



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Пермь

21 декабря 2018 года

Дело № А50-28695/2016

Резолютивная часть определения объявлена 18.12.2018 года.

Полный текст определения изготовлен 21.12.2018 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Шистеровой О.Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чернопазовой М.С., рассмотрел в открытом судебном заседании

заявление финансового управляющего Еременко В.В. – Князева Алексея Алексеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

третьи лица:

-Касьянов Леонид Иванович (28.02.1964 года рождения, пос. Дивья, ул. Клубная, 1),

- Суханов Сергей Геннадьевич (28.05.1972 года рождения, г. Пермь, ул. Уинская, 5-66),

в рамках дела по заявлению Шилов Михаила Александровича (614039, г. Пермь, ул. Надеждинская, д. 95) о признании Еременко Владимира Владимировича (18.09.1966 года рождения, место рождения – г. Пермь, ОГРНИП 310591423700026, ИНН 591405823710, 618703, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Уральская, д. 25, кв. 6, СНИЛС 114-703-238-18) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании: от финансового управляющего – Насырова Р.М., паспорт, доверенность,

У С Т А Н О В И Л:

определением Арбитражного суда Пермского края от 18.01.2017 года в отношении Еременко Владимира Владимировича (далее также – должник) введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Князев Алексей Алексеевич, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 232904543545, номер в сводном государственном реестре арбитражных

управляющих № 2305; адрес арбитражного управляющего для корреспонденции: 614068, г. Пермь, ОПС 68, а/я 89).

Решением Арбитражного суда Пермского края от 22.05.2017 года (резолютивная часть от 15.05.2017 года) Еременко Владимир Владимирович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Князев Алексей Алексеевич.

Объявление о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 93 от 27.05.2017 года.

05.06.2018 года через систему «Мой Арбитр от финансового управляющего Еременко В.В. – Князева Алексея Алексеевича в Арбитражный суд Пермского края поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Еременко Владимира Владимировича, в том числе обременённого залогом.

02.11.2018 года от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении требований от 29.10.2018г.. Уточнения требований в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании представитель финансового управляющего на требованиях настаивал в полном объеме.

Должник, иные лица, участвующие в деле, возражений по ходатайству финансового управляющего не представили.

Должник, иные лица, участвующие в деле, уведомленные о дате и времени рассмотрения ходатайства надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного Суда Пермского края в сети Интернет по адресу <http://www.perm.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились, что в силу положений ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не препятствует рассмотрению дела.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, исследовав в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеющиеся в деле доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ), ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ) с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное

положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Финансовым управляющим выявлено недвижимое имущество должника, по итогам проведенной оценки имущества установлена рыночная стоимость имущества в общем размере 3 734 000 рублей.

В материалы дела финансовым управляющим представлено следующее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Еременко Владимира Владимировича, в том числе обремененного залогом

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002. в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов, обремененного залогом.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Еременко Владимира Владимировича (дата рождения: 18.09.1966, место рождения: г. Пермь, СНИЛС 114-703-238-18. ИНН 591405823710, 618703, Пермский край, город Добрянка, ул. Уральская, д. 25,

кв. 6), дело о банкротстве № А50-28695/2016 Арбитражный суд Пермского края) (далее-должник), в том числе обремененного залогом в процедуре банкротства должника.

1.2. Предметом торгов является имущество должника, обремененное залогом, в пользу Шилов Михаила Александровича, а также имущество должника, не обремененное залогом, и указанное в п.3.1. настоящего Положения.

1.3. Начальную цену продажи лота установить с учетом стоимости имущества, определенной ООО «Регион-Эксперт» согласно отчету об оценке. Полученная оценка учитывается при определении начальной продажной цены имущества, в том числе предмета залога, в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге. Имущество сформировано в Лот № 1.

1.4. Имущество продается посредством проведения открытых торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества (предложение о цене приобретения имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

1.5. От имени должника продавцом имущества выступает финансовый управляющий Еременко Владимира Владимировича.

1.6. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии со ст. ст. ПО. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

2.2 Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», законодательства Российской Федерации о залоге и Федерального закона «Об оценочной деятельности», в соответствии с оценочным отчетом № 24-02/18 от 26.03.2018г., выполненного ООО «Регион-Эксперт», составляет:

ЛОТ № 1: Недвижимое имущество:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
	Имущество, обремененное залогом, в пользу Шилов Михаила Александрович	
1	Разгрузочно-погрузочная площадка, назначение: нежилое. 1-этажная, общая площадь 563.1 кв.м., нив.№13624. адрес объекта: Пермский край. Добрянский район. Полазненское городское поселение. п.Полазна	3 449 000
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения разгрузочно-погрузочной площадки, общая площадь 12]58 кв.м.. кадастровый номер: 59:18:3500203:186. адрес объекта: Пермский край. Добрянский район. и районе п.Полазна	182 000
	Имущество, не обремененное залогом	
3	1/3 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники. общая площадь 756 кв.м.. кадастровый номер: 59:18:0020101:6800. адрес объекта: Пермский край. Добрянский район. п.Полазна. ул.Революции	103 000
ИТОГО		3 734 000

Начальную цену продажи имущества, включенного в лот № 1, установить в размере 3 734 000 (Три миллиона семьсот тридцать четыре тысячи) рублей

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества. В случае реализации имущества должника посредством публичного предложения размер задатка устанавливается равным 5 (пяти) процентам от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет должника. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий должника.

4.1.2. Расходы Организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже залогового имущества, осуществляются за счет имущества должника.

4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли - продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Конкурсный управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов;
- распределяет денежные средства, вырученные от реализации имущества в соответствии со ст. 138-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

5.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (190000. г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5. Лит.В.. ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, сайт: www.lot-online.ru. электронная почта: info@lot-online.ru. телефонный номер: 8-800-777-57-57 (служба поддержки пользователей).

5.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения

открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

6.1. Для участия в торгах заявитель представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок, оператору электронной площадки, проводящему торги, заявку на участие в открытых торгах.

6.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

6.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах.

6.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п.6.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

6.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.6. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

6.7. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

7.1. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение пяти дней, после предоставления оператором электронной площадки всех зарегистрированных заявок, направленных заявителями до истечения установленного срока окончания представления заявок и оформляет протокол об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости на первых и повторных торгах соответственно.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

9.2. Сообщение о проведении повторных торгов, торгов посредством публичного предложения, должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии со ст. ст. 110, 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Сообщение должно содержать сведения указанные в п.2.2. Положения.

9.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

9.4. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, не оставил предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.6. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

В связи с совместной реализацией имущества, не обремененного залогом и залогового имущества, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой также приобретает имущество, не обремененное залогом, включенное в единый лот №1.

Денежные средства перечисляются на специальный банковский счет должника в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Данные денежные средства распределяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

9.7. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

- Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (пять) рабочих дней. Размер задатка устанавливается равным 5 (пяти) процентам от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
- При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения в электронной форме.

Величина снижения шага составляет 15 (пятнадцать) процентов от начальной цены, установленной на начальном этапе публичного предложения и действует 7 (семь) календарных дней.

Снижение стоимости должно проходить необходимое количество раз до минимальной цены в размере 100 000 руб. (цена отсечения).

9.8. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также разделом 7 настоящего Положения.

9.9. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.10. Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок производится по адресу, установленному как место проведения торгов, в рабочий день, следующий за днем окончания приема заявок по цене, установленной на определенный период времени, но не ранее 30 рабочих дней со дня опубликования сообщения о продаже имущества.

9.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в

торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.14. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

10.1. Протокол о результатах торгов оформляется в день подведения результатов торгов в двух экземплярах, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной

почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

10.6. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства в качестве задатка засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

10.7. Передача имущества финансовым управляющими принятие его покупателем осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней по согласованию с покупателем после полной оплаты имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.8. Финансовый управляющий вправе отказаться от заключенного договора купли-продажи в одностороннем порядке в случае не поступления денежных средств от покупателя имущества (либо поступления денежных средств не в полном объеме) на специальный банковский счет должника в срок, установленный п. 10.6 настоящего Положения, путем направления покупателю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется покупателю заказным письмом с уведомлением (или ценным письмом с описью вложения) либо вручается покупателю под роспись. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления покупателем, но не позднее семи дней с даты его направления по почте. Условие о праве финансового управляющего на односторонний отказ от исполнения договора включается в договор купли-продажи имущества

должника в качестве его существенного условия.

10.9. Расчеты с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, производятся в соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования других кредиторов удовлетворяются в порядке ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, суд приходит к выводу, что начальная цена имущества определена в соответствии с действующим законодательством. Возражений от кредиторов по порядку реализации имущества не поступило. Представленное положение соответствует требованиям Закона о банкротстве.

С учетом изложенного, суд считает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника на условиях, предложенных финансовым управляющим в редакции от 29.10.2018 года.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 176, 184 - 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 60, 139 п. 3, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Еременко Владимира Владимировича на условиях, предложенных финансовым управляющим в редакции от 29.10.2018 года.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (с даты изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

О.Л. Шистерова