

ДОГОВОР
Купли-продажи имущества № 02/ФЛ

г. Красноярск

«__» _____ 2019 г.

Кан Андрей Енович (ИНН 245208556830, СНИЛС 140-535-611 26, 04.11.1987 г.р., место рождения г. Олёминск, Республика Саха, зарегистрирован по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, 26, кв. 50), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании решения арбитражного суда Красноярского края (резольютивная часть) от 29 июня 2017 г. по делу № А33-28379/2016, с одной стороны,

и _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____ выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», далее именуемые «**Стороны**»,

на основании протокола о результатах торгов по продаже в электронной форме имущества должника по лоту № 1 от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов производственного назначения, общей площадью 8 806 кв.м., расположенный в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, строение 26, кадастровый номер 24:50:0600031:574;

- **помещение**, назначение: нежилое, общей площадью 620,4 кв.м., этаж № 1, расположенное в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, строение 26, помещение № 1, кадастровый номер 24:50:0600031:1218;

- **помещение**, назначение: нежилое, общей площадью 103,8 кв.м., этаж № 2, расположенное в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, строение 26, помещение № 4, кадастровый номер 24:50:0600031:12154;

- **нежилое помещение**, площадью 23,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, зд. 1, стр. 26, пом. 3, кадастровый номер 24:50:0600031:1217;

- **земельный участок**, площадью 1 072 кв.м., расположенный в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, строение 123, кадастровый номер 24:50:0600031:1179;

- **железнодорожные пути** № 40, № 41, № 42, назначение нежилое, общей площадью 312 м, расположенные в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, сооружение 181, кадастровый номер 24:50:0600031:867.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 24-24-01/097/2013-411 от 24.04.2013 года.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего Договора находится в залоге у АО «Россельхозбанк», согласно Договору залога недвижимого имущества от 10.06.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 24-24-01/142/2013-140

1.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество никому не продано, ни отчуждено, и судебных споров по нему не имеется. Продавец обязуется принять все зависящие от него меры для содействия в снятии ограничений (обременений) в разумный срок.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ 2019 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет: <https://sales.lot-online.ru>

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Имущества, составляет _____ рублей (_____) рублей, без учета НДС.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенного Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Продавцу денежные средства в размере _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

5.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

6.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд республики Хакасия.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Кан Андрей Енович, 04.11.1987 года рождения, место рождения г. Олёминск, Республика Саха, ИНН 245208556830, СНИЛС 140-535-611 26

адрес: г. Красноярск, ул. Водопьянова, 26, кв. 50

Банковский счет: № **40817810710011710014** открытый в **ООО «Хакасский муниципальный банк»**, ИНН: 1901036580, КПП: 190101001, БИК: 049514745, к/с: 301018109000000000745

От имени Продавца финансовый управляющий

_____ / Воронцов А.Е.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____