

Конкурсному управляющему
ООО «Аквакультура»
Елисоветскому О.И.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В КОЛИЧЕСТВЕ 11 (ОДИННАДЦАТИ) ЕДИНИЦ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКВАКУЛЬТУРА»**

Уважаемый Олег Ильич,

в соответствии с договором N 1804/19-КФС/Н на оказание услуг по оценке от 18.04.2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма «Сфинкс» (далее ООО «КФ «Сфинкс»») выполнены работы по определению рыночной стоимости земельных участков, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «Аквакультура», в следующем составе:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1.	Псковская обл., р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», д. Юшкино	60:03:0123401:110	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	54 000,00
2.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:70	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 501,00
3.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:71	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 500,00
4.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:73	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 500,00
5.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», д. Трутнево	60:03:0123601:74	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 501,00
6.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:75	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 501,00
7.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:76	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	50 000,00
8.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:77	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 501,00
9.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:78	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 500,00
10.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость»	60:03:0123601:79	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 500,00
11.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:72	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	49 500,00

Оценка проведена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации: Федеральным законом от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО N3)», утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. NN297,

298, 299 (ред. от 06.12.2016 г.); Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО N7)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. N611; Стандартами и Правилами оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО», обязательными к применению ее членами.

С учетом предположений, расчетов и методологии, использованных в настоящей работе, Оценщик пришел к выводу о том, что:

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КОЛИЧЕСТВЕ 11 (ОДИННАДЦАТИ) ЕДИНИЦ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКВАКУЛЬТУРА» ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.04.2019 Г. СОСТАВЛЯЕТ:
1 263 859 (ОДИН МИЛЛИОН ДВЕСТИ ШЕСТЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ**

в том числе по-объектно:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная стоимость, руб.
1.	Псковская обл., р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», д. Юшкино	60:03:0123401:110	54 000,00	124 200
2.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:70	49 501,00	113 852
3.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:71	49 500,00	113 850
4.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:73	49 500,00	113 850
5.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», д. Трутнево	60:03:0123601:74	49 501,00	113 852
6.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:75	49 501,00	113 852
7.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:76	50 000,00	115 000
8.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:77	49 501,00	113 852
9.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:78	49 500,00	113 850
10.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость»	60:03:0123601:79	49 500,00	113 850
11.	Псковская область, р-н Гдовский, СП «Юшкинская волость», севернее д. Трутнево	60:03:0123601:72	49 500,00	113 850

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

Генеральный директор ООО «КФ «Сфинкс»
Васильев Дмитрий Юрьевич

