоящим Положением, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ в области несостоятельности (банкротства).