

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Петрозаводск

«___» _____ 2019 года

Действующий в качестве организатора торгов финансовый управляющий Бойцев Александр Геннадьевич (ИНН: 100123543465, СНИЛС: 140-935-321 43, адрес электронной почты: alex_boytsev@mail.ru, тел.: +7 (911) 662-15-02), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН: 1117600001419, ИНН: 7604200693; адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 13 сентября 2018 года по делу № А26-9725/2017 в деле о банкротстве гражданина Морозова Владимира Степановича (ИНН: 100101648866, СНИЛС: 044-719-657-77, дата рождения: 02 мая 1960 года, адрес: 185016, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Паустовского, д. 3, кв. 1) (далее по тексту – Организатор торгов), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Претендент), с другой стороны (при одновременном упоминании – Стороны), заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор).

1. В целях надлежащего исполнения Претендентом обязательств, возникающих в связи с проведением торгов по продаже имущества должника, заключением и исполнением Договора купли-продажи имущества должника, указанного ниже (далее – Договор купли-продажи), Претендент, выразивший намерение принять участие в торгах, предоставляет Организатору торгов обеспечение в виде задатка.

2. Сведения, касающиеся торгов:

2.1. Должник – Морозов Владимир Степанович (ИНН: 100101648866, СНИЛС: 044-719-657-77, дата рождения: 02 мая 1960 года, адрес: 185016, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Паустовского, д. 3, кв. 1; далее по тексту – Должник).

2.2. Финансовый управляющий Должника – Бойцев Александр Геннадьевич (ИНН: 100123543465, СНИЛС: 140-935-321 43, адрес электронной почты: alex_boytsev@mail.ru, тел.: +7 (911) 662-15-02), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН: 1117600001419, ИНН: 7604200693; адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 13 сентября 2018 года по делу № А26-9725/2017.

2.3. Торги проводятся в форме открытого по составу участников электронного аукциона с открытой формой подачи предложений по цене.

2.4. Электронная торговая площадка, на которой проводятся торги, - АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://sales.lot-online.ru>

2.5. Код лота согласно данным электронной площадки – _____

2.6. Имущество, включенное в лот:

№ лота	Состав лота	Начальная цена Лота, руб.
1	- Встроенные нежилые помещения общей площадью 275 кв.м., расположенные на первом этаже одноэтажного кирпичного здания комбината. Номера на поэтажном плане 1-35, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д.12-а, кадастровый (или условный номер): 10:01:0200127:839 (без учета земельного участка) - Объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью 29,3 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал №4-6, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д.12-а, кадастровый (или условный номер): 10:01:0200127:872 (без учета земельного участка) - Право аренды земельного участка сроком на 10 лет (по 15.02.2021 г.), на котором находится закладываемый объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1280 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д.12-а; кадастровый номер: 10:01:0200127:12	4 900 000,00

2.7. Сумма задатка: 20% от начальной цены имущества, включенного в лот составляет 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

3. Претендент, намеренный принять участие в торгах, обязан оплатить сумму задатка таким образом, чтобы она в полном объеме поступила на банковский счет, указанный в реквизитах настоящего Договора, до истечения срока приема заявок на участие в торгах то есть не позднее 17:00 25 апреля 2019 года. В противном случае Претендент не допускается к участию в торгах, платежные документы с отметкой об исполнении Организатором торгов во внимание не принимается.

4. В поле «Назначение платежа» Претендент указывает следующие сведения: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества гражданина Морозова В.С., лот № 1 (При наличии технической возможности).
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
6. Организатор торгов перечисляет Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:
- 6.1. В случае, если Претендент до истечения срока приема заявок отозвал заявку на участие в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов заявления Претендента об отзыве заявки (в случае, если такое заявление потупило Организатору торгов после истечения срока приема заявок, задаток возвращается в сроки, предусмотренные пунктом 6.2 настоящего Договора.
- 6.2. В случае, если Претендент не был допущен к участию в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола определения участников торгов.
- 6.3. В случае, если торги были отменены, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Организатором торгов распоряжения об отмене торгов.
- 6.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах торгов в случае, если Претендент допущен к участию в торгах, принял участие в них, но не был признан победителем торгов.
- 6.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах торгов (признании торгов несостоявшимися) в случае, если торги признаны несостоявшимися.
7. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:
- 7.1. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания Договора купли-продажи либо на 5 (пять) и более рабочих дней нарушает сроки подписания Договора купли-продажи.
- 7.2. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от полной выплаты цены Договора купли-продажи либо на 5 (пять) и более рабочих дней нарушает сроки полной выплаты цены Договора купли-продажи.
8. Сумма задатка, внесенная Претендентом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены Договора купли-продажи.
9. Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров (Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения споров, в рамках которого срок ответа на претензию не должен превышать 5 (пять) рабочих дней). В случае, если переговоры не привели к разрешению спора, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде либо в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Претендента.

Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов

Бойцев Александр Геннадьевич
ИНН: 100123543465, СНИЛС: 140-935-321 43
адрес электронной почты: alex_boytsev@mail.ru,
тел.: +7 (911) 662-15-02),
185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Белинского, д. 7в, кв. 43

Банк получателя: Сбербанк России,
ИНН: 7707083893, КПП: 784243001,
БИК: 044030653,
к/счет: 30101810500000000653,
р/счет: 40817810555033288600,
получатель: Бойцев Александр Геннадьевич

Претендент

_____ А.Г. Бойцев

_____ / _____ /

*Примечание. банковские реквизиты Претендента указываются независимо от того, является он физическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом