

**Договор купли-продажи
недвижимого имущества**

г. Петрозаводск

«___» _____ 20__ года

Финансовый управляющий гражданина Морозова Владимира Степановича Бойцев Александр Геннадьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 13 сентября 2018 года по делу № А26-9725/2017, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (именуемое в дальнейшем Недвижимое имущество):

№ лота	Состав лота	Начальная цена Лота, руб.
1	- Встроенные нежилые помещения общей площадью 275 кв.м., расположенные на первом этаже одноэтажного кирпичного здания комбината. Номера на поэтажном плане 1-35, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д.12-а, кадастровый (или условный номер): 10:01:0200127:839 (без учета земельного участка) - Объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью 29,3 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал №4-6, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д.12-а, кадастровый (или условный номер): 10:01:0200127:872 (без учета земельного участка) - Право аренды земельного участка сроком на 10 лет (по 15.02.2021 г.), на котором находится закладываемый объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1280 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д.12-а; кадастровый номер: 10:01:0200127:12	4 900 000,00

1.2. Встроенные нежилые помещения и нежилое помещение, указанные в пункте 1.1 договора, принадлежат на праве собственности Морозову Владимиру Степановичу.

1.3. Предметом торгов являлось имущество и право аренды должника Морозова В.С., обремененное залогом, в соответствии с договором ипотеки от 02 апреля 2015 года № 22/8628/1797/007/15302, заключенными между Морозовым Владимиром Степановичем и ПАО Сбербанк России.

Требования ПАО Сбербанк России в соответствии с определением Арбитражного суда Республики Карелия от 30 мая 2018 года по делу № А26-9725/2017 включены в реестр требований кредиторов Должника в размере 2 003 932,28 рубля, в т.ч. 1 970 661,01 рублей – основного долга, 33 271,27 рублей – пени, как требования, обеспеченные залогом.

1.4. Недвижимое имущество продается на основании статей 110, 111, 138, 139, 213.26. Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества составляет _____.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу денежную сумму в размере _____ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3. настоящего договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами настоящего договора.

Денежные средства, уплаченные Покупателем в качестве задатка на участие в торгах по продаже имущества Морозова В.С. по договору от «___» _____ 20__ года о задатке, засчитываются в счет уплаты по настоящему Договору.

2.3. Реквизиты для перечисления: филиал № 7806 ВТБ (ПАО) в городе Санкт-Петербурге, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012, БИК: 044030707, к/счет: 30101810240300000707, р/счет: 40817810010654003420, получатель: Морозов Владимир Степанович

Продавец: _____

Покупатель: _____

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. Принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента его полной оплаты Покупателем.

4. Дополнительные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения данного договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты направления в адрес Покупателя соответствующего уведомления о расторжении договора, задаток при этом Покупателю не возвращается.

4.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, Стороны договорились разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в суде.

4.4. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя, один – для Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Морозова Владимира Степановича Бойцев Александр Геннадьевич
185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Белинского, д. 7в, кв. 43

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Покупатель:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Продавец: _____

Покупатель: _____