



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника

г. Екатеринбург

04 марта 2019 года

Дело №А60-45775/2018

Резолютивная часть определения объявлена 20 февраля 2019 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.С. Чинилова, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи М.В. Бондарук, рассмотрев ходатайство финансового управляющего Гирфанова Ильяса Камильевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в рамках дела №А60-45775/2018 по заявлению публичного акционерного общества "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" (ИНН 7202021856, ОГРН 1028900001460) о признании Гурбанова Савалана Сарибала Оглы (ИНН 667405376390) несостоятельным (банкротом),

третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора, Гурбанов Алмаз Хасанага кызы,

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего: Гирфанов И.К. – лично;

от ООО "УРАЛО-СИБИРСКИЙ РАСЧЕТНЫЙ ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР":
Чагин Д.Р. – представитель по доверенности № 16/01 от 05.02.2019;

от должника: не явился, извещён;

от третьего лица: не явился, извещён.

Лица, участвующие в деле о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путём размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

07.08.2018 ПАО "ЗАПСИБКОМБАНК" обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением о признании Гурбанова Савалана Сарибала Оглы несостоятельным (банкротом).

Определением от 13.08.2018 возбуждено производство по делу о банкротстве, назначено судебное заседание для рассмотрения обоснованности заявления.

Определением от 24.09.2018 заявление ПАО "ЗАПСИБКОМБАНК" признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим должника утверждён Гирфанов Ильяс Камильевич (ИНН 667115063798, *адрес для направления корреспонденции: 620144, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 109, кв. 52*), член Ассоциации "Национальная Организация Арбитражных Управляющих" (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840) (*юридический адрес: 101000, г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4; почтовый адрес: 127006, г. Москва, а/я 820*).

Решением от 04.02.2019 Гурбанова Савалана Сарибала Оглы признана несостоятельным (банкротом) и ведена процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 29.07.2019.

04.02.2018 от финансового управляющего Гирфанова Ильяса Камильевича поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Дегтярск, ул. Серова, д. 77, кадастровый номер: 66:40:0101003.

Определением от 08.02.2019 указанное заявление назначено к рассмотрению в судебном заседании.

19.02.2019 через систему "Мой арбитр" от ПАО "ЗАПСИБКОМБАНК" поступил отзыв, в котором заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника поддерживает в полном объёме.

20.02.2019 через систему "Мой арбитр" от ООО "УРАЛО-СИБИРСКИЙ РАСЧЕТНЫЙ ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР" поступил отзыв, в котором поддерживает заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В судебном заседании (20.02.2019) финансовый управляющий поддержал заявленные требования в полном объёме.

Кроме того, представил доказательства направления копии заявления в адрес лиц, участвующих в деле.

Представленные документы приобщены к материалам дела.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно

соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно [пункту 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведённая оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества должника, а именно:

– земельный участок, кадастровый номер: 66:40:0101003:274, номер кадастрового квартала : 66:40:0101003, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., ГО Дегтярск, г. Дегтярск, ул. Серова, 77, площадью 1375 кв.м., категория земель: Земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Правообладатель (правообладатели): Гурбанов Савалан Сарибала оглы, Гурбанова Алмаз Хасанага кызы. Совместная собственность, № 66:40:0101003:274-66/0182018-3 от 14.08.2018.

В соответствии с п. 7 ст. 213 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьёй. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счёт денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Оценка включённого в конкурсную массу имущества должником, конкурсными кредиторами не оспорена.

Учитывая, отсутствия возражений относительно содержания положения, установления размера начальной цены, суд считает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, в представленной редакции.

Руководствуясь ст. 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление финансового управляющего имуществом должника Гурбанова Савалана Сарибала Оглы (ИНН 667405376390) Гирфанова Ильяса Камильевича, удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Гурбанова Савалана Сарибала Оглы в редакции, представленной финансовым управляющим в суд 04.022019.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подаются в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

Судья

А.С. Чинилов